

Superficie Total	3466,75 m <sup>2</sup>		
Uso Característico	Asistencial Sanitario – Equipamiento		
Uso Compatible	Terciario		
Densidad	0 Viv/Ha.	Nº máximo de viviendas	Viv.
Coefficiente de Edificabilidad	0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	SUP. EDIFICABLE MÁXIMA	2408,08 m <sup>2</sup>

MANZANA	USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	TIPOLOGÍA	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN (%)	Nº PLANTAS	SUP. CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )
	SS-Q	1115,60 m <sup>2</sup>	S	1,8	100	3	2008,08 m <sup>2</sup>
	SD	200 m <sup>2</sup>	S	1,8	100	2	360 m <sup>2</sup>
	A.L.E	600 m <sup>2</sup>					0
	E.L.	731,66 m <sup>2</sup>					0
<b>TOTAL</b>		2647,26 m <sup>2</sup>					2368,08 m <sup>2</sup>

	SUP. SUELO	DOTACIONES	ART. 36	SUP. CONSTRUÍDA M <sup>2</sup>
Equipamiento	1115,60 m <sup>2</sup>		104 m <sup>2</sup>	2008,08 m <sup>2</sup>
A.L.E	600 m <sup>2</sup>			
<b>RESERVA ART. 36</b>	<b>ESPACIOS LIBRES</b>	731,66 m <sup>2</sup>	346,67 m <sup>2</sup>	
	ITINERARIOS PEATONALES			
	DOTACIONAL	200 m <sup>2</sup>		360 m <sup>2</sup>
	<b>SUBTOTAL</b>	2647,26 m <sup>2</sup>		
	VIARIO	819,49 m <sup>2</sup>	0	
	<b>TOTAL</b>	3466,75 m <sup>2</sup>	731,66 m <sup>2</sup>	2368,08 m <sup>2</sup>

SISTEMAS DE EJECUCIÓN	PRIVADA	PLAZO	1er Cuatrienio
-----------------------	---------	-------	----------------

PONDERACIÓN DE APROVECHAMIENTO	Fa	Ft	Fd	Fu	Fi	Fi	Coefficiente H
	1,00	1,10	0,95	1,00	1,00	1,10	1,1495

Aprovechamiento lucrativo	2008,08 U.A.L.	0,00
Aprovechamiento lucrativo total	2008,08 U.A.L.	
Aprovechamiento medio	0,6658 U.A.L./m <sup>2</sup>	
10% Cesión	200,8 U.A.L.	

Determinaciones de Contenido Ambiental

- El diseño del Espacio Libre y las Áreas Libres de Edificación se plantearán como zonas de transición entre el suelo urbano y el suelo rústico colindante. Los muros que delimitan el sector serán tratados con muros de piedra seca similares a los existentes.
- Las Áreas Libre de Edificación contarán con áreas ajardinadas con especies autóctonas correspondientes al espacio bioclimático de San Isidro, aunque también se permiten las especies exóticas que no tengan carácter invasor.
- El Espacio Libre Privado podrá tratarse como área ajardinada o como zona recreativa agrícola con huertos urbanos.

