## ORDENACIÓN PORMENORIZADA

### ÁMBITOS URBANÍSTICOS

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO A PLAN PARCIAL. PP.
- ESTUDIO DE DETALLE

### ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UA — UNIDAD DE ACTUACIÓN

### TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- b2 — Edificación en manzana cerrada
- -r — Ordenanza con retranqueo
- bh2 — Edificación entremedianeras
- ARp — Asentamiento Rural. El Palomar
- E — Edificación singular

### SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

- SG — SISTEMA GENERAL
- D — DOTACIÓN
- Q — EQUIPAMIENTO

### USOS DOTACIONALES

- EL — Espacio libre
- ZA — Zona ajardinada
- D — Deportivo
- S — Social sin uso específico

### USOS DE INFRAESTRUCTURAS

- V — Viarias
- IH — Hidráulicas

### TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL

#### P. P. LLANO DE LOS QUINTANAS

- QU1.1 — Edificación en manzana cerrada
- QU3.1 — Edificación entremedianeras
- QU1.2 — Edificación en manzana cerrada
- QU3.3 — Edificación entremedianeras
- QU2 — Edificación en manzana cerrada
- QU4.1 — Edificación unifamiliar aislada
- EL-QU — Espacio libre
- SS1-QU — Social sin uso específico
- EL-C-QU — Espacio libre con edificación comercial
- SS2-QU — Social sin uso específico
- ED-QU — Educativo
- CO-QU — Comercial
- DD-QU — Deportivo

#### P. P. SAN ISIDRO NORTE

- IN-1 — Edificación singular industrial
- IN-2 — Edificación singular industrial
- EL-IN — Espacio libre
- IID — Infraestructura
- CO-IN — Deportivo
- C1-IN — Comercial
- SD-IN — Social sin uso específico
- C2-IN — Comercial

- ALINEACIÓN
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SECCIÓN DE LA CALLE
- RASANTE
- ELEMENTO PROTEGIDO
- OBRA PÚBLICA PROPUESTA
- ALE — ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

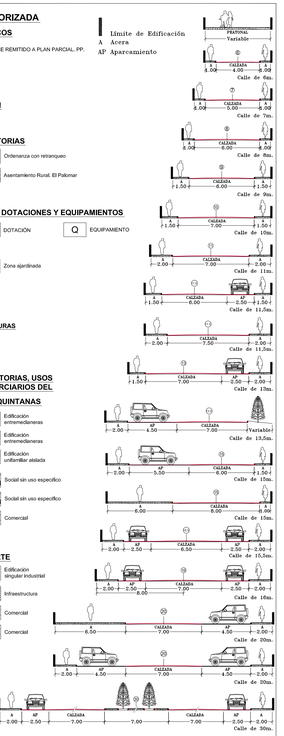
### CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

### CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

- SRPN-ENP — Suelo rústico de protección natural.(ENP)
- SRPP — Suelo rústico de protección paisajística
- SRPAI — Suelo rústico de protección agraria intensiva
- SRPAh — Suelo rústico de protección agraria hortícola
- SRAR — Suelo rústico de asentamiento rural
- SRPI — Suelo rústico de protección de infraestructuras
- SRPT — Suelo rústico de protección territorial
- CLASIFICACIÓN DE SUELO
- LÍMITE DEL ESPACIO NATURAL

- Límite de Edificación
- A — Acera
- AP — Aparcamiento



CORRECCIÓN DE ERRORES COTMAC 03/04/2008

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

# MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR

REDACTOR:
OFICINA TÉCNICA AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR

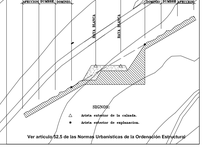
PLAN OPERATIVO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Los Quintanas - Panchito Silva
El Palomar - El Zapatero

FECHA: MAYO - 2014

ESCALA: 1/2.000

Nº PLANO: 0.11³

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

| CLASE DE CARRETERA | ANCHO DE FRANJA (m.) Dominio | Servidumbre | Afección | Línea límite de Edificación (m.) |
|---|---|---|---|---|
| Autopista | 8 | 12 | 5 | 35 |
| Autovía | 8 | 15 | 7 | 30 |
| Carretera convencional de interés regional | 8 | 10 | 7 | 25 |
| Resto de la Red | 3 | 5 | 3 | 12 |

Si la línea de edificación delimitada en ningún caso podrá ser inferior a la mitad de la línea límite de edificación en el caso de suelo urbano y a la línea de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el plano concreto de la zona de servidumbre.