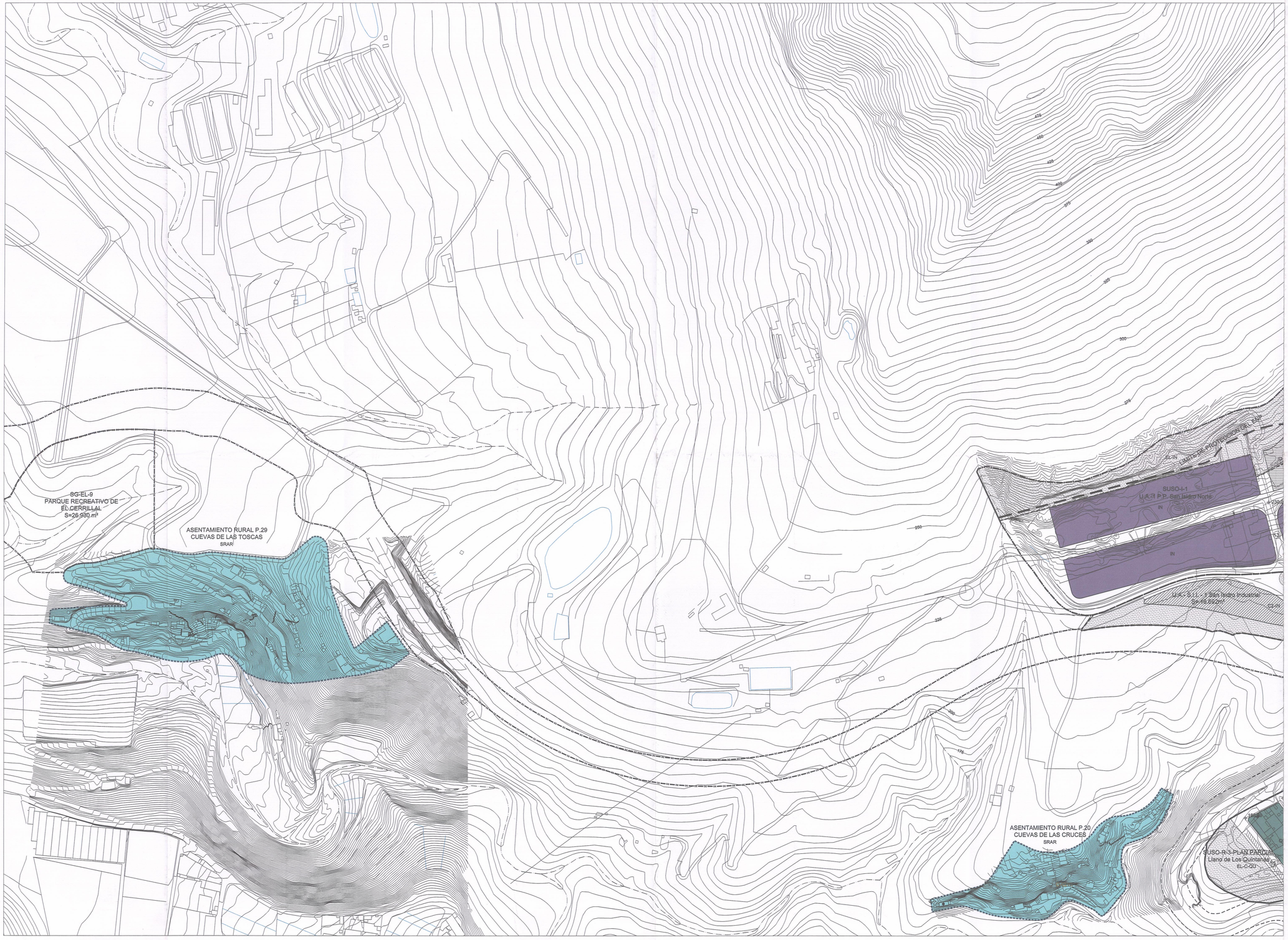


ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

b2 Edificación en manzana cerrada

bh2 Edificación entremedianeras

-r Ordenanza con retranqueo

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG SISTEMA GENERAL

D DOTACIÓN

Q EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

EL Espacio libre

ZA Zona ajardinada

Deportivo

Social sin uso específico

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

Hidráulicas

ALINEACIÓN

LÍNEA DE EDIFICACIÓN

SECCIÓN DE LA CALLE

RASANTE

ELEMENTO PROTEGIDO

OBRA PÚBLICA PROPUESTA

ALE ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

SRPP Suelo rústico de protección paisajística

SRPC Suelo rústico de protección cultural

SRPAh Suelo rústico de protección agraria hortícola

SRAR Suelo rústico de asentamiento rural

SRAA Suelo rústico de asentamiento agrícola

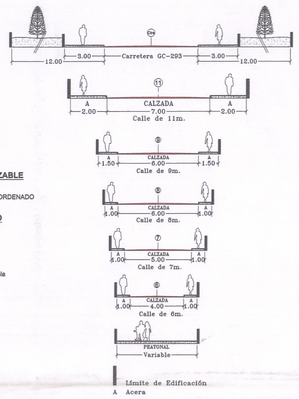
VIVIENDAS

VIARIO

SRPT Suelo rústico de protección territorial

CLASIFICACIÓN DE SUELO

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL



PROYECTO

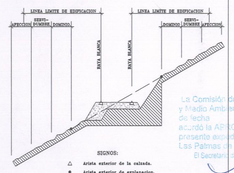
Gobierno de Canarias
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial

Exp. n.º 101/02
Fecha: 22-12-06
N.º Registro 35251

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



Ver artículo 52.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural

TOMA DE CONOCIMIENTOS Y APROBACIÓN, EN PLENO DE 16 DE DICIEMBRE DE 2005 DEL DOCUMENTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR, EN CUYO SE INCLUYEN LAS CORRECCIONES DERIVADAS DE LA COTMAC DE 20 DE JULIO DE 2005.

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR (G. Canaria)

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 JUL 2006 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C., 21 MAR. 2007
El Secretario de la Comisión

SUSTITUYE AL PLANO Nº 11' DEL DOCUMENTO PARA LA APROBACION PROVISIONAL

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan — GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.

PLAN OPERATIVO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Los Quintana - Cuevas de Las Cruces

FECHA: MARZO 2005
ESCALA: 1/2.000

Nº PLANO O.11'