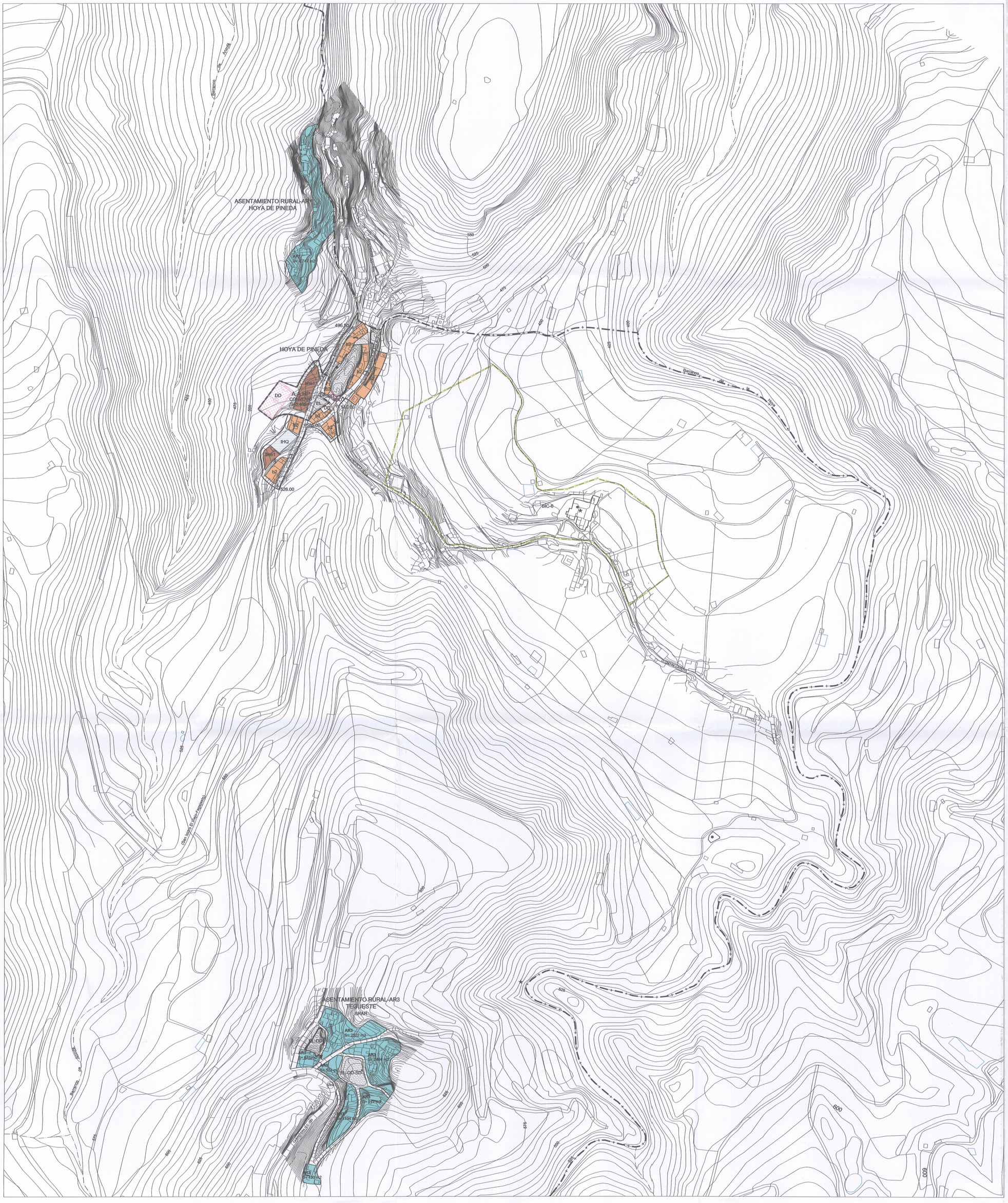


ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITOS DE GESTIÓN

UA — UNIDAD DE ACTUACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

b2 — Edificación en manzana cerrada

bhe1 — Edificación entremedianeras

ARt — Asentamiento Rural. Tegueste

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG — SISTEMA GENERAL

D — DOTACIÓN

Q — EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

EL — Espacio libre

D — Deportivo

S — Social sin uso específico

SB — Bienestar Social

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

IH — Hidráulicas

ALINEACIÓN

LÍNEA DE EDIFICACIÓN

SECCIÓN DE LA CALLE

RASANTE

LÍMITE DE BIC Y ENTORNO

ELEMENTO PROTEGIDO

OBRA PÚBLICA PROPUESTA

ÁREA DE INTERÉS CULTURAL

ALE — ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

SRPP — Suelo rústico de protección paisajística

SRPC — Suelo rústico de protección cultural

SRAR — Suelo rústico de asentamiento rural

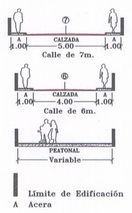
CLASIFICACIÓN DE SUELO

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

PROYECTO

Gobierno de Canarias
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial

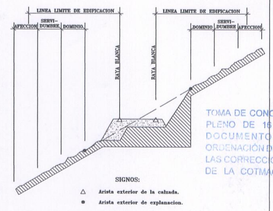
Exp. n.º 101/02
Fecha: 22-12-06
N.º Registro 31251



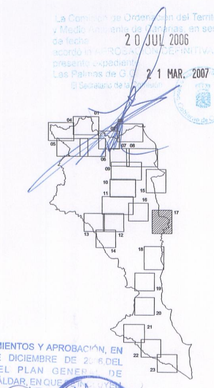
FRANJAS DE PROCTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Linea limite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El limite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la linea limite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el limite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



Ver articulo 52.5 de las Normas Urbanisticas de la Ordenación Estructural



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, en sesión de fecha ... acordó la aprobación del presente expediente. Las Palmas de G.C., ... El Secretario

20 JUL 2006

21 MAR. 2007

TOMA DE CONOCIMIENTOS Y APROBACIÓN, EN PLENO DE 19 DE DICIEMBRE DE 2006 DEL DOCUMENTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR, EN QUE SE ... LAS CORRECCIONES DERIVADAS DE LA COTMAC DE 20 DE ... DE 2006.

SUSTITUYE AL PLANO Nº 17 DEL DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan — GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.

PLAN OPERATIVO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Hoya de Pineda - Tegueste

FECHA: MARZO 2005

ESCALA: 1/2.000

Nº PLANO: O.17