



ANEXO 3. EXPRESIÓN GRÁFICA DE LAS ALTERNATIVAS

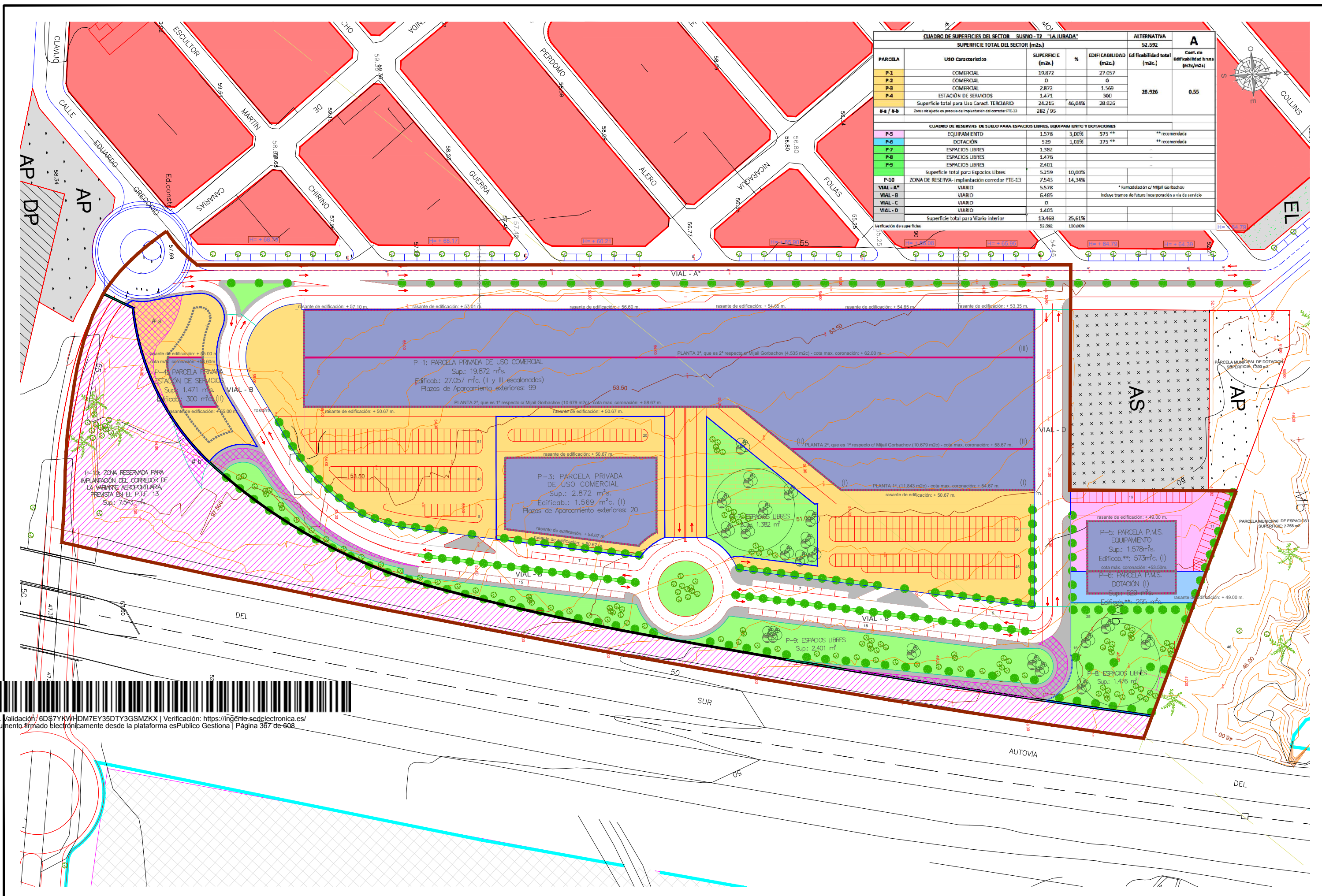
"PLAN PARCIAL SUSNO T-2 LA JURADA"
T.M. INGENIO
DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA
PROPUESTA

EMPRESA CONSULTORA

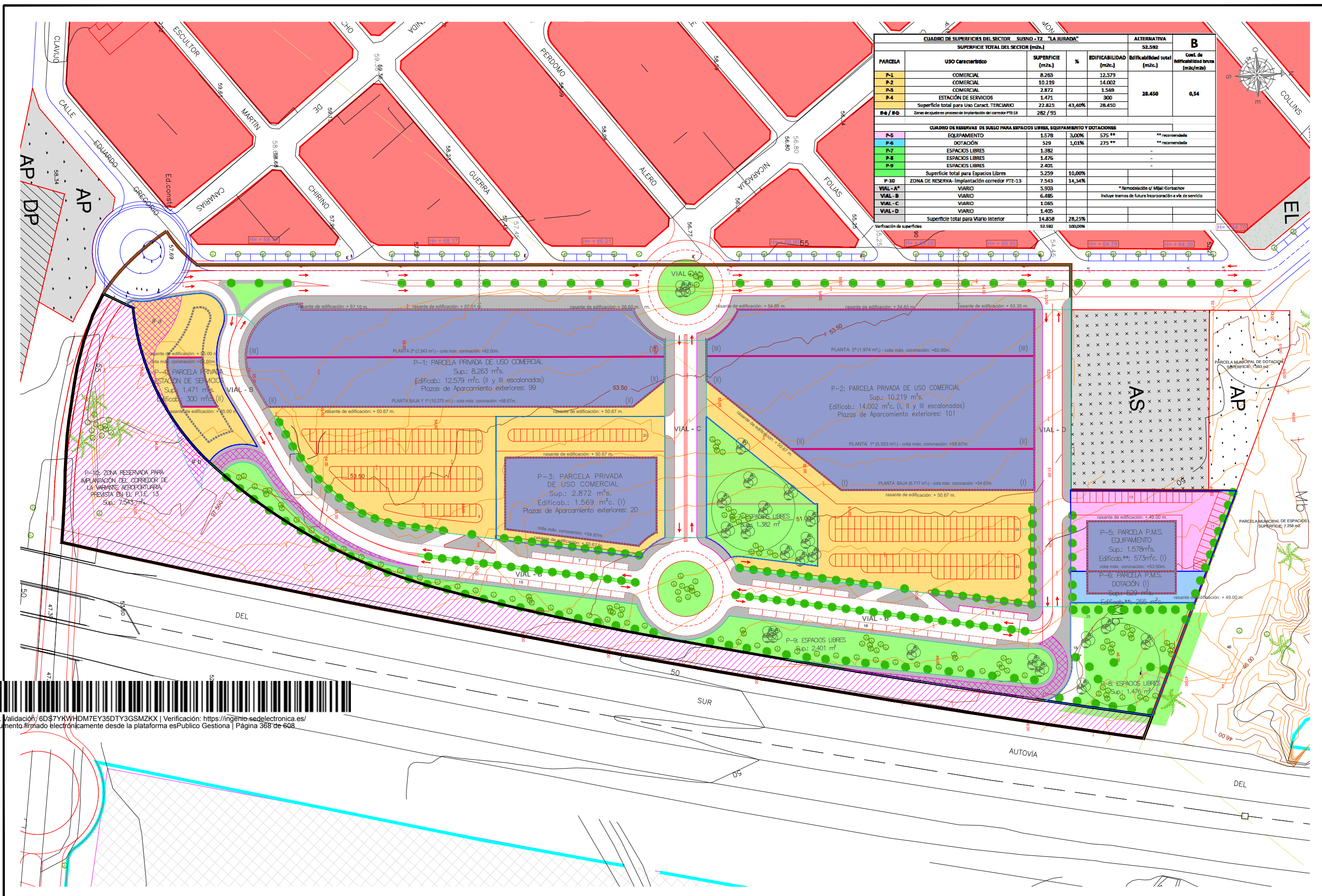


**ANEXO 3. EXPRESIÓN GRÁFICA DE
LAS ALTERNATIVAS**





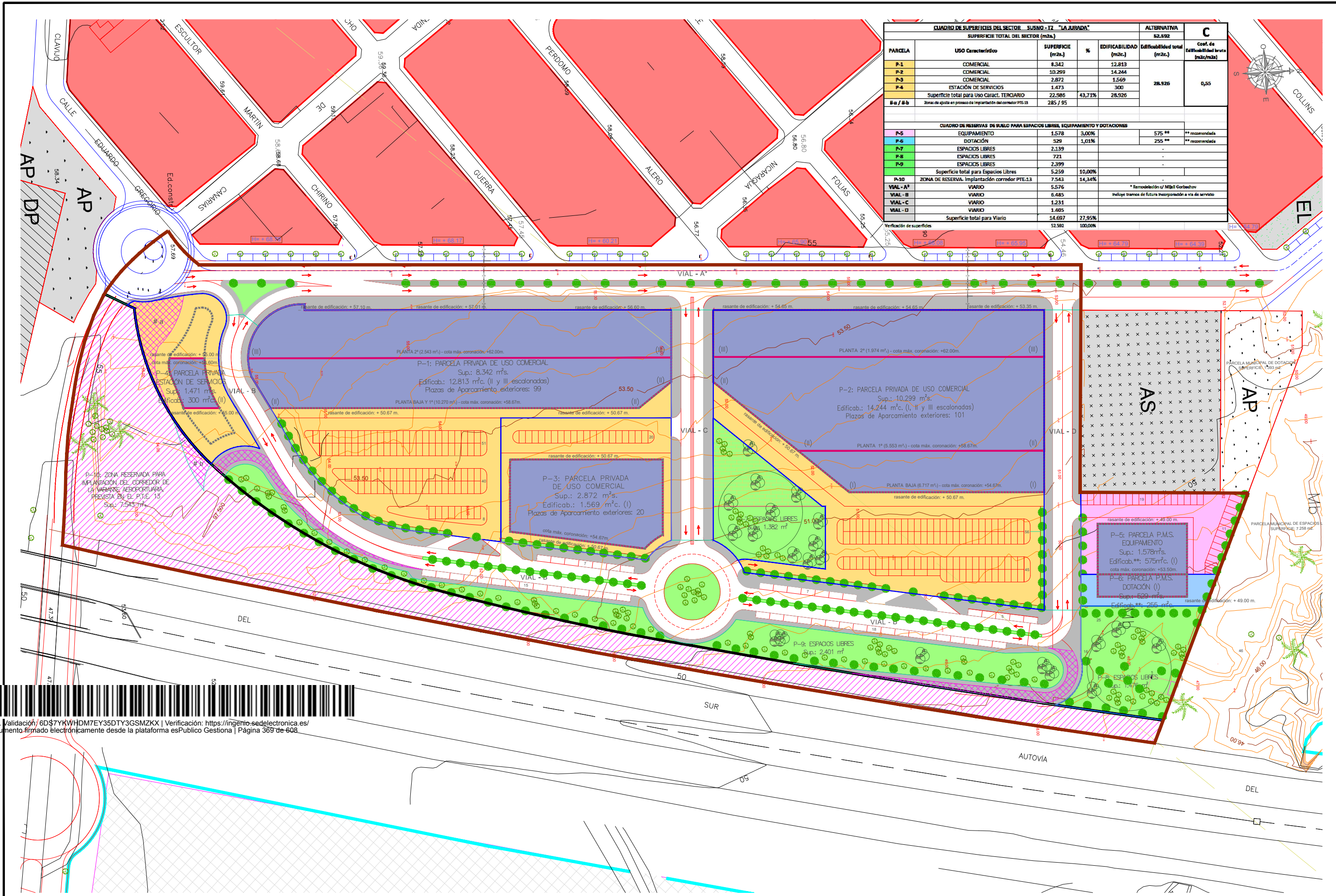
Cód. Validación: 6DS7YKWHDM7EY35DTY3GSMZKX | Verificación: <https://ingenio.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 367 de 608



| CUADRO DE SUPERFICIES DEL SECTOR SUSNO - T2 "LA JURADA" | | | | | ALTERNATIVA | B |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR (m ² .) | | | | | 52.592 | |
| PARCELA | USO Caracterizado | SUPERFICIE (m ² .) | % | BDFICABILIDAD (m ² .) | Bdficabilidad total (m ² .) | Coef. de edificabilidad bruta (m ² /m ²) |
| P-1 | COMERCIAL | 8.263 | | 12.579 | 28.450 | 0,54 |
| P-2 | COMERCIAL | 10.219 | | 14.002 | | |
| P-3 | COMERCIAL | 2.872 | | 1.569 | | |
| P-4 | ESTACION DE SERVICIOS | 1.471 | | 300 | | |
| Superficie total para Uso Carac. TERCARIO | | | | | 22.825 | 43,40% |
| Zonas de ajuste en proceso de implantación del corredor PTE-13 | | | | | 282 / 95 | |
| CUADRO DE RESERVAS DE SUELO PARA ESPACIOS LIBRES, EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES | | | | | | |
| P-5 | EQUIPAMIENTO | 1.578 | 3,00% | 575 ** | | ** recomendada |
| P-6 | DOTACION | 529 | 1,01% | 275 ** | | ** recomendada |
| P-7 | ESPACIOS LIBRES | 1.382 | | | | |
| P-8 | ESPACIOS LIBRES | 1.476 | | | | |
| P-9 | ESPACIOS LIBRES | 2.401 | | | | |
| Superficie total para Espacios Libres | | | | | 5.259 | 10,00% |
| P-10 | ZONA DE RESERVA- Implantación corredor PTE-13 | 7.543 | 14,34% | | | |
| VIAL - A* | VIARIO | 5.903 | | | | * Remociónes c/ Mbal Gorbachov |
| VIAL - B | VIARIO | 6.485 | | | | Incluye tramos de futura incorporación a vial de servicio |
| VIAL - C | VIARIO | 1.065 | | | | |
| VIAL - D | VIARIO | 1.405 | | | | |
| Superficie total para Viario Interior | | | | | 14.858 | 28,25% |
| Verificación de superficies | | | | | 52.592 | 100,00% |



Cód. Validación: 6DS7YKWHDM7EY35DTY3GSMZKX | Verificación: <https://ingenio.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 368 de 608



| CUADRO DE SUPERFICIES DEL SECTOR "SUSNO - T2 "LA JURADA" | | | | ALTERNATIVA | C |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|---------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR (m ² a) | | | | 52.892 | 0,55 |
| PARCELA | USO Característico | SUPERFICIE (m ² a) | % | EDIFICABILIDAD (m ² c) | Edificabilidad total (m ² c) |
| P-1 | COMERCIAL | 8.342 | | 12,813 | 28.926 |
| P-2 | COMERCIAL | 10.299 | | 14.244 | |
| P-3 | COMERCIAL | 2.872 | | 1.569 | |
| P-4 | ESTACION DE SERVICIOS | 1.473 | | 300 | |
| Superficie total para Uso Caract. TERCARIO | | 22.986 | 43,71% | 28.926 | |
| Zonas de ajuste en proceso de implantación del corredor PTE-13 | | 285 / 95 | | | |
| CUADRO DE RESERVAS DE SUELO PARA ESPACIOS LIBRES, EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES | | | | | |
| P-5 | EQUIPAMIENTO | 1.578 | 3,00% | | 575 ** |
| P-6 | DOTACIÓN | 529 | 1,01% | | 255 ** |
| P-7 | ESPACIOS LIBRES | 2.139 | | | |
| P-8 | ESPACIOS LIBRES | 721 | | | |
| P-9 | ESPACIOS LIBRES | 2.399 | | | |
| Superficie total para Espacios Libres | | 5.259 | 10,00% | | |
| P-10 | ZONA DE RESERVA Implantación corredor PTE-13 | 7.543 | 14,34% | | |
| VIAL - A | VIARIO | 5.576 | | | |
| VIAL - B | VIARIO | 6.485 | | | |
| VIAL - C | VIARIO | 1.231 | | | |
| VIAL - D | VIARIO | 1.405 | | | |
| Superficie total para Viario | | 14.697 | 27,95% | | |
| Verificación de superficies | | 52.982 | 100,00% | | |



Cód. Validación: 6DS7YKWHDM7EY35DTY3GSMZKX | Verificación: <https://ingenio.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 369 de 608