



A T L A N T I C O

LEYENDA

- LIMITE DE LA ACTUACION URBANISTICA
- SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES
 - ZONA LIBERADA
 - ZONA VERDES PUBLICAS INTRA-POLIGONOS
 - BULEVAR PEATONAL
- SISTEMA DE CIRCULACION
 - RODADA
 - VIAL DE PENETRACION Y DISTRIBUCION
 - PEATONAL
 - CALLE PEATONAL
- SUELO EDIFICABLE
 - ZONA RESIDENCIAL
 - SEMI-INTENSIVA
 - EXTENSIVA I
 - EXTENSIVA II
 - EXTENSIVA III
 - ZONA COMERCIAL
 - ZONA EQUIPAMIENTO
 - NUMERO DEL POLIGONO DE ACTUACION
- 1 NUMERO DE LA ETAPA
- DELIMITACION DE LA ETAPA

DISTRIBUCION Y USOS POR MENORIZADOS DE LA ZONA CONCENTRADA

		DESGLOSE							
POLIGONOS	DESGLOSE	SUPERFICIE RESIDENCIAL m ²	SUPERFICIE VERDE PUBLICO m ²	VIARIO PUBLICO m ²	COMERCIAL m ²	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL m ²	APROV MEDIO m ²	SUPERFICIE EDIFICABLE m ²	
	C ₁	16.823	16.000	—	823	—	0,30	4.800	
	C ₂	14.170	14.000	—	170	—	0,30	4.200	
	C ₃	35.580	31.174	3.086	1.320	—	0,50	15.587	
	C ₄	51.720	31.231	10.775	9.714	—	0,647	20.200	
	C ₅	123.340	10.233	14.804	13.503	—	0,641	27.379	
	C ₆	37.998	—	—	3.400	34.598	0,529	10.899	
	C ₇	33.947	27.466	5.641	640	—	0,408	11.205	
	C ₈	24.421	12.421	—	—	12.000	0,794	19.381	
	SUMA TOTAL	345.050	172.525	69.010	51.757	5.160	46.598	0,360	124.218

ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
EXTRAPOLIGONOS Y COMERCIAL BULEVAR
VIARIO PUBLICO
EXTRAPOLIGONOS
SUMA TOTAL

PLAN DE ETAPAS Y PROGRAMA DE EDIFICACION

1ª ETAPA		3ª ETAPA	
URBANIZACION		URBANIZACION	
OBRAS: INTERSECCION A NIVEL CON LA CARRETERA G.C. 640 POTABILIZADORA HASTA 500 m ³ /DIA DEPOSITO RED DE AGUA 1.000 m ³ DEPURADORA HASTA 500 m ³ /DIA DEPOSITO DE RESERVA 1.000 m ³ ACOMETIDA RED ELECTRICA HASTA 1.000 Kw/DIA TOTALIDAD RED VIARIA TOTALIDAD PEATONAL TOTALIDAD DE REDES GENERALES DE SERVICIOS URBANOS (AGUA, RESERVA, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO, TELEFONO Y PARQUE DE LIMPIEZA)		OBRAS: AMPLIACION DE LA POTABILIZADORA HASTA 750 m ³ /DIA DEPOSITO RED DE AGUA, OTRA UNIDAD DE 1.000 m ³ DEPURADORA HASTA 750 m ³ /DIA DEPOSITO DE RESERVA 1.000 m ³ ACOMETIDA RED ELECTRICA HASTA 1.200 Kw/DIA	
EDIFICACION		EDIFICACION	
COMERCIAL EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL	POLIGONOS	COMERCIAL EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL	POLIGONOS
	EDIFICABILIDAD m ²		EDIFICABILIDAD m ²
	C ₃ 100 4.200		C ₃ 100 4.800
	C ₄ 50,6 16.318		C ₄ 50,6 16.318
	C ₅ 25 3.105		C ₅ 25 3.105
COMERCIAL EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL	C ₆ + C ₈ 25 5.865	COMERCIAL EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL	C ₆ + C ₈ 25 5.865
	BULEVAR 100 1.567		C ₆ 50 1.700
2ª ETAPA		4ª ETAPA	
URBANIZACION		URBANIZACION	
OBRAS: POTABILIZADORA HASTA 500 m ³ /DIA DEPOSITO RED DE AGUA 1.000 m ³ DEPURADORA HASTA 500 m ³ /DIA DEPOSITO DE RESERVA 1.000 m ³ ACOMETIDA RED ELECTRICA HASTA 1.200 Kw/DIA		OBRAS: VARIANTE DE LA CARRETERA G.C. 640 AMPLIACION DE LA POTABILIZADORA HASTA 750 m ³ /DIA DEPURADORA HASTA 750 m ³ /DIA DEPOSITO DE RESERVA 1.000 m ³ ACOMETIDA RED ELECTRICA HASTA 1.200 Kw/DIA	
EDIFICACION		EDIFICACION	
COMERCIAL EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL	POLIGONOS	COMERCIAL EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL	POLIGONOS
	EDIFICABILIDAD m ²		EDIFICABILIDAD m ²
	C ₃ 100 4.200		C ₃ 100 4.800
	C ₄ 50,6 16.318		C ₄ 50,6 16.318
	C ₅ 25 3.105		C ₅ 25 3.105
COMERCIAL EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL	C ₆ + C ₈ 25 5.865	COMERCIAL EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL	C ₆ + C ₈ 25 5.865
	C ₆ 50 1.700		C ₆ 50 1.700

PLAN PARCIAL "TIERRA DORADA"

T.M. DE PAJARA SITUACION PENINSULA DE JANDIA

PROMOTOR D. EDUARDO HERNANDEZ CABRERA D. JUAN HERNANDEZ CABRERA

DOCUMENTO 3 PLANOS DE PROYECTO

APARTADO 3-D DESARROLLO DEL PLAN

PLANO 39 3-D-1 PLAN DE ETAPAS

ESCALA 1:1000

002716 31 OCT 06

VISADO 31 OCT 06

AYUNTAMIENTO DE PAJARA