



FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRITERAS:

| CLASE DE CARRITERA | ANCHO DE FRANJA (m.) | Línea Límite de Edificación (m.) |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Autopistas | Domínio: 8, Servidumbre: 17 | 35 |
| Autovías | 8, 15, 7 | 30 |
| Carriteras | 8, 10, 7 | 25 |
| Carreras de interés regional | 3, 5, 3 | 12 |

Ver artículo 52.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural

DELIMITACIÓN DE ZONA DE SERVIDUMBRE REALIZADA POR EL PLAN PARCIAL FINCA PAVÓN Y APROBADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE COSTAS

- CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO:**
- SUELO URBANO**
- SUCU SUELO URBANO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN
 - SUNCU SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN
 - SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL Y REHABILITACIÓN URBANA
 - A.S.E. ÁREA DE SENSIBILIDAD ECOLÓGICA
- SUELO URBANIZABLE**
- SUSO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
 - SUSO-R RESIDENCIAL INDUSTRIAL
 - SUSO-SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
 - SUSO-R RESIDENCIAL INDUSTRIAL
 - SUSO-I RESIDENCIAL INDUSTRIAL
 - SUNE-E SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO EXTRATERRITORIAL
- SUELO RÚSTICO**
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL:**
- SRPN-ENP SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL (ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS)
 - SRPN SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL
 - SRPP SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
 - SRPC SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ECONÓMICA:**
- SRPAI SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA INTENSIVA
 - SRPAH SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA HORTÍCOLA
 - SRPM SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN MINERA
 - SRPI SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
 - SRPH SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
 - VIARIO INSULAR
 - VIARIO REGIONAL
 - VIARIO LOCAL
 - SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VIARIAS
- SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTOS DE POBLACIÓN RURAL:**
- SRAR SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL
 - SRAA SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO AGRÍCOLA
- SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL:**
- SRPT SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 25 de enero de 2018. Gáldar, a 27 de mayo de 2025. LA SECRETARÍA

CORRECCIÓN ERRORES COTMAC 03/04/2008
 LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN COTMAC 29/06/2008
 MODIFICACIÓN PUNTUAL SUSO-R-5 AYTO. PLENO 29/05/2013
 MODIFICACIÓN Nº 10 PGO. VIARIO Y DD EN SUCU TAYA. COTMAC 28/12/2016
 REVISIÓN PARCIAL RECLASIFICACIÓN S.R. A SUNC TRASERA MÁRMOLEJOS. COTMAC 7/07/2017

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
 GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
 GRAN CANARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
 RECLASIFICACIÓN SUNE-E LAS LONGUERAS A SUSNO-E LAS LONGUERAS

REDACTOR: OFICINA TÉCNICA AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
 CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

FECHA: ENERO 2018
 ESCALA: 1/10.000

N. PLANO
CL.13