

SECTOR SUSO-R-2 SAN ISIDRO - EL ROQUE					
Superficie del Sector				84774 m ²	
Uso Característico				Residencial	
Uso Compatible				Comercial y Dotacional	
Densidad		33	Viv/Ha.	Nº máximo de viviendas	285
Coeficiente de Edificabilidad		0.62	m ² /m ²	SUP. EDIFICABLE MÁXIMA	52846 m ²
USO	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE SUELO	DE	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
RESIDENCIAL	SI1.1 Manz. cerrada/Comp.	1939 m ²		2792,16 m ² /698,04 m ²	
	SI1.2 Manz. Cerrada	5837 m ²		9339,20 m ²	
	SI1.3 Manz. cerrada/Comp.	9251 m ²		7400,8 m ² /9251 m ²	
	SI2 Edif. Entremedianeras	12257 m ²		14708,4 m ²	
DOTACIONAL	Docente	11959 m ²		6794 m ²	
	Social	722 m ²		1083 m ²	
EQUIPAMIENTO	Comercial Exclusivo	895 m ²		537 m ²	
ESPACIOS LIBRES		13216 m ²			
VIARIO		28698 m ²			
TOTAL		84774 m ²		52846 m ²	
Subtotal Residencial				34240,56 m ²	
Subtotal Comercial Compatible				9949,04 m ²	
Condiciones a la Ejecución					
Se establecen 2 unidades de actuación a desarrollar por sistema privado					
Determinaciones de Contenido Ambiental					
El diseño de los espacios libres incorporará la solución del cauce del barranco que transcurre a los largo de éstos. La delimitación del cauce será tratada con muros de piedra seca o revestimientos de este material. Las Medidas correctoras de carácter ambiental aplicables a este sector son las definidas en las fichas de Evaluación de las consecuencias ambientales de la propuesta recogidas en el Tomo II de la Memoria de Ordenación.					
Los espacios libres situados en el borde con el suelo rústico estarán ajardinados con vegetación que se adapte adecuadamente al medio además de incorporar arbolado de gran porte.					
Las calles peatonales estarán tratadas con pavimentos discontinuos e incorporarán elementos de vegetación.					