LINEAS DE EDIFICACIÓN EN NUCLEOS/NO DE CARRETERA QUE DISCURREN POR ZONAS URBANAS

CARRETERA	ORIGEN P.K.	FINAL P.K.	LINEAS DE EDIFICACIÓN PROPUESTA (*) Margen Izquierda	Margen Derecha
G.C.-202	0+000	0+920	13,00 E	
G.C.-202	0+000	1+070	13,00 E	
G.C.-202	28+000	29+000	11,00 E	11,00 E

(*) DISTANCIA AL EJE DE LA CARRETERA

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.) Dominio	Servidumbre	Afecciones	Línea límite de edificación (m.)*
autopista	8	17	8	25
autovía	8	15	8	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

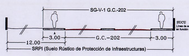
(*) El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre, salvo en casos de tramos de trazado sinuoso en los que la línea de edificación, en todos los edificios a ambos lados de la carretera, no se haría exterior a la zona de servidumbre.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

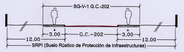
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE



ÁMBITOS DE GESTIÓN

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN



TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- b2 Edificación en manzana cerrada
- m3 Edificación en manzana cerrada
- -r Ordenanza con retranqueo
- b3 Edificación en manzana cerrada
- a2 Edificación en manzana cerrada con dicio en planta alta
- ARr Asentamiento Rural. El Roque
- bh2 Edificación entremedianeras
- E Edificación singular

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

- SG SISTEMA GENERAL
- D DOTACIÓN
- Q EQUIPAMIENTO
- EE EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE

USOS DOTACIONALES

- EL Espacio libre
- ZA Zona ajardinada
- E Educativo
- D Deportivo
- S Social sin uso específico
- SC Cultural
- SS Asistencial Sanitario
- SB Bienestar Social
- SA Administrativo

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

- V Varias
- IH Hidráulicas

USOS TERCIARIOS

- C Comercial

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P. P. SAN ISIDRO-ELROQUE

- SI1.2 Edificación en manzana cerrada
- SI1.3 Edificación en manzana cerrada
- EL-SI Espacio libre
- SD-SI Social sin uso específico
- ED-SI Educativo
- CS-SI Comercial

SUSO-TE LAS LONGUERAS

- R-TE Hostelería y Restauración
- EL1-TE Espacio libre
- SD-TE Social sin uso específico
- EL2-TE Espacio libre
- TTO-TE Transportes
- EL3-TE Espacio libre
- CO-TE Comercial

ALINEACIÓN

LÍNEA DE EDIFICACIÓN

SECCIÓN DE LA CALLE

SECCIÓN DE CALLE EXISTENTE

RASANTE

LÍMITE DE BIC Y ENTORNO

ELEMENTO PROTEGIDO

OBRA PÚBLICA PROPUESTA

SUELO DE REHABILITACIÓN URBANA

SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL Y REHABILITACIÓN URBANA

ALE ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO (SUSO)

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO ESTRATÉGICO (SUSN-E)

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

- SRPN-ENP Suelo rústico de protección natural (ENP)
- SRPP Suelo rústico de protección paisajística
- SRPAI Suelo rústico de protección agraria intensiva
- SRPI Suelo rústico de protección de infraestructura
- SRAR Suelo rústico de asentamiento rural
- SRPT Suelo rústico de protección territorial

CLASIFICACIÓN DE SUELO

LÍMITE DEL ESPACIO NATURAL

PROYECTO

Gobierno de Canarias
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial

Exp. n.º 101/02
Fecha: 22-12-06
N.º Registro 31251

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en su sesión de fecha 2 0 JUL. 2006 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA de presente expediente. Las Palmas de G.C., 2 1 MAR. 2007 El Secretario

TOMA DE CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN, EN PLENO DE 16 DE DICIEMBRE DE 2005 DEL DOCUMENTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR, ADAPTADO A LOS CAMBIOS PRECEPTIVOS DE LA COTMAC

SUSTITUYE AL PLANO Nº 9 DEL DOCUMENTO PARA LA APROBACION PROVISIONAL

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan
GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

ANULADO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR:
ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.

PLAN OPERATIVO:	FECHA:	N. PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA El Roque-Barrial-Las Majadillas-Las Longueras	MARZO 2005 ESCALA: 1/2.000	O.9