

LEYENDA

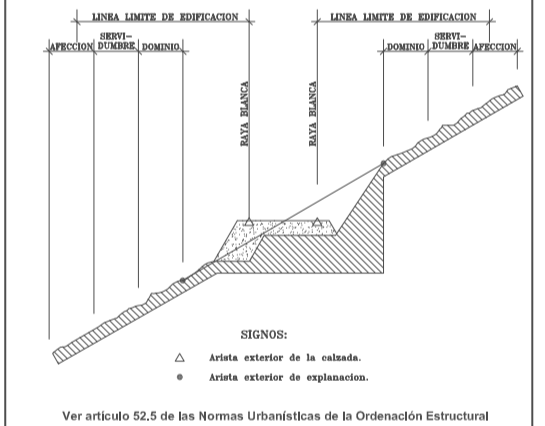
- PARCELA ED-CG
- LÍMITE ÁREA ARQUEOLÓGICA
- ÁREA ARQUEOLÓGICA
- EDIFICIO CATALOGADO - A.I.R.32E
- LÍMITE PLAN ESPECIAL
- LÍMITE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACION (GC-2)
- LÍMITE SUSO-R1

LÍNEA DE EDIFICACIÓN EN LOS PLANOS DE CARRETERAS QUE DEPENDEN DE OTRAS TITULACIONES

CARRETERA	ANCHO (m)	LÍNEA DE EDIFICACIÓN (m)	LÍNEA DE EDIFICACIÓN (m)
G.C.-202	20.00	20.00	14.75
G.C.-203	20.00	20.00	14.75
G.C.-204	20.00	20.00	14.75
G.C.-205	20.00	20.00	14.75
G.C.-206	20.00	20.00	14.75

PLANOS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LAS ZONAS DE CARRETERAS

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m)	LÍNEA DE EDIFICACIÓN (m)
Autopista	15	7
Autovía	10	7
Carretera de interés regional	8	7
Carretera local	5	3



VER ARTÍCULO 52.1.º DE LAS NORMAS TÉCNICAS DE LA ORDENACIÓN URBANA

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

GÁLDAR A 10 DE DICIEMBRE DE 2013
LA SECRETARÍA

ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA - PARCELA ED-CG DEL SUSO - R1

SUBZONA	SUPERFICIE	SUPERFICIE OCUPADA	PORCENTAJE OCUPACIÓN	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	USO
AE 1	1.836 m²	716 m²	39%	1.845 m²	DOCENTE / INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA
AE 2	8.698 m²	3.918 m²	45%	9.000 m²	DOCENTE
AE 3	3.889 m²	2.426 m²	62%	4.000 m²	DOCENTE / GARAJE
ALE 1	3.537 m²	—	—	—	VINCULADO DOCENTE
ALE 2	4.358 m²	—	—	—	VINCULADO DOCENTE
ALE 3	9.267 m²	—	—	—	VINCULADO DOCENTE / INFRA. HIDRÁULICA
TOTAL	31.585 m²	7.060 m²	22%	14.845 m²	DOCENTE / INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE - PARCELA ED-CG DEL SUSO-R1 CASCO DE GÁLDAR

PROYECTISTA: EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR

SITIO: SUSO-R1 CASCO DE GÁLDAR

TÍTULO: GÁLDAR

PLANO: ORDENACIÓN ESTUDIO DETALLE PLANTA

REDACCION: OFICINA TÉCNICA

FECHA: JULIO 2013

EDIFICIO: AYTO. DE GÁLDAR

ESCALA: 1/500

PROYECTISTA: Salvador Vicario Ortega

ELABORADO: Carmelo Jiménez Hernández

5