

<b>UNIDAD DE ACTUACIÓN</b>	<b>GÁLDAR CASCO G-13</b>
----------------------------	--------------------------

<b>Superficie Total</b>		<b>7347 m<sup>2</sup></b>	
<b>Uso Característico</b>		Residencial	
<b>Uso Compatible</b>		Comercial	
<b>Densidad</b>	96 Viv/Ha.	<b>Nº máximo de viviendas</b>	71 Viv.
<b>Coefficiente de Edificabilidad</b>	1,16 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	<b>SUP. EDIFICABLE MÁXIMA</b>	8486 m <sup>2</sup> <sub>c</sub>

MANZANA	USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	TIPOLOGÍA	EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN (%)	Nº PLANTAS	SUP. CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )
	R	345	b3	2,7	100	3	932
	R	2448	b3	2,7	100	3	6610
	RVP	350	b3	2,7	100	3	945
	Reserva		EQ				0
	DD						
	E.L.	1722					
<b>TOTAL</b>		<b>4865</b>					<b>8486</b>

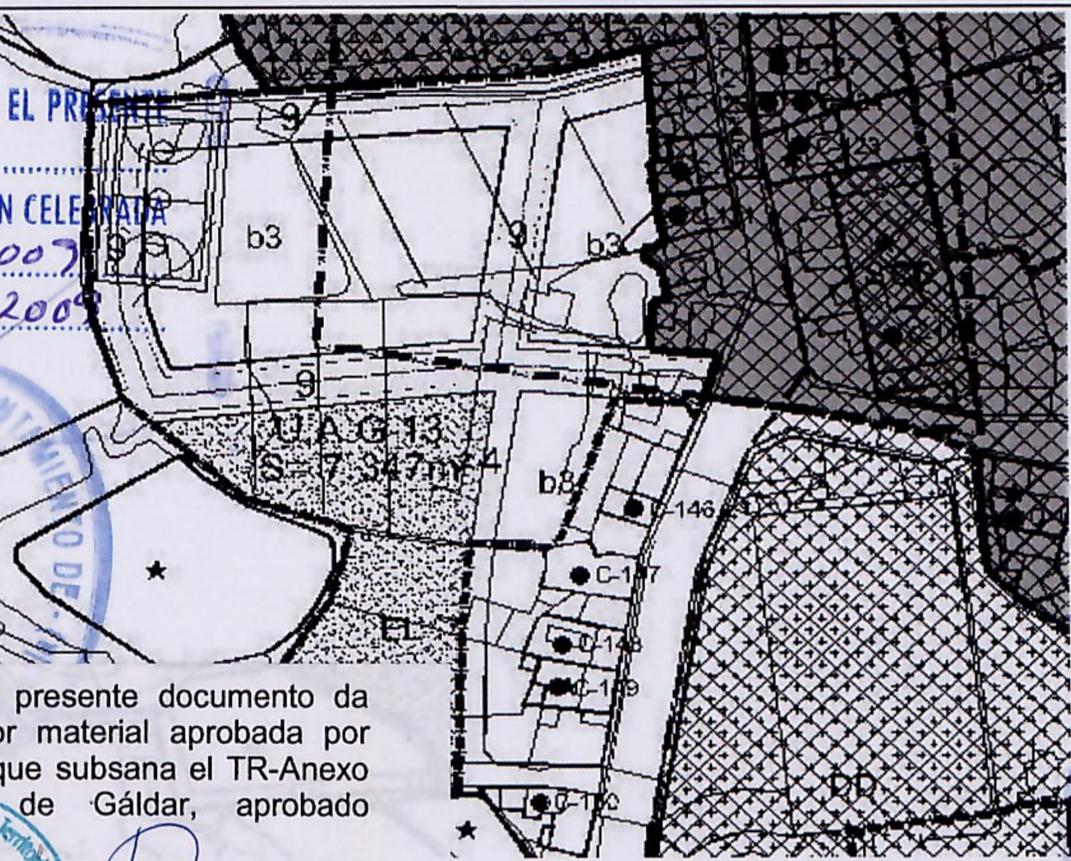
		SUP. SUELO	DOTACIONES	ART. 36	SUP. CONSTRUÍDA M <sup>2</sup>	
<b>RESIDENCIAL</b>		3143			8486,10	
<b>COMERCIAL COMPATIBLE</b>		0			0	
<b>RESERVA ART. 36</b>	<b>ESPACIOS LIBRES</b>	1722	3422	1697		
	<b>ITINERARIOS PEATONALES</b>	1700				
	<b>DOTACIONAL</b>	0				
	<b>SUBTOTAL</b>	6565			0	
	<b>VIARIO</b>	782				
<b>TOTAL</b>		<b>7347</b>	<b>3422</b>	<b>3394</b>	<b>8486,10</b>	

<b>SISTEMAS DE EJECUCIÓN</b>		PRIVADA		PLAZO		1er Cuatrienio	
<b>PONDERACIÓN DE APROVECHAMIENTO</b>	Fa	Ft	Fd	Fu	Fi	Fi	<b>Coefficiente H</b>
	0,95	1,00	1,00	0,95	0,90	0,95	0,77
						<b>Densidad Viv/Ha</b>	
<b>Aprovechamiento lucrativo residencial</b>				8391,60 U.A.L.			
<b>Aprovechamiento lucrativo comercial</b>				0,0 U.A.L.			
<b>Aprovechamiento lucrativo total</b>				8391,6 U.A.L.			
<b>Aprovechamiento medio</b>				0,8813 U.A.L./m <sup>2</sup>			
<b>10% Cesión</b>				839,16 U.A.L.			

**Determinaciones de Contenido Ambiental**

Las Medidas correctoras de carácter ambiental aplicables a este ámbito son las definidas en las fichas de Evaluación de las consecuencias ambientales de la propuesta recogidas en el Tomo II de la Memoria de Ordenación. Las fachadas, medianeras o traseras que queden vistas deberán tratarse cromáticamente de manera que queden integradas en el paisaje. En el diseño del espacio libre se integrarán zonas ajardinadas con árboles de mediano o gran porte y con la vegetación que mejor se adapte al medio. La media de superficie por vivienda se adopta en 120 m<sup>2</sup>/vivienda, lo que implica que la reserva de VPO que asciende a 7 viviendas precisan de una edificabilidad de 945 m<sup>2</sup> construidos, que lo serán en ordenanza b3 y una reserva de aprovechamiento de 839,16 UA,s La presente unidad de actuación asumirá en el momento de la gestión para su desarrollo los cotes que pudiera producir la obtención del suelo necesario para resolver sus accesos hacia la calle Artemi Semidán con la sección fijada en la ordenación pormenorizada del Plan. El desarrollo de esta unidad viene condicionado a autorización del Cabildo previo informe de la Comisión Insular de Patrimonio Histórico según el artículo 55 de la LPHC por afectar a un BIC.

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE APROBADO.....  
 POR EL AYUNTAMIENTO PLANO EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 25 de JUNIO 2009  
 GÁLDAR, A 17 de JULIO 2009  
 EL/LA SECRETARIO/A



Diligencia para hacer constar que el presente documento da cumplimiento a la corrección de error material aprobada por acuerdo de la COTMAC de 30/10/09 que subsana el TR-Anexo Aprobación Provisional del RGO de Gáldar, aprobado definitivamente en sesión de 20/07/06.

Las Palmas de G. C., a 12 de febrero de 2010  
 La Secretaria de la COTMAC

Fdo.: Belón Díaz Elías

