

**DOCUMENTO N° 6**

**ESTUDIO  
ECONOMICO-FINANCIERO**

## ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

### INDICE

	Página
6.0.- INTRODUCCIÓN . . . . .	1
6.1.- VALORACIÓN DE LAS OBRAS . . . . .	1
RED VIARIA . . . . .	2
RED DE SANEAMIENTO . . . . .	6
RED DE AGUAS PLUVIALES . . . . .	10
RED DE AGUA POTABLE . . . . .	14
RED DE AGUA DE RIEGO . . . . .	19
TELEFONÍA . . . . .	23
RED DE MEDIA TENSIÓN . . . . .	27
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO . . . . .	37
JARDINERÍA Y SEÑALIZACIÓN . . . . .	42
RESUMEN DE CAPÍTULOS . . . . .	46
6.2.- COSTES TOTALES DEL PLAN PARCIAL . . . . .	52
6.2.1. HONORARIOS DEL PLAN PARCIAL . . . . .	52
6.2.2. HONORARIOS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN . . . . .	53
6.2.3. COSTE DE LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS . . . . .	53

	Página
6.2.4. HONORARIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA . . . . .	54
6.2.6. GASTOS GENERALES Y DE GESTIÓN DEL PROMOTOR	54
6.3. ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS TOTALES DE LA PROMOCIÓN	55
6.3.1. INTRODUCCIÓN . . . . .	55
6.3.2. ESTUDIO DE SUPERFICIES . . . . .	55
6.3.3. ASIGNACIÓN DEL VALOR AL TERRENO . . . . .	56
6.3.4. INGRESOS TOTALES . . . . .	56
6.4. CONCLUSIONES . . . . .	60

# ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

## 6.0.- INTRODUCCION

El Reglamento de Planeamiento establece, en sus artículos 55 y 63, que el Plan Parcial deberá contener un Estudio Económico-Financiero que justifique el coste de las obras de urbanización y la implantación de los diversos servicios. El estudio justificará su viabilidad económica en función de los recursos y financiación del promotor.

## 6.1. - VALORACION DE LAS OBRAS

Para poder efectuar la valoración de las obras se ha realizado una medición completa de los diversos capítulos necesarios para dotar de infraestructura la urbanización. Posteriormente se presuestarán a precios de mercado dando como resultado la siguiente valoración:

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 1

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO I: RED VIARIA 1ª ANUALIDAD									
1.01	M3 Desmote todo tipo de terreno								
	Metro cúbico de desmote en cualquier tipo de terreno, con transporte de los productos sobrantes a terraplén o vertedero.						6.350,00	365,00	2.317.750
1.02	M3 Terraplén o relleno								
	Metro cúbico de terraplén o relleno con materiales procedentes del desmote y de préstamos, incluso regado y compactado, totalmente acabado.						8.200,00	220,00	1.804.000
1.03	M2 Pavimento asfalt. 10 cms. esp								
	Metro cuadrado de pavimento asfáltico compuesto por una capa de 6 cms. de espesor de aglomerado en caliente tipo G-20 y una capa de aglomerado en caliente tipo S-12 de 4 cms. de espesor, incluidos los correspondientes riegos de imprimación y adherencia, completamente terminado y curado.						5.955,00	1.587,00	9.450.585
1.04	M2 Pavimento en aceras								
	Metro cuadrado de pavimento en aceras, incluso preparación de la subrasante, sub-cimiento, cimiento de hormigón, p.p. bordillo de extremo, baldosas en acera, mortero de amarre y rejuntado, completamente terminado.						3.070,00	4.021,00	12.344.470
1.05	Ml Bordillo prefabri de hormigon								
	Metro lineal de bordillo prefabricado de hormigón, tipo A-1, en aceras e isletas, colocado, incluso excavación, cimiento, tacón de refuerzo y rejuntado, completamente terminado.						3.600,00	1.815,00	6.534.000
1.06	M2 Zona verde en red viaria								
	Metro cuadrado de zona verde en red viaria, formado por 20 cms. de tierra vegetal, completamente terminado.						1.325,00	729,00	965.925
							Suma el total CAPITULO I .....		33.416.730

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 2

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO II: RED VIARIA 2ª ANUALIDAD									
2.01	M3 Desmante todo tipo de terreno								
	Metro cúbico de desmante en cualquier tipo de terreno, con transporte de los productos sobrantes a terraplén o vertedero.								
2.02	M3 Terraplén o relleno						3.200,00	365,00	1.168.000
	Metro cúbico de terraplén o relleno con materiales procedentes del desmante y de préstamos, incluso regado y compactado, totalmente acabado.								
2.03	M2 Pavimento asfalt. 10 cms. esp						4.350,00	220,00	957.000
	Metro cuadrado de pavimento asfáltico compuesto por una capa de 6 cms. de espesor de aglomerado en caliente tipo G-20 y una capa de aglomerado en caliente tipo S-12 de 4 cms. de espesor, incluidos los correspondientes riegos de imprimación y adherencia, completamente terminado y curado.								
2.04	M2 Pavimento en aceras						2.785,00	1.587,00	4.419.795
	Metro cuadrado de pavimento en aceras, incluso preparación de la subrasante, sub-cimiento, cimiento de hormigón, p.p. bordillo de extremo, baldosas en acera, mortero de amarre y rejuntado, completamente terminado.								
2.05	M2 Zona verde en red viaria						1.521,00	4.021,00	6.115.941
	Metro cuadrado de zona verde en red viaria, formado por 20 cms. de tierra vegetal, completamente terminado.								
							600,00	729,00	437.400
							Suma el total CAPITULO II ..... 13.098.136		

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 3

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO III: RED VIARIA 3ª ANUALIDAD									
3.01	M3 Desmote todo tipo de terreno								
	Metro cúbico de desmote en cualquier tipo de terreno, con transporte de los productos sobrantes a terraplén o vertedero.								
3.02	M3 Terraplén o relleno					6.500,00		365,00	2.372.500
	Metro cúbico de terraplén o relleno con materiales procedentes del desmote y de préstamos, incluso regado y compactado, totalmente acabado.								
3.03	M2 Pavimento asfalt. 10 cms. esp					2.000,00		220,00	440.000
	Metro cuadrado de pavimento asfáltico compuesto por una capa de 6 cms. de espesor de aglomerado en caliente tipo G-20 y una capa de aglomerado en caliente tipo S-12 de 4 cms. de espesor, incluidos los correspondientes riegos de imprimación y adherencia, completamente terminado y curado.								
3.04	Ml Bordillo prefabri de hormigon					1.912,50		1.587,00	3.035.138
	Metro lineal de bordillo prefabricado de hormigón, tipo A-1, en aceras e isletas, colocado, incluso excavación, cimiento, tacón de refuerzo y rejuntado, completamente terminado.								
3.05	M2 Pavimento en aceras					1.170,00		1.815,00	2.123.550
	Metro cuadrado de pavimento en aceras, incluso preparación de la subrasante, sub-cimiento, cimiento de hormigón, p.p. bordillo de extremo, baldosas en acera, mortero de amarre y rejuntado, completamente terminado.								
3.06	M2 Zona verde en red viaria					440,00		4.021,00	1.769.240
	Metro cuadrado de zona verde en red viaria, formado por 20 cms. de tierra vegetal, completamente terminado.								
						588,00		729,00	428.652
								-----	
Suma el total CAPITULO III .....									10.169.080
								=====	

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 4

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO IV: RED VIARIA 4ª ANUALIDAD									
4.01	M3 Desmote todo tipo de terreno								
	Metro cúbico de desmote en cualquier tipo de terreno, con transporte de los productos sobrantes a terraplén o vertedero.								
4.02	M3 Terraplén o relleno						6.000,00	365,00	2.190.000
	Metro cúbico de terraplén o relleno con materiales procedentes del desmote y de préstamos, incluso regado y compactado, totalmente acabado.								
4.03	M2 Pavimento asfalt. 10 cms. esp						1.500,00	220,00	330.000
	Metro cuadrado de pavimento asfáltico compuesto por una capa de 6 cms. de espesor de aglomerado en caliente tipo G-20 y una capa de aglomerado en caliente tipo S-12 de 4 cms. de espesor, incluidos los correspondientes riegos de imprimación y adherencia, completamente terminado y curado.								
4.04	M2 Pavimento en aceras						1.797,50	1.587,00	2.852.633
	Metro cuadrado de pavimento en aceras, incluso preparación de la subrasante, sub-cimiento, cimiento de hormigón, p.p. bordillo de extremo, baldosas en acera, mortero de amarre y rejuntado, completamente terminado.								
4.05	Ml Bordillo prefabri de hormigon						259,00	4.021,00	1.041.439
	Metro lineal de bordillo prefabricado de hormigón, tipo A-1, en aceras e isletas, colocado, incluso excavación, cimiento, tacón de refuerzo y rejuntado, completamente terminado.								
4.06	M2 Zona verde en red viaria						1.260,00	1.815,00	2.286.900
	Metro cuadrado de zona verde en red viaria, formado por 20 cms. de tierra vegetal, completamente terminado.								
							400,00	729,00	291.600
							Suma el total CAPITULO IV ..... 8.992.572		



## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 5

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe	
CAPITULO V: RED DE SANEAMIENTO 1ª ANUALID										
5.01	ML Tubo hormigón $\phi$ 300 mm coloc.									
	Metro lineal de tubo de hormigón centrifugado de $\phi$ 300 mm, incluso excavación, cimiento, anillado, relleno y su compactación, completamente terminado.									
5.02	Ud Arqueta acometida saneamiento						575,00	3.517,00	2.022.275	
	Unidad de arqueta de acometida saneamiento a parcelas, incluso tubería de saneamiento de $\phi$ 30 cms, con 6 m. de longitud a red general de saneamiento y entronque, completamente terminada.									
5.03	Ud Pozo registro.						25,00	27.940,00	698.500	
	Unidad de pozo de registro (parte fija) totalmente acabada, incluso tapa de fundicion y cerco.									
5.04	ML Tubería de impulsión $\phi$ 140mm.						10,00	29.057,00	290.570	
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 140 mm y 10 atmósferas en red de impulsión, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.									
5.05	Ud Caseta de impulsión						810,00	4.200,00	3.402.000	
	Unida de caseta de impulsión de aguas residuales a depuradora, completamente terminado.									
							1,00	2.000.000,00	2.000.000	
							Suma el total CAPITULO V .....			8.413.345

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 6

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------------	---------

## CAPITULO VI: RED DE SANEAMIENTO 2ª ANUALID

6.01 Ml Tubo hormigón  $\phi$  300 mm coloc.

Metro lineal de tubo de hormigón centrifugado de  $\phi$  300 mm, incluso excavación, cimiento, anillado, relleno y su compactación, completamente terminado.

6.02 Ud Arqueta acometida saneamiento

Unidad de arqueta de acometida saneamiento a parcelas, incluso tubería de saneamiento de  $\phi$  30 cms, con 6 m. de longitud a red general de saneamiento y entronque, completamente terminada.

6.03 Ud Pozo registro.

Unidad de pozo de registro (parte fija) totalmente acabada, incluso tapa de fundición y cerco.

330,00 3.517,00 1.160.610

20,00 27.940,00 558.800

5,00 29.057,00 145.285

Suma el total CAPITULO VI ..... 1.864.695  
=====

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 7

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO VII: RED DE SANEAMIENTO 3ª ANUALID									
7.01	Ml Tubo hormigón $\phi$ 300 mm coloc.								
	Metro lineal de tubo de hormigón centrifugado de $\phi$ 300 mm, incluso excavación, cimiento, anillado, relleno y su compactación, completamente terminado.								
7.02	Ud Arqueta acometida saneamiento						360,00	3.517,00	1.266.120
	Unidad de arqueta de acometida saneamiento a parcelas, incluso tubería de saneamiento de $\phi$ 30 cms, con 6 m. de longitud a red general de saneamiento y entronque, completamente terminada.								
7.03	Ud Pozo registro.						23,00	27.940,00	642.620
	Unidad de pozo de registro (parte fija) totalmente acabada, incluso tapa de fundicion y cerco.								
							7,00	29.057,00	203.399
	Suma el total CAPITULO VII .....								2.112.139

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 8

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------------	---------

## CAPITULO VIII: RED DE SANEAMIENTO 4ª ANUALID

8.01 Ml Tubo hormigón  $\phi$  300 mm coloc.

Metro lineal de tubo de hormigón centrifugado de  $\phi$  300 mm, incluso excavación, cimientado, anillado, relleno y su compactación, completamente terminado.

8.02 Ud Arqueta acometida saneamiento

Unidad de arqueta de acometida saneamiento a parcelas, incluso tubería de saneamiento de  $\phi$  30 cms, con 6 m. de longitud a red general de saneamiento y entronque, completamente terminada.

8.03 Ud Pozo registro.

Unidad de pozo de registro (parte fija) totalmente acabada, incluso tapa de fundición y cerco.

195,00 3.517,00 685.815

20,00 27.940,00 558.800

7,00 29.057,00 203.399

Suma el total CAPITULO VIII ..... 1.448.014  
=====

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 9

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------------	---------

## CAPITULO IX: RED DE AGUAS PLUVIALES 1ª ANU

9.01 Ml Tubo hormigón  $\phi$  300 mm coloc.

Metro lineal de tubo de hormigón centrifugado de  $\phi$  300 mm, incluso excavación, cimiento, anillado, relleno y su compactación, completamente terminado.

9.02 Ud Imbornal aguas pluviales

Unidad de imbornal para drenaje de aguas pluviales, incluso excavación, cuerpo de obra, cerco y rejilla metálica de hierro fundido, así como la tubería de hormigón centrifugado de  $\phi$  200 mm a la red de saneamiento o barranco.

9.03 Ud Pozo registro.

Unidad de pozo de registro (parte fija) totalmente acabada, incluso tapa de fundición y cerco.

620,00 3.517,00 2.180.540

19,00 29.862,00 567.378

10,00 29.057,00 290.570

Suma el total CAPITULO IX ..... 3.038.488  
 =====

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 10

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------------	---------

## CAPITULO X: RED DE AGUAS PLUVIALES 2ª ANU

10.01 Ml Tubo hormigón  $\phi$  300 mm coloc.

Metro lineal de tubo de hormigón centrifugado de  $\phi$  300 mm, incluso excavación, cimiento, anillado, relleno y su compactación, completamente terminado.

10.02 Ud Imbornal aguas pluviales

Unidad de imbornal para drenaje de aguas pluviales, incluso excavación, cuerpo de obra, cerco y rejilla metálica de hierro fundido, así como la tubería de hormigón centrifugado de  $\phi$  200 mm a la red de saneamiento o barranco.

10.03 Ud Pozo registro.

Unidad de pozo de registro (parte fija) totalmente acabada, incluso tapa de fundición y cerco.

285,00 3.517,00 1.002.345

12,00 29.862,00 358.344

5,00 29.057,00 145.285

Suma el total CAPITULO X ..... 1.505.974  
=====

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 11

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------------	---------

## CAPITULO XI: RED DE AGUAS PLUVIALES 3ª ANU

11.01 Ml Tubo hormigón  $\phi$  300 mm coloc.

Metro lineal de tubo de hormigón centrifugado de  $\phi$  300 mm, incluso excavación, cimiento, anillado, relleno y su compactación, completamente terminado.

365,00	3.517,00	1.283.705
--------	----------	-----------

## 11.02 Ud Imbornal aguas pluviales

Unidad de imbornal para drenaje de aguas pluviales, incluso excavación, cuerpo de obra, cerco y rejilla metálica de hierro fundido, así como la tubería de hormigón centrifugado de  $\phi$  200 mm a la red de saneamiento o barranco.

10,00	29.862,00	298.620
-------	-----------	---------

## 11.03 Ud Pozo registro.

Unidad de pozo de registro (parte fija) totalmente acabada, incluso tapa de fundicion y cerco.

8,00	29.057,00	232.456
------	-----------	---------

Suma el total CAPITULO XI .....		1.814.781
---------------------------------	--	-----------

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 12

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------------	---------

## CAPITULO XII: RED DE AGUAS PLUVIALES 4ª ANU

12.01 Ml Tubo hormigón  $\phi$  300 mm coloc.

Metro lineal de tubo de hormigón centrifugado de  $\phi$  300 mm, incluso excavación, cemento, anillado, relleno y su compactación, completamente terminado.

							190,00	3.517,00	668.230
--	--	--	--	--	--	--	--------	----------	---------

12.02 Ud Imbornal aguas pluviales

Unidad de imbornal para drenaje de aguas pluviales, incluso excavación, cuerpo de obra, cerco y rejilla metálica de hierro fundido, así como la tubería de hormigón centrifugado de  $\phi$  200 mm a la red de saneamiento o barranco.

							12,00	29.862,00	358.344
--	--	--	--	--	--	--	-------	-----------	---------

12.03 Ud Pozo registro.

Unidad de pozo de registro (parte fija) totalmente acabada, incluso tapa de fundición y cerco.

							4,00	29.057,00	116.228
--	--	--	--	--	--	--	------	-----------	---------

								-----	
Suma el total CAPITULO XII .....									1.142.802
								=====	



## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 13

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------------	---------

## CAPITULO XIII: RED DE AGUA POTABLE 1ª ANUAL.

13.01	ML Tubería A/D $\phi$ 140 mm y 6 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 140 mm y 6 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.								
							350,00	3.938,00	1.378.300
13.02	ML Tubería A/D $\phi$ 125 mm y 10 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 125 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.								
							80,00	4.434,00	354.720
13.03	ML Tubería de impulsión $\phi$ 140mm.								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 140 mm y 10 atmósferas en red de impulsión, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.								
							1.100,00	4.200,00	4.620.000
13.04	Ud Arqueta tipo B								
	Unidad de arqueta de registro tipo B, en derivación a poligonos, incluso llave de cierre, accesorios, completamente terminada y probada.								
							40,00	69.408,00	2.776.320
13.05	Ud Arqueta tipo H								
	Unidad de arqueta de registro tipo H, para alojamiento de válvulas, ventosas, etc..., incluso valvularia y accesorios, completamente terminada y colocada.								
							45,00	77.722,00	3.497.490
13.06	Ud Depósito regulador								
	Unidad de deposito regulador para agua con capacidad de 1000 m <sup>3</sup> .								
							1,00	10.000.000,00	10.000.000
									-----
									Suma el total CAPITULO XIII ..... 22.626.830
									=====

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 14

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XIV: RED DE AGUA POTABLE 2ª ANUAL.									
14.01	ML Tubería A/D $\phi$ 110 mm y 10 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 110 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.						560,00	3.489,00	1.953.840
14.02	ML Tubería A/D $\phi$ 90 mm y 10 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 90 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.						70,00	2.604,00	182.280
14.03	Ud Arqueta tipo B								
	Unidad de arqueta de registro tipo B, en derivación a poligonos, incluso llave de cierre, accesorios, completamente terminada y probada.						23,00	69.408,00	1.596.384
14.04	Ud Arqueta tipo H								
	Unidad de arqueta de registro tipo H, para alojamiento de válvulas, ventosas, etc..., incluso valvularia y accesorios, completamente terminada y colocada.						24,00	77.722,00	1.865.328
Suma el total CAPITULO XIV .....									5.597.832
=====									

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 15

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe	
CAPITULO XV: RED DE AGUA POTABLE 3ª ANUAL.										
15.01	ML Tubería A/D $\phi$ 125 mm y 10 atm									
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 125 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.						100,00	4.434,00	443.400	
15.02	ML Tubería A/D $\phi$ 110 mm y 10 atm									
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 110 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.						220,00	3.489,00	767.580	
15.03	Ud Arqueta tipo B									
	Unidad de arqueta de registro tipo B, en derivación a poligonos, incluso llave de cierre, accesorios, completamente terminada y probada.						1,00	69.408,00	69.408	
15.04	Ud Arqueta tipo H									
	Unidad de arqueta de registro tipo H, para alojamiento de válvulas, ventosas, etc..., incluso valvularia y accesorios, completamente terminada y colocada.						18,00	77.722,00	1.398.996	
							Suma el total CAPITULO XV .....			2.679.384

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 16

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------------	---------

## CAPITULO XVI: RED DE AGUA POTABLE 4ª ANUAL.

16.01 ML Tubería A/D  $\phi$  125 mm y 10 atm

Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de  $\phi$  125 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.

16.02 ML Tubería A/D  $\phi$  110 mm y 10 atm

Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de  $\phi$  110 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.

16.03 Ud Arqueta tipo B

Unidad de arqueta de registro tipo B, en derivación a poligonos, incluso llave de cierre, accesorios, completamente terminada y probada.

16.04 Ud Arqueta tipo H

Unidad de arqueta de registro tipo H, para alojamiento de válvulas, ventosas, etc..., incluso valvularia y accesorios, completamente terminada y colocada.

90,00 4.434,00 399.060

100,00 3.489,00 348.900

13,00 69.408,00 902.304

14,00 77.722,00 1.088.108

Suma el total CAPITULO XVI ..... 2.738.372  
=====

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 16

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XVI: RED DE AGUA POTABLE 4ª ANUAL.									
16.01	ML Tubería A/D $\phi$ 125 mm y 10 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 125 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.								
							90,00	4.434,00	399.060
16.02	ML Tubería A/D $\phi$ 110 mm y 10 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 110 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.								
							100,00	3.489,00	348.900
16.03	Ud Arqueta tipo B								
	Unidad de arqueta de registro tipo B, en derivación a poligonos, incluso llave de cierre, accesorios, completamente terminada y probada.								
							13,00	69.408,00	902.304
16.04	Ud Arqueta tipo H								
	Unidad de arqueta de registro tipo H, para alojamiento de válvulas, ventosas, etc..., incluso valvularia y accesorios, completamente terminada y colocada.								
							14,00	77.722,00	1.088.108
Suma el total CAPITULO XVI								2.738.372	

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 17

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XVII: RED DE AGUA DE RIEGO 1ª ANUA.									
17.01	ML Tubería A/D $\phi$ 140 mm y 6 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 140 mm y 6 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.								
							350,00	3.938,00	1.378.300
17.02	ML Tubería A/D $\phi$ 125 mm y 10 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 125 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.								
							80,00	4.434,00	354.720
17.03	ML Tubería A/D $\phi$ 110 mm y 10 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 110 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.								
							300,00	3.489,00	1.046.700
17.04	Ud Arqueta tipo EA-P8 acomet.par								
	Unidad de arqueta tipo EA-P8, en derivación a parcela, incluso llave de cierre, accesorios, completamente terminada y probada.								
							19,00	77.935,00	1.480.765
17.05	Ud Arqueta tipo EA-P9 alojam.val								
	Unidad de arqueta tipo EA-P9, para alojamiento de válvulas, ventosas, etc, incluso valvulería y accesorios, completamente terminada y colocada.								
							28,00	59.083,00	1.654.324
17.06	Ud Arqueta tipo 3, en boca riego								
	Unidad de arqueta de registro tipo 3, en boca de riego, incluso valvulería y accesorios, completamente terminada y colocada.								
							6,00	49.897,00	299.382
17.07	Ud Deposito regulador								
	Unidad de deposito regulador para agua con capacidad de 1000 m <sup>3</sup> .								
							1,00	10.000.000,00	10.000.000
							Suma el total CAPITULO XVII ..... 16.214.191		

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 19

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XIX: RED DE AGUA DE RIEGO 3ª ANUA.									
19.01	ML Tubería A/D $\phi$ 125 mm y 10 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 125 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.						220,00	4.434,00	975.480
19.02	ML Tubería A/D $\phi$ 110 mm y 10 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 110 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.						210,00	3.489,00	732.690
19.03	Ud Arqueta tipo EA-P8 acomet.par								
	Unidad de arqueta tipo EA-P8, en derivación a parcela, incluso llave de cierre, accesorios, completamente terminada y probada.						10,00	77.935,00	779.350
19.04	Ud Arqueta tipo EA-P9 alojam.val								
	Unidad de arqueta tipo EA-P9, para alojamiento de válvulas, ventosas, etc, incluso valvulería y accesorios, completamente terminada y colocada.						16,00	59.083,00	945.328
19.05	Ud Arqueta tipo 3, en boca riego								
	Unidad de arqueta de registro tipo 3, en boca de riego, incluso valvulería y accesorios, completamente terminada y colocada.						4,00	49.897,00	199.588
							Suma el total CAPITULO XIX ..... 3.632.436		

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 20

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XX: RED DE AGUA DE RIEGO 4ª ANUA.									
20.01	Ml Tubería A/D $\phi$ 125 mm y 10 atm								
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 125 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.								
20.02	Ml Tubería A/D $\phi$ 110 mm y 10 atm						200,00	4.434,00	886.800
	Metro lineal de tubería de polietileno de A/D de $\phi$ 110 mm y 10 atmósferas en red de agua potable y riego, incluso excavación, colocación, relleno y parte proporcional de piezas especiales, totalmente acabada.								
20.03	Ud Arqueta tipo EA-P8 acomet.par						205,00	3.489,00	715.245
	Unidad de arqueta tipo EA-P8, en derivación a parcela, incluso llave de cierre, accesorios, completamente terminada y probada.								
20.04	Ud Arqueta tipo EA-P9 alojam.val						6,00	77.935,00	467.610
	Unidad de arqueta tipo EA-P9, para alojamiento de válvulas, ventosas, etc, incluso valvulería y accesorios, completamente terminada y colocada.								
20.05	Ud Arqueta tipo 3, en boca riego						12,00	59.083,00	708.996
	Unidad de arqueta de registro tipo 3, en boca de riego, incluso valvulería y accesorios, completamente terminada y colocada.								
							2,00	49.897,00	99.794
							Suma el total CAPITULO XX .....		
							2.878.445		



## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 21

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XXI: TELEFONIA 1ª ANUALIDAD									
21.01	Ml 2 banco tubo en base 2. Metro lineal de dos banco de tubos en base dos para instalación de línea telefónica, colocada con tubería $\phi$ 110, bajo acera.						780,00	3.404,00	2.655.120
21.02	Ud Caja de paso .  Caja de paso de red subterránea en línea existente a red de la urbanización, completamente terminada y probada.						1,00	300.000,00	300.000
21.03	Ud Armario metálico telefonía Unidad de armario metálico para cajas terminales y de distribución telefónica, completamente terminada.						29,00	29.132,00	844.828
21.04	Ud Central de telefonía Unidad de central de telefonía.						1,00	1.500.000,00	1.500.000
									-----
									Suma el total CAPITULO XXI ..... 5.299.948
									=====

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 22

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------------	---------

## CAPITULO XXII: TELEFONIA 2ª ANUALIDAD

22.01 Ml 2 banco tubo en base 2.

Metro lineal de dos banco de tubos en base dos para instalación de línea telefónica, colocada con tubería  $\phi$  110, bajo acera.

22.02 Ud Caja de paso .

Caja de paso de red subterránea en línea existente a red de la urbanización, completamente terminada y probada.

70,00 3.404,00 238.280

20,00 300.000,00 6.000.000

Suma el total CAPITULO XXII ..... 6.238.280

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 23

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	---------	------------	---------

## CAPITULO XXIII: TELEFONIA 3ª ANUALIDAD

23.01 Ml 2 banco tubo en base 2.

Metro lineal de dos banco de tubos en base dos para instalación de línea telefónica, colocada con tubería  $\phi$  110, bajo acera.

23.02	Ud Armario metálico telefonía					280,00	3.404,00		953.120
-------	-------------------------------	--	--	--	--	--------	----------	--	---------

Unidad de armario metálico para cajas terminales y de distribución telefónica, completamente terminada.

						21,00	29.132,00		611.772
--	--	--	--	--	--	-------	-----------	--	---------

Suma el total CAPITULO XXIII .....									1.564.892
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 24

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XXIV: TELEFONIA 4ª ANUALIDAD									
24.01	Ml 2 banco tubo en base 2. Metro lineal de dos banco de tubos en base dos para instalación de línea telefónica, colocada con tubería $\phi$ 110, bajo acera.								
24.02	Ud Armario metálico telefonía Unidad de armario metálico para cajas terminales y de distribución telefónica, completamente terminada.						100,00	3.404,00	340.400
							18,00	29.132,00	524.376
							Suma el total CAPITULO XXIV ..... 864.776		

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 25

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XXV: RED DE MEDIA TENSION 1ª ANUAL									
25.01	Ud Conos deflectores								
	Unidad de conos deflectores de interior para conductor de 150 mm <sup>2</sup> en aluminio de la serie 12/20 Kv unipolar tipo DHV.								
25.02	Ml Apert. y cierre zanja 0.6x1m					3,00	35.460,00		106.380
	Metro lineal de apertura y cierre de zanja de 0,6 x 1,00 metros en terreno duro con retirada de escombros, incluyendo la colocación del lecho de arena y la cinta de señalización así como la retirada de escombros.								
25.03	Ml Apert.y cierre zanja col.tubo					2.000,00	2.100,00		4.200.000
	Metro lineal de apertura y cierre de zanja con colocación de cuatro tubos de 200 milímetros y posterior hormigonado de estos, en cruce de calzada con retirada de escombros.								
25.04	Ml Conductor unipolar de Al					48,00	3.500,00		168.000
	Metro lineal de conductor unipolar de Aluminio con una sección de 150 mm <sup>2</sup> de la serie 12/20 KV y tipo DHV.								
25.05	Ud Empalme unipolar					6.000,00	1.320,00		7.920.000
	Unidad de empalme unipolar para el conductor anterior incluyendo accesorios, marca Elastimold o similar totalmente confeccionado.								
25.06	Ud Conexionado a la línea					3,00	48.641,00		145.923
	Unidad de conexionado a la línea existente.								
25.07	Ud Mano de obra de tendido					1,00	379.710,00		379.710
	Mano de obra de tendido de conductor.								
						1,00	479.520,00		479.520
Suma y sigue CAPITULO XXV .....									13.399.533

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
									Página 20
									Suma anterior CAPITULO XXV ..... 13.399.533
25.08	Ud Centro transformación Centro de Transformación prefab. tipo Preforma PF203 conteniendo: 1 equipo de cabina de corte al aire y que consta de 1 llegada de línea, 1 salida de línea y otras 2 de protección de transformador, todas ellas de una intensidad nominal de 630 A y con una protección contra cortocircuitos a base de fusibles APR de 40 y 63 A respectivamente. Puentes de AT con cables y conos difusores. Puente de BT. Termómetro de esfera incluyendo cableado en el Cuadro de BT y bobina de disparo. Cuadro de 1ª auxilios. Cuadro de prescripciones. Tablero portafusibles. Placas de peligro de muerte. Pértiga de salvamento. Alumb. interior y pequeño material.								
25.09	Ud Cuadro de distribución Cuadro de distribución en BT tipo Ormadis, con cuatro salidas y módulos de ampliación equipados.	1,00					5.896.023,00		5.896.023
25.10	Ud Transformador de potencia Unidad de transformador de potencia de 630 KVA a 20.000 + 2,5 + 5% /400 - 231 V. refrigerado en aceite y cumpliendo la Recomendación Unesa 5.201-C, con termómetro de esfera.	1,00					475.481,00		475.481
25.11	Ud Circuito de puesta a tierra Unidad de circuito de puesta a tierra formada por 30 kilogramos de cable de cobre de 50 mm <sup>2</sup> y tres picas de acero cobreado cada circuito, incluyendo la apertura de hoyos.	1,00					974.690,00		974.690
25.12	Ud PA Base asiento para C.Transf Partida Alzada para base de asiento de Centro de Transformación realizada en hormigón y con un lecho de arena de 10 centímetros de espesor.	2,00					92.688,00		185.376
		1,00					125.480,00		125.480
									Suma el total CAPITULO XXV ..... 21.056.583

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA-TARAJALEJO

Página 27

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
CAPITULO XXVI: RED DE MEDIA TENSION 2ª ANUAL									
26.01	ML Apert. y cierre zanja 0.6x1m								
	Metro lineal de apertura y cierre de zanja de 0,6 x 1,00 metros en terreno duro con retirada de escombros, incluyendo la colocación del lecho de arena y la cinta de señalización así como la retirada de escombros.								
26.02	ML Conductor unipolar de Al						400,00	2.100,00	840.000
	Metro lineal de conductor unipolar de Aluminio con una sección de 150 mm2 de la serie 12/20 KV y tipo DHV.								
26.03	Ud Centro transformación						1.200,00	1.320,00	1.584.000
	Centro de Transformación prefab. tipo Preforma PF203 conteniendo: 1 equipo de cabina de corte al aire y que consta de 1 llegada de línea, 1 salida de línea y otras 2 de protección de transformador, todas ellas de una intensidad nominal de 630 A y con una protección contra cortocircuitos a base de fusibles APR de 40 y 63 A respectivamente. Puentes de AT con cables y conos difusores. Puente de BT. Termómetro de esfera incluyendo cableado en el Cuadro de BT y bobina de disparo. Cuadro de 1ª auxilios. Cuadro de prescripciones. Tablero portafusibles. Placas de peligro de muerte. Pértiga de salvamento. Alumb. interior y pequeño material.								
26.04	Ud Cuadro de distribución						1,00	5.896.023,00	5.896.023
	Cuadro de distribución en BT tipo Ormadis, con cuatro salidas y módulos de ampliación equipados.								
26.05	Ud Transformador de potencia						1,00	475.481,00	475.481
	Unidad de transformador de potencia de 630 KVA a 20.000 + 2,5 + 5% /400 - 231 V. refrigerado en aceite y cumpliendo la Recomendación Unesa 5.201-C, con termómetro de esfera.								
26.06	Ud Circuito de puesta a tierra						1,00	974.690,00	974.690
	Unidad de circuito de puesta a tierra formada por 30 kilogramos de cable de cobre de 50 mm2 y tres picas de acero cobreado cada circuito, incluyendo la apertura de hoyos.								
26.07	Ud PA Base asiento para C.Transf						2,00	92.688,00	185.376
	Partida Alzada para base de asiento de Centro de Transformación realizada en hormigón y con un lecho de arena de 10 centímetros de espesor.								
							1,00	125.480,00	125.480
Suma el total CAPITULO XXVI .....									10.081.050

## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 28

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe	
CAPITULO XXVII: RED DE BAJA TENSION 1ª ANUALI										
27.01	ML Apert. y cierre zanja 0,6x1 m									
	Metro lineal de apertura de zanja de 0,6 metros de ancho por 1 de profundidad, incluyendo el cierre de zanja y la retirada de escombros.						1.000,00	1.300,00	1.300.000	
27.02	ML Apert.y cierre zanja 0,6x1,2m									
	Metro lineal de apertura y cierre de zanja de 0,6 x 1,2 en cruce de calles con colocación de seis tubos de 200 y hormigonado de dichos tubos, incluyendo el cierre de la zanja y la colocación de la capa de cemento, con retirada de escombros.						60,00	4.200,00	252.000	
27.03	ML Tubería de 200 mm en PVC									
	Metro lineal de tubería de 200 milímetros en PVC, incluyendo alambre, totalmente instalado.						2.000,00	350,00	700.000	
27.04	Ud Arquetas de 70x70 bloque horm									
	Unidad de arqueta de 70 x 70 centímetros construída con bloque de hormigón vibrado de 12 centímetros de espesor y con una tapa de hormigón armado totalmente terminado.						40,00	12.000,00	480.000	
27.05	Ud Armario de cambio sección									
	Unidad de armario de cambio de sección y protección para entrada y salida de cables de hasta 3,5 x 150 mm <sup>2</sup> con los correspondientes embarrados, aisladores, fusibles generales, bornas de conexión y placa de fondo, constituidos por un Paninter PN-55 y otro PN-57.						3,00	86.342,00	259.026	
27.06	Ud Armario de distribución									
	Armarios de distribución a polígono, modelo N-3 compuesto de 1 Paninter PN-55 con fondo, embarrado con fusibles, miniter para contadores, placas para los contadores y cableado.						20,00	87.564,00	1.751.280	
27.07	Ud Obra civil hornacinas									
	Unidad de Obra Civil para creación de las hornacinas envolventes de los armarios citados.						20,00	25.000,00	500.000	
27.08	Ud Toma de tierra									
	Unidad de toma de tierra con cable de cobre de 50 mm <sup>2</sup> de sección, protegido con tubo de 16 mm <sup>2</sup> de diámetro incluyendo grapas de conexión, clavado y conexionado.						2,00	15.250,00	30.500	
							Suma y sigue CAPITULO XXVII .....			5.272.806



## PRESUPUESTO MODIFICADO PLAN HERBANIA.TARAJALEJO

Página 29

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
							Suma anterior CAPITULO XXVII .....		5.272.806
27.09	ML Conductor de 3,5x50 mm2  Metro lineal de conductor de 3,5 * 50 mm2 en cobre, con aislamiento seco, con envuelta de PVC de 0,6/1 Kv de tensión nominal.								
27.10	ML Conductor de 3,5x70 mm2  Metro lineal de conductor de 3,5 * 70 mm2 en cobre, con aislamiento seco, con envuelta de PVC de 0,6/1 Kv de tensión nominal.					150,00	1.875,00		281.250
27.11	ML Conductor de 3,5x95 mm2  Metro lineal de conductor de 3,5 * 95 mm2 en cobre, con aislamiento seco, con envuelta de PVC de 0,6/1 Kv de tensión nominal, para neutro del conductor de 95 mm2.					25,00	2.150,00		53.750
27.12	ML Conductor de 3,5x95 mm2  Metro lineal de conductor de 3,5 * 95 mm2 en cobre, con aislamiento seco, con envuelta de PVC de 0,6/1 Kv de tensión nominal, para neutro del conductor de 95 mm2.					200,00	2.980,00		596.000
27.13	ML Conductor de 3,5x16 mm2  Metro lineal de conductor de 3,5 * 16 mm2 en cobre, con aislamiento seco, con envuelta de PVC de 0,6/1 Kv de tensión nominal.					200,00	2.980,00		596.000
27.14	ML Tendido conductor  Metro lineal de tendido de conductor.					200,00	850,00		170.000
27.15	Ud PA de mano de obra  Partida Alzada de mano de obra no incluida en las partidas anteriores.					1,00	256.320,00		256.320
27.16	ML Cable plastigrón de 3,5x10 mm  Metro lineal de cable plastigrón de 3,5 * 10 mm, con envuelta de PVC de 0,6/1 KV de tensión nominal.					1,00	425.360,00		425.360
27.17	ML Cable plastigrón de 3,5x35 mm  Metro lineal de cable plastigrón de 3,5 * 35 mm, con envuelta de PVC de 0,6/1 KV de tensión nominal.					200,00	520,00		104.000
						100,00	1.350,00		135.000
							Suma el total CAPITULO XXVII .....		7.890.486