



ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ÁMBITOS URBANÍSTICOS
 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
ÁMBITOS DE GESTIÓN
 UNIDAD DE ACTUACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

b1	Edificación en manzana cerrada	bh2	Edificación entremediana	-r	Ordenanza con retranqueo
b2	Edificación en manzana cerrada	C400	Edificación unifamiliar aislada	ARa	Asentamiento Rural, El Agazal

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG	SISTEMA GENERAL	D	DOTACIÓN	Q	EQUIPAMIENTO
----	-----------------	---	----------	---	--------------

USOS DOTACIONALES

EL	Espacio libre	ZA	Zona ajardinada
D	Deportivo		

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

V Vías

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P. P. LLANO DE LOS QUINTANAS

QU1.1	Edificación en manzana cerrada	QU3.2	Edificación entremediana
QU2	Edificación en manzana cerrada	QU4.2	Edificación unifamiliar aislada
EL-OU	Espacio libre	DD-OU	Deportivo
EL-SDOU	Espacio libre con edificación social sin uso específico	SS-OU	Social sin uso específico

ALINEACIÓN
 LÍNEA DE EDIFICACIÓN
 SECCIÓN DE LA CALLE
 RASANTE
 ELEMENTO PROTEGIDO

ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
--	---

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

SRPN	Suelo rústico de protección natural
SRPP	Suelo rústico de protección paisajística
SRPAH	Suelo rústico de protección agraria hortícola
SRAR	Suelo rústico de asentamiento rural
SRPT	Suelo rústico de protección territorial

CLASIFICACIÓN DE SUELO

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de Interés Regional	8	10	7	25
Borde de la Red	3	5	3	12

Límite de Edificación
 A Acera
 AP Aparcamiento

SEÑOS:
 ▲ Acera exterior de la calzada.
 ● Acera exterior de explanación.

Ver artículo 52.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 24 DE FEBRERO DE 2011.
 GÁLDAR, A 17 DE MARZO DE 2011
 LA SECRETARIA ACCIDENTAL

SUSTITUYE AL PLANO Nº 12 DEL DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
 GOBIERNO DE CANARIAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
 GRAN CANARIA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: **ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.**

PLAN OPERATIVO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA Los Quintanas - El Agazal - Las Cruces	FECHA: FEBRERO 2011	Nº PLANO 0.12'
	ESCALA: 1/2.000	