POLIGONOS CONSOLIDADOS POR LA EDIFICACION Y CON ESTUDIO DE DETALLE APROBADO NO, SOMETIDOS A MODIFICACION

POLIGONOS CON ESTUDIO DE DETALLE SOMETIDOS A MODIFICACION

PN

C-5
CONDICIONES URBANISTICAS: Las establecidas en el Estudio de Detalle aprobado.

C-4
CONDICIONES URBANISTICAS: Las establecidas en el Estudio de Detalle aprobado.

C-2
CONDICIONES URBANISTICAS: Las establecidas en el Estudio de Detalle aprobado.

VERDE DEPORTIVO
S=6.160m²

D-4
CONDICIONES URBANISTICAS: Las establecidas en el Estudio de Detalle aprobado.

D-3
CONDICIONES URBANISTICAS Las establecidas en el Estudio de Detalle aprobado.

D-7
CONDICIONES URBANISTICAS Las establecidas en el Estudio de Detalle aprobado.

APD-5

D-6
CONDICIONES URBANISTICAS: Las establecidas en el Estudio de Detalle aprobado.

URBANIZACION COSTA CALMA

C-3
CONDICIONES URBANISTICAS: Las establecidas en el Estudio de Detalle aprobado.

VERDE PUBLICO
S=424500m²

SUNP-4

EQUIPO
7.840m²

PA-6
VERDE
2.050m²

PA - 6	
Nº PARCELA	SUPERFICIE (m²)
54	4.215
55	31.245
56	4.500
56	24.700
1	960
25	950
26	620
28	640
35	960
36	840
37	1.000
38	800
49	625
50	625
51	625
52	800
RESTO DE PARCELAS	500

CAÑADA DEL RIO (APD-5)			
Nº POLIGONO		SUPERFICIE (M2)	APROVECHAMTO (M2)
D-4	S	114.657	
	T		
	1	7.613	770
	2	6.214	120
	3	8.890	2.667
	4	4.890	120
	5	6.417	1.925
	6	1.000	150
	7	6.417	1.925
	8	6.417	1.925
	9	6.417	1.925
	10	6.417	1.925
	11	6.417	120
	12	1.065	150
	13	1.545	150
SUBTOTAL		182.376	23.272
D-3	D2-1	44.663	13.399
	D2-2	45.440	2.408
	D2-3	10.842	3.252
	D2-4	10.307	3.092
	D2-5	2.776	1.249
	D2-6	11.320	3.509
SUBTOTAL		125.228	26.760

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES

DOTACIONAL

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO E INSTITUCIONAL

- DC DOCENTE-CULTURAL
- S SANITARIO
- A ASISTENCIAL
- SC SOCIO CULTURAL
- DE DEPORTIVO Y DE ESPARCIMIENTO
- AD SERVICIOS PUBLICOS DE ADMINISTR.
- C COMERCIAL ABASTECIMIENTO

PARQUES Y JARDINES PUBLICOS

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS URBANAS

RESIDENCIAL

- B_1 VIVIENDA COLECTIVA EN EDIFICACION ABIERTA — 0,30 / 30 % / 2 P
- B_2 VIVIENDA COLECTIVA EN EDIFICACION ABIERTA — 1,00 / 60 % / 3 P
- D_1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA — 0,30 / 30 % / 1 P
- E_2 EDIFICACION SUJETA A PROTECCION — — / 1 P
- F_2 EDIFICACION HOTELERA, APARTHOTEL Y CLUB VACAC. — 0,60 / 25 % / 4 P
- F_3 EDIFICACION HOTELERA, APARTHOTEL Y CLUB VACAC. — 0,30 / 25 % / 3 P

INDUSTRIAL

DELIMITACIONES DE SUELO

- SUELO URBANO (SU)
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO (SUP)
- SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO (SUNP)
- SUELO RUSTICO :
  - SRP SUELO RUSTICO DE PROTECCION — SRPN, SRPP, SRPC
  - SRPR SUELO RUSTICO POTENCIALMENTE PRODUCTIVO
  - SRL SUELO RUSTICO DE LITORAL Y COSTERO
  - SRR SUELO RUSTICO RESIDUAL O COMUN

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL VIARIO (SV)	SV-1
	SV-2
	SV-3
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	SG-1
SISTEMA GENERAL ADMINISTRATIVO	SG-2
SISTEMA GENERAL COMERCIAL	SG-3
SISTEMA GENERAL DE OCIO Y ESPARCIMIENTO	SG-4
SISTEMA GENERAL CULTURAL Y DOCENTE	SG-5
SISTEMA GENERAL SANITARIO	SG-6
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA	SG-8

ALINEACIONES Y RASANTES

- ALINEACION OFICIAL
- RASANTE OFICIAL

AREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO O DIFERENCIADO

- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI)
- PLAN ESPECIAL DE ADECUACION A LA LEY DE COSTAS (PEAC)
- AREAS DE PLANEAMIENTO DIFERENCIADO (APD)

VARIANTE DE LA CARRETERA G.C - 640 (SV-I)

COSTA CALMA

PLAN GENERAL
DE ORDENACION URBANA DEL MUNICIPIO DE PAJARA

ISLA DE FUERTEVENTURA

Revision 89

Diligencia para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por silencio administrativo, en cumplimiento de las Sentencias dictadas en los RCA nº 1278/87 y 1340/87

EL ALCALDE-PRESIDENTE: AYUNTAMIENTO DE PAJARA

DOCUMENTO: B — PLANOS DE ORDENACION

APARTADO: B-5 — SUELOS URBANOS

SUB-APARTADO: B-5-6 — COSTA CALMA

PLANO Num.: B-5-6-4 — USOS PORMENORIZADOS

ESCALA: 1:2.000

OCTUBRE 1.989

El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento en sesión de 14 NOV. 1989
EL SECRETARIO

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
RICARDO SANCHEZ HORMIGA
Colegiado nº 764
C/ Virgen del Rosario, 7 - 2A Tfn. (928)851257/59
PUERTO DEL ROSARIO - Fuerteventura