



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento consta de 37 folios sellados, coincide fielmente con su original.
Firgas, Gran Canaria

09 SET. 2009



LA SECRETARIA

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE FIRGAS



ESTUDIO DE DETALLE

**REAJUSTE DE ALINEACION EN
C/ PACO LUIS BAEZ GONZALEZ N° 3 y 5**

Índice General

DOCUMENTO Nº 1: **MEMORIA.**

- 1.1.- JUSTIFICACION
- 1.2.- REFERENCIA AL PLANEAMIENTO

DOCUMENTO Nº 2: **PLANOS.**

- 2.1.- SITUACION Y EMPLAZAMIENTO
- 2.2.- ALINEACION SEGÚN PLANEAMIENTO Y MODIFICACION



DOCUMENTO N° 1:
MEMORIA



Índice

DOCUMENTO N° 1: **MEMORIA.**

1.1.- JUSTIFICACION

1.2.- REFERENCIA AL PLANEAMIENTO



1.1- JUSTIFICACION.

JUSTIFICACION DE LA PROCEDENCIA DE SU REDACCION Y DE LA SOLUCION ADOPTADA:

El presente Estudio de Detalle se redacta con la intención de reajustar o adaptar una determinada alineación establecida en las NNSS de Firgas, concretamente en la C/ Paco Luis Báez González n°s 3 y 5.

Se observa en el Plano n° 4.7 de la Planimetría correspondiente a las Alineaciones del Casco de Firgas que para la mencionada calle se establece una Alineación rectilínea (en color azul) cuando se da la circunstancia de la preexistencia de un solar en el que su cerramiento presenta una inflexión con respecto a la alineación dispuesta.

Dado que no se puede adaptar el frente de esta parcela a la alineación dispuesta puesto que invadiría propiedad municipal destinada a viario (acera) es por lo que se opta por reajustar la alineación en este punto concreto de la calle para ajustarlo al cerramiento existente.

Así pues, con esta solución no se reduce el espacio destinado a vial ni se aumentan los volúmenes edificables permitidos. Tampoco se ve modificada la ocupación de suelo, las alturas ni se incrementa la densidad de población, no alterándose los usos establecidos por el Planeamiento vigente.



2.1- REFERENCIA AL PLANEAMIENTO.

Las Normas Subsidiarias de Firgas fueron aprobadas definitivamente por acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio de Canarias COTMAC el 9 de Abril de 2001.

En el **Art. 3.2.6** se establece que en aplicación de las Normas Subsidiarias en Suelo Urbano, de los Planes Especiales de Reforma Interior o de los Planes Parciales podrán redactarse, cuando fuese necesario, Estudios de Detalle con alguno o varios de los siguientes objetivos:

a) **Establecer las alineaciones y rasantes o reajustar las señaladas en los instrumentos de planeamiento para el suelo urbano** o el urbanizable, sin reducir en ningún caso la superficie del viario y demás espacios públicos y sin incrementar las edificaciones asignadas a los Planes.

Para el procedimiento y desarrollo del Estudio de Detalle atenderemos a lo establecido y dispuesto DECRETO 55/2006, de 9 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Procedimientos de los Instrumentos de Ordenación del Sistema de Planeamiento de Canarias en su Art. 83 y 87

La aprobación inicial y definitiva del Estudio de Detalle corresponde al Ayuntamiento, debiendo cumplirse el trámite de información pública y, cuando proceda, la simultánea audiencia a los interesados. Una copia debidamente diligenciada del documento aprobado definitivamente será debidamente notificada, con carácter previo a su publicación, a la Consejería de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias competente en materia de ordenación del territorio.

Firgas a 15 de Mayo de 2009



DOCUMENTO N° 2:
PLANOS

