ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ÁMBITOS URBANÍSTICOS

- PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN
- ESTUDIO DE DETALLE

Diligencia para hacer constar que el presente documento da cumplimiento a la corrección de error material aprobada por acuerdo de la COTMAC de 30/10/09 que subsana el TR-Anexo Aprobación Provisional del PGO de Gáldar, aprobado definitivamente en sesión de 20-4-2005.
Las Palmas de G. C., a 12 de febrero de 2010
La Secretaria de la COTMAC
Fdo.: Belén Díaz Elías

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- b2 Edificación en manzana cerrada
- b3 Edificación en manzana cerrada
- b4 Edificación en manzana cerrada
- bh2 Edificación entremedianeras
- bha1 Edificación entremedianeras escalonada vinculada a huerta
- m3 Edificación en manzana cerrada
- a2 Edificación en manzana cerrada con ático en planta alta
- a3 Edificación en manzana cerrada con ático en planta alta
- d Edificación en manzana cerrada
- ch Edificación entremedianeras vinculada a huerta
- E Edificación singular
- Ce Edificación singular
- -r Ordenanza con retranqueo

SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

- SG SISTEMA GENERAL
- D DOTACIÓN
- Q EQUIPAMIENTO

USOS DOTACIONALES

- EL Espacio libre
- ZA Zona ajardinada
- Educativo
- Deportivo
- Social sin uso específico
- SSC Cultural
- SSS Asistencial Sanitario
- SSB Bienestar Social
- SSA Administrativo
- SSP Protección Ciudadana

USOS DE INFRAESTRUCTURAS

- Transportes
- IH Hidráulicas
- IC Telecomunicaciones

USOS TERCIARIOS

- Comercial
- Comercial
- OF Oficinas

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS,USOS DOTACIONALES Y TERCIARIOS DEL P.P. CASCO DE GÁLDAR

- CG-1 Edificación en manzana cerrada
- EL-CG Espacio libre
- Educativo
- Deportivo
- CG-2 Edificación abierta
- SSC Social sin uso específico
- SSC Social sin uso específico
- CG-3 Edificación abierta
- Comercial
- Comercial

- ALINEACIÓN
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- SECCIÓN DE LA CALLE
- SECCIÓN DE CALLE EXISTENTE
- RASANTE
- LÍMITE DE BIC Y ENTORNO
- ELEMENTO PROTEGIDO
- OBRA PÚBLICA PROPUESTA
- SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL
- ÁREA DE REHABILITACIÓN URBANA
- ÁREA URBANO DE INTERÉS CULTURAL Y REHABILITACIÓN URBANA
- ALE ÁREAS LIBRES DE EDIFICACIÓN

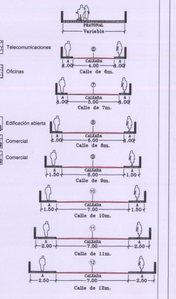
CATEGORÍAS DE SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO

CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO

- SRPN Suelo rústico de protección natural
- SRPP Suelo rústico de protección paisajística
- SRPC Suelo rústico de protección cultural
- SRPAI Suelo rústico de protección agraria intensiva
- SRPI Suelo rústico de protección de infraestructuras
- CLASIFICACIÓN DE SUELO
- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

- Límite de Edificación
- A - Acera
- AP Aparcamiento
- AL Alcorque



LÍNEAS DE EDIFICACIÓN EN LOS TRAMOS DE CARRETERAS QUE DISCURREN POR ZONAS URBANAS.

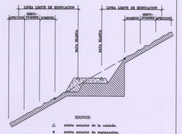
CARRETERA	ORIGEN P.K.	FINAL P.K.	LÍNEAS DE EDIFICACIÓN PROPUESTA Margen Izquierdo	Margen Derecho
G.C.-202	26+000	26+800	———	14,70 E
G.C.-202	26+800	26+980	6,00 E	6,50 E
G.C.-202	26+980	27+115	14,70 E	14,70 E
G.C.-202	27+115	27+205	14,70 E	11,80 E
G.C.-202	27+205	28+000	7,50 E	7,60 E

E= EXISTENCIA AL EJE DE LA CARRETERA.

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.) Dominio	Servidumbre	Afección	Línea límite de Edificación (m.)*
Autopistas	8	17	3	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*Medidas en edificaciones desde el borde exterior más cercano a la calzada de la carretera. Las medidas de las líneas límites de edificación se tomarán a partir de la arista exterior de la calzada, debiendo la rotulación en cada uno de los planos coincidir con la zona de dominio.



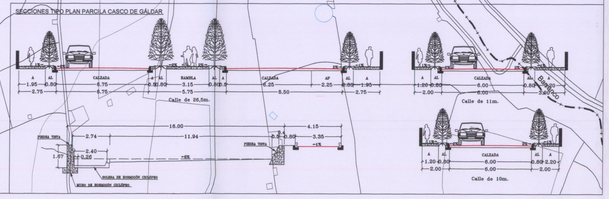
EJEMPLO:
- línea exterior de la calzada.
- línea exterior de expropiación.

Ver artículo 52.5 de las Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2009
GÁLDAR, A 03 DE DICIEMBRE DE 2009
EL LA SECRETARIA

CORRECCIÓN DE ERRORES COTMAC 30/10/2009

SECCIONES TIPO PLAN PARCIAL CASCO DE GÁLDAR



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO DE CANARIAS

GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GÁLDAR
GRAN CANARIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE GÁLDAR
ANEXO A LA APROBACIÓN PROVISIONAL
CORRECCIÓN ERRORES OCTUBRE 2009

REDACTOR: ÁLVAREZ, ÁLVAREZ Y NAVARRO, S.L.

PLAN OPERATIVO:	FECHA:	N. PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA Casco de Gáldar	OCTUBRE 2009 ESCALA: 1/2.000	O.8