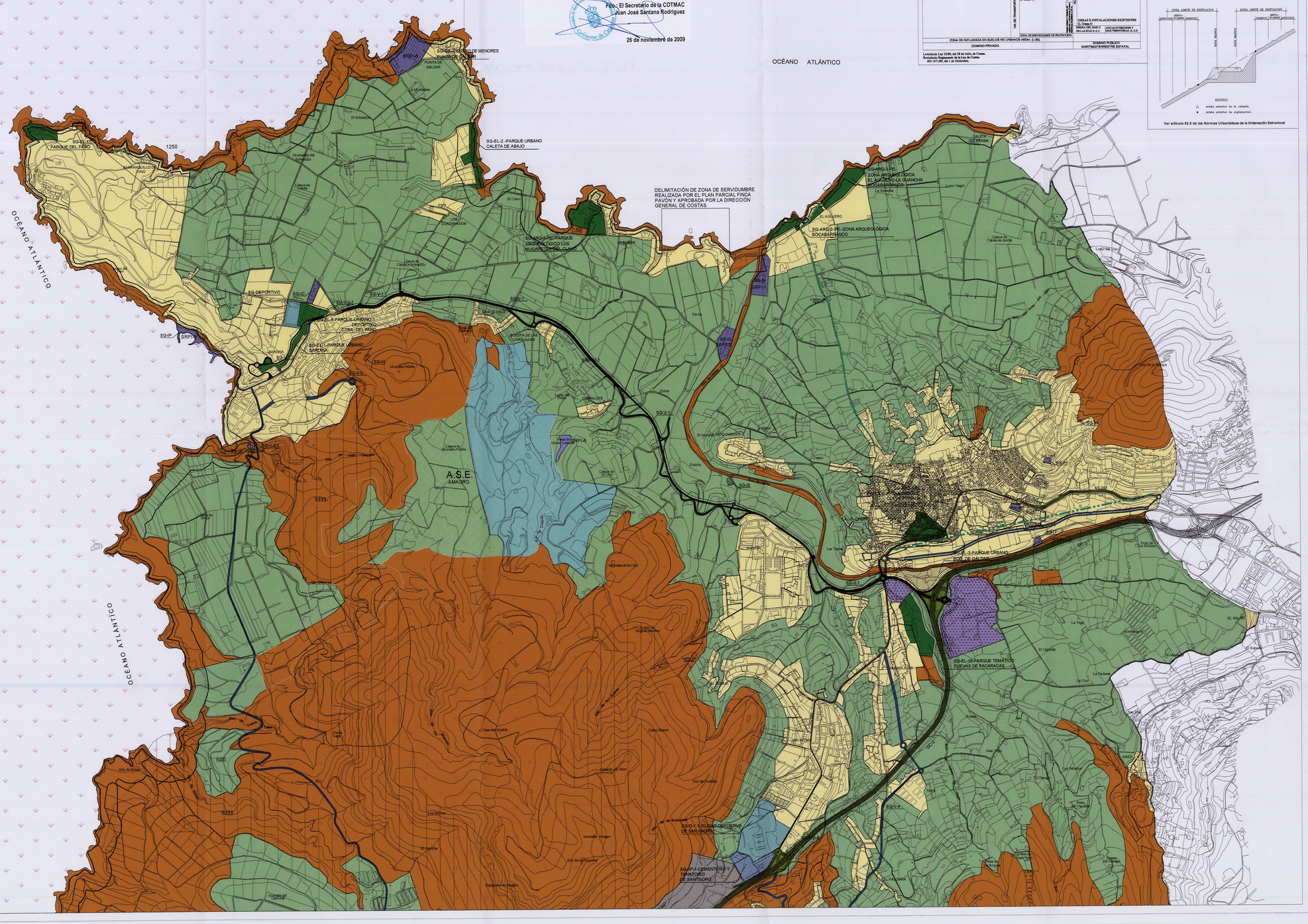
La COTMAC, con fecha 20 de Julio de 2006, acordó suspender los siguientes ámbitos y sectores del PGO de Gáldar:

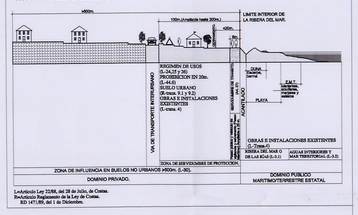
1.- La parcela del Casco de Gáldar con normativa específica DDep-Com, la UA EA2 (SUNCU El Agujero), la UA G14 (SUNCU Gáldar-Casco) y las manzanas (señaladas en el Convenio) en el SUSO R7 para modificaciones en la tipología y normativa específica.
2.- Toda la fachada marítima (en virtud de lo señalado en el informe de la Demarcación de Costas de fecha 19 de julio de 2006 en la salvedad letra f)) para volver a recabar el informe de Costas.

Fdo.- El Secretario de la COTMAC
Juan José Santana Rodríguez

26 de noviembre de 2009



DOMINIO PUBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVACIA SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.



FRANJAS DE PROCTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá no obstante evitar a la zona de servidumbre contiguo la línea de edificación en el medio rural, y el medio rural en la zona de servidumbre, si bien la edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

Ver artículo 52.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural

ESTRUCTURA GENERAL Y USOS DEL SUELO

USO RESIDENCIAL
- USO RESIDENCIAL

USOS PRIMARIOS Y ASOCIADOS AL MEDIO NATURAL
- USOS AGRARIOS
- USOS MINERO EXTRACTIVOS
- USOS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA AMBIENTAL
- USOS DE ESPARCIMIENTO EN EL MEDIO NATURAL

USO SECUNDARIO. (INDUSTRIAL)
- USO INDUSTRIAL

USO TERCIARIO
- USO COMERCIAL

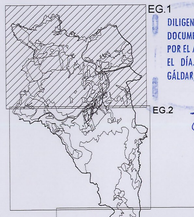
USOS DOTACIONALES COMUNITARIOS
- USO DE ESPARCIMIENTO EN ESPACIOS LIBRES
- USO EDUCATIVO
- USO DEPORTIVO
- USO ASISTENCIAL-SANITARIO
- USO DE BIENESTAR SOCIAL
- USO SOCIAL FUNERARIO

SERVICIOS PÚBLICOS. (INFRAESTRUCTURAS)
- IT INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
- INFRAESTRUCTURAS VIARIAS
- VIARIO REGIONAL
- VIARIO INSULAR
- VIARIO LOCAL
- IH INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS
- IS INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO
- IE INFRAESTRUCTURAS DE ENERGÍA
- IC INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIÓN
- IP INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS
- FUTUROS DESARROLLOS URBANÍSTICOS
- EJE VERDE ESTRUCTURANTE

LUGARES DE INTERES CULTURAL
- HABITAT NATURAL
- L.I.C.
- A.S.E. AREA DE SENSIBILIDAD ECOLÓGICA

SISTEMAS GENERALES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES
- SG SISTEMAS GENERALES
- EE EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES

- TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LÍNEA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE DPMT
- ESPACIO NATURAL PROTEGIDO



DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE 2009
GÁLDAR, A 14 OCTUBRE DE 2009
EL/LA SECRETARIO/A

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 28 JUN 2006 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente
Las Palmas de G.C. 26 NOV. 2009
El Secretario de la Comisión

CORRECCIÓN DE ERRORES COTMAC 3/04/2008

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan — GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL

REDACTOR: ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: ESTRUCTURA GENERAL Y USOS DEL SUELO (COSTA)

FECHA: MARZO 2005

ESCALA: 1/10.000

N. PLANO: EG.1