

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

ARro Asentamiento Rural: Las Rosas

B SECCIÓN DE LA CALLE

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

- SRPN** Suelo rústico de protección natural
- SRPP** Suelo rústico de protección paisajística
- SRPAN** Suelo rústico de protección agraria hortícola
- SRAR** Suelo rústico de asentamiento rural
- SRAA** Suelo rústico de asentamiento agrícola

VIVIENDAS
VARIO

CLASIFICACIÓN DE SUELO

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **20 JUL 2006** acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
 Las Palmas de G.C. **21 MAR 2007**
 El Secretario de la Comisión



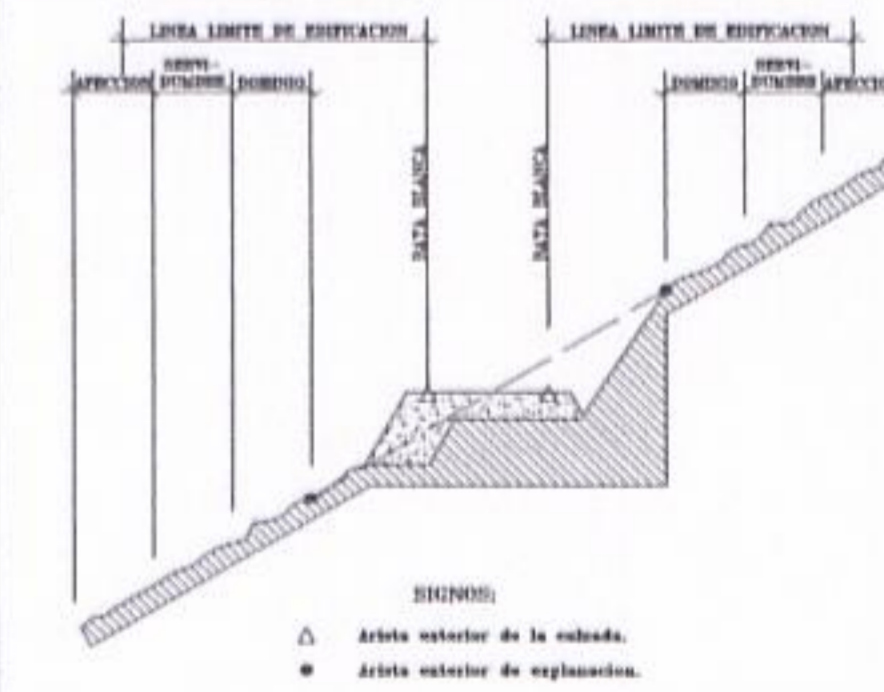
TOMA DE CONOCIMIENTOS Y APROBACIÓN, EN PLENO DE 16 DE DICIEMBRE DE 2006, DEL DOCUMENTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR, EN QUE SE INCLUYEN LAS CORRECCIONES DERIVADAS DEL ACUERDO DE LA COMAC DE 20 DE JUNIO DE 2006.



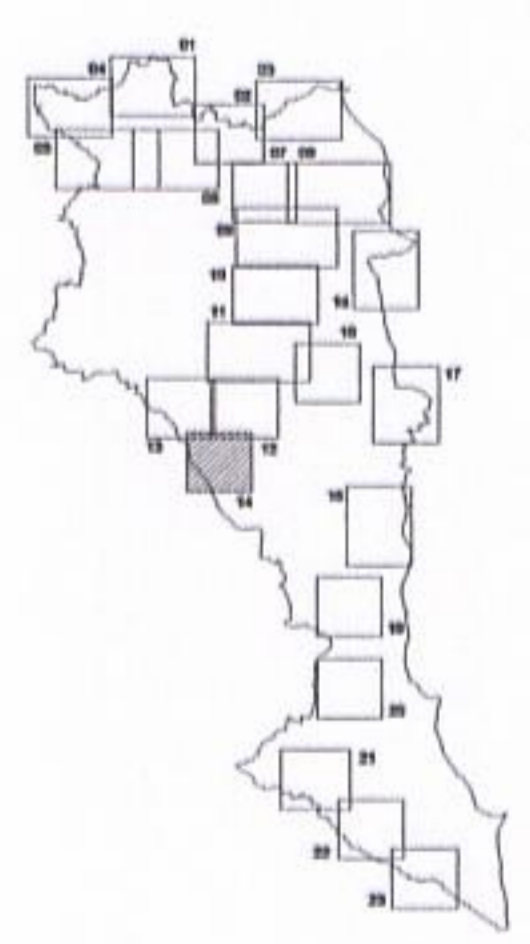
FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Masa Mínima de Edificación (m.²)
	Diseño	Servidumbre	Afincción	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carreteras Convencionales de Interés Regional	8	10	7	25
Rio de la Hija	3	5	3	12

El límite de edificación deberá ser siempre superior a la zona de servidumbre cuando la línea límite de edificación sea el centro de la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



Ver artículo 52.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Esquemática



CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
 GOBIERNO DE CANARIAS



GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
 GRAN CANARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: **ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.**

PLAN OPERATIVO: **GESTIÓN Y EJECUCIÓN Las Rosas**
 FECHA: **MARZO 2005**
 ESCALA: **1/4.000**
 Nº PLANO: **G.14**