



**DISTRIBUCION SUPERFICIAL DEL USO COMERCIAL Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL**

DENOMINACION	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	SUPERFICIE RESERVA M <sup>2</sup>	COMERCIAL M <sup>2</sup>	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	SUPERFICIE EQUIPABLE M <sup>2</sup>	TIPOLOGIA S. EDIFICABIL E
P-1	42.982	42.982			0,528	22.697	SI E I
P-2	36.280	36.280			0,626	22.697	SI E I
P-3	43.200	26.300		16.700	0,627	27.069	SI E II
P-4	20.082				0,300	10.041	E I
P-5	40.550			40.550	0,431	17.477	E I
P-6	8.400	8.400			0,300	2.520	E III
P-7	10.606	10.606			0,300	3.303	E I
P-8	20.862	20.862			0,500	10.431	E I
P-9	41.800	41.800			0,300	12.540	E II
P-10	37.515	37.515			0,794	29.781	SI E I
<b>COMERCIAL EXTRAPOLADOS</b>	<b>15.810</b>		<b>15.372</b>		<b>0,972</b>	<b>15.372</b>	
<b>ASISTENCIAL EXTRAPOLADOS</b>	<b>450</b>			<b>450</b>	<b>0,444</b>	<b>200</b>	
<b>ESPACIOS LIBRES PUBLICOS EXTRAPOLADOS</b>	<b>98.012</b>				<b>0,003</b>	<b>294</b>	
<b>VIARIO PUBLICO EXTRAPOLADOS</b>	<b>73.510</b>						
<b>SUMA TOTAL</b>	<b>490.083</b>	<b>345.031</b>	<b>15.372</b>	<b>37.700</b>		<b>176.422</b>	

**LEYENDA**

**SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES**

- Zona Libres
- Zonas Verdes Publicas
- Bulver Peatonal

**SISTEMA DE CIRCULACION**

- Vial de Penetracion y Distribucion
- Calle Peatonal

**SUELO EDIFICABLE**

**RESIDENCIAL TURISTICA**

- Semi Intensiva (SII)
- Extensiva I (EI I)
- Extensiva II (EI II)
- Extensiva III (EI III)

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO E INSTITUCIONAL**

- Deseño Cultural (DC)
- Deportivo y de Esparcimiento (DE)
- Equipamiento Asistencial (AS)
- Socio Cultural (SC)
- Escolar (SA)
- Administrativo (AD)
- Deseño para Tecnicos (TE)
- Comercial (C)
  - CI Comercial General
  - CII Comercial Especial
  - CIII Comercial Especial Servicio Bulver
  - CV Comercial Especial Servicio Pajara
- Nomenclatura del Poligono de Actuacion
- Nomenclatura Derivacion

**DISTRIBUCION SUPERFICIAL DEL USO COMERCIAL Y EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL**

USO	SIMBOLO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD M <sup>2</sup>
<b>COMERCIAL</b>	CI	7.597	9.876
	CII	2.343	2.076
	CIII	2.000	1.200
	CV	3.400	2.040
	CV	450	180
<b>S U M A</b>		<b>15.810</b>	<b>15.372</b>
<b>EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL</b>	DC	16.700	9.319
	SA	1.249	738
	AS	6.077	3.503
	SC	7.931	6.644
	DE	22.630	4.143
	TE	1.013	550
<b>S U M A</b>		<b>57.700</b>	<b>26.886</b>

**NOTA:**  
 Fº EDIFICABILIDAD DE RESERVA A DISPOSICION DEL 10% A.M.  
 C.O.I.- COMERCIAL GENERAL I  
 C.O.II.- COMERCIAL ESPECIAL I  
 C.O.III.- COMERCIAL ESPECIAL II  
 C.O.IV.- COMERCIAL ESPECIAL III

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente Modificación Puntual ha sido aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno de Pajara el día 26 de junio de 2011. En Pajara a 26 de junio de 2011.  
 El Secretario General,  
 PD (BOP nº 101 - 24 Junio 2007)  
 La Jefe de Servicio,  
 Fdo. M. Montserrat Fieitas Herrera.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente Modificación Puntual ha sido aprobada provisionalmente por acuerdo tomado por el Ayuntamiento Pleno de Pajara con fecha 20 de octubre de 2011. En Pajara a 20 de octubre de 2011.  
 El Secretario General,  
 PD (BOP nº 101 - 26 Agosto 2011)  
 La Jefe de Servicio,  
 Fdo. M. Montserrat Fieitas Herrera.



**MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE PAJARA ISLA DE FUERTEVENTURA**

PROMOTOR:  
**AYUNTAMIENTO DE PAJARA**

PLANO Nº: **2.1**  
 DOCUMENTO: **A**  
 APARTADO: **A-4**  
 SUB-APARTADO: **A-4-2**  
 Nº: **A-4-2-2'**  
 Sustituye a A-4-2-2

**PLANOS DE INFORMACION ESTRUCTURA URBANISTICA**  
 Suelo urbano clasificado mediante el desarrollo del plan general vigente.  
 Programa de actuacion urbanistica Esquinzo o Buthondo.

EQUIPO REDACTOR:  
 Arquitecto: José M. Fernández Muñoz (Cof. Nº 2.327)  
 Delineante: Antonio Jorge Melian Martínez

ESCALA: 1/2.000  
 FECHA: ENERO 2001

SITUACION:  
 NUESTRA SEÑORA DE REGLA Nº3 PAJARA - FUERTEVENTURA - TLF:928161704