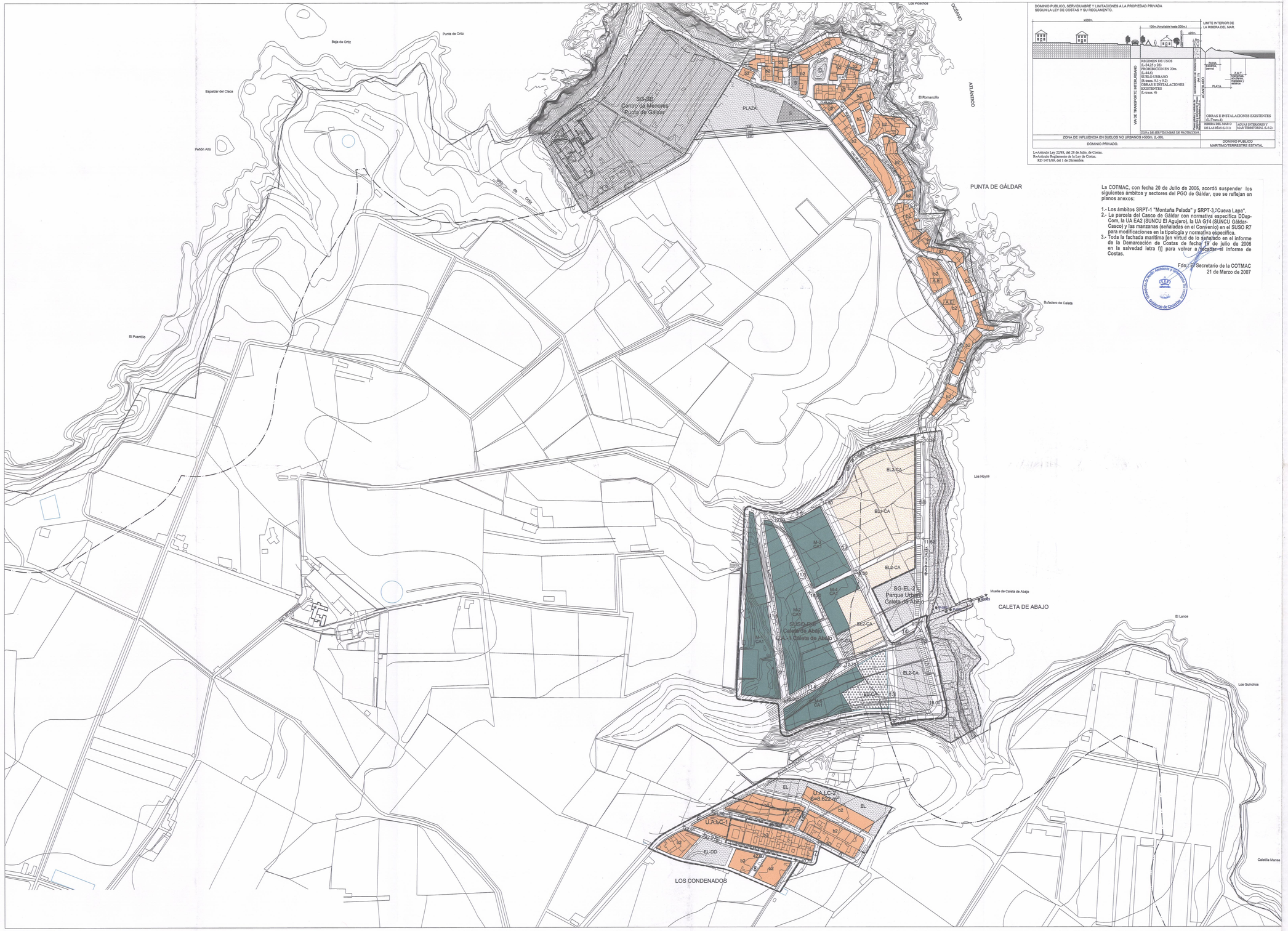


DOMINIO PUBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA
SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.

L=Artículo Ley 22/88, del 28 de Julio, de Costas.
R=Artículo Reglamento de la Ley de Costas.
RD 1471/89, del 1 de Diciembre.

La COTMAC, con fecha 20 de Julio de 2006, acordó suspender los siguientes ámbitos y sectores del PGO de Gáldar, que se reflejan en planos anexos:

1.- Los ámbitos SRPT-1 "Montaña Pelada" y SRPT-3."Cueva Lapa".
2.- La parcela del Casco de Gáldar con normativa específica DDep-Com, la UA EA2 (SUNCU El Agujero), la UA G14 (SUNCU Gáldar-Casco) y las manzanas (señaladas en el Convenio) en el SUSO R7 para modificaciones en la tipología y normativa específica.
3.- Toda la fachada marítima [en virtud de lo señalado en el informe de la Demarcación de Costas de fecha 19 de julio de 2006 en la salvedad letra f)] para volver a recabar el informe de Costas.

Fdo.: El Secretario de la COTMAC
21 de Marzo de 2007

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

UA — UNIDAD DE ACTUACIÓN
A.E — ACTUACIÓN ESPECIAL EN COSTA

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

b2 — Edificación en manzana cerrada
-r — Ordenanza con retranqueo

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

SG — SISTEMA GENERAL
D — DOTACIÓN
Q — EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

EL — Espacio libre
ZA — Zona ajardinada
D — Deportivo
S — Social sin uso específico
SB — Bienestar Social

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS,USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL SUSO-R-5 CALETA DE ABAJO

CA1 — Edificación entremedianeras con retranqueo
EL1-CA — Espacio libre
BD-CA — Educativo
EL2-CA — Espacio libre
CC-CA — Comercial

ALINEACIÓN
LÍNEA DE EDIFICACIÓN
SECCIÓN DE LA CALLE
RASANTE
LÍMITE DE BIC Y ENTORNO
ELEMENTO PROTEGIDO
ÁREA DE REHABILITACIÓN URBANA
ALE — ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

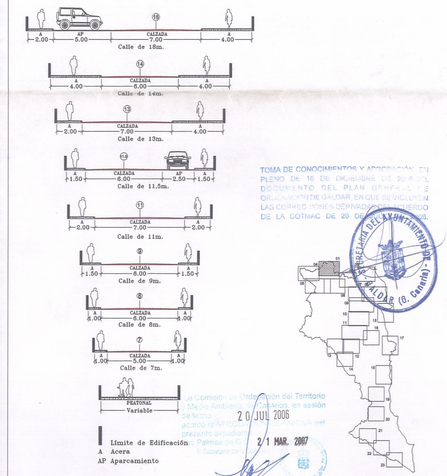
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

SRPP — Suelo rústico de protección paisajística
SRPAi — Suelo rústico de protección agraria intensiva

CLASIFICACIÓN DE SUELO
LÍNEA DEL DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
LÍNEA DE LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE DMPT

PROYECTO
Gobierno de Canarias
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial
Exp. n.º 101/03
Fecha: 22-12-06
N.º Registro 33571



TOMA DE CONOCIMIENTOS Y APROBACIÓN: EL PLENO DE 19 DE DICIEMBRE DE 2006 DEL DOCUMENTO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR, EN LOS SENTIDOS EN LAS CITADAS NORMAS SEÑALADAS POR ACUERDO DE LA COTMAC DE 20 DE JULIO DE 2006.

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO GÁLDAR (G. Canaria)

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha ..... ejercida la función consultiva del planeamiento establecida en la Ley de Ordenación del Territorio de Canarias, en la sesión de fecha 20 JUL 2006 ..... 21 MAR. 2007

SUSTITUYE AL PLANO Nº 1 DEL DOCUMENTO PARA LA APROBACION PROVISIONAL

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.
GesPlan

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.

PLAN OPERATIVO:	FECHA:	N. PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA Punta de Gáldar - Caleta de Abajo Los Condenados	MARZO 2005 ESCALA: 1/2.000	O.1