

## **ANEXO 1 : FICHAS DE LOS SUELOS APTOS PARA URBANIZAR**

## 1. SUELO APTO PARA URBANIZAR SAU-8

	NORMAS SUBSIDIARIAS	PLAN ESPECIAL
Superficie	18,09 ha	18,09 ha
Uso dominante	Turístico	Equip. de ocio-deporte y Turístico (Alojamiento temporal)
Usos permitidos	Residencial ( $\leq$ 25 % del turístico) Comercial	Comercial (máx 2% de la edificabilidad)
Edificabilidad del sector	0,12 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	0,12 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
Ocupación máxima	25 %	25 %
Densidad neta	19,20 hab/ha	50 m <sup>2</sup> / plaza
Capacidad máx. alojativa	-	200 plazas
Altura máxima	3 plantas (la 3 <sup>a</sup> al 60%)	3 plantas (la 3 <sup>a</sup> al 60%)
Calidad	-	Alta en equipamientos y servicios
Tipo edificatorio	-	Bungallows o villas
Reservas de suelo	Verde protegido = 32.470 m <sup>2</sup> Equipo costero = 8.000 m <sup>2</sup> 2 % Deportivo	Ecosistema = 44.141 m <sup>2</sup> Protección natural y paisajística = 56.078 m <sup>2</sup>
Aparcamientos	1 Plaza / 100 m <sup>2</sup> construidos	1 Plaza / 50 m <sup>2</sup> construidos

## 2. SUELO APTO PARA URBANIZAR SAU-9

	NORMAS SUBSIDIARIAS	PLAN ESPECIAL
Superficie	16,74 ha	16,74 ha
Uso dominante	Turístico	Turístico (Alojamiento temporal)
Usos permitidos	Residencial ( $\leq$ 20 % del turístico) Comercial	Comercial (máx 2% de la edificabilidad)
Edificabilidad del sector	0,12 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	0,15 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>
Ocupación máxima	25 %	25 %
Densidad neta	35 hab/ha	50 m <sup>2</sup> / plaza
Capacidad máx. alojativa	-	1.000 plazas
Altura máxima	3 plantas (la 3ª al 60%)	3 plantas (la 3ª al 60%)
Calidad	-	Alta en equipamientos y servicios
Tipo edificatorio	-	Bungalows o villas
Reservas de suelo	Verde protegido = 34.120 m <sup>2</sup> 2% Equipamiento socio-cultural 2 % Deportivo	Protección paisajística = 28.006 m <sup>2</sup> Protección de costas = 6.114 m <sup>2</sup> Protección Arqueológica = 31.540 m <sup>2</sup> Protección de Laderas = 5.595 m <sup>2</sup>
Aparcamientos	1 Plaza / 100 m <sup>2</sup> construidos	1 Plaza / 150 m <sup>2</sup> construidos