



FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS:

CLASE DE CARRETERA	Domínio	Servidumbre	Afiliación	Línea Límite de Edificación (m)
Autopista	8	17	5	35
Carretera Convencional de Interés Regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

El tipo de edificación a edificar en cualquier caso y la zona de servidumbre cuando la línea límite de edificación coincide con la línea de servidumbre, el límite de edificación se fijará en función de la zona de servidumbre.

VER artículo 92.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural

CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO:

SUELO URBANO

- SUCU SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN
- SUNCU SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN

SUELO URBANIZABLE

- SUSO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
 - SUSO-R RESIDENCIAL INDUSTRIAL
- SUSNO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
 - SUSNO-R RESIDENCIAL INDUSTRIAL
- SUNS-E SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO EXTRATERRITORIAL

SUELO RÚSTICO

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL:

- SRPN-ENP SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS)
- SRPN SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
- SRPP SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SRPC SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ECONÓMICA:

- SRPA-I SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVA
- SRPA-H SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA HORTÍCOLA
- SRPM SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN MINERA
- SRPI SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- SRPH SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN RURAL:

- SRAR SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL
- SRAA SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO AGRÍCOLA

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL:

- SRPT SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL

OTROS ELEMENTOS:

- TERMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE DPMT
- ESPACIO NATURAL PROTEGIDO
- SISTEMA GENERAL VIARIO

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

FECHA: NOVIEMBRE 2014
ESCALA: 1/10.000

N. PLANO: **CL.1**

DELEGACIÓN: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 23 de febrero de 2017. Gáldar, a 6 de marzo de 2017. LA SECRETARÍA

CORRECCIÓN ERRORES COTMAC 03/04/2008 LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN COTMAC 29/06/2009 MODIFICACIÓN PUNTUAL AYTO. PLENO 29/05/2013

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

REVISIÓN PARCIAL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
RECLASIFICACIÓN DE S.R.P.A. A S.U.N.C.U. PARA EQUIPAMIENTO
TRASERA CALLE MARMOLEJOS

REDACTOR: F. JAVIER SOLÍS ROBAINA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO (COSTA)