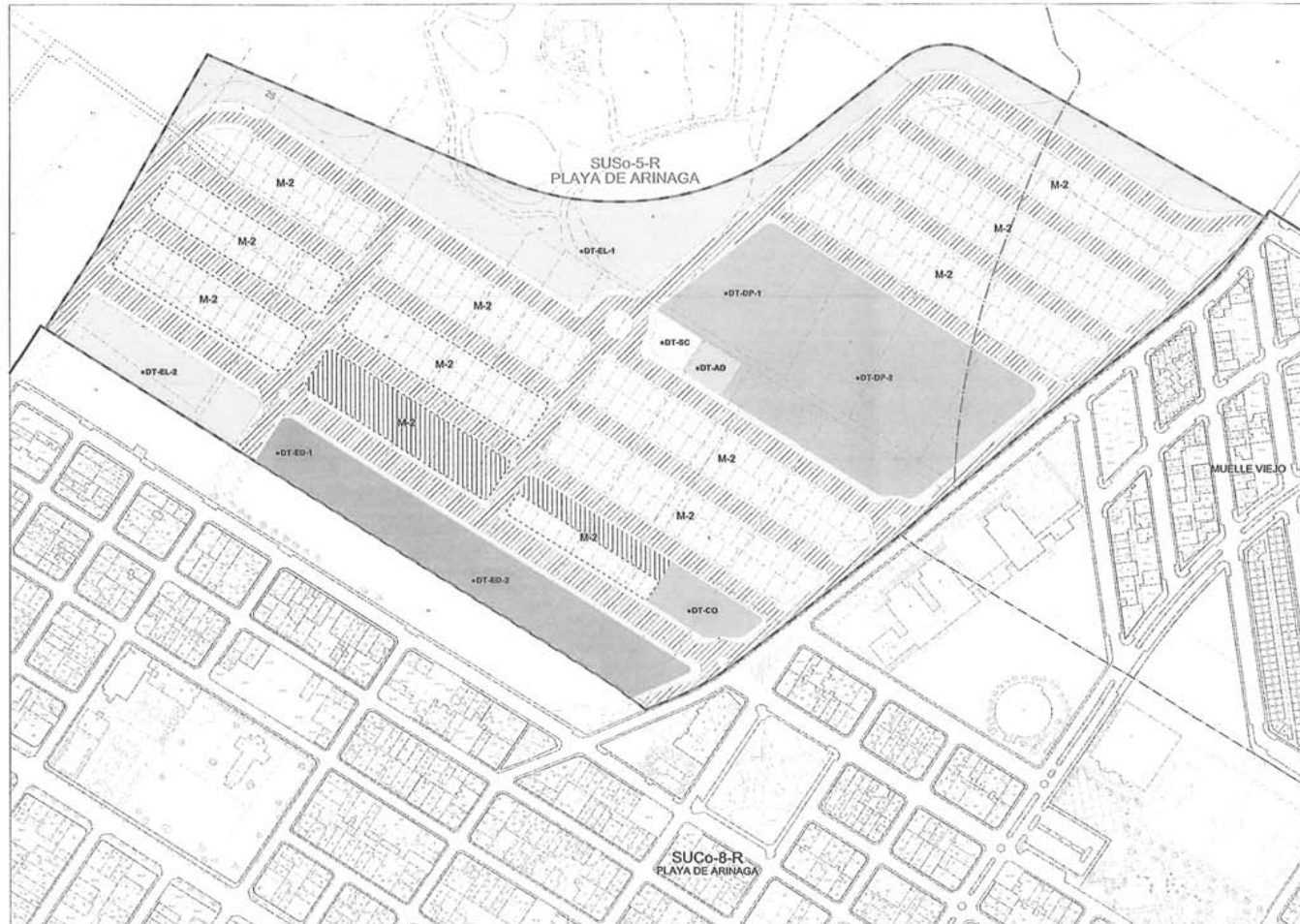


**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO RESIDENCIAL
 SUSo-5-R PLAYA DE ARINAGA**



ZONIFICACIÓN, USOS, ALTURAS Y RESUMEN DE SUPERFICIES

LEYENDA

	LÍMITE DE LOS SUELOS		LÍMITE DEL SUSo-4-R
	ZONA DE INFLUENCIA 500 MRS.		ZONA DE INFLUENCIA 200 MRS.
	RESIDENCIAL		ZONA DE INFLUENCIA DE LA ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIO
	EDUCATIVO		VIAL
	SOCIAL DEPORTIVO		VIVIENDA SUBORDINADA A FINEZ DE PROTECCIÓN DE BARRIO
	ADMINISTRATIVO COMERCIAL		EDUCACIÓN DE VIVIENDA ENTRE MEDIOSEÑAS Y PLANTAS

MAGNITUDES GLOBALES

Superficie:	206.318 m ² s
Coefficiente de Edificabilidad Bruta:	0,52
Edificabilidad máxima:	m ² o/m ² s
DETERMINACIONES RELATIVAS A LOS USOS	106.254 m ² c
Uso característico:	Residencial
Uso compatible:	Comercial
Densidad de viviendas /hectáreas:	40 viv/Ha.
Nº máximo de viviendas:	816 viv.
Viv. en régimen de protección:	26.503 m ² c

DETERMINACIONES RELATIVAS A LA GESTIÓN

Sistema de gestión / plazos: Privado / 1º cuatrimestre

DETERMINACIONES DEL PGO-A

La utilización de la ordenación deberá tener en cuenta lo establecido en:

- Ficha de análisis de impactos ambientales del Contenido Ambiental del Tomo III.1-Memoria de Ordenación del PGO-A,
- Tomos normativos III.2 y IV.2, en especial el Título II del Tomo III.2 (Normas Urbanísticas de la Ordenación Estructural),
- Estudio Movilidad: aparcamientos disuasorios s/Plano 4.2C
- Cuales ordenanzas municipales y normas sectoriales vigentes que resulten de aplicación.

FICHA TÉCNICA

PARCELA	ÁREA (m ²)	EDIFICABILIDAD		
		m ² /m ²	m ² const.	m ² locativo
SECTOR	206.318	0,52	107.285,36	99.422
RESIDENCIAL				
MD	65.095	1,33	86.270	86.270
Total	65.095		86.270	86.270
DOTACIONES Y EQUIPAMENTOS				
Comercial	2.078	2,00	4.152	4.152
Deportivo	24.622	0,30	7.387	
Area de Juego	5.069	0,01	51	
CEIP.	10.428	0,40	4.170	
Preescolar	1.692	0,50	846	
Social	825	2,00	1.632	
Administrativo	825	2,00	1.632	
Total	45.517		19.870	4.152
ESPACIOS LIBRES Y ÁREA DE JUEGOS				
Espacios libres	28.581	0,004	114	
Total	28.581		114	
VIALES				
Total	72.176			