

UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-2 DEL SECTOR SUSO-R-2 SAN ISIDRO - EL ROQUE							
Superficie						33549	m ²
Uso Característico				Residencial			
Uso Compatible				Comercial y Dotacional			
Densidad		43	Viv/Ha.	Nº máximo de viviendas	145		viv.
Coeficiente de Edificabilidad		0.57	m ² /m ²	SUP. EDIFICABLE MÁXIMA	19282		m ²
MANZANA	USO	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA	EDIFICABILIDAD	OCUPACIÓN	NºPLANTAS	SUP.CONSTRUÍDA
		(m ²)		(m ² /m ²)	(%)		(m ²)
M-1	R	2872	SI2	1.20	100	2	3446
M-2	R	1261	SI2	1.20	100	2	1513
M-3	R	3159	SI2	1.20	100	2	3791
M-4	R	1756	SI2	1.20	100	2	2107
M-5	R	3209	SI2	1.20	100	2	3851
M-6	R	898	SI1.1	1.80	90	2	1616
M-7	R	571	SI1.1	1.80	90	2	1028
M-8	R	470	SI1.1	1.80	90	2	846
SBD	Social	722	SBD-SI	1.50			1083
EL-1	EL	247	EL-SI				
EL-2	EL	1667	EL-SI				
EL-3	EL	2068	EL-SI				
EL-4	EL	967	EL-SI				
EL-5	EL	1156	EL-SI				
TOTAL		21023					19282
SUPERFICIE DE SUELO				SUPERFICIE CONSTRUIDA			
RESIDENCIAL		14196		m ²		17500.56	m ²
COMERCIAL COMPATIBLE						689.04	m ²
DOTACIONES		722		m ²		1083	m ²
EQUIPAMIENTOS							
ESPACIOS LIBRES		6105		m ²		0	m ²
VIARIO		12526		m ²			
VIARIO EXISTENTE		1160		m ²			
TOTAL		33872		m²		19282	m²
SISTEMAS DE ACTUACIÓN					Privado		
PLAZOS					1 ^{er} Cuatrienio		
CÁLCULO DE APROVECHAMIENTO							
Aprovechamiento lucrativo residencial				19706.85	U.A.L.		
Aprovechamiento lucrativo comercial				837.65	U.A.L.		
Aprovechamiento total				20544.5	U.A.L.		
Aprovechamiento medio				0.6280	U.A.L./m ²		
10% Cesión				2054.45	U.A.L.		
Determinaciones de Contenido Ambiental							
Las Medidas correctoras de carácter ambiental aplicables a este sector son las definidas en las fichas de Evaluación de las consecuencias ambientales de la propuesta recogidas en el Tomo II de la Memoria de Ordenación.							
El diseño de los espacios libres incorporará la solución del cauce del barranco que transcurre a los largo de éstos. La delimitación del cauce será tratada con muros de piedra seca o revestimientos de este material.							
Los espacios libres incorporarán áreas de estancia ajardinadas con la vegetación que mejor se adapte al medio así como con arbolado de gran porte.							