

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

CLAVE: S.U.H.

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Morro Jable	CLAVE S.U.H.	PLANO B-5.1.4	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 440.700
--------------------------	-----------------	------------------	--------------------------	----------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS:

APROVECHAMIENTO	218.134 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,494 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	151.090 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	53.100 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	67.500 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	A-2	B-1	C-1	C-2	D-2	E-2	TOTAL
	42.800	8.580	17.400	7.130	91.000	2.100	169.010

EDIFICABILIDAD EN ZONA	A-2	B-1	C-1	C-2	D-2	E-2	TOTAL
	115.560	2.574	15.390	14.260	68.250	2.100	218.134

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	49,4	
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	197,98	
POBLACION PREVISTA:	8.725	

El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**
 EL SECRETARIO

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Parcelación y Estudio de Detalle.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Sin especificar.
SISTEMA DE ACTUACION: Unidades de Actuación en terrenos superiores a 1.000 m², con Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación. En caso contrario, las actuaciones se denominarán aisladas y será suficiente con un proyecto de construcción.

OBJETIVOS GENERALES:

Consolidar la edificación y la infraestructura en Morro Jable. Reordenar espacios libres y trama viaria.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Márgenes Barranco del Ciervo.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Canalización Barranco y borde Carretera General.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Núcleo residencial permanente de edificación alineada a calle.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN USOS:	



La Secretana de la COMAC
 Angela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Toto	S.U.H.	B-5.2	Urbano	108.000

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	69.130 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:	0,640 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	24.900 m ²		
SUPERFICIE EQUIPO:	9.420 m ²		
SUPERFICIE VERDE:	19.460 m ²		

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA		A-1	A-3	TOTAL
		27.110	27.110	54.220

EDIFICABILIDAD EN ZONA		A-1	A-3	TOTAL
		48.798	20.332	69.130

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 64,00
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 256
POBLACION PREVISTA: 2.765

El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **11 de NOV. 1989**
EL SECRETARIO

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Parcelación y Estudio de Detalle.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Sin especificar.
SISTEMA DE ACTUACION: Unidades de Actuación en terrenos superiores a 1.000 m², con Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación. En caso contrario, las actuaciones se denominarán aisladas y será suficiente con un proyecto de construcción.

OBJETIVOS GENERALES:

Consolidar la edificación y la infraestructura en Toto. Reordenar espacios libres y trama viaria.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Laderas en las confluencias de los barrancos de Toto y Temejerey. Pendientes fuertes.
- **ESTRUCTURA:** Canalización Barranco de Toto y enlace carretera Gran Tarajal a Betancuria.
- **MORFOLOGIA:** Típico de núcleos de residencial permanente.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN HA/M²	



La Secretaria de la GOTMAG
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Ajui	CLAVE S.U.H.	PLANO B-5.3	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 52.500
--------------------------	------------------------	-----------------------	---------------------------------	----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	28.102 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,535 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	19.120 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	8.600 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	5.650 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA		A-1	A-3	TOTAL
		13.100	6.030	19.130

EDIFICABILIDAD EN ZONA		A-1	A-3	TOTAL
		23.580	4.522	28.102

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	53,5
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	214
POBLACION PREVISTA:	1.124

SISTEMA DE GESTION

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Parcelación y Estudio de Detalle.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Sin especificar.
SISTEMA DE ACTUACION: Cooperación.

El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**

OBJETIVOS GENERALES:

Consolidar la edificación y la infraestructura en Ajúi. Reordenar espacios libres y trama viaria.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Franja del norte costero del Municipio, en la margen izquierda de la desembocadura del barranco de Ajúi.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Carretera de Pájara a Ajúi
- **MORFOLOGIA URBANA:** Edificación pueblo marinero y segunda residencia.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL:	EN U.A./M²

La Secretaria de la COMARCA
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Puertito de la Cruz	CLAVE S.U.H.	PLANO B-5.15	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 66.600
-----------------------------------------	------------------------	------------------------	---------------------------------	----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	46.300 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 1,00m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	24.100 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	6.350 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	7.200 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	E-2	TOTAL
	46.300	46.300

EDIFICABILIDAD EN ZONA	E-3	TOTAL
	46.300	46.300

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	69,91
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	218
POBLACION PREVISTA:	1.112

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	Proyecto de Parcelación y Estudio de Detalle.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION:	Sin especificar
SISTEMA DE ACTUACION:	Cooperación



OBJETIVOS GENERALES:

Consolidar la edificación y la infraestructura en el Puertito de la Cruz. Reordenar espacios libres y trama viaria.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Franja costera de la Punta de Jandía.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Pista Morro Jable - Faro de Jandía.
- **MORFOLOGIA:** Pueblo pesquero con tendencia a implantación de segunda residencia

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA.

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL:	EN U.A./M²



La Secretaria de la COTMAC
Ángela Sánchez Alemán
Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Pájara	CLAVE S.U.H.	PLANO B-5.1	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 303.700
---------------------	-----------------	----------------	--------------------------	----------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	176.267 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,5804 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	73.000 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	42.700 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	43.000 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA		A-1	A-3	E-1	TOTAL
		64.500	72.222	6.000	142.722

EDIFICABILIDAD EN ZONA		A-1	A-3	E-1	TOTAL
		116.100	34.167	6.000	176.267

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	0,4
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	232,17
POBLACION PREVISTA:	7.051

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Parcelación y Estudio de Detalle, juntamente con el Proyecto Provisional de Parcelación y Estudio de Detalle, en sesión de 4 NOV. 1989.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Sin especificar.
SISTEMA DE ACTUACION: Unidades de Actuación en terrenos superiores a 1.000 m², con Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación. En caso contrario, las actuaciones se denominarán aisladas y será suficiente con un proyecto de construcción.

OBJETIVOS GENERALES:

Consolidar la edificación y la infraestructura en Pájara. Reordenar espacios libres y trama viaria.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Márgenes de los barrancos de Pájara, Tinarajo y La Cañada. Altitud media de 200 metros.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Carretera de Gran Tarajal a Betancuria y ramales de Pájara á Ajúi y Pájara a La Pared.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Población de servicio con sector primario residencial.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.S.M ² :	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
La Lajita	S.U.H.	B-5.5	Urbano	126.100

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	71.350 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,565 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	42.300 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	27.700 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	15.000 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA		A-1	C-1	C-2		TOTAL
		34.000	3.700	3.400		41.100

EDIFICABILIDAD EN ZONA		A-1	C-1	C-2		TOTAL
		61.200	3.330	6.800		71.330

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	56,5
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	226
POBLACION PREVISTA:	2.853

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Parcelación y Estudio de Detalle.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Sin especificar.
SISTEMA DE ACTUACION: Unidades de Actuación en terrenos superiores a 1.000 m², con Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación. En caso contrario, las actuaciones se denominarán aisladas y será suficiente con un proyecto de construcción.

OBJETIVOS GENERALES:

Consolidar la edificación y la infraestructura en La Lajita. Reordenar espacios libres y trama viaria.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INTEGRA:** Margen izquierda de la desembocadura del barranco de Tarajal de Sancho.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Carretera GC-640
- **MORFOLOGIA URBANA:** Población de servicio

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U	

La Secretaria de la COYMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

CLAVE: S.U.T.

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Solana Matorral	CLAVE S.U.T.	PLANO B-5.13	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 360.300
------------------------------	-----------------	-----------------	--------------------------	----------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS:

APROVECHAMIENTO:	173.679 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,478
SUPERFICIE VIARIO:	78.883 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	17.960 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	26.660 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	B-2	F-1	TOTAL
	28.621	44.900	148.218	221.739

EDIFICABILIDAD EN ZONA	B-1	B-2	F-1	TOTAL
	8.586	44.900	118.574	172.060

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	47,75	
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	159,18	
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	5.735	

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Urbanización. Este documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**

PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Tres años.

SISTEMA DE ACTUACION: Cooperación.



EL SECRETARIO

OBJETIVOS GENERALES:

- Reordenar un área masificada por la construcción turística.
- Dotar al núcleo de todos los servicios urbanísticos de los que hoy adolece o se prestan en inadecuadas condiciones.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- MEDIO EN QUE SE INSERTA: Playa del Matorral
- ESTRUCTURA DE INTEGRACION: Se pretende transformar la actual carretera general en una rambla arbolada y completar los servicios urbanos, equipo y zonas verdes, además de instalar una avenida.
- MORFOLOGIA URBANA: Complejos turísticos de gran densidad.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.S.M ²	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.



La Secretaria de la COTMAC
Ángela Sánchez Alemán
Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 20...

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Los Gorriones	CLAVE S.U.T.	PLANO B-5.7	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 64.600
----------------------------	-----------------	----------------	--------------------------	---------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	31.040 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,48						
SUPERFICIE VIARIO:	19.800 m ²							
SUPERFICIE EQUIPO:								
SUPERFICIE VERDE:	6.000 m ²							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">F-2</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">38.800</td> <td style="text-align: center;">38.800</td> </tr> </table>			SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	F-2	TOTAL		38.800	38.800
SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	F-2	TOTAL						
	38.800	38.800						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">EDIFICABILIDAD EN: ZONA</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">F-2</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">31.040</td> <td style="text-align: center;">31.040</td> </tr> </table>			EDIFICABILIDAD EN: ZONA	F-2	TOTAL		31.040	31.040
EDIFICABILIDAD EN: ZONA	F-2	TOTAL						
	31.040	31.040						
DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	48							
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	160							
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	1.034							

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Estudio de Detalle.	
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Dos años.	
SISTEMA DE ACTUACION: Reparcelación, a menos que fuese innecesario.	

OBJETIVOS GENERALES:

- Permitir una cierta expansión del hotel "Los Gorriones Sol", previo Estudio de Detalle. En ésta área solo se emplaza un hotel con sus servicios complementarios.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- MEDIO EN QUE SE INSERTA: Margen izquierda del barranco de Playa Barca.
- ESTRUCTURA DE INTEGRACION: La existente.
- MORFOLOGIA URBANA: La existente.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M ²	



La Secretaria de la COTMAC
Ángela Sánchez Alemán
Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Stella Canarias	CLAVE S.U.T.	PLANO B-5.12	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 320.840
-------------------------------------	------------------------	------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	74.316 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,412		
SUPERFICIE VIARIO:	107.444 m ²			
SUPERFICIE EQUIPO:	26.630 m ²			
SUPERFICIE VERDE:	26.380 m ²			
SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA:				
	F-1	B-1	D-1	TOTAL
	39.280	93.330	27.776	160.386
EDIFICABILIDAD EN ZONA:				
	F-1	B-1	D-1	TOTAL
	31.424	27.999	8.322	67.745
DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	21,11			
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	70,38			
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	22.58			

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Urbanización complementario.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Dos años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

Este presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**
EL SECRETARIO

OBJETIVOS GENERALES:

- Area consolidada en más de dos tercios por la edificación, preciso rematar las obras de infraestructura.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

Los existentes, pendiente solo de enlazar la urbanización con la carretera general a través de una intersección.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2	

La Secretaria de la GOTIAC
 Angela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Costa Calma <i>Adria</i>	CLAVE S.U.T.	PLANO B-5.6	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 76.900
------------------------------------------	-----------------	----------------	--------------------------	---------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	21.360 m2	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,2778						
SUPERFICIE VIARIO:	9.000 m2							
SUPERFICIE EQUIPO:	8.600 m2							
SUPERFICIE VERDE:	10.500 m2							
SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">B-1</th> <th style="width: 33%;">B-2</th> <th style="width: 34%;">TOTAL</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">39.200</td> <td style="text-align: center;">9.600</td> <td style="text-align: center;">48.800</td> </tr> </table>	B-1	B-2	TOTAL	39.200	9.600	48.800
	B-1	B-2	TOTAL					
39.200	9.600	48.800						
EDIFICABILIDAD EN ZONA		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">B-1</th> <th style="width: 33%;">B-2</th> <th style="width: 34%;">TOTAL</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">11.760</td> <td style="text-align: center;">9.600</td> <td style="text-align: center;">21.360</td> </tr> </table>	B-1	B-2	TOTAL	11.760	9.600	21.360
B-1	B-2	TOTAL						
11.760	9.600	21.360						
DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	27,78							
DENSIDAD MAXIMA H/HA:								
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	712							

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Ninguno.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ejecutado.
SISTEMA DE ACTUACION: Pendiente de entregar la urbanización al Ayuntamiento.

OBJETIVOS GENERALES:

- Conseguidos. Sólo resta ejecutar la Avenida Marítima del Área, en el que se integra además Cañada del Río, PA-1, PA-2, Los Albertos y PA-3. Aquellas parcelas que ostenten actualmente la zonificación de comercial, mantendrán tal uso en los términos contemplados en el vigente Plan General, háyase o no agotado su edificabilidad.

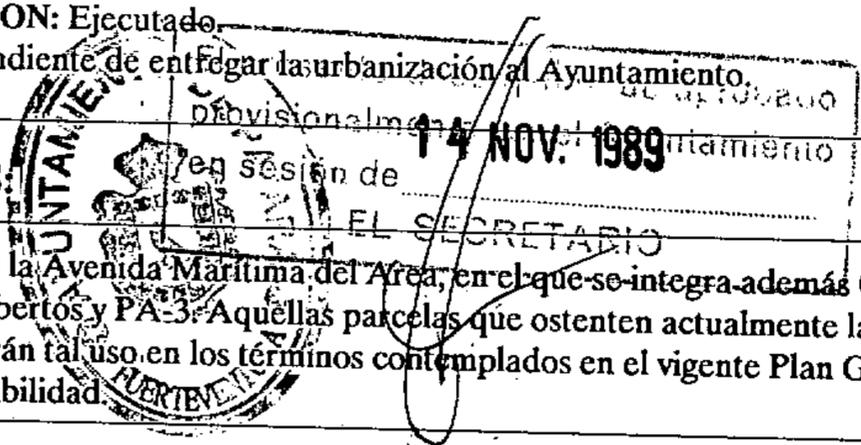
CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Lindero S.O de Cañada del Río.
 - **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** La misma que Cañada del Río.
 - **MORFOLOGIA URBANA:** Complejos turísticos de escasa entidad.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2	

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos



La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Los Albertos	S.U.T	B-5.6.	Urbano	62.100

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	15.300 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,246										
SUPERFICIE VIARIO:	10.000 m ²											
SUPERFICIE EQUIPO:	3.000 m ²											
SUPERFICIE VERDE:	6.100 m ²											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 40%;">SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA</td> <td style="width: 15%;">B-1</td> <td style="width: 15%;">B-2</td> <td style="width: 15%;">D-1</td> <td style="width: 15%;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">31.000</td> <td style="text-align: center;">6.000</td> <td style="text-align: center;">6.000</td> <td style="text-align: center;">43.000</td> </tr> </table>			SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	B-2	D-1	TOTAL		31.000	6.000	6.000	43.000
SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	B-2	D-1	TOTAL								
	31.000	6.000	6.000	43.000								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 40%;">EDIFICABILIDAD EN ZONA</td> <td style="width: 15%;">B-1</td> <td style="width: 15%;">B-2</td> <td style="width: 15%;">D-1</td> <td style="width: 15%;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">9.300</td> <td style="text-align: center;">4.800</td> <td style="text-align: center;">1.200</td> <td style="text-align: center;">15.300</td> </tr> </table>			EDIFICABILIDAD EN ZONA	B-1	B-2	D-1	TOTAL		9.300	4.800	1.200	15.300
EDIFICABILIDAD EN ZONA	B-1	B-2	D-1	TOTAL								
	9.300	4.800	1.200	15.300								
DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	24,368											
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	82,12											
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	510											

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Urbanización y reparcelación.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Cuatro años.
SISTEMA DE ACTUACION: Reparcelación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Núcleo turístico consolidado en más de dos tercios por la edificación que se desea reordenar.



CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- MEDIO EN QUE SE INSERTA: Lindero S.O. de Cañada del Río.
- ESTRUCTURA DE INTEGRACION: La misma que Cañada del Río.
- MORFOLOGIA URBANA: Complejos turísticos de escasa entidad, combinado con uso hotelero.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN m ² /M2	



La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Aldiana	S.U.T.	B-5.16	Urbano	161.500

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	48.450 m2	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,30
SUPERFICIE VIARIO:	20.300 m2	
SUPERFICIE EQUIPO:	20.000 m2	
SUPERFICIE VERDE:	40.450 m2	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	F-2	TOTAL
	80.750	80.750

EDIFICABILIDAD EN ZONA	F-2	TOTAL
	48.450	48.450

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 30
 DENSIDAD MAXIMA H/HA:
 CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 1.615

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Cuatro años, presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de 14 NOV. 1989.
SISTEMA DE ACTUACION: Parcelación, a menos que fuese innecesario.

OBJETIVOS GENERALES

- Area consolidada por la edificación, que aun dispone de aprovechamiento sin agotar. El Estudio de Detalle ha de emplazar los terrenos destinados a verde público, equipamiento y viario.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Margen izquierda de la desembocadura del Valluelo de la Cal (Piedras Caídas).
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Se integra en la carretera general GC-640 a través de intersección al mismo nivel.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Construcción hotelera con habitaciones dispersas.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN CA/M2	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Montaña Rayada (Risco del Paso)	S.U.T.	B-5.9	Urbano	21.800

CUADRO DE CARACTERISTICAS:

APROVECHAMIENTO:	3.597 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,165						
SUPERFICIE VIARIO:	6.900 m ²							
SUPERFICIE EQUIPO:	1.455 m ²							
SUPERFICIE VERDE:	1.455 m ²							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA</th> <th style="width: 30%;">B-1</th> <th style="width: 30%;">TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">11.990</td> <td style="text-align: center;">11.990</td> </tr> </tbody> </table>			SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	TOTAL		11.990	11.990
SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	TOTAL						
	11.990	11.990						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">EDIFICABILIDAD EN: ZONA</th> <th style="width: 30%;">B-1</th> <th style="width: 30%;">TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">3.597</td> <td style="text-align: center;">3.597</td> </tr> </tbody> </table>			EDIFICABILIDAD EN: ZONA	B-1	TOTAL		3.597	3.597
EDIFICABILIDAD EN: ZONA	B-1	TOTAL						
	3.597	3.597						
DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	16,5							
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	143							

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Cuatro años.
SISTEMA DE ACTUACION: Reparcelación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Ordenar un núcleo hoy consolidado por la edificación pero que carece de estructura urbana.

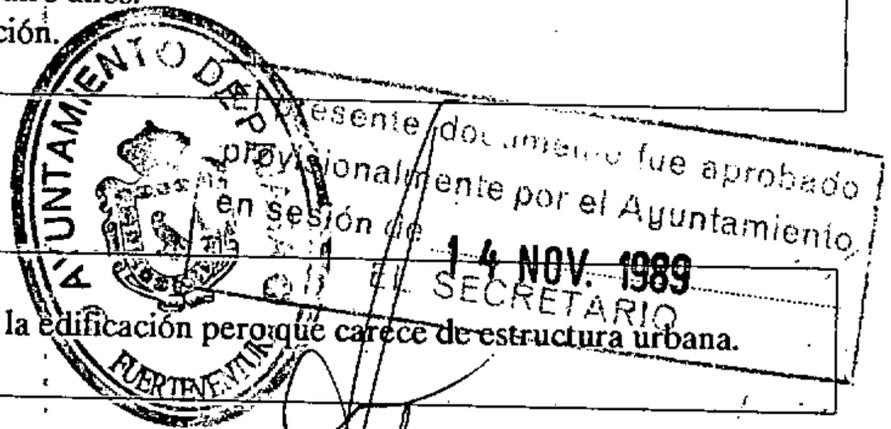
CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Falda de Montaña Rayada, en la desembocadura del barranco de Pecenescal.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Pista que enlaza con la carretera general. Su proyección definitiva es tarea del proyecto de urbanización.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Zona residencial-turística, con villas y chalets aisladas en parcela.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN HA/M ²	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.



La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Barranco Los Canarios	S.U.T.	B-5.10	Urbano	12.500

CUADRO DE CARACTERISTICAS

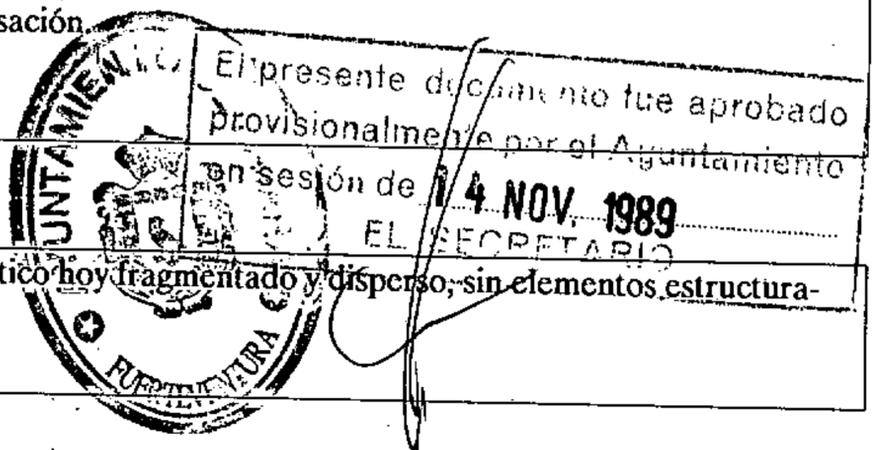
APROVECHAMIENTO:	3.750 m2	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,30 m2/m2						
SUPERFICIE VIARIO:								
SUPERFICIE EQUIPO:								
SUPERFICIE VERDE:								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 40%;">SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">B-1</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">12.500</td> <td style="text-align: center;">12.500</td> </tr> </table>			SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	TOTAL		12.500	12.500
SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	TOTAL						
	12.500	12.500						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 40%;">EDIFICABILIDAD EN ZONA:</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">B-1</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">3.750</td> <td style="text-align: center;">3.750</td> </tr> </table>			EDIFICABILIDAD EN ZONA:	B-1	TOTAL		3.750	3.750
EDIFICABILIDAD EN ZONA:	B-1	TOTAL						
	3.750	3.750						
DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	30							
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	120							
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	125							

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: No se especifica
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

OBJETIVOS GENERALES:

- Reformar y consolidar un núcleo turístico hoy fragmentado y disperso, sin elementos estructurales de cohesión.



CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- AREA EN QUE SE INSERTA: Margen izquierdo Barranco Los Canarios.
- ESTRUCTURA URBANA: En torno a la carretera GC-640.
- MORFOLOGIA URBANA: Residencial turístico de baja densidad.

Agencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:	
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:	
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:	
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A.M2		

La Secretaria de la COTMAC
 Angela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos.

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Ventura Beach	CLAVE S.U.T.	PLANO B-5.16	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 4.800
----------------------------	-----------------	-----------------	--------------------------	--------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS:

APROVECHAMIENTO:	m2	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: m2/m2				
SUPERFICIE VIARIO:	m2					
SUPERFICIE EQUIPO:	m2					
SUPERFICIE VERDE:	m2					
SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">B-1</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.800</td> <td style="text-align: center;">4.800</td> </tr> </table>	B-1	TOTAL	4.800	4.800
B-1	TOTAL					
4.800	4.800					
EDIFICABILIDAD EN ZONA:		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">B-1</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">TOTAL</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.440</td> <td style="text-align: center;">19.687</td> </tr> </table>	B-1	TOTAL	1.440	19.687
B-1	TOTAL					
1.440	19.687					
DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	30					
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	120					
POBLACION PREVISTA:	48					

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Urbanización y Proyecto de Parcelación. PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: SISTEMA DE ACTUACION: Reparcelación, a menos que fuese innecesario.	El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de 4 NOV. 1989 EL SECRETARIO
OBJETIVOS GENERALES: - Mantener la actual clasificación de suelo urbano por consolidación y completar la infraestructura..	

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

MEDIO EN QUE SE INSERTA: Margen derecha carretera GC-640 ESTRUCTURA DE INTEGRACION: MORFOLOGIA URBANA: Nucleo residencial turístico de infima importancia	Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE	DENOMINACION	SUPERFICIE
CLAVE	DENOMINACION	SUPERFICIE
CLAVE	DENOMINACION	SUPERFICIE
SUPERFICIE TOTAL	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.S.M2	

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos.

La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Las Gaviotas	CLAVE A.P.D.1	PLANO A-4.2	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 381.786
----------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	137.443 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,3600 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	57.267 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	57.267 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	76.357 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	E-I	E-II	E-III	SI	TOTAL
	57.268	38.179	19.089	76.357	190.893

EDIFICABILIDAD EN ZONA	E-I	E-II	E-III	SI	TOTAL
	28.634	11.454	5.727	76.045	137.443

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 36,00
DENSIDAD MAXIMA H/HA:
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 4.581

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización "Las Gaviotas".
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Nueve años contados a partir del 23-2-88
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Formalizar los compromisos.
- Viabilizar las previsiones del P.P. "Gaviotas" aprobado por resolución de la C.U.M.A.C. del 23-2-88

El presente documento es provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión del **NOV. 1989**
EL SECRETARIO



CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

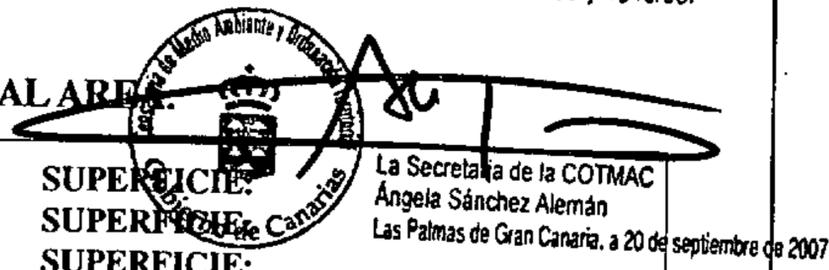
Los recogidos en su Plan Parcial

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/89 y 1349/89.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2	

La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007



NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Butihondo	CLAVE A.P.D. 2	PLANO A-4.2	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 490.063
------------------------	-------------------	----------------	--------------------------	----------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	176.422 m2	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,2729 m2/m2
SUPERFICIE VIARIO:	73.509 m2	
SUPERFICIE EQUIPO:	73.509 m2	
SUPERFICIE VERDE:	98.012 m2	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	E-I	E-II	E-III	SI	TOTAL
	62.700	41.800	29.900	119.631	245.031

EDIFICABILIDAD EN ZONA	E-I	E-II	E-III	SI	TOTAL
	31.350	12.540	6.270	83.600	133.760

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	27,29
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	4.459

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización "Butihondo". PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Doce años contados a partir del 23-2-88 SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.	El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de 14 NOV. 1989 EL SECRETARIO
OBJETIVOS GENERALES: <ul style="list-style-type: none"> - Formalizar los compromisos. - Viabilizar las previsiones del P.P. "Butihondo", aprobado por la C.U.M.A.C. en sesión de 23-2-88 	

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

Los recogidos en su Plan Parcial.	Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2	

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos



La Secretaria de la COTIMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Mal Nombre	CLAVE A.P.D.3	PLANO A4.2	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 345.050
--------------------------------	-------------------------	----------------------	---------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	95.792 m2	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:	0,2727 m2/m2
SUPERFICIE VIARIO:	51.757 m2		
SUPERFICIE EQUIPO:	51.757 m2		
SUPERFICIE VERDE:	69.010 m2		

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	E-I	E-II	E-III	SI	TOTAL
	1.757	34.505	17.252	69.010	172.525

EDIFICABILIDAD EN ZONA	E-I	E-II	E-III	SI	TOTAL
	23.000	9.000	3.792	60.000	95.792

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,27
DENSIDAD MAXIMA H/HA:
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 3.193

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización "Tierra Dorada".
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Doce años contados a partir del 17-11-87
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Formalizar los compromisos dimanantes del concurso de adjudicación del P.A.U. y P.P. "Mal Nombre".
- Viabilizar las previsiones del P.P. "Mal Nombre" aprobado definitivamente por la C.U.M.A.C. en resolución del 17-11-87

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

Se contempla en el Plan Parcial aprobado

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2	



La Secretana de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Majada Boya	CLAVE A.P.D.4	PLANO A-4.2	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 780.000
---------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	132.095 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,1693 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	93.368 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	93.368 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	250.525 m ²	

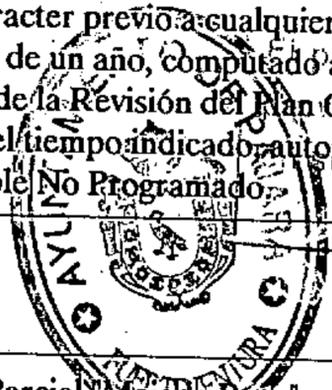
SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	D	C	TOTAL
	189.049	153.690	342.739

EDIFICABILIDAD EN ZONA	D	C	TOTAL
	21.437	110.658	132.095

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	16,93	
DENSIDAD MAXIMA H/HA:		113.443
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	4.403	

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización "Majada Boya".
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Diez años, contados a partir de la aprobación del Proyecto de Urbanización.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación. No obstante ha de determinarse quien es el adjudicatario del PAU Majada Boya, con caracter previo a cualquier actuación, sin que esta indefinición pueda prolongarse en el tiempo más de un año, computado a partir de la fecha en que se publique el acuerdo de aprobación definitiva de la Revisión del Plan General de Ordenación de Pájara. De persistir esta indefinición más allá del tiempo indicado, automáticamente se reclasificará el área de Majada Boya como Suelo Urbanizable No Programado.


 14 NOV. 1989
 EL SECRETARIO

OBJETIVOS GENERALES:

- Viabilizar las previsiones del Plan Parcial "Majada Boya", aprobado definitivamente por sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo de Las Palmas.
- Formalizar las cesiones convenidas con el adjudicatario.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

Se recogen en el Plan Parcial mencionado.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:	
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:	
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:	
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.S.V.M²		


 La Secretana de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Cañada del Río	CLAVE A.P.D. 5	PLANO A-4.2	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 1.956.757
------------------------------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------------	-------------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	293.053 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:	0,14976 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	205.390 m ²		
SUPERFICIE EQUIPO:	98.800 m ²		
SUPERFICIE VERDE:	548.420 m ²		

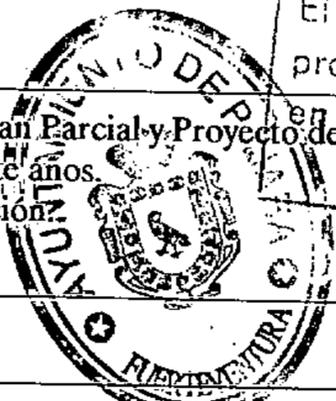
SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	C	D	TOTAL
	521.320	582.827	1.104.147

EDIFICABILIDAD EN ZONA	C	D	TOTAL
	204.397	88.655	293.053

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 14,97
DENSIDAD MAXIMA H/HA:
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 9.768

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización "Cañada del Río".
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Siete años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.



El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de Urbanización "Cañada del Río" el día 4 de Noviembre de 1989.
EL SECRETARIO

OBJETIVOS GENERALES:

- Revisar directamente los límites del suelo ordenado por el Plan Parcial "Cañada del Río", como consecuencia de la incidencia de la Ley de Espacios Naturales de Canarias e introducir una variante a la carretera general GC-640

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA

- MEDIO EN QUE SE INSERTA:
- ESTRUCTURA DE INTEGRACION:
- MORFOLOGIA URBANA:

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION: Variante C.G GC-640	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2	



La Secretana de la COYMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Costa Calma	CLAVE P.A-1.	PLANO B-5.6.2	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 19.240
---------------------------------	------------------------	-------------------------	---------------------------------	----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	6.032 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,3136 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	3.158 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	3.000 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	2.500 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA				
	B-1	D-2	TOTAL	
	4.233	6.349	10.582	

EDIFICABILIDAD EN ZONA				
	B-1	D-2	TOTAL	
	1.270	4.762	6.032	

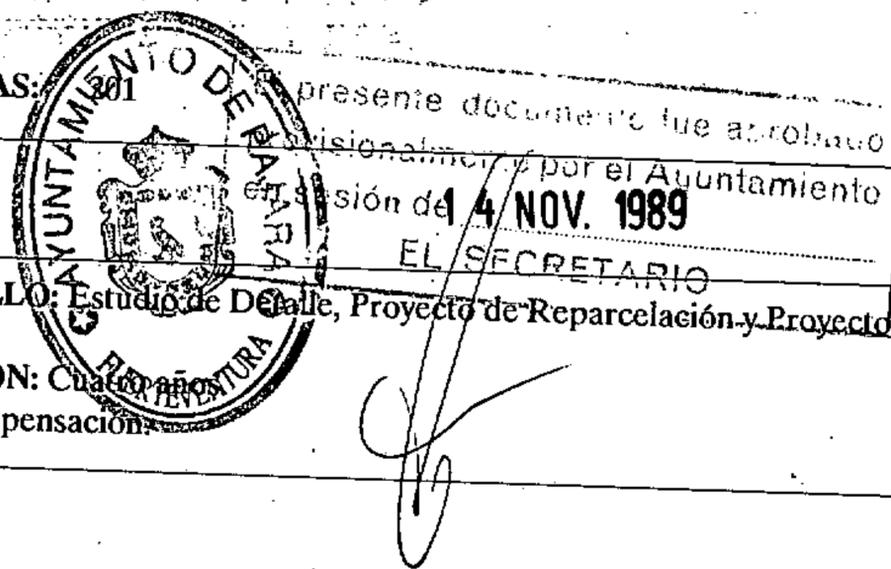
DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Estudio de Detalle, Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización

PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Cuatro años

SISTEMA DE ACTUACION: Compensación



OBJETIVOS GENERALES:

- Dar cumplimiento al mandato del artículo 78.a) de la Ley del Suelo, al encontrarse en presencia de un espacio inserto en áreas consolidadas por la edificación en más de sus dos terceras partes y disponer de todos los servicios urbanos.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Suelo urbano costero entre Costa Calma y Los Albertos.
- **ESTRUCTURA:** Integración en el núcleo de Costa Calma a efectos de servicios.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Refuerzo de la vía principal y construcción del paseo marítimo.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A./M²	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

La Secretaria de la COTMAC
Ángela Sánchez Alemán
Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Costa Calma	CLAVE P.A-2	PLANO B-5.6.2	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 37.143
---------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------	----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	22.285 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:
SUPERFICIE VIARIO:	3.858 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:		
SUPERFICIE VERDE:	5.429 m ² (privado)	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	F-1	TOTAL
	27.856	27.856

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	F-1	TOTAL
	22.285	22.285

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Estudio de Detalle.	 <p style="text-align: right;">Este presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento de Puerto Veneguera, Fuerteventura, en sesión de Urbanización y Estudio de Detalle, el día 14 de Septiembre de 1989. EL SECRETARIO</p>
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Cuatro años.	
SISTEMA DE ACTUACION: Reparcelación, a menos que no fuera necesario.	

OBJETIVOS GENERALES:

- Dar cumplimiento al mandato del artículo 78.a) de la Ley del Suelo, al encontrarse en presencia de un espacio inserto en áreas consolidadas por la edificación en más de sus dos terceras partes y disponer de todos los servicios urbanos. Los espacios destinados a equipo básico y verde son interiores a la parcela.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Suelo urbano costero entre Costa Calma y Los Albertos.
- **ESTRUCTURA:** Integración en el núcleo de Costa Calma a efectos de servicios.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Edificación hotelera de gran fachada hacia la vía y la playa.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN HA/M2	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.



La Secretana de la COTMAC
Angela Sánchez Alemán
Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Risco de los Gatos	CLAVE P.A-3	PLANO B-5.6	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 59.800
----------------------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------------	----------------------------------

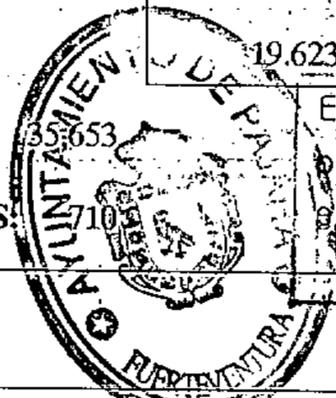
CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	21.321 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:	0,3565 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	3.800 m ²		
SUPERFICIE EQUIPO:	12.000 m ²		
SUPERFICIE VERDE:	10.000 m ²		

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	F-2	G	TOTAL
	32.705	1.698	34.403

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	F-2	G	TOTAL
	19.623	1.698	21.321

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:
DENSIDAD MAXIMA H/HA:
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:



El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**
El SECRETARIO

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Urbanización, Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Cuatro años.
SISTEMA DE ACTUACION: Reparcelación, a menos que no fuese necesario.

OBJETIVOS GENERALES:

- Se pretende cerrar el límite del suelo urbano de Cañada del Río en el lindero S.O. y además dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 78.a) de la Ley del Suelo. Los servicios urbanísticos existen al pie de parcela.

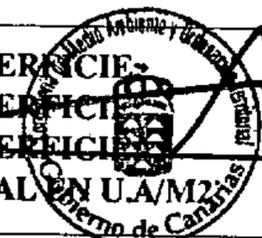
CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Límite costero de Cañada del Río, S.O.
- **ESTRUCTURA:** A través de un nuevo vial de enlace con Costa Calma, a definir en el Proyecto de Urbanización.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Uso hotelero con comercial complementario. Su distribución está en función del Estudio de Detalle. Los terrenos del Polígono destinado a viario, verde y equipo son cesión gratuita.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M²:	



La Secretaria de la GOTMAC
Ángela Sánchez Alemán
Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Esquinzo	CLAVE P.A-4	PLANO B-5.11.2	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 142.000
------------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	56.346 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:	0,397 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	30.860 m ²		
SUPERFICIE EQUIPO:	10.500 m ²		
SUPERFICIE VERDE:	24.800 m ²		

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-2	D-1	D-2	F-2	TOTAL
	49.780	3.060	3.400	19.600	75.840

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	B-2	D-1	D-2	F2	TOTAL
	39.824	2.212	2.550	11.760	56.346

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:	39,70
DENSIDAD MAXIMA H/HA:	132,25
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:	1.878



El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **4 NOV. 1989**
 EL SECRETARIO

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Cuatro años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación, o, en su defecto, reparcelación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Definir los equipamientos públicos y zonas verdes del área.
- Distribuir cargas y beneficios.
- Completar la infraestructura existente

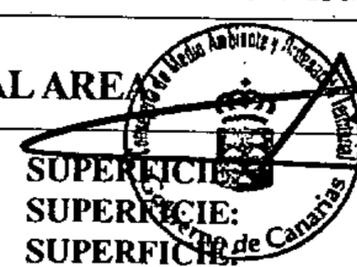
CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Tablero de la margen derecha del barranco de Esquinzo.
- **ESTRUCTURA URBANA:** Carretera General GC-640.
- **MORFOLOGIA:** Núcleo turístico de densidad media.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2	



La Secretaria de la GOMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Playa Esmeralda	CLAVE P.A-5	PLANO B-5.8.1	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 20.000
-------------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------	----------------------------------

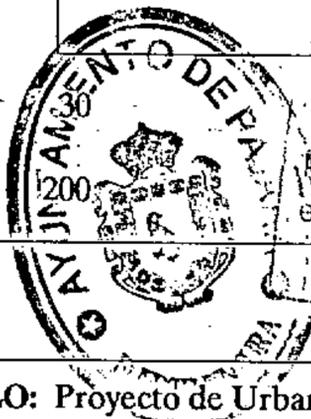
CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 6.000 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,3000 m²/m²
SUPERFICIE VIARIO:
SUPERFICIE EQUIPO:
SUPERFICIE VERDE:

SUPERFICIE DESTINADA	B-1	TOTAL
A CADA ZONA	20.000	20.000

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	B-1	TOTAL
	6.000	6.000

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:
DENSIDAD MAXIMA H/HA:
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:



El presente documento se ha aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**
EL SECRETARIO

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Proyecto de Urbanización, Estudio de Detalle y Proyecto de Parcelación
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Cuatro años.
SISTEMA DE ACTUACION: Reparcelación, a menos que ésto fuese necesario.

OBJETIVOS GENERALES:

- Integrar en suelo urbano un área consolidada por la edificación en sus dos terceras partes (Artículo 78.a.) de la Ley del Suelo.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Montaña de los Verodes, próximo al Hotel Los Gorriones y en el límite con el Parque Natural de Jandía
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Vía de acceso desde la Carretera General.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Pequeño complejo de apartamentos y bungalows.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U/m²	



La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION El Granillo	CLAVE P.A-6	PLANO B-5.6.2	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 145.600
---------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	42.169 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,29 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	32.846 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	4.840 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	6.350 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	F-2	F-3	D-1	B-2	H	TOTAL
	35.745	24.700	33.500	4.215	5.400	103.560

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	F-2	F-3	D-1	D-2	H	TOTAL
	21.447	7.410	6.700	3.372	3.240	42.169

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 28,09
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 93,5
CAMAS TURISTICAS PREVISTA:



El presente Plan General de Ordenación Urbana se aprueba provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV 1989**

EL SECRETARIO

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Estudio de Detalles Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Cuatro años
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Adquisición de Patrimonio Municipal de Suelo Urbano.
- Cesión obligatoria al Ayuntamiento de parcelas B-1 y B-2 (35.745 m²) de tipo residencial además del equipo institucional, zonas verdes y viario.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Izquierda margen izquierda suelo urbano Cañada del Río.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Carretera General GC-640.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Núcleo turístico de densidad media.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los BCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M²	

La Secretana de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Puerto M.Jable	CLAVE PERI-1	PLANO B-5.14	CLASE DE SUELO Urbano	SUPERFICIE AREA 90.000
-----------------------------	-----------------	-----------------	--------------------------	---------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	54.000 m ²	EDIFICABILIDAD COMERCIAL: 0,6000m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	17.000 m ²	E INDUSTRIAL
SUPERFICIE EQUIPO:	10.000 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	9.000 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	G	TOTAL
	54.000	54.000

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	G	TOTAL
	54.000	54.000

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:
DENSIDAD MAXIMA H/HA:
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS



El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**
EL SECRETARIO

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Especial de Reforma Interior y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Expropiación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Dotar al puerto comercial y pesquero de Morro Jable de los servicios imprescindibles para su funcionamiento (terminal de pasajeros, lonjas, instalaciones de producción de agua, etc.)

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Desembocadura del barranco de los Atolladeros.
- **ESTRUCTURA:** Vía de acceso al puerto y Avenida Marítima.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Industrial de servicios.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:		APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M ²



La Secretaria de la COMAC
Ángela Sánchez Alemán
Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos.

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Esquinzo-Acebucho	PERI-2	B-5.11	Urbano	166.220

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	44.055 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,264 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	23.938 m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	23.938 m ²	
SUPERFICIE VERDE:	23.938 m ²	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	D-2	TOTAL
	59.444	34.962	94.406

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	B-1	D-2	TOTAL
	17.833	26.222	44.055

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 26,5
 DENSIDAD MAXIMA H/HA: 88,5
 CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 1.468



Este documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**
EL SECRETARIO

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Especial de Reforma Interior y Proyecto de Urbanización
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Reformar y consolidar un núcleo turístico hoy fragmentado y disperso, sin elementos estructurales de cohesión.
- Obtener equipamientos y zonas verdes públicas

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **AREA EN QUE SE INSERTA:** Tablero de la margen izquierda del barranco de Esquinzo, próximo al barranco de Acebucho..
- **ESTRUCTURA URBANA:** En torno a la carretera GC-640.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Residencial turístico de baja densidad.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M²	

La Secretaria de la COYMAC
 Angela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos.

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
La Pared	PERI-3.	B-5.4	Urbano	285.000

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO:	46.659 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0.152 m ² /m ²
SUPERFICIE VIARIO:	m ²	
SUPERFICIE EQUIPO:	m ²	
SUPERFICIE VERDE:	m ²	<i>Corregir</i>

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	F-3	D-1	TOTAL
	26.200	103.130	129.330

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	F-3	D-1	TOTAL
	15.720	30.939	46.659

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 16,37
 DENSIDAD MAXIMA H/HA: 54,57
 CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 11.555



El presente documento fue aprobado provisionalmente el **NOV. 1989** en sesión de **EL SECRETARIO**

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Especial de Reforma Interior y P. Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Cuatro años.
SISTEMA DE ACTUACION: compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Reordenar un área consolidada por la edificación.
- Redotar al núcleo de espacios verdes públicos y un mínimo de equipamiento, mediante un proyecto de reparcelación y de urbanización.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Zona de barlovento, en la ladera donde desemboca el Barranco de La Pared
- **ESTRUCTURA:** Acceso dependiente de la carretera comarcal Pájara - La Pared.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Asentamiento de villas y chalets, con complejos hoteleros aislados y de baja densidad.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN HA/M ² :	

[Handwritten signature]
 La Secretaria de la COMAG
 Angela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos.

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Puerto de Morro Jable (Tablero del Moro)	CLAVE SUP-0	PLANO B.6.1.1	CLASE DE SUELO Urbaniz.Programado	SUPERFICIE AREA 295.420
-----------------------------------------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 82.052 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,2778 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2123
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 62.725
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 44.162
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 4.907 + 2.444 = 7.351
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 11.212

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	48.744	16.248	48.744	48.774	162.480

EDIFICABILIDAD EN ZONA	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	14.623	16.248	14.623	36.558	82.052

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,78
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 111,10
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 2.735

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

El presente documento fue aprobado provisionalmente en la Sesión de **14 NOV. 1989**
 EL SECRETARIO

OBJETIVOS GENERALES:

- Pretende este sector completar el suelo apto para la edificación en las proximidades del Puerto de Morro Jable por su lado poniente y en su borde costero.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Costa sur del núcleo de Morro Jable
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A partir de la actual carretera del Puertito de La Cruz, ésta se desdobra en rambla arbolada que sirve de nexo básico al sector.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Se propone que la máxima densidad de edificación se coloque con la chada a la rambla.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado en la Sesión de la Comisión de Urbanización y Edificación de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA

CLAVE: SV-3	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 60.000
CLAVE: IC-1	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 10.000
CLAVE: SG-4.3	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 5.000
SUPERFICIE TOTAL: 75.000 m ²		APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A./M²: 12.458

La Oficina de Medio Ambiente y Urbanismo
 de la COTMAC de la Alcaldía de Morro Jable
 en la Sesión de la Comisión de Urbanización y Edificación de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.
 Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Puerto de Morro Jable	SUP-1	B-6.1.1	Urbaniz.Programado	82.200

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 22.829 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,2778 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2166
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 17.806
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 12.288
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 1.365 + 1.632 = 2.997
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 2.521

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	13.563	4.521	13.563	13.563	45.210

EDIFICABILIDAD EN ZONA	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	4.068	4.521	4.068	10.172	22.829

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,78
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 111,10
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación



OBJETIVOS GENERALES:

- Pretende este sector completar el suelo apto para la edificación en las proximidades del Puerto de Morro Jable por su lado poniente y en su borde costero.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Costa sur del núcleo de Morro Jable
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A partir de la actual carretera del Puertito de La Cruz, ésta se desdobra en rambla arbolada que sirve de nexo básico al sector.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Se propone que la máxima densidad de edificación se coloque con fachada a la rambla.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE: SG-6.1	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 8.658
CLAVE: S.G-4.2	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 5.000
CLAVE: SG-7.8	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 3.200
SUPERFICIE TOTAL: 16.858 m² APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M²: 2.801		

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Puerto de Morro Jable	SUP-2	B-6.2.1	Urbaniz.Programado	188.800

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 52.440 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,2778 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2123
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 40.088
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 28.224
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 3.136 + 2.054 = 5.190
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 6.674

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA

B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
31.152	10.384	31.152	31.152	103.840

EDIFICABILIDAD EN ZONA:

B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
9.346	10.384	9.346	23.364	52.440

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,78
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 111,10
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 1.748

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Pretende este sector completar el suelo apto para la edificación en las proximidades del Puerto de Morro Jable por su lado poniente y en su borde costero.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Costa sur del núcleo de Morro Jable
 - **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A partir de la actual carretera del Puertito de La Cruz, ésta se desdobra en rambla arbolada que sirve de nexo básico al sector.
 - **MORFOLOGIA URBANA:** Se propone que la máxima densidad de edificación se coloque con fachada a la rambla.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE: S.G.1-1	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 24.643
CLAVE: IC-6	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 10.000
CLAVE: SG-6.3	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 10.000
SUPERFICIE TOTAL: 44.643 m ²		APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M ² : 7.415

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las disposiciones dictadas en los R.C.A. n.º 1276/99 y 1349/99.

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos licitativos



La Secretaria de la GOTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Ampliación casco de Morro Jable	CLAVE SUP-3	PLANO B-6.2.1	CLASE DE SUELO Urbaniz.Programado	SUPERFICIE AREA 240.000
-----------------------------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 113.760 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,4740 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,1639
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 39.346
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 35.411
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 3.935
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: Ninguno

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	A-1	A-3	B-2	C-1	TOTAL
	38.400	9.600	19.200	28.800	96.000

EDIFICABILIDAD EN ZONA	A-1	A-3	B-2	C-1	TOTAL
	61.440	7.200	19.200	25.920	113.760

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 47,40
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 189,60
POBLACION PREVISTA: 4.550



El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**
EL SECRETARIO

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Expropiación

OBJETIVOS GENERALES:

- Pretende este sector completar el suelo apto para la edificación en las proximidades del casco de Morro Jable por su lado de expansión hacia el Barranco del Ciervo.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Valle del Ciervo
 - **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A partir de la actual carretera GC-640.
 - **MORFOLOGIA URBANA:** Se propone que la máxima densidad de edificación se coloque con fachada a la rambla.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2:	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

La Secretaria de la COTMAG
 Angela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Valluelo de Los Burros	SUP-4	B-6.2.1	Urbaniz.Programado	106.000

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 74.200 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,7000 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2170
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 23.002
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 15.846
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 1.761 + 2.058 = 3.819
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 3.337

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	G	TOTAL
	74.200	74.200

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	G	TOTAL
	74.200	74.200

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:
DENSIDAD MAXIMA H/HA:
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:



El presente documento ha sido aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV 1989**
EL SECRETARIO

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Pretende este sector dotar de zona apta para el desarrollo industrial o comercial general de abastecimiento al núcleo de Morro Jable y su zona de influencia, así como a las áreas de desarrollo ulterior.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Valluelo de los Burros.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Se sitúa a caballo entre el actual núcleo de Morro Jable y la zona turística.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Tipicamente industrial o comercial general de abastecimiento.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE: I.C.7	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 12.747
CLAVE: S.G.7.3	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 9.580
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL: 22.327 m ²		APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M ² : 3.708

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las ordenanzas dictadas por los R.C.A. nº 1276/99 y 1349/99.

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos



La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Acceso Morro Jable	CLAVE SUP-5	PLANO B-6.2.1	CLASE DE SUELO Urbaniz.Programado	SUPERFICIE AREA 52.200
----------------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 14.497 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 0,2778 m ² /m ²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2105	
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 10.988	
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 7.803	
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 867 + 75 = 942	
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 2.243	

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA		B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
		8.613	2.871	8.613	8.613	28.710

EDIFICABILIDAD EN ZONA:		B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
		2.583	2.871	2.583	6.460	14.497

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,78
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 111,10
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 483

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**
EL SECRETARIO

OBJETIVOS GENERALES:

- Pretende este sector completar el suelo apto para la edificación en las proximidades del núcleo de Morro Jable por su lado este.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Zona este del núcleo de Morro Jable
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A partir de la actual carretera GC-640
- **MORFOLOGIA URBANA:** Se propone que la máxima densidad de edificación se coloque con fachada a la rambla.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE: S.G.3.1	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 15.000
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL: 15.000 m ²		APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M²: 2.492

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las disposiciones dictadas en los R.C.A. n.º 1276/99 y 1349/99.

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos


 La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Solana - Matorral	SUP-6 B-6.3.1	Urbaniz.Programado	85.000

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 23.607 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,2778 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2105
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 17.895
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 12.707
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 1.412 + 2.281 = 3.693
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 1.495

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	14.025	4.675	14.025	14.025	46.750

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	4.207	4.675	4.207	10.518	23.607

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,78
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 111,10
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 787

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión del **4 NOV. 1989**

EL SECRETARIO



OBJETIVOS GENERALES:

- Pretende este sector completar el suelo apto para la edificación en las proximidades del actual núcleo turístico de Solana-Matorral por su lado Noroeste

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Noroeste de Solana-Matorral
 - **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A partir de la actual carretera GC-640, ésta se desdobra en rambla arbolada que sirve de nexo básico al sector.
 - **MORFOLOGIA URBANA:** Se propone que la máxima densidad de edificación se coloque con fachada a la rambla.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE: SG-7.1 DENOMINACION:	SUPERFICIE: 3.400
CLAVE: SG-7.10 DENOMINACION:	SUPERFICIE: 6.600
CLAVE: DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL: 10.000 m ² APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M ² : 1.665	

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RGA nº 1276/99 y 1349/99.



La Secretana de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Solana Matorral	CLAVE SUP-7	PLANO B-6.3.1	CLASE DE SUELO Urbaniz.Programado	SUPERFICIE AREA 227.000
-------------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 63.048 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,2778 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2078
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 47.162
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 33.934
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 3.771 + 4.315 = 8.086
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 5.142

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	37.455	12.485	37.455	37.455	124.850

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	11.236	12.485	11.236	28.091	63.048

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,78
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 11,10
CAMAS TURISTIGAS PREVISTAS: 2,102

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **4 NOV. 1989**
EL SECRETARIO

OBJETIVOS GENERALES:

- Pretende este sector continuar el suelo apto para la edificación en la parte alta de Solana-Matorral en su parte noreste

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Sobre la cornisa del suelo de Solana-Matorral.
 - **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A partir de la actual carretera GC-640, ésta se desdobra en rambla arbolada que sirve de nexo básico al sector.
 - **MORFOLOGIA URBANA:** Se propone que la máxima densidad de edificación se coloque con fachada a la rambla.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE: SV-1	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 34.400
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL: 34.400 m ² APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M²: 5.714		

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las ordenanzas municipales de 1276/99 y 1349/99.

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referida a estas ordenanzas.


 La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Stella Canarias	CLAVE SUP-8	PLANO B-6.4.1	CLASE DE SUELO Urbaniz.Programado	SUPERFICIE AREA 140.000
-------------------------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 38.885 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,2778 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2004
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 28.059
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 20.929
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 2.325 + 3.011 = 5.336
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 1.794

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA:

B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
23.100	7.700	23.100	23.100	77.000

EDIFICABILIDAD EN ZONA:

B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
6.930	7.700	6.930	17.325	38.885

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA:

DENSIDAD MAXIMA H/HA:

CAMAS TURISTICAS PREVISTAS:

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Pretende este sector completar el suelo apto para la edificación en las proximidades del núcleo Stella Canarias por su lado Noreste.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Noreste de Stella Canarias
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A partir de la actual carretera del GC-640, ésta se desdobra en rambla arbolada que sirve de nexo básico al sector.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Se propone que la máxima densidad de edificación se coloque con fachada a la rambla.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

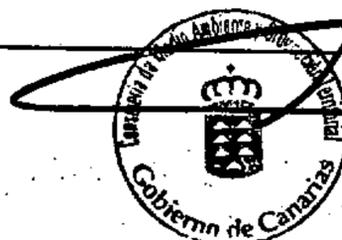
CLAVE: SV-1	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 12.000
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL: 12.000 m ² APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A./M²: 1993		

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos turísticos.

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las referidas Ordenanzas Municipales nº 1276/99 y 1349/99.



El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **14 NOV. 1989**
 EL SECRETARIO



La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Inmob.Fuerteventura	SUP-9	B-6.4.1	Urbaniz.Programado	280.000

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 77.770 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,2778 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2060
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 57.673
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 41.857
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 4.651 + 552 = 5.203
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 10.613

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	46.200	15.400	46.200	46.200	154.000

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	13.860	15.400	13.860	34.650	77.770

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,78
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 111,10
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 2592

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Pretende este sector completar el suelo apto para la edificación entre Stella Canaris y Las Gaviotas.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Vertiente izquierda al Barranco de Vinamar.
 - **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A partir de la actual carretera GC-640, ésta se desdobra en rambla arbolada que sirve de nexo básico al sector.
 - **MORFOLOGIA URBANA:** Se propone que la máxima densidad de edificación se coloque con fachada a la rambla.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE: SV-1	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 13.600
CLAVE: SG-1.4	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 57.394
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL: 70.994m ² APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M ² : 11.792		

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RGA nº 1276/99 y 1349/99.



La Secretaria de la COTMAC
 Angela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
La Pared	SUP-10	G6.7.1	Urbaniz.Programado	371.500

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 61.297 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,1650 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,0903
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 33.560
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 30.204
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 3.356
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: Ninguno

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	F-3	D-1	TOTAL
	51.081	153.244	204.325

EDIFICABILIDAD EN ZONA	F-3	D-1	TOTAL
	15.324	45.973	61.297

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 16,50
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 66,00
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 2.043

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Configurar un pequeño núcleo turístico en el litoral de barlovento del Municipio, rematando las actuaciones aisladas hasta la fecha producida.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Terreno abierto a los vientos alisios, de suaves pendientes, apto para construcciones tipo chalets.
 - **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** El acceso a la urbanización se hará en base a la carretera de Pájara a La Pared, que la circundará
 - **EQUIPO BASICO:** El que contempla el Reglamento de Planeamiento.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:		APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2:

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos turísticos

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCAT 1276/99 y 1349/99.



La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION La Lajita	CLAVE SUP-11	PLANO B-6.6.1	CLASE DE SUELO Urbaniz.Programado	SUPERFICIE AREA 207.000
------------------------	-----------------	------------------	--------------------------------------	----------------------------

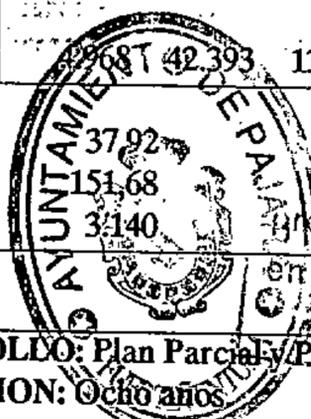
CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 95.093 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,4592 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,1582
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 32.746
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 29.471
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 3.275
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: Ninguno

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	A-3	A-1	B-2	C-1	G	TOTAL
	6.624	26.496	13.248	19.872	16.560	82.800

EDIFICABILIDAD EN ZONA	A-3	A-1	B-2	C-1	G	TOTAL
	37.927	42.393	13.248	17.884	16.560	95.053

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 37,927
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 151,68
POBLACION PREVISTA: 3.140



SISTEMA DE GESTION:
INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización RIO
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación y subsidiariamente, cooperación para el caso de que en los dos primeros años de vigencia del P.G. no se hayan iniciado las obras de urbanización, siendo su uso dominante el residencial y por ende se aplicarán las directrices de este tipo de suelo.

OBJETIVOS GENERALES:

- Establecer un crecimiento ordenado del núcleo de La Lajita

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Territorio practicamente llano de gran aptitud para la utilización residencial, industrial.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A partir del acceso al Nucleo de La Lajita con la GC-640.
- **MORFOLOGIA URBANA:**

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2:	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1276/99 y 1349/99.

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos

La Secretaria de la COMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2000

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION La Lajita	CLAVE SUP-12	PLANO B-6.6.1	CLASE DE SUELO Urbaniz.Programado	SUPERFICIE AREA 457.000
-------------------------------	------------------------	-------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 216.618 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,4740 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,1647
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 75.285
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 67.756
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 7.529
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: Ninguno

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	AREA	A-1	A-3	B-2	C-1	TOTAL
		73.120	18.280	36.560	54.840	182.800

EDIFICABILIDAD EN ZONA	AREA	A-1	A-3	B-2	C-1	TOTAL
		116.992	13.710	36.560	49.356	216.618

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 47,40
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 189,60
POBLACION PREVISTA: 8.665

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación


 El presente documento fue aprobado provisionalmente en sesión de 14 NOV 1989 por el Ayuntamiento.
 EL SECRETARIO

OBJETIVOS GENERALES:

- Establecer un crecimiento ordenado del núcleo de La Lajita que colmate el vacío existente entre éste y la carretera SV.
- Integrar el crecimiento en la estructura urbana existente.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Territorio llano de gran aptitud para la utilización residencial.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Se plantea una rambla arbolada que recoja la unión con el núcleo de La Lajita.
- **MORFOLOGIA URBANA:**

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL:	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M²:	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las ordenanzas de uso y construcción R.C.A. nº 1276/99 y 1349/99.

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referida a usos de carácter residencial.



La Secretaria de la COMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
La Lajita	SUP-13	B-6.6.1	Urbaniz.Programado	113.000

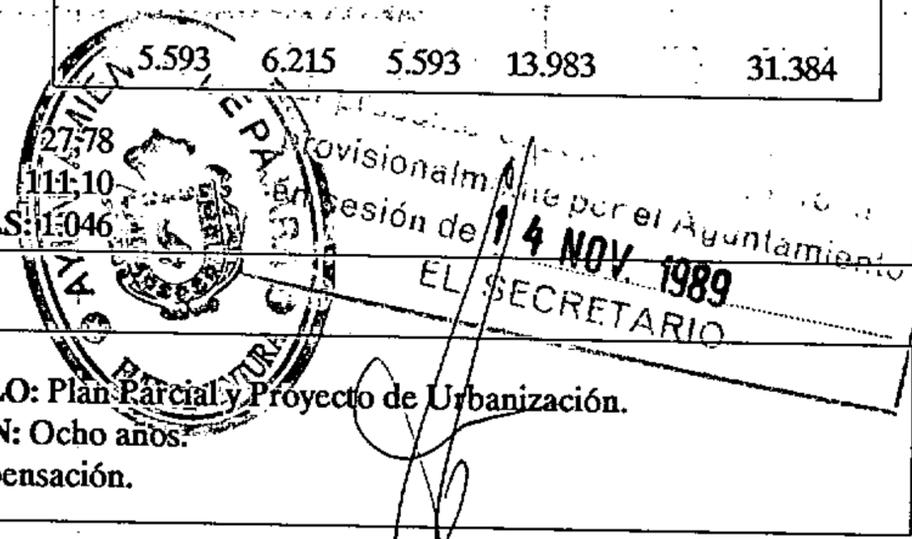
CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 31.384 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,2778 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2078
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 23.476
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 16.892
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 1.877 + 1.653 = 3.530
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 3.054

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	18.645	6.215	18.645	18.645	62.150

EDIFICABILIDAD EN ZONA:	B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
	5.593	6.215	5.593	13.983	31.384

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,78
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 111,10
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 1.046



SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Establecer un crecimiento ordenado del núcleo de La Lajita que colmate el vacío existente entre éste y la carretera SV.
- Integrar el crecimiento en la estructura urbana existente.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

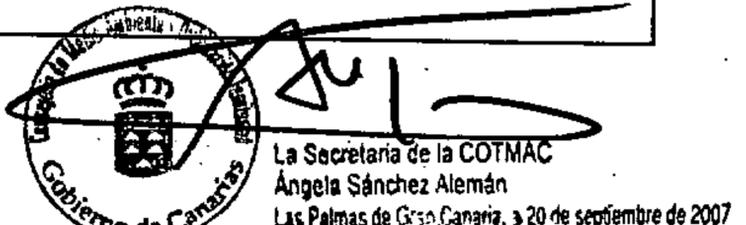
- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Territorio practicamente llano de gran aptitud para la utilización residencial.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** Se plantea una rambla arbolada que recoja la unión con el núcleo de La Lajita.
- **MORFOLOGIA URBANA:**

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE: S.G-6.2	SUPERFICIE: 6.000	CLAVE: SG-7.5	SUPERFICIE: 2.000
CLAVE: SG-6.4	SUPERFICIE: 4.000	CLAVE: SG-7.7	SUPERFICIE: 1.500
CLAVE: SG-7.4	SUPERFICIE: 2.506	CLAVE: SG-7.9	SUPERFICIE: 4.431
SUPERFICIE TOTAL: 20.437		APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M2: 3,394	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las Sentencias dictadas en los PCA nº 1276/99 y 1349/99.

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos.



AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION	CLAVE	PLANO	CLASE DE SUELO	SUPERFICIE AREA
Punta del Roquito	SUP-14	B-6.8.1	Urbaniz.Programado	115.000

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 31.940 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,2778 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2078
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 23.893
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 17.192
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 1.910 + 1.638 = 3.548
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 3.153

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA

B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
18.975	6.325	18.975	18.975	63.250

EDIFICABILIDAD EN ZONA:

B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
5.692	6.325	5.692	14.231	31.940

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,78

DENSIDAD MAXIMA H/HA: 111,10

CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 1.065

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

OBJETIVOS GENERALES:

- Complementar el núcleo urbano turístico de Tarajalejo, en la jurisdicción de Tuineje, con un núcleo turístico en la jurisdicción de Pájara.

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Laderas del barranco de Tisejorey, atravesado por la carretera GC-640
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** A través de conectar la red viaria con Tarajalejo.
- **MORFOLOGIA URBANA:** Se determina en función de cada tipo edificatorio asignado.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE: S.G.1-5	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 21.095
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL: 21.095		APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M ² : 3.503

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos.



La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007

AREAS DE DESARROLLO DEL PLAN GENERAL

SITUACION Canalbión	CLAVE SUP-15	PLANO B-6.5.1	CLASE DE SUELO Urbaniz.Programado	SUPERFICIE AREA 407.000
------------------------	-----------------	------------------	--------------------------------------	----------------------------

CUADRO DE CARACTERISTICAS

APROVECHAMIENTO: 113.043 m² **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:** 0,2778 m²/m²
APROVECHAMIENTO MEDIO EN U.A./m²: 0,2032
APROVECHAMIENTO SECTOR EN U.A.: 82.701
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SECTOR EN U.A./m²: 60.843
APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO SECTOR EN U.A./m²: 6.760 + 15.023 = 21.783
APROVECHAMIENTO PROPIETARIOS SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR EN U.A./m²: 75 **U.A./m²:** 75

SUPERFICIE DESTINADA A CADA ZONA

B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
67.155	22.385	67.155	67.155	223.850

EDIFICABILIDAD EN ZONA:

B-1	B-2	D-1	D-2	TOTAL
20.146	22.385	20.146	50.366	113.043

DENSIDAD MAXIMA VIV/HA: 27,78
DENSIDAD MAXIMA H/HA: 111,10
CAMAS TURISTICAS PREVISTAS: 3.768

SISTEMA DE GESTION:

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
PLAZO MAXIMO DE EJECUCION: Ocho años.
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de **4 NOV. 1989**
EL SECRETARIO

OBJETIVOS GENERALES:

- Configurar un pequeño núcleo turístico en el litoral de sotavento del Municipio

CRITERIOS BASICOS DE MORFOLOGIA Y ESTRUCTURA URBANA:

- **MEDIO EN QUE SE INSERTA:** Tablero situado en el margen izquierdo del Barranco de los Canarios.
- **ESTRUCTURA DE INTEGRACION:** El acceso a la urbanización se apoyará en la carretera GC-640
- **MORFOLOGIA URBANA:** El que contemple el Reglamento de Planeamiento.

ADSCRIPCION SISTEMAS GENERALES AL AREA:

CLAVE: S.G.4.1	DENOMINACION:	SUPERFICIE: 500
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
CLAVE:	DENOMINACION:	SUPERFICIE:
SUPERFICIE TOTAL: 500 m²	APROVECHAMIENTO TOTAL EN U.A/M²: 83	

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo en ejecución de las disposiciones dadas en los R.C.A. nº 1275/99 y 1349/99.

NOTA: El aprovechamiento o la edificabilidad viene siempre referido a usos lucrativos



La Secretaria de la COTMAC
 Ángela Sánchez Alemán
 Las Palmas de Gran Canaria, a 20 de septiembre de 2007