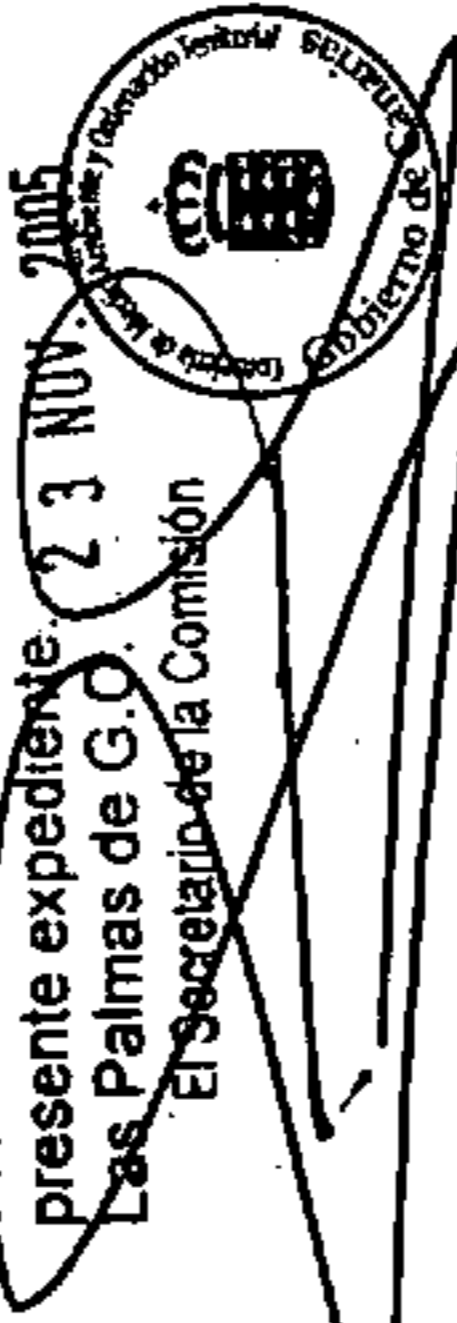




La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 y 8 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005 Las Palmas de G.C. El Secretario de la Comisión



2.- ÁMBITOS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SOMETIDO A PLAN PARCIAL (UA-PP)

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el pleno en sesión de fecha 03 FEB 2005

24 FEB. 2005  
Villa de Ingenio,  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,



Fdo.: Domingo Amas Rodriguez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (sometido a Plan Parcial)**

Denominación Ámbito: UA-PP1, Majoreiras Sur Plano de Referencia 1/2.000

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Suporte geológico y relieve	Plataforma sedimentaria costera	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado.		
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas		
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Bajo
Entorno paisajístico	Área periurbana de Carrizal-Las Majoreiras	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Industriales.		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Llanos de Malifú
Problemática ambiental previa	Vacío urbano con entorno residencial y área industrial colindantes. Presencia de edificaciones industriales.
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por crecimientos espontáneos
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Baja

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Bajo
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Bajo

Extensión	Parcial	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** BAJO

**Medidas de protección y corrección a asumir.**

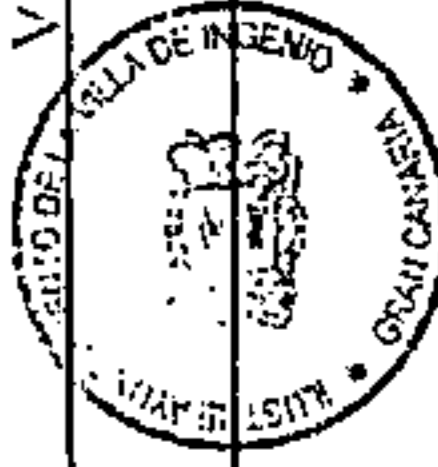
- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado, especialmente en fachada al sur.
- Tratamiento adecuado de las cubiertas
- Inserción de espacios libres arbolados que diluyan el efecto de la presencia edificatoria y sirva de transición hacia el entorno residencial circundante
- Usos industriales de entidad local
- Los proyectos de edificación en el sector deberán justificar el aislamiento acústico ante las afecciones del cercano sistema general aeroportuario de Gran Canaria

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV. 2004 y 2 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV. 2005  
 Las Palmas de G.C.  
 El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el órgano competente en sesión de fecha 23 FEB. 2005

Villa de Ingenio 24 FEB. 2005  
 EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES.



Fdo.: Domingo Aulas Rodríguez

<b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ESPECIAL VISTA ALEGRE</b>	
Denominación del Sector: <b>SUNCO VISTA ALEGRE</b>	Plano de Referencia: <b>1/2.000</b>

Valoración de incidencia ambiental

<b>Características territoriales afectadas:</b>			
Soporte geológico y relieve	LADERAS EN FRANJA LITORAL SOBRE COLADAS LÁVICAS ALTAMENTE DEGRADADAS.	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico de sustitución y suelo desnudo	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas al matorral xérico	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo	Argid y Paleargid - litosol	Interés agrológico	Muy Bajo
Entorno paisajístico	El Burrero	Calidad visual	Moderada
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Erial		

<b>Diagnóstico medioambiental preexistente:</b>	
Unidad/es afectada/s	El Burrero
Problemática ambiental previa	Degradación por abandono agrícola y encalchamiento
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área como consecuencia del abandono
Limitación de uso	Alta
Capacidad de carga	Alta
Calidad ambiental global	Baja

<b>Caracterización del impacto previsto:</b>			
Grado de impacto sobre el relieve			Muy bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva			Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico			Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales			Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas			Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje			Media
Grado de impacto sobre el interés agropecuario			Muy Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales			Muy bajo

Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

<b>GRADO DE IMPACTO</b>	Muy bajo
-------------------------	----------

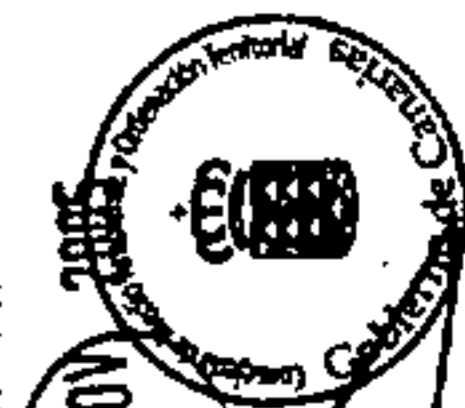
**Medidas de protección y corrección a asumir.**

Conviene diferenciar la unidad 1 (Montaña Vista Alegre), por incluir un paisaje atomado remodelado por una actividad agrícola ya desaparecida, con una baja integración en el entorno y sirviendo de área de desarrollo para crecimiento urbano. La no conclusión del proyecto inicial de edificación provocó un aspecto desolador, con calles de piso irregular por pérdida de suelo y el descubrimiento de la red de alcantarillado. Aparecería definida, por tanto, por ser una unidad con un "medio agrícola de zonas atomadas con importantes dinámicos edificatorios". Su limitación de uso es "alta" dentro del conjunto analizado, y su capacidad de carga "alta", siendo, asimismo, su calidad ambiental global definida como "baja".

Las medidas correctoras a adoptar son básicamente aquellas encaminadas a dotar la urbanización de elementos que cualifiquen el medio; ajardinamiento de espacios libres, arbolado de viales, etc, a fin de conseguir aumentar el valor paisajístico intrínseco del sector que solamente se fundamenta y es considerado por las líneas visuales que su perspectiva permite sobre el mar.

Por otra parte, no se precisan medidas protectoras más allá del respeto de las zonas de dominio y servidumbre según el DMT así como la integración en el espacio libre propuesto en primera fila de costa del yacimiento arqueológico existente; su delimitación y las actuaciones de ejecución precisas para su puesta en uso como parque arqueológico, de acuerdo con las condiciones derivadas de la Sección de Patrimonio del Cabildo de Gran Canaria.

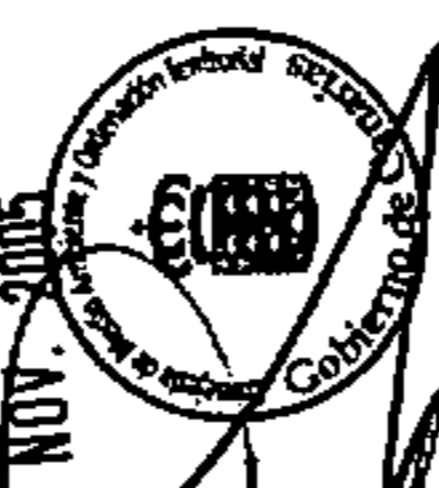
La Comisión de Ordenación del Territorio, DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004, 17 JUN 2005, documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha 16 JUN 2005, acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente Las Palmas de G.C. 23 NOV 2005



Villa de Ingenio, a 17 JUN 2005  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 9 NOV. 2004 y 27 JUN. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV. 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



**FICHAS DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO DEL PLAN GENERAL DE INGENIO**

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado en sesión de fecha 03 FEB. 2005



Villa de Ingenio, 04 FEB. 2005  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO R-1**

Denominación de la Unidad 45 UA Comercial Plano de Referencia 1/5.000  
Bajada del Santísimo

Valoración de incidencia ambiental

**Características territoriales afectadas:**

Soposte geológico y relieve	Laderas de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado de tabaibal	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Muy bajo
Entorno paisajístico	Periurbano entre Carrizal e Ingenio	Calidad visual	Bajo
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Edificaciones y usos urbanos anexos.		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Cuesta Caballero
Problemática ambiental previa	Área agrícola tradicional en fase de degradación con crecimientos urbano en entorno paisajístico frágil.
Dinámica ambiental de transformación	Intensificación del carácter marginal y riesgos de afecciones irreversibles sobre entorno paisajístico
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Moderada

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Moderado
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Muy bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

Extensión	Parcial	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** MODERADO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Tratamiento compositivo cuidadoso del conjunto edificado con fachadas de calidad a la Circunvalación Carrizal - Ingenio - Agüimes
- Áreas de aparcamiento en el interior de la edificación
- Restricción de la altura a un máximo de dos plantas
- Vialio de borde con vegetación arbórea de pantalla con un máximo de separación de 10 m. por cada individuo vegetal, promoviendo el uso de la palmera canaria

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 y 14 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento en sesión de fecha 03 FEB 2005



Villa de Ingenio, 14 FEB 2005  
D. DOMINGO ARIAS RODRIGUEZ

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

<b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO R-1</b>	
Denominación de la Unidad 46 Bajada del Santísimo 1	Plano de Referencia 1/2.000

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Laderas de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo	Interés agrológico	Interés	Bajo
Entorno paisajístico	Entorno periurbano entre Carrizal e Ingenio	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Edificaciones y usos urbanos anexos.		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Cuesta Caballero
Problemática ambiental previa	Area con núcleo urbano carretera de tráfico intenso colindantes
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por crecimientos espontáneos
Limitación de uso	Bajo
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Baja

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Moderado
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Muy bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

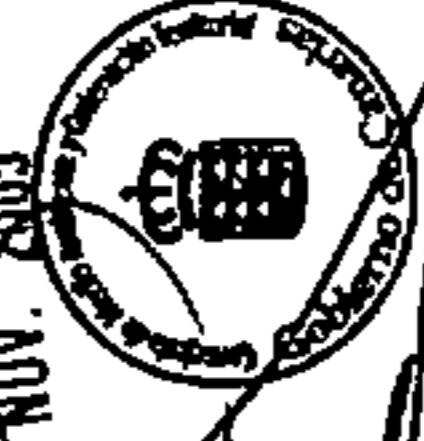
Extensión	Parcial	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** BAJO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

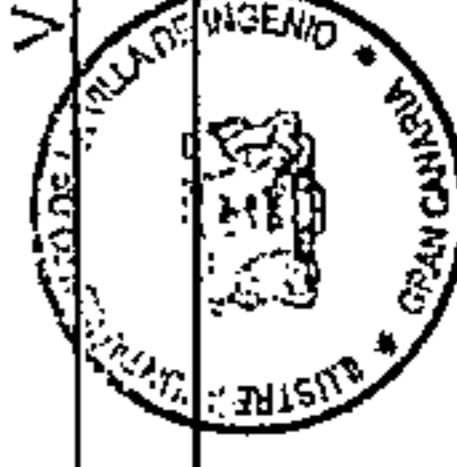
- Tratamiento paisajístico cuidadoso del conjunto edificado con tonos de fachada y paredes no impactantes
- Restricción de la altura a un máximo de dos plantas
- Viario de borde con vegetación arborea de pantalla con un máximo de separación de 10 m. por cada individuo vegetal, promoviéndose el uso de la palmera canaria

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV. 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV. 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento en sesión de fecha 23 FEB. 2005 y 24 FEB. 2005

Villa de Ingenio, 24 FEB. 2005  
EL SECRETARIO DE PLANIFICACION URBANA



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO R-2**

Denominación de las Unidades 43 y 44: El Cristo **Plano de Referencia 1/5.000**  
1 y 2

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Tramo superior de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Moderado
Tipo de vegetación	Matorral xérico de tabaibal amargo y cultivos	Interés	Bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo	Interés agrológico	Moderado	Moderado
Entorno paisajístico	Area agrícola tradicional de Ingenio	Calidad visual	Moderado
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Edificaciones y usos urbanos anexos. Cultivos		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Ensanche de Ingenio
Problemática ambiental previa	Area agrícola tradicional en fase de degradación y medianeras traseras en entorno paisajístico frágil
Dinámica ambiental de transformación	Intensificación del carácter marginal y riesgos de afecciones irreversibles sobre entorno paisajístico
Limitación de uso	Baja
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Baja

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Muy bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Bajo
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Moderado
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

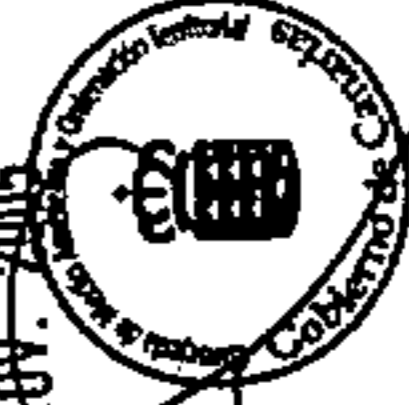
Extensión	Parcial	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** BAJO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Tratamiento paisajístico cuidadoso del conjunto edificado prohibiéndose tonos discordantes con el entorno
- Viario de borde con vegetación arbórea de pantalla con un máximo de separación de 10 m. por cada individuo vegetal, promoviéndose el uso de la palmera canaria

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 de JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado en sesión de fecha **03 FEB 2005**

Villa de Ingenio, **24 FEB 2005**  
EL SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIONES



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 9 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



*[Handwritten signature]*

### FICHAS DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO DEL PLAN GENERAL DE INGENIO

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado corporativo en sesión de fecha **03 FEB 2005**



Villa de Ingenio, **24 FEB 2005**  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,

*[Handwritten signature]*

Fdo.: Domingo Arias Rodriguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO**

Denominación del sector: **SUSNO - R1, La Longuera** | Plano de Referencia: **1/2.000**

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Suporte geológico y relieve	Laderas de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo	Interés agrológico	Moderado	
Entorno paisajístico	Entorno periurbano de Ingenio	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Cultivos abandonados		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	La Longuera
Problemática ambiental previa	Área con entorno rural abandonado y presencia de crecimientos edificatorios espontáneos
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos
Limitación de uso	Baja
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Baja

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Moderado
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

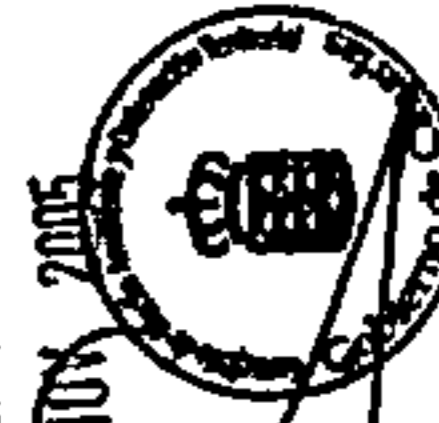
Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** MODERADO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado, en especial las fachadas sur y este a la Circunvalación Carrizal - Ingenio - Carrizal y al suelo rústico
- Tratamiento del borde lindante con la salida de la circunvalación con acera amplia y espacios arbolados con especies autóctonas que atenúe el impacto visual al espacio natural protegido de Guayadeque al sur del sector
- Limitación de la altura edificatoria a dos plantas y de la densidad de viviendas por debajo de las 50 viviendas/hectárea
- Vial arbolado de borde al suelo rústico, al este del sector.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el pleno de sesión de fecha 23 FEB. 2005

Villa de Ingenio, 24 FEB. 2005  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO**

Denominación Sector: SUSNO- R2- Lomo Cardón Plano de Referencia 1/2.000

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Suporte geológico y relieve	Plataforma sedimentaria costera	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo	Interés agrológico	Moderado	
Entorno paisajístico	Área degradada de cultivos abandonados	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Cultivos abandonados		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Llanos de Malfú
Problemática ambiental previa	Área con entorno agrícola en invernadero abandonado y presencia cercana de pequeño núcleo urbano y edificaciones aisladas.
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos y crecimientos espontáneos
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Baja

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Moderado
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Moderado
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

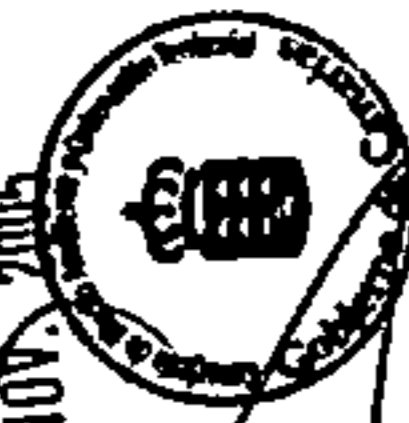
Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** MODERADO

**Medidas de protección y corrección a asumir.**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado
- Inserción de espacios libres arbolados que diluya el efecto de la presencia edificatoria colindante y sirva de transición paisajística hacia el entorno rural próximo
- Limitación de la altura edificatoria a dos plantas y densidad por debajo de las 50 vivs./Ha.
- Tratamiento de las cubiertas, con carácter de no transitables.
- Los proyectos de edificación en el sector deberán justificar su aislamiento acústico ante las afecciones del cercano sistema general aeroportuario de Gran Canaria

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado en sesión de fecha 24 FEB. 2005



Villa de Ingenio, 24 FEB. 2005

EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO**

Denominación del sector: SUSNO-R3, El Santísimo | Plano de Referencia | 1/2.000

Valoración de incidencia ambiental

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Laderas de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Moderado
Entorno paisajístico	Entorno periurbano de Carrizal-Ingenio	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo		Cultivos abandonados	

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	El Santísimo
Problemática ambiental previa	Área con entorno rural abandonado y presencia de núcleo urbano colindante
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos
Limitación de uso	Baja
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Baja

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Moderado
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

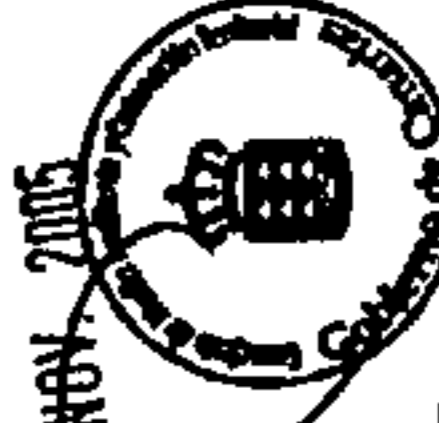
Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** | MODERADO

**Medidas de protección y corrección a asumir.**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado
- Tratamiento adecuado al vial de borde con el entorno rústico, con aceras amplias y arboladas (mínimo un árbol de porte cada 10 ms.)
- Tratamiento similar al borde con la Avenida de Los Artesanos
- Limitación de la altura edificatoria a tres plantas y densidad inferior a 50 vvs./Ha.
- Evitar frentes de edificación de gran longitud al suelo rústico.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado en sesión de fecha 03 FEB 2005 rativo en sesión de fecha 24 FEB 2005

Villa de Ingenio, a 24 FEB 2005

EL SECRETARIO GENERAL DE FUNCIONES



Fdo.: Domingo A. Rodríguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO**

Denominación Sector: SUSNO-R4A y B, Cuesta Caballero | Plano de Referencia 1/2.000

Valoración de incidencia ambiental

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Laderas de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Moderado
Entorno paisajístico	Entorno periurbano de Carrizal-Ingenio	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Cultivos abandonados		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Cuesta Caballero
Problemática ambiental previa	Área con entorno rural abandonado y presencia de núcleo urbano colindante
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos y crecimientos espontáneos a lo largo de la Avda. de Los Artesanos, presencia futura de potentes infraestructuras viarias
Limitación de uso	Baja
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Baja

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Moderado
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** MODERADO

**Medidas de protección y corrección a asumir.**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado
- Limitación de las alturas edificatorias a tres y dos plantas en sectores al norte y sur, respectivamente, de la circunvalación Carrizal-Ingenio-Agüimes.
- Tratamiento de los bordes de contacto con el entorno rústico al norte del sector y con la circunvalación mediante espacios libres y zonas de arbolado que aminoren los impactos negativos al paisaje.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 9 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Municipal en sesión de fecha 03 FEB 2005



Villa de Ingenio, 24 FEB 2005  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO R-6**

Denominación del Ámbito: R-6 La Tarifa Plano de Referencia 1/5.000

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Laderas de <i>rampa basáltica pleistocénica</i>	Interés	Moderado
Tipo de vegetación	Matorral xérico de tabaibal amargo y cultivos	Interés	Bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Bajo
Entorno paisajístico	Area agrícola tradicional de El Carrión	Calidad visual	Moderado
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Edificaciones residenciales y usos urbanos anexos. Cultivos		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Area agrícola tradicional de Ingenio
Problemática ambiental previa	Area agrícola tradicional en fase de degradación con crecimientos edificatorios en entorno paisajístico frágil
Dinámica ambiental de transformación	Intensificación del carácter marginal y riesgos de afecciones irreversibles sobre entorno paisajístico
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Moderada

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Moderado
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial - culturales	Bajo

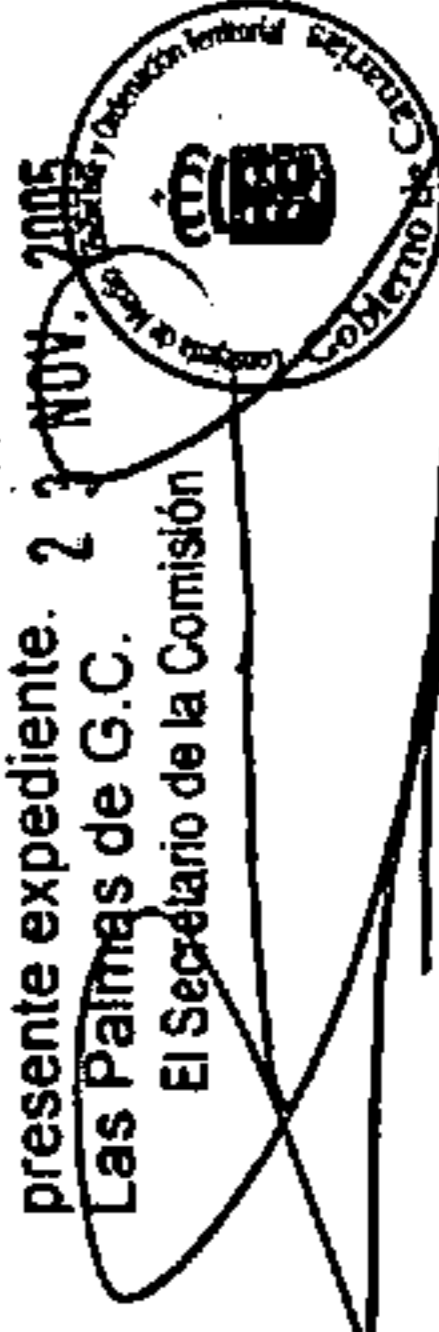
Extensión	Parcial	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** BAJO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Tratamiento paisajístico cuidadoso del conjunto edificado con tonos de fachada y paredes no impactantes, incluso el blanco
- Arbolado del vial de borde con suelo rústico, un árbol de porte cada 10 ms. como mínimo
- Integración de las edificaciones existentes en el sector con medidas de adecuación estética y ambiental
- Limitación de altura de las edificaciones a dos plantas
- Limitación de la densidad como máximo a 40 Vvs/Ha.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento en sesión de fecha 03 FEB 2005

Villa de Ingenio, a 24 FEB 2005  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIÓN



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO**

Denominación del Sector: SUSNO- T1, Paso 2.000 Plano de Referencia 1/2.000

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Plataforma sedimentaria costera	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados. Palmeral.		
Elementos singulares	Palmeras.	Interés	Medio
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos periurbanos		
Elementos singulares	No existentes.	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Bajo
Entorno paisajístico	Entorno del Carrizal- GC-1	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	Molino de agua		
Usos del suelo	Estación de servicio, talleres, edificaciones y usos urbanos anexos		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Tramo periurbano del Carrizal- GC-1		
Problemática ambiental previa	Área con entorno agrícola de invernadero abandonado y presencia de núcleo urbano colindante. Afecciones acústicas		
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos		
Limitación de uso	Alta		
Capacidad de carga	Moderada		
Calidad ambiental global	Baja		

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Moderado
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-cultural	Bajo

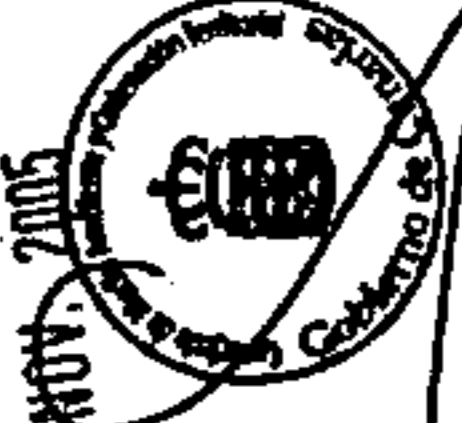
Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** MODERADO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado
- Inserción de espacio libre arbolado que diluya el efecto de la presencia edificatoria colindante y sirva de transición paisajística hacia la GC-1
- Limitación de altura edificatoria a dos plantas 8,00 metros sobre la rasante
- Integrar en espacios libres el conjunto de palmeras y pozo existente
- Alta calidad en fachadas de edificación a la GC-1
- Las edificaciones que se desarrollen en el sector deberán justificar su aislamiento acústico frente a las afecciones del cercano sistema general aeroportuario de Gran Canaria

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 9 NOV. 2004 y 27 JUN. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV. 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento en sesión de fecha 24 FEB. 2005

Villa de Ingenio, 24 FEB. 2005  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES.



Fdo.: Domingo Arias Rodriguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO**

Denominación del Sector: SUSNO-T2, La Jurada | Plano de Referencia | 1/2.000

Valoración de incidencia ambiental

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Plataforma sedimentaria costera	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos periurbanos	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Bajo
Entorno paisajístico	Entorno del Carrizal y GC-1	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Edificaciones y usos urbanos anexos		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Tramo periurbano del Carrizal y GC-1
Problemática ambiental previa	Área con entorno agrícola de invernadero abandonado y presencia de núcleo urbano colindante
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos
Limitación de uso	Baja
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Baja

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** MODERADO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado
- Tratamiento adecuado de las cubiertas
- Fachadas de alta calidad a la GC-1
- Inserción de espacio libre arbolado que diluya el efecto de la presencia edificatoria colindante y sirva de transición paisajística hacia la GC-1
- Limitación de la altura edificatoria a tres plantas y 12,00 metros
- Las edificaciones que se desarrollen en el sector deberán justificar su aislamiento acústico ante las afecciones del cercano sistema general aeroportuario de Gran Canaria

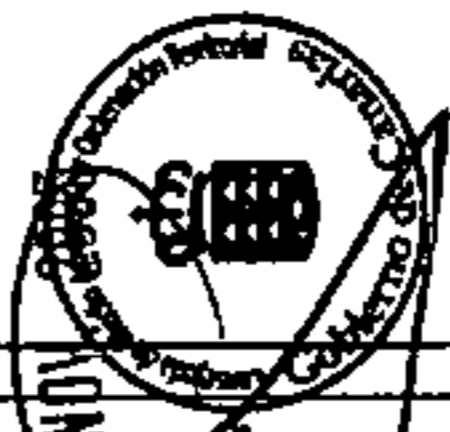
DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el presente sesión de fecha 03 FEBR 2005

Villa de Ingenio, 24 FEBR. 2005  
EL ALCAIDE GENERAL EN FUNCIONES,



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente Las Palmas de G.C. 23 NOV 2005  
El Secretario de la Comisión





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO**

Denominación Sector: SUSNO - 11, Majoreiras Industrial (Lomo Cardón) Plano de Referencia: 1/2.000

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Plataforma sedimentaria costera	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Moderado
Entorno paisajístico	Área periurbana de Carrizal-Las Majoreiras	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Cultivos		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Llanos de Malifú
Problemática ambiental previa	Área con entorno agrícola en invernadero abandonado y presencia de pequeño núcleo urbano y área industrial colindantes
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos y crecimientos espontáneos
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Moderada

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Moderado
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Alto
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Alto

Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** MODERADO

**Medidas de protección y corrección a asumir.**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado
- Tratamiento adecuado de las cubiertas.
- Inserción de espacios libres arbolados que diluyan el efecto de la presencia edificatoria y sirva de transición paisajística hacia el entorno rural y urbano residencial circundante
- Los proyectos de edificación en el sector deberán justificar el aislamiento acústico ante las afecciones del cercano sistema general aeroportuario de Gran Canaria

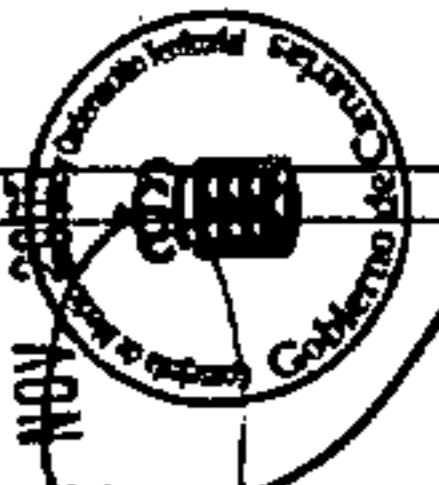
DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado en sesión de fecha 03 FEB 2005

Villa de Ingenio, 24 FEB 2005



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN definitiva del presente expediente. 27 NOV 2005



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO**

Denominación del sector: SUSNO- 12, Lomo Cementerio | Plano de Referencia | 1/2.000

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Laderas de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Moderado
Entorno paisajístico	Entorno periurbano de Carrizal -Ingenio	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo		Cultivos abandonados	

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Lomo Cementerio
Problemática ambiental previa	Area con entorno rural abandonado y situación próxima del Cementerio
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos
Limitación de uso	Baja
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Baja

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Moderado
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** MODERADO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado
- Inserción de espacios libres arbolados que diluyan el efecto de la presencia edificatoria colindante y sirvan de transición paisajística hacia el Barranco de Guadayeque, el Cementerio de Carrizal y el SGEL colindante
- Introducción de usos más blandos (comerciales, oficinas, ...) en área contigua al SGEL de Lomo Cementerio
- Exigencia de fachadas de calidad hacia Cuesta Caballero, Circunvalación y el citado SGEL

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Municipal en sesión de fecha 03 FEB 2005

Villa de Ingénio, 24 FEB 2005

EL SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005 Las Palmas de G.C.

El Secretario de la Comisión



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO**

Denominación Sector: SUSNO - 13, Lomo Cardón Plano de Referencia 1/2.000

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Plataforma sedimentaria costera	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo	Interés agrológico	Interés agrológico	Moderado
Entorno paisajístico	Area periurbana de Carrizal-Las Majoreras	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Cultivos y almacenes e industrias aislados		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Llanos de Malfú
Problemática ambiental previa	Area con entorno agrícola en invernadero abandonado y proximidad del Parque Aeroportuario y el área industrial de Majoreras anexa
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos y crecimientos espontáneos
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Moderada

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Moderado
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Alto
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Alto

Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO MODERADO**

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado y calidad de fachadas al norte y oeste
- Tratamiento adecuado de las cubiertas
- Inserción de espacios libres arbolados que diluyan el efecto de la presencia edificatoria colindante y sirva de transición paisajística hacia el Barranco de Malfú y el entorno rural próximos
- Altura máxima de dos plantas y 12 MS.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento en sesión de fecha **03 FEB. 2005**

**24 FEB. 2005**

Villa de Ingenio, 24 FEB. 2005  
EL SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACIONES



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **29 NOV 2004** y **27 JUN 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente. **23 NOV 2005**  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN DESARROLLO**

Denominación del Sector: **SUSED La Montañeta** Plano de Referencia **1/2.000**

Valoración de incidencia ambiental.

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Laderas de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo	Interés agrológico	Interés	Bajo
Entorno paisajístico	Entorno del Carrizal-Guayadeque	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Edificaciones y usos urbanos anexos. Cultivos abandonados		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Tramo periurbano de Ingenio
Problemática ambiental previa	Area con entorno rural abandonado y presencia de núcleo urbano colindante
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Moderada

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO MODERADO**

**Medidas de protección y corrección a asumir.**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado
- Inserción de espacio libre arbolado que diluya el efecto de la presencia edificatoria colindante y sirva de transición paisajística hacia el Barranquillo del Ingenio-Guayadeque
- Limitación de la altura edificatoria a dos plantas

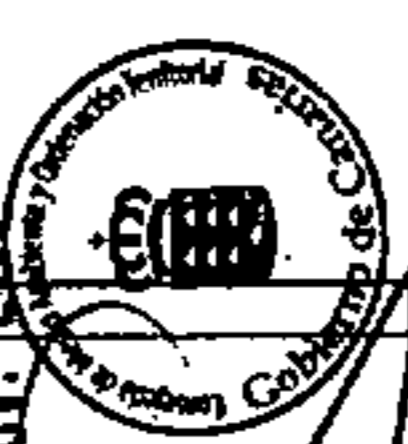
DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente en sesión de fecha **03 FEB 2005**

**21 FEB 2005**

Villa de Ingenio  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **29 NOV 2004** y **27 JUN 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente. **2-3 NOV 2005**  
Las Palmas de G.C.





<b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO EN DESARROLLO</b>	
Denominación Sector: SUSED-T, La Capellania	Plano de Referencia 1/2.000

Valoración de incidencia ambiental

<b>Características territoriales afectadas:</b>			
Soporte geológico y relieve	Plataforma sedimentaria costera	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Bajo
Entorno paisajístico	Entorno del Carrizal-Guayadeque	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Edificaciones y usos urbanos anexos. Cultivos abandonados		

<b>Diagnóstico medioambiental preexistente:</b>	
Unidad/es afectada/s	Tramo periurbano del Carrizal
Problemática ambiental previa	Área con entorno rural abandonado y presencia de núcleo urbano colindante
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Moderada



<b>Caracterización del impacto previsto:</b>	
Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

<b>GRADO DE IMPACTO</b>	<b>MODERADO</b>
-------------------------	-----------------

<p><b>Medidas de protección y corrección a asumir:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tratamiento paisajístico del conjunto edificado</li> <li>• Inserción de espacios libres arbolados que diluyan el efecto de la presencia edificatoria colindante y sirva de transición paisajística hacia el Barranco de Guayadeque y la Autovía GC-1</li> <li>• Limitación de la altura edificatoria residencial y dotacional a tres plantas y 10,00 metros, y de dos plantas y 16,00 metros a la comercial, incluidos los elementos de instalaciones, publicidad, cajas de ascensores, etc, que se implanten en cubierta</li> <li>• Los proyectos de edificación en el sector deberán justificar el aislamiento acústico frente a las afeciones del cercano sistema general aeroportuario</li> <li>• Las zonas de aparcamiento en superficie deberán alejarse de las fachadas al Bco. de Guayadeque y la GC-1, disponiendo de arbolado de porte que mitigue su impacto en una proporción mínima de 1 árbol por cada 2 plazas</li> <li>• Acabados de calidad en las fachadas a la GC-2000</li> </ul>	<p>La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005 Las Palmas de G.C. El Secretario de la Comisión</p> <p>Fdo.: Domingo Arias Rodríguez</p>  
--	--



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado en sesión de fecha **03 FEB 2005**

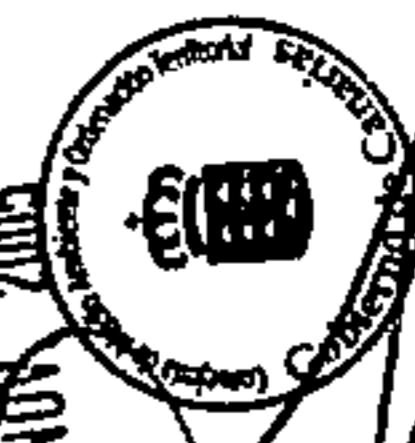
Villa de Ingenio: **24 FEB 2005**  
EL SEÑOR ALCAIDE GENERAL Y FUNCIONES,



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

### FICHAS DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LOS SUELOS RÚSTICOS DE PROTECCIÓN TERRITORIAL DEL PLAN GENERAL DE INGENIO

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **9 NOV 2004** y **2 JUN 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente. **23 NOV 2005**  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL LOS ARENALES**

Denominación del Sector: SRPT Los Arenales | Plano de Referencia 1/2.000

**Valoración de incidencia ambiental**

**Características territoriales afectadas:**

Soposte geológico y relieve	Aluvial costero	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo	Interés agrológico	Interés agrológico	Bajo
Entorno paisajístico	Entorno del Burrero	Calidad visual	Moderada
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Edificaciones y usos urbanos anexas. Cultivos abandonados		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	El Burrero Sur
Problemática ambiental previa	Área costera con entorno agrícola en invadido en estado de abandono y presencia de núcleo urbano colindante
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área como ámbito paisajísticamente indefinido
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Moderada

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Bajo +
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Alto +
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** BAJO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

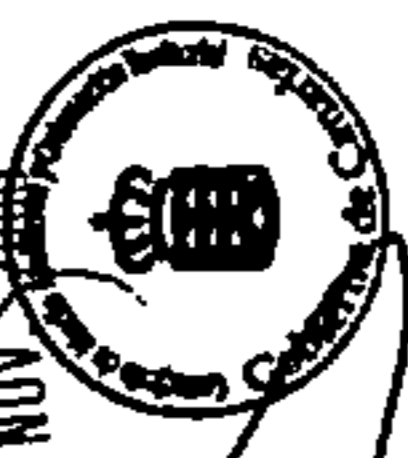
- Inserción de arboles en viario de borde que diluyan el efecto de la presencia edificatoria colindante y sirva de transición paisajística al suelo agrícola y costero colindante
- Inserción de espacio libre de transición hacia la línea costera
- Tener en cuenta el borde del Barranco de Guayadeque para las actuaciones de recuperación y regeneración del ecosistema.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Ingenio en sesión de fecha 03 FEB. 2005 por el Sr. Secretario de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV. 2004 y 2 JUN. 2005 acotó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente Las Palmas de G.C. 23 NOV. 2005

Villa de Ingenio, 24 FEB. 2005  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES.

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV. 2004 y 2 JUN. 2005 acotó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente Las Palmas de G.C. 23 NOV. 2005



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL LOS MOLINILLOS**

Denominación del Sector: SRPT Los Molinillos Plano de Referencia 1/2.000

Valoración de incidencia ambiental

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Laderas de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral de sustitución de Tabaiba amarga. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas al matorral xérico	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo	Argid y Paleargid	Interés agrológico	Bajo
Entorno paisajístico	Entorno de Ingenio	Calidad visual	Moderada
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Cultivos abandonados. erial		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/res afectada/as	Ingenio
Problemática ambiental previa	Degradación por abandono agrícola
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área como consecuencia del abandono
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Moderada

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Muy bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Bajo
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** Muy bajo

**Medidas de protección y corrección a asumir.**

\* No es necesaria la aplicación de medidas más allá de la preservación de este suelo para la futura implementación del modelo territorial por su capacidad para sustentación del desarrollo urbanístico

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha **03 FEB 2005** y **24 FEB 2005**

Villa de Ingenio, a **24 FEB 2005**  
EDUCACIÓN PARA LA CIUDADANÍA PARTICIPATIVA

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **9 NOV 2004** y **27 JUN 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente: **23 NOV 2005**  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL EL CARRIÓN**

Denominación del Sector: SRPT El Carrión Plano de Referencia 1/2.000

Valoración de incidencia ambiental

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Laderas de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matarral xérico degradado. Cultivos abandonados		
Elementos singulares	Palmeras adultas en el margen sur y oeste	Interés	Moderado
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas		
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agrológico	Bajo
Entorno paisajístico	Ingenio	Calidad visual	Moderada
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Cultivos abandonados y edificación asociada		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	El Carrión / La Tarifa		
Problemática ambiental previa	Degradación por abandono		
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área como ámbito paisajísticamente indefinido al quedar aislado por el SG viario y rodeado por la edificación		
Limitación de uso	Baja		
Capacidad de carga	Moderada		
Calidad ambiental global	Moderada		

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Moderado
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Moderado
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Moderado
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

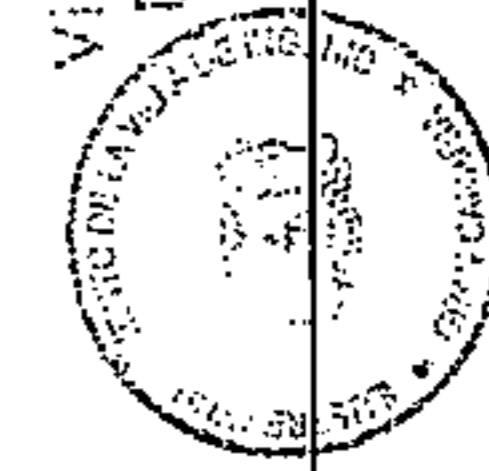
Extensión	Amplia	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO** MODERADO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Tratamiento paisajístico adecuado
- Conservación de los ejemplares de palmeras adultas (*Phoenix canariensis*) y de los rodales de Acebuches viejos (*Olea europaea*)
- Valoración del patrimonio etnográfico para su posible recuperación, integrando posibles intervenciones futuras

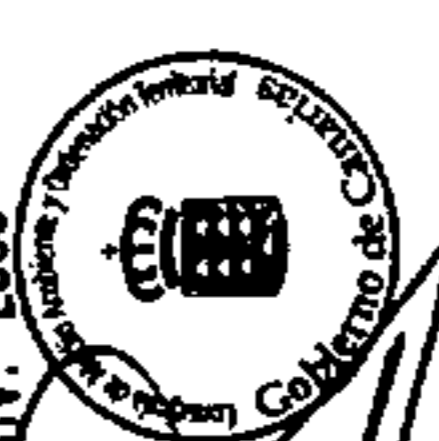
DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Ingenio en sesión de fecha **03 FEB 2005**.



Villa de Ingenio, a **24 FEB 2005**  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **29 NOV 2004** y **22 JUN 2005** acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. **23 NOV 2005**  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO**  
**SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL CASAS DE BENÍTEZ**

Denominación del Sector: SRPT Casas de Benítez      Plano de Referencia      1/2.000

Valoración de incidencia ambiental

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Laderas de rampa basáltica pleistocénica	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo		Interés agroológico	Bajo
Entorno paisajístico	Área degradada de cultivos abandonados	Calidad visual	Baja
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Cultivos abandonados		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	Llanos de Malfú
Problemática ambiental previa	Área con entorno agrícola en invernadero abandonado y presencia cercana de pequeño núcleo urbano y edificaciones aisladas.
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área por abandono de cultivos y crecimientos espontáneos
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Baja

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Muy bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Bajo
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre la calidad visual del paisaje	Bajo
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

Extensión	Amplia	Manifestación	A largo plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Indirecto
Recuperabilidad	Mitigable		

**GRADO DE IMPACTO**      BAJO

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Tratamiento paisajístico del conjunto edificado
- Sector afectado por servidumbres aeronáuticas del cercano sistema aeroportuario de Gran Canaria, por lo que habrá de requerirse informe de la DGAC para cualquier tipo de planeamiento de desarrollo para posibles intervenciones en el futuro.

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el presente órgano en sesión de fecha **03 FEB. 2005**.

**03 FEB. 2005**      **24 FEB. 2005**

Villa de Ingenio  
 EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **9 NOV. 2004** y **2 JUN. 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente. **21 NOV. 2005**  
 Las Palmas de G.C.  
 El Secretario de la Comisión

<b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL Bquillo. La Huerta-La Jurada</b>	
Denominación del Sector: SRPT Barranquillo de la Huerta La Jurada	Plano de Referencia 1/2.000

Valoración de incidencia ambiental

**Características territoriales afectadas:**

Soporte geológico y relieve	Aluvial costero	Interés	Bajo
Tipo de vegetación	Matorral xérico degradado. Cultivos abandonados	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de fauna	Comunidades vinculadas a entornos agrícolas	Interés	Muy bajo
Elementos singulares	No existentes	Interés	Muy bajo
Tipo de suelo	Interés agrológico		Bajo
Entorno paisajístico	Área degradada de cultivos abandonados	Calidad visual	Moderada
Elementos de interés patrimonial	No existentes		
Usos del suelo	Edificaciones de uso agrícola y Cultivos abandonados		

**Diagnóstico medioambiental preexistente:**

Unidad/es afectada/s	La Jurada
Problemática ambiental previa	Área costera con entorno agrícola en estado de abandono y presencia de núcleo urbano colindante
Dinámica ambiental de transformación	Degradación del área como ámbito paisajísticamente indefinido
Limitación de uso	Moderada
Capacidad de carga	Moderada
Calidad ambiental global	Moderada

**Caracterización del impacto previsto:**

Grado de impacto sobre el relieve	Bajo
Grado de impacto sobre la estabilidad erosiva	Muy bajo
Grado de impacto sobre valores de interés geológico	Muy bajo
Grado de impacto sobre las comunidades vegetales	Bajo +
Grado de impacto sobre las comunidades faunísticas	Muy bajo
Grado de impacto sobre calidad visual del paisaje	Alto +
Grado de impacto sobre el interés agropecuario	Bajo
Grado de impacto sobre los valores patrimonial-culturales	Muy bajo

Extensión	Media	Manifestación	A corto plazo
Persistencia	Continua	Reversibilidad	Irreversible
Periodicidad	Continua	Tipo de efecto	Directo
Recuperabilidad	Mitigable		

<b>GRADO DE IMPACTO</b>	<b>BAJO</b>
-------------------------	-------------

**Medidas de protección y corrección a asumir:**

- Inserción de arboles en borde del barranco que diluyan el efecto de la presencia edificatoria colindante y sirva de transición paisajística al cauce
- Tener en cuenta el borde del Barranquillo para las actuaciones de recuperación y regeneración del ecosistema

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha **16 JUN 2005**

Villa de Ingenio, a **17 JUN 2005**  
**EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,**

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **7 y 9 NOV 2004 y 2 JUN 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente. **23 NOV 2005**  
 Las Palmas de G.C.  
 El Secretario de la Comisión