



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO A PLAN PARCIAL, PP.
- ESTUDIO DE DETALLE

ÁMBITOS DE GESTIÓN

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- b2 Edificación en manzana cerrada
- bh2 Edificación en manzanas cerradas
- E Edificación singular

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG SISTEMA GENERAL, D DOTACIÓN, Q EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

- E Espacio libre
- Deportivo
- Social sin uso específico
- Zona ajardinada

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

- V Vías
- Hidráulicas

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P. P. LLANO DE LOS QUINTANAS

- QU1.1 Edificación en manzana cerrada
- QU1.2 Edificación en manzana cerrada
- QU2 Edificación en manzana cerrada
- QU3 Edificación en manzana cerrada
- QU3.1 Edificación en manzana cerrada
- QU3.2 Edificación en manzana cerrada
- QU4 Edificación unifamiliar aislada
- Espacio libre
- Espacio libre con edificación comercial
- Educativo
- Deportivo
- Social sin uso específico
- Social sin uso específico
- Comercial
- Comercial

P. P. SAN ISIDRO NORTE

- IN-1 Edificación singular industrial
- IN-2 Edificación singular industrial
- Espacio libre
- Deportivo
- Social sin uso específico
- Infraestructura
- Comercial
- Comercial

ALINEACIÓN

SECCIÓN DE LA CALLE

— RASANTE

ELEMENTO PROTEGIDO

OBRA PÚBLICA PROPUESTA

ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

- SRLPND Suelo rústico de protección natural (ENP)
- SRPPT Suelo rústico de protección paisajística
- SRPAI Suelo rústico de protección agrícola intensiva
- SRPAA Suelo rústico de protección agrícola hortícola
- SRAR Suelo rústico de asentamiento rural
- SRPI Suelo rústico de protección de infraestructuras
- SRPT Suelo rústico de protección territorial

CLASIFICACIÓN DE SUELO

LÍMITE DEL ESPACIO NATURAL

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS:

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea Límite de Edificación (m.)
	Domínio	Servidumbre	Afectación	
Autopista	8	17	5	15
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de Interés Regional	8	10	7	25
Itinerio de V. Red	3	5	3	12

LEYENDA:

- Línea límite de edificación
- Límite del espacio natural
- Límite de protección de la red regional de carreteras
- Límite de protección de la red regional de carreteras
- Límite de protección de la red regional de carreteras

Ver artículo 42.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Especial

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUÉ APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 24 DE FEBRERO DE 2011.

GÁLDAR, A 17 DE MARZO DE 2011
LA SECRETARÍA ACCIDENTAL

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: **ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.**

PLAN OPERATIVO: **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**
Los Quintanas - Panchito Silva
El Palomar - El Zapatero

FECHA: **FEBRERO 2011**

ESCALA: **1/2.000**

Nº PLANO: **0.11**