La COTMAC, con fecha 20 de Julio de 2006, acordó suspender los siguientes ámbitos y sectores del PGO de Gáldar, que se reflejan en planos anexos:

1.- Los ámbitos SRPT-1 "Montaña Pelada" y SRPT-3 "Cueva Lapa".
2.- La parcela del Casco de Gáldar con normativa específica DDep-Com, la UA EA2 (SUNCU El Agujero), la UA G14 (SUNCU Gáldar-Casco) y las manzanas (señaladas en el Convenio) en el SUSO R7 para modificaciones en la tipología y normativa específica.
3.- Toda la fachada marítima [en virtud de lo señalado en el informe de la Demarcación de Costas de fecha 19 de julio de 2006 en la salvedad letra f)] para volver a recabar el informe de Costas.

Fdo.: El Secretario de la COTMAC
21 de Marzo de 2007

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial. Gobierno de Canarias

DOMINIO PUBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.

L=Artículo Ley 22/88, del 28 de Julio, de Costas.
R=Artículo Reglamento de la Ley de Costas.
RD 1471/89, del 1 de Diciembre.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

UA UNIDAD DE ACTUACIÓN — A.E ACTUACIÓN ESPECIAL EN COSTA

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

b2 Edificación en manzana cerrada — bh2 Edificación entremedianeras — -r Ordenanza con retranqueo

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG SG EQ SISTEMA GENERAL — D DOTACIÓN — Q EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

EL Espacio libre — ZA Zona ajardinada

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

V Viarias

Hidráulicas

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS,USOS DOTACIONALES DEL P.P. FINCA PAVÓN

FP1 Edificación entremedianeras — FP2 Edificación en manzana cerrada — FP3 Edificación entremedianeras

EL-FP Espacio libre — ED-FP Educativo — SD-FP Social sin uso específico

ALINEACIÓN

LÍNEA DE EDIFICACIÓN

SECCIÓN DE LA CALLE

RASANTE

LÍMITE DE BIC Y ENTORNO

SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL

ÁREA DE REHABILITACIÓN URBANA

ÁREA URBANO DE INTERÉS CULTURAL Y REHABILITACIÓN URBANA

ALE ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

SRPP Suelo rústico de protección paisajística

SRPC Suelo rústico de protección cultural

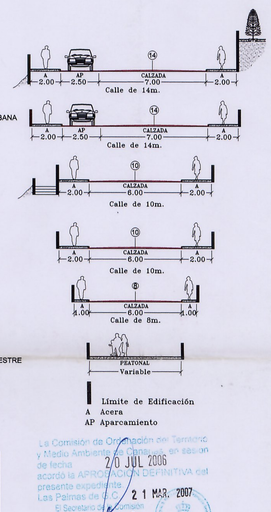
SRPAI Suelo rústico de protección agraria intensiva

SRPI Suelo rústico de protección de infraestructura

CLASIFICACIÓN DE SUELO

LÍNEA DEL DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

LÍNEA DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE DMPT



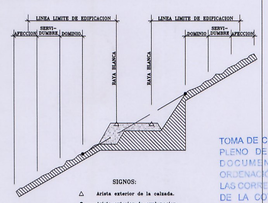
Límite de Edificación
A Acera
AP Aparcamiento

PROYECTO
Gobierno de Canarias
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial
Exp. n.º 101/02
Fecha: 22-12-05
N.º Registro 3/254

FRANJAS DE PROCTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea limite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El limite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea limite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el limite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



Ver artículo 52.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 20 JUL 2006 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 21 MAR. 2007
El Secretario de la Comisión

TOMA DE CONOCIMIENTOS Y APROBACIÓN, EN PLENO DE 16 DE DICIEMBRE DE 2006, DEL DOCUMENTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR, EN QUE SE INCLUYEN LAS CORRECCIONES DERIVADAS DEL ACUERDO DE LA COTMAC DE 20 DE JULIO DE 2006.

SUSTITUYE AL PLANO Nº 2 DEL DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

INDULTADO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.

PLAN OPERATIVO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA
La Furnia - Finca Pavón - Bocabarranco

FECHA: MARZO 2005
ESCALA: 1/2.000

N. PLANO O.2