

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento, obrante en el expediente 3/2006 U, fue aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento de Pájara, en sesión de 15/Dic/2008. En Pájara, a 3 de febrero de 2009.
 El Secretario General,
 P.D. (BOP 87 de 04/02/2007)
 La Jefa del Servicio.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que la presente fotocopia ha sido cotejada y concuerda fielmente con su original. En Pájara, a 3 de febrero de 2009.
 El Secretario General,
 P.D. (BOP 87 de 04/02/2007)
 La Jefa del Servicio.
 Fdo. M^a Montserrat Fleitas Herrera.

250



FICHA URBANÍSTICA DE S. U. H. MORRO JABLE MODIFICADA

SITUACION Morro Jable	CLAVE S.U.H.	PLANO B-5.1.4	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 440.700
---------------------------------	------------------------	-------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO	218.134 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL 0,494 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO	151.515 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO	53.245 m ²	
SUPERFICIE VERDE	67.580 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	A-2	B-1	C-1	C-2	D-2	E-2	TOTAL
	42.800	8.580	17.400	7.130	91.000	2.100	169.010
EDIFICABILIDAD EN ZONA	A-2	B-1	C-1	C-2	D-2	E-2	TOTAL
	115.560	2.574	15.390	14.260	68.250	2.100	218.134

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	49,40
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	197,98
HABITANTES PREVISTOS:	8.725

SISTEMA DE GESTION

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Parcelación y Estudio de Detalle.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCIÓN: Sin especificar
SISTEMA DE ACTUACIÓN: Unidades De Actuación en terrenos superiores a 1.000 m², con Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación si fuera necesario. En caso contrario, las actuaciones se denominarán aisladas y será suficiente con un proyecto de construcción.

OBJETIVOS GENERALES

Consolidar la edificación y la infraestructura en Morro Jable. Reordenar espacios libres y trama viaria.

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha: **26 FEB 2009** acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente de fecha: **01 JUN 2009** Las Palmas de G.C.

La Secretaria de la Comisión
 Angela Sánchez Alemán

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA.

MEDIO EN QUE SE INSERTA: Márgenes del Barranco del Ciervo.
ESTRUCTURA DE INTEGRACION: Canalización del Barranco y borde de la Carretera General.
MORFOLOGIA URBANA: Núcleo residencial permanente de edificación alineada a calle.

ADSCRIPCION DE SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACIÓN:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACIÓN:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACIÓN:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2	

Nota: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

