



ORDENACION PORMENORIZADA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION
ESTUDIO DE DETALLE

ÁMBITOS DE GESTIÓN

UA UNIDAD DE ACTUACION

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

| | | | | | |
|------|--|----|---|----|---|
| b2 | Edificación en manzana cerrada | m3 | Edificación en manzana cerrada vinculada a fuente | ch | Edificación entremediana vinculada a fuente |
| b3 | Edificación en manzana cerrada | a2 | Edificación en manzana cerrada con alero en planta alta | E | Edificación singular |
| b4 | Edificación en manzana cerrada | a3 | Edificación en manzana cerrada con alero en planta alta | Ce | Edificación singular |
| bh2 | Edificación entremediana | d | Edificación en manzana cerrada | -f | Ordenanza con retranqueo |
| bhe1 | Edificación entremediana escalonada vinculada a fuente | | | | |

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG SISTEMA GENERAL D DOTACION Q EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

EL Espacio libre ZA Zona ajardinada

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

Transportes Hidráulicas Telecomunicaciones

USOS TERCARIOS

Comercial Comercial Oficinas

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCARIOS DEL P.P. CASCO DE GÁLDAR

CG-1 Edificación abierta
EL-CG Espacio libre
ED-CG Educativo
DO-CG Deportivo

CG-2 Edificación abierta
CG-3 Edificación abierta

CG-2-00 Social sin uso específico
CG-3-00 Social sin uso específico

ALINEACION

LINEA DE EDIFICACION
SECCION DE LA CALLE
RASANTE
LIMITE DE BIC Y ENTORNO
ELEMENTO PROTEGIDO
OBRA PUBLICA PROPUESTA

SUELO URBANO DE INTERES CULTURAL

AREA DE REHABILITACION URBANA
AREA URBANA DE INTERES CULTURAL Y REHABILITACION URBANA
AREAS LIBRES DE EDIFICACION

CATEGORIAS DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECURIZADO NO ORDENADO

CATEGORIAS DE SUELO RÚSTICO

SRPN Suelo rústico de protección natural
SRPP Suelo rústico de protección paisajística
SRPC Suelo rústico de protección cultural
SRPAI Suelo rústico de protección agrícola intensiva
SRPI Suelo rústico de protección de infraestructuras

CLASIFICACION DE SUELO

LIMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

LINEAS DE EDIFICACION EN LOS TRAMOS DE CARRETERAS QUE DEBEN SER POR ZONAS URBANAS.

| CARRETERA | ORIGEN P.K. | FINAL P.K. | Margen izquierdo | Margen derecho |
|-----------|-------------|------------|------------------|----------------|
| G.C.-292 | 26-900 | 26-900 | 6,00 | 6,00 |
| G.C.-292 | 26-900 | 27-115 | 14,75 | 14,75 |
| G.C.-292 | 27-115 | 27-205 | 14,75 | 11,00 |
| G.C.-292 | 27-205 | 28-000 | 7,50 | 7,50 |

FRANJAS DE PROTECCION Y LINEA LIMITE DE EDIFICACION EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

| CLASE DE CARRETERA | DOMINIO | ANCHO DE FRANJA (m.) | Linea limite de Edificación | Retranqueo (m.) |
|---|---------|----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Autovías | 8 | 15 | 7 | 30 |
| Carreteras Comunitarias de Interés Regional | 8 | 10 | 7 | 25 |
| Redes de la Red | 3 | 5 | 3 | 12 |

SECCIONES TIPO PLAN PARCELA CASCO DE GÁLDAR

SECCIONES TIPO PLAN PARCELA CASCO DE GÁLDAR

SECCIONES TIPO PLAN PARCELA CASCO DE GÁLDAR

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

MODIFICACION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE GÁLDAR

REDACTOR: OFICINA TÉCNICA AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR

PLAN OPERATIVO: ORDENACION PORMENORIZADA Casco de Gáldar

FECHA: JUNIO 2014

N. PLANO: 0.84

ESCALA: 1/2.000