

**DOCUMENTO Nº 6. ESTUDIO ECONOMICO – FINANCIERO DE LA
NUEVA REVISION DEL PLAN PARCIAL CRUZ CHIQUITA, INCLUYENDO LA
IMPLANTACION DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES PROGRAMADAS.**

Diligencia.- de aprobacion provisional. El
Pleno del Ayuntamiento en sesión de
fecha 06 MAYO 2003 acordó la aprobación
provisional del presente plan.

En Agaete, a 11 MAYO 2003
El Secretario General.

DILIGENCIA DE APROBACIÓN INICIAL.- El
Pleno del Ayuntamiento en sesión de
fecha 08 MAYO 2003 acordó la aprobación inicial
del presente plan

En Agaete, a 10 JUL 2003
El Secretario General.

DILIGENCIA DE APROBACIÓN DEFINITIVA.- El
Pleno del Ayuntamiento en sesión de
Fecha 20 SET 2004 acordó la aprobación definitiva
del presente plan.

En Agaete, a 07 OCT de 2004
El Secretario General

Planeamiento, Gestión e Ingeniería de Caminos S.A



ADAPTACIÓN A LAS NN.SS. DE AGAETE D.L. 1/2000 DEL PLAN PARCIAL DE CRUZ CHIQUITA



DILIGENCIA DE APROBACIÓN DEFINITIVA.- El Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 20 SET 2004 acordó la aprobación definitiva del presente plan.

En Agaete, a 27 OCT 2004

DOCUMENTO Nº 6. ESTUDIO ECONOMICO - FINANCIERO DE LA NUEVA REVISION DEL PLAN PARCIAL CRUZ CHIQUITA, INCLUYENDO LA IMPLANTACION DE LAS MEDIDAS AMBIENTALES PROGRAMADAS.

INGRESOS POR VENTAS DE PARCELAS:

TOMANDO COMO VALOR DE REPERCUSION MEDIO SOBRE EL M2. DE CONSTRUCCION EN VIVIENDAS EN BLOQUE = 187 EUROS/M2. Y DE 200 EUROS/M2 PARA EDIFICACION UNIFAMILIAR.

U.A. O POLIGONO Nº 1:

SUPERFICIE EDIFICABLE LUCRATIVA : 27.774 M².

UNIFAMILIARES.....21.174 M² * 200 = 4.234.800 EUROS

EN BLOQUE..... 6.600 M² * 187 = 1.234.200 EUROS

TOTAL 5.469.000 EUROS

U.A. O POLIGONO Nº 2:

SUPERFICIE EDIFICABLE LUCRATIVA: 14.226 M².

UNIFAMILIARES.....13.723 M² * 200 = 2.744.600 EUROS

EN BLOQUE 675 M² * 187 = 126.225 EUROS

COMERCIAL 500 M² * 187 = 93.500 EUROS

TOTAL 2.964.325 EUROS

ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO U.A. O POLIGONO Nº 1:

INGRESOS POR VENTA DE PARCELAS 5.469.000 EUROS

GASTOS URBANIZACION 2.063.189 EUROS

GASTOS GENERALES E IMPREVISTOS 250.000 EUROS

GASTOS FINANCIEROS Y FISCALES 200.000 EUROS

MEDIDAS AMBIENTALES PROGRAMADAS 27.000 EUROS

Diligencia.- de aprobación provisional, El Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 06 MAY 2004, acordó la aprobación provisional del presente plan.

En Agaete, a 1 MAY 2004

El Secretario General



ADAPTACIÓN A LAS NN.SS. DE AGAETE Y D.L. 1/2000 DEL PLAN PARCIAL DE CRUZ CHIQUITA

LICENCIAS, PROYECTOS, TASAS E IMPUESTOS . 100.000 EUROS

BENEFICIO PREVISTO 2.828.891 EUROS

BENEFICIO POR M2 DE TERRENO 47.57 EUROS

ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO U.A. O POLIGONO Nº 2:

INGRESOS POR VENTA DE PARCELAS 2.964.325 EUROS

GASTOS URBANIZACION 1.197.197 EUROS

GASTOS GENERALES E IMPREVISTOS 100.000 EUROS

GASTOS FINANCIEROS Y FISCALES..... 100.000 EUROS

MEDIDAS AMBIENTALES PROGRAMADAS 25.000 EUROS

LICENCIAS, PROYECTOS, TASAS E IMPUESTOS .. 50.000 EUROS

BENEFICIO PREVISTO 1.492.128 EUROS

BENEFICIO POR M2 DE TERRENO 46.58 EUROS

LAS PALMAS DE G.C. MARZO DE 2.003

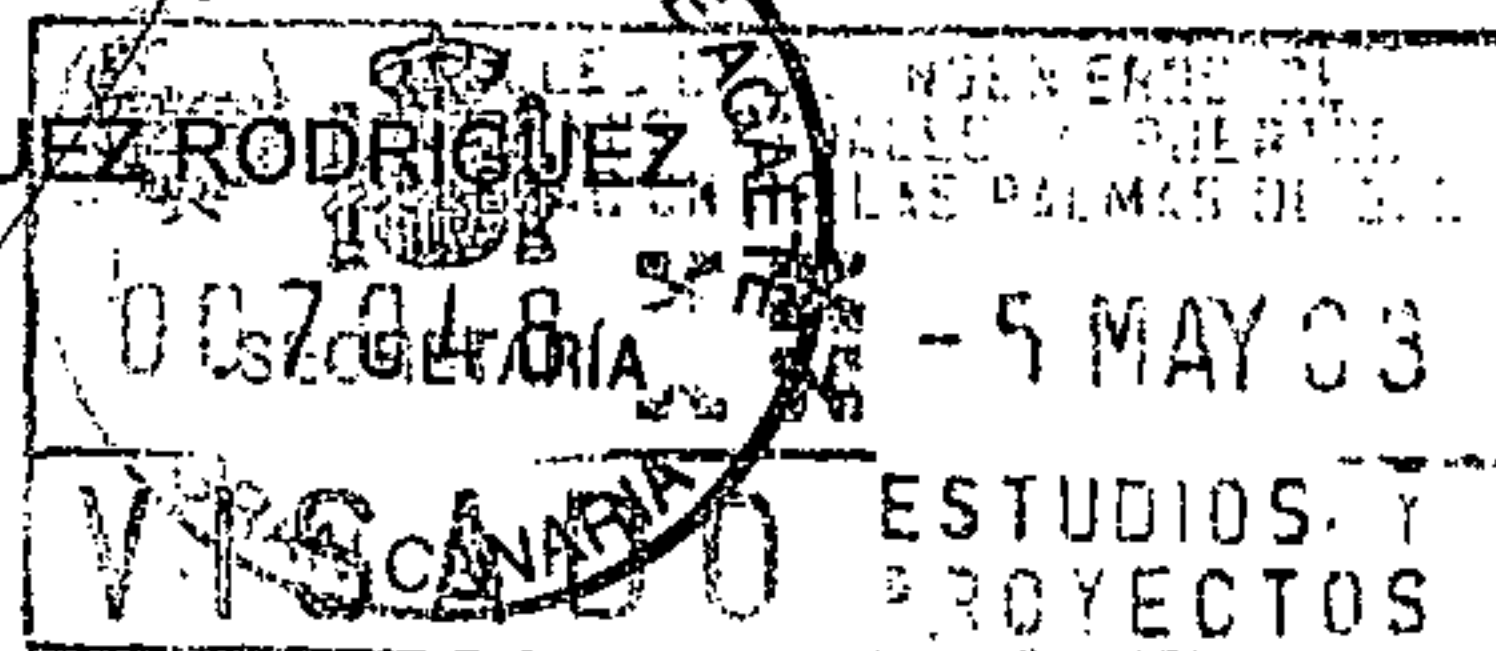
EL INGENIERO DE OBRAS DE APROBACIÓN INICIAL.- EL
COLEGIADOR Nº 3.022

del Ayuntamiento en sesión de
fecha 08 MAYO 2003 acordó la aprobación inicial
del presente plan

En Agaete, a 03 JUL de 2003
El Secretario General.

Diligencia.- de aprobación provisional, El
Pleno del Ayuntamiento en sesión de
fecha 06 MAYO 2004 acordó la aprobación
provisional del presente plan
En Agaete, a 07 MAYO 2004
El Secretario General.

IGNACIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ



DILIGENCIA DE APROBACIÓN DEFINITIVA.-El
Pleno del Ayuntamiento en sesión de
Fecha 20 SET. 2004 acordó la aprobación definitiva
del presente plan.

En Agaete, a 07 OCT de 2004

El Secretario General

Planeamiento, Gestión e Ingeniería de Caminos S.A

