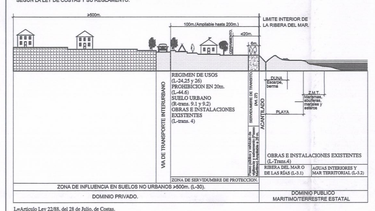
La COTMAC, con fecha 20 de Julio de 2006, acordó suspender los siguientes ámbitos y sectores del PGO de Gáldar, que se reflejan en planos anexos:

1.- Los ámbitos SRPT-1 "Montaña Pelada" y SRPT-3 "Cueva Lapa".
2.- La parcela del Casco de Gáldar con normativa específica DDep-Com, la UA EA2 (SUNCU El Agujero), la UA G14 (SUNCU Gáldar-Casco) y las manzanas (señaladas en el Convenio) en el SUSO R7 para modificaciones en la tipología y normativa específica.
3.- Toda la fachada marítima (en virtud de lo señalado en el informe de la Demarcación de Costas de fecha 19 de julio de 2006 en la salvedad letra f)) para volver a recabar el informe de Costas.

Fdo.: El secretario de la COTMAC
21 de Marzo de 2007

Punta de Roque Negro
Punta de Banco Gordo
Simón Gonzalo
Roquete de Castilla
OCÉANO ATLÁNTICO
El Sobradillo
Punta de Sardina
SG-EL-11
Parque del Faro
S=20.000 m²
EQ-PC
EQUIPAMIENTO PRIVADO
RESIDENCIAL COLECTIVO
Asistencial - Sanitario
El Burgadito
El Hoyo de Mediomundo
SUNCU-1
SUSNO-R-3
Suelo Urbanizable Sectorizado No Ordenado Residencial
Barranquillo del Vino
S=99.780 m²
SUSO-R-4-PLAN PARCIAL
Playa Canaria
Punta de Reinosa
Las Palomas
Punta de la Seña
La Tabalba

DOMINIO PUBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA
SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.




Ley Estatal Ley 22/88, del 28 de Julio, de Costas.
Reglamento Reglamento de la Ley de Costas.
RD 1471/89, del 1 de Diciembre.

## ORDENACIÓN PORMENORIZADA

### ÁMBITOS URBANÍSTICOS

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE REMITIDO A PLAN PARCIAL. PP.

### ÁMBITOS DE GESTIÓN

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN
A.E ACTUACIÓN ESPECIAL EN COSTA

### TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

b2 Edificación en manzana cerrada
bh2 Edificación entremedianeras

### SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG SISTEMA GENERAL
D DOTACIÓN
Q EQUIPAMIENTO

### USOS DOTACIONALES

EL Espacio libre
ZA Zona ajardinada
D Deportivo
S Social sin uso específico

DILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE PLANO HA SIDO CORREGIDO POR ACUERDO DEL AYTO. PLENO EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 06/02/07.- GÁLDAR, A 6 DE FEBRERO 2007 LA SECRETARIA ACCTAL.

### USOS DE INFRAESTRUCTURAS

V Viarias
IH Hidráulicas

### TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, USOS DOTACIONALES, TERCIARIOS Y TURÍSTICOS DEL PLAN PARCIAL PLAYA CANARIA.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PC1 | Edificación abierta | C3-PC | Comercial | BSO-PC | Bienestar Social |
| H1-PC | Residencial en Vivienda Colectiva | R-PC | Restauración | BSO-PC | Bienestar Social |
| H2-PC | Asistencial-Residencial Comunitario | DO-PC | Deportivo | ED-PC | Educativo |
| C1-PC | Comercial | BSO-PC | Bienestar Social | EL-PC | Espacio Libre |

ALINEACIÓN
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SECCIÓN DE LA CALLE
SECCIÓN DE CALLE EXISTENTE
RASANTE
ELEMENTO PROTEGIDO
OBRA PÚBLICA PROPUESTA
ALE ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

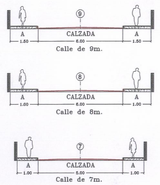
### CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

### CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

SRPP Suelo rústico de protección paisajística
SRPC Suelo rústico de protección cultural
SRPAI Suelo rústico de protección agraria intensiva
SRPI Suelo rústico de protección de infraestructura

CLASIFICACIÓN DE SUELO
LÍNEA DEL DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
LÍNEA DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE DMPT



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 JUL 2006 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 21 MAR. 2007 El Secretario de la C.O.T.

SUSTITUYE AL PLANO Nº 4 DEL DOCUMENTO PARA LA APROBACION PROVISIONAL

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
# ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.

PLAN OPERATIVO:
ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Playa Canaria-Barranquillo del Vino

FECHA: MARZO 2005
ESCALA: 1/2.000
N. PLANO: O.4