



CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

| | | | |
|---|---|--|----------------------|
| SUELO URBANO | SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL | | |
| SUC Consolidado | AUA Actuación Urbanística Aislada | UBR Remitido a Plan Parcial | Categoría única |
| SUNCU No Consolidado por la Urbanización | NE Normativa Urbanística Específica en SUC | UBO Con ordenación incorporada | Categoría única |
| SUELO URBANIZABLE | UA Unidad de Actuación en SUNCU | UBO-P Con Plan Parcial aprobado | Categoría única |
| SUSNO Sectorizado No Ordenado | | UBE Estratégico | Categoría única |
| SUSO Sectorizado Ordenado | | | |
| SUNS No Sectorizado | | | |
| SUELO RÚSTICO | | | |
| SRPN Protección Natural | | | Categoría única |
| SRPP-1 Protección Paisajística-1 | | | Categoría única |
| SRPP-2 Protección Paisajística-2 | | | Categoría única |
| SRPC Protección Cultural | | | Categoría única |
| SRPL Protección Costero-Litoral | | | Categoría compatible |
| SRPAA Protección Agraria de Alta Productividad | | | Categoría única |
| SRPAM Protección Agraria de Moderada Productividad | | | Categoría única |
| SRPH Protección Hidrológica | | | Categoría única |
| SRPM Protección Minera | | | Categoría única |
| SRPIEH Protección de Infra. y Equi. Infra. Hidráulica | | | Categoría única |
| SRPIEV Protección de Infra. y Equi. Infra. Viaria | | | Categoría compatible |
| SRPIET Protección de Infra. y Equi. Infra. Viaria | | | Categoría compatible |
| SRPIET Protección de Infra. y Equi. Infra. Telecomunicaciones-Eléctricas | | | Categoría compatible |
| SRPIET Protección de Infra. y Equi. Infra. Telecomunicaciones-Eléctricas | | | Categoría compatible |
| SRPIES Protección de Infra. y Equi. SG y EQ | | | Categoría compatible |
| SRAR Asentamiento Rural | | | Categoría única |
| SRPT Protección Territorial | | | Categoría única |

USOS Y NORMATIVA URBANÍSTICA

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| USO RESIDENCIAL | | |
| A Viv. Unifamiliar Aislada | A-R Viv. Unifamiliar Aislada en SRAR | |
| D Viv. Unifamiliar Pareada | M-R Viv. Unifamiliar Medianera en SRAR | |
| H Viv. en Hilería | Mnⁿ Número de Plantas en Normativa "M" | |
| M Viv. Medianera | Residencial en AUA, NE o UA | |
| ME Mantenimiento Edificatorio | VP Parcela sujeta a la construcción de vivienda sometida a régimen de protección pública | |
| USO INDUSTRIAL | | IN-MB Industrial - Montaña Blanca |

| | | |
|---|--------------------------------------|---|
| SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS | | |
| SG Sistema General | DT Dotación | EQ Equipamiento |
| AP Administración Pública | CO Comercial | CU Cultural |
| DC Docente | DP Deportivo | FN Funerario |
| IH Infraestructura Hidráulica | IT Infraestructura Transporte | IU Infraestructura Servicio Urbano |
| OF Oficina | RC Recreativo | RE Religioso |
| RO Restauración y Ocio | SA Social-Asistencial | SN Sanitario |
| SP Seguridad y Protección | TU Turístico | |
| SGEL SG Espacio Libre | DTEL DT Espacio Libre | EQEL EQ Espacio Libre |
| SGIT 4^a Fase Circun. LPGC | SGIT indicativo | SGIT acondicionamiento |
| SG SG en Suelo Urbanizable | | |

| | |
|---------------------------------|--|
| ALINEACIONES Y RASANTES | |
| — Alineación exterior | — Cota de rasante |
| - - - Alineación interior | — Espacio libre privado |
| - - - Retranqueo mínimo en SRAR | — Preexistencia disconforme con el PGO y/o legislación sectorial |
| - - - Soportal de edificación | |

| | |
|---|---|
| ÁREAS REMITIDAS | |
| PEO Remitida a Plan Especial de Ordenación | PEP Remitida a Plan Especial de Protección |
| ED Remitida a Estudio de Detalle | |

| | |
|--|---|
| BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO | |
| BIC Bien de Interés Cultural | Yacimento Paleontológico |
| C Edificación | Yacimento Arqueológico |
| E Elemento de Interés Etnográfico | Área Potencialmente Arqueológica |

| | |
|--|--|
| DESLINDES Y AFECCIONES PÚBLICAS SECTORIALES | |
| — Límite del Término Municipal | — Límite del Espacio Natural Protegido C-12 Parque Rural de Doramas |
| — Zona Próxima de Seguridad de la Estación Radionaval de la Armada | — Deslinde de Dominio Público Hidráulico |
| — Servidumbre de Dominio Público Hidráulico | — Deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre * |
| — Deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre * | — Servidumbre de Protección del Dominio Público Marítimo Terrestre * |

* La utilización del Dominio Público Marítimo Terrestre y los usos, obras e instalaciones en la Servidumbre de Protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos correspondientes de la normativa urbanística de ordenación.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

PLANO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | |
|-----|-----|-----|
| B03 | B04 | B05 |
| C03 | C04 | C05 |
| | D04 | D05 |

