



DISTRIBUCION DE USOS

POLIGONO	PARCELA	TIPOLOGIA EDIFICATORIA	SUPERFICIE (m ²)	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD (m ²)	COEFICIENTE OCUPACION	SUPERFICIE OCUPABLE	VERDE PRIVADO INTRAPOLIGONOS (m ²)	SUPERFICIE TOTAL (m ²)	
C-5	2	SI	7.000	1 M ² /M ²	7.000	50 %	3.500	10.662		
	4	EI	15.466	0.5 M ² /M ²	7.733	50 %	7.733			
	CG		3.654	1 M ² /M ²	3.654					
	PARCELAS RESULTANTES	P-5		22.466	7.000 Semi-intensiva 7.733 Extensiva		50 %	11.233	10.662	33.128
		P-CG		3.654	1 M ² /M ²	3.654				3.654
	PARCELAS NO AFECTADAS	1	SI	20.676	1 M ² /M ²	20.676	50 %	10.355		20.676
		3	SI	28.280	1 M ² /M ²	28.280	50 %	14.250		28.280
	TOTAL			75.076	67.345				10.662	85.738

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CANARIAS
 VISADO a los efectos Reglamentarios
 29 ABR. 1999

El presente documento fue aprobado inicialmente por el Ayuntamiento de Pajara de la Isla de Fuerteventura en sesión de 1999

El presente documento fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento en sesión de 23 JUN 1999



DECLARACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL POLIGONO C-5

SITUACION: TERMINO MUNICIPAL DE PAJARA ISLA DE FUERTEVENTURA

UBICACION: URBANIZACION "LAS GAVIOTAS" POLIGONO 5

D MODIFICACION ESTUDIO DE DETALLE
 D-4 PROPUESTA DE ORDENACION

OBSERVACIONES

FECHA: ENERO 1999 ESCALA: 1:1000

PROMOTOR: VINAMAR S.A. ARQUITECTOS: Candelaria Franquía de Leon Miguel M. El Sayed Quintero