

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

AMBITOS URBANÍSTICOS
 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
 ESTUDIO DE DETALLE

AMBITOS DE GESTIÓN
 UNIDAD DE ACTUACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

b2	Edificación en manzana cerrada	m3	Edificación en manzana cerrada	ch	Edificación entremanzanas
b3	Edificación en manzana cerrada	a2	Edificación en manzana cerrada con alero en planta alta	E	Edificación singular
b4	Edificación en manzana cerrada	s3	Edificación en manzana cerrada con alero en planta alta	Ce	Edificación singular
bh2	Edificación entremanzanas	d	Edificación en manzana cerrada	-r	Ordenanza con retroancho

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
 SISTEMA GENERAL D DOTACIÓN Q EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

EL	Espacio libre	ZA	Zona ajardinada
Edu	Educativo	Cul	Cultural
De	Deportivo	AS	Asistencia Sanitaria
SU	Social sin uso específico	SE	Servicio Social
		Ad	Administrativo
		PC	Protección Ciudadana

USOS DE INFRAESTRUCTURAS
 Transportes
USOS TERCIARIOS
 Comercial

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P.P. CASCO DE GÁLDAR

CG	Edificación en manzana cerrada	CG	Edificación abierta	CG	Edificación abierta
EL	Espacio libre	SU	Social sin uso específico	Com	Comercial
Edu	Educativo	SU	Social sin uso específico	Com	Comercial
De	Deportivo	SU	Social sin uso específico	Com	Comercial

LINEAS DE EDIFICACIÓN EN LOS TORNOS DE CARRETERAS QUE RECORTAN POR ZONAS URBANÍSTICAS

CARRERA	ORIGEN P.A.	FINAL P.A.	LINEAS DE EDIFICACIÓN PROPUESTA	
			Margen Izquierdo	Margen Derecho
G.C.292	26+000	26+500	8,00 E	14,75 E
G.C.292	26+500	26+800	8,00 E	14,75 E
G.C.292	27+000	27+115	14,75 E	14,75 E
G.C.292	27+115	27+205	14,75 E	11,50 E
G.C.292	27+205	28+000	7,50 E	7,50 E

CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

SRPN	Suelo rústico de protección natural
SRPP	Suelo rústico de protección paisajística
SRPC	Suelo rústico de protección cultural
SRPA	Suelo rústico de protección agrícola intensiva
SRPI	Suelo rústico de protección de infraestructuras

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m)	EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS
		Afiliación
Autopista	8	17
Autovía	8	15
Carreras (carreteras de interés regional)	5	7
Ruta de la Isla	3	5

CORRECCIÓN DE ERRORES COTMAC 3/04/2008 CORRECCIÓN DE ERRORES COTMAC 30/10/2009

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
 GOBIERNO DE CANARIAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
 GRAN CANARIA

MODIFICACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.

PLAN OPERATIVO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA Casco de Gáldar
 FECHA: FEBRERO 2011
 ESCALA: 1/2.000
 N. PLANO: 0.8'

