

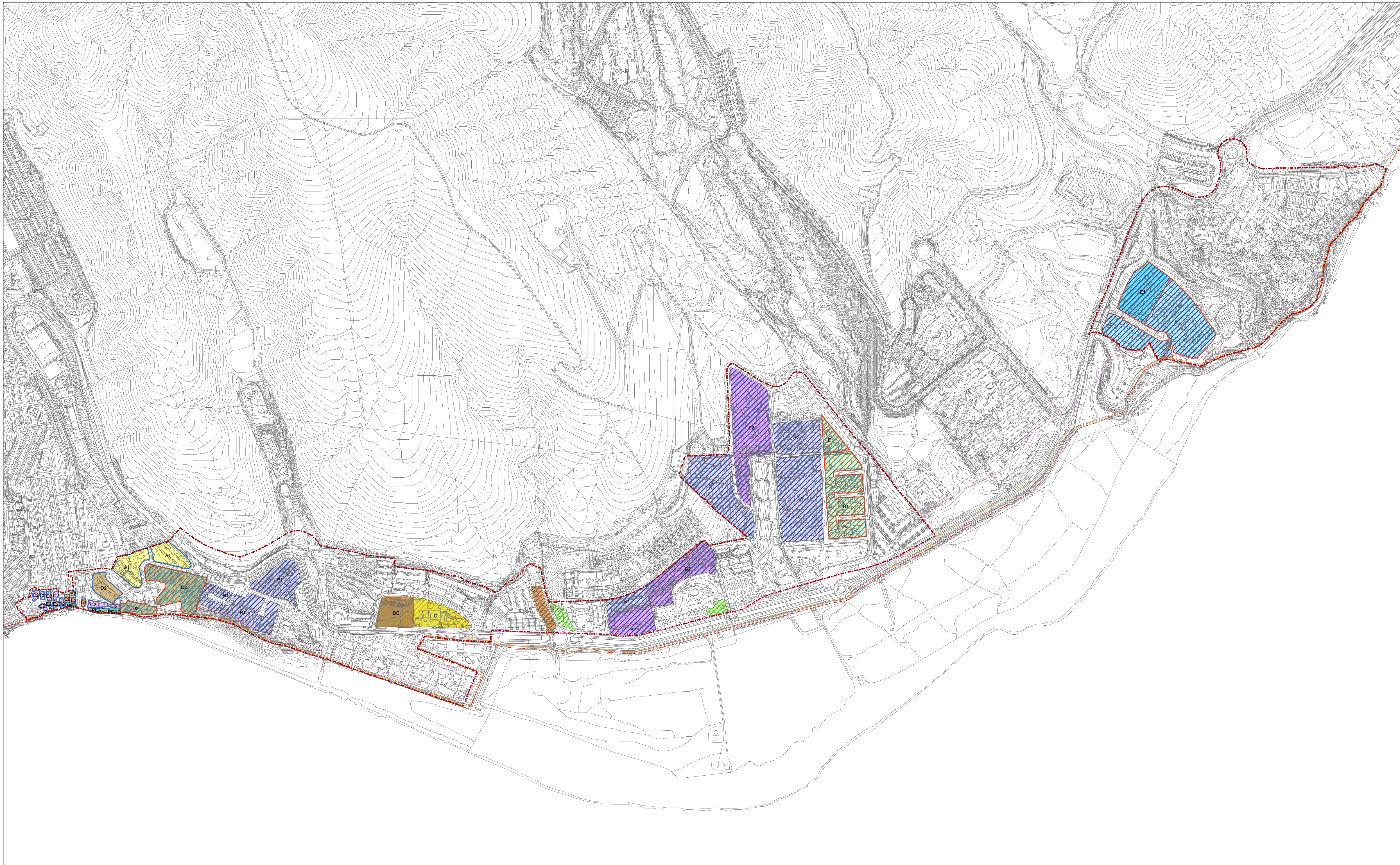


**ANEXO III: ALTERACIONES AL PLANEAMIENTO  
VIGENTE**

**PLAN DE MODERNIZACIÓN, MEJORA E INCREMENTO DE LA  
COMPETITIVIDAD DE MORRO JABLE**

**Pájara, Fuerteventura**





Fuente Cartográfica: Grafcan 2010

<b>LEYENDA</b> <b>Delimitaciones</b> Límite del Ámbito de Actuación Deslindes de Costas Dominio Público Servidumbre de Protección Servidumbre de Tránsito	<b>Alteraciones</b> <b>Ordenanza del Planeamiento Vigente</b> Ordenanza A1 Ordenanza B1 Ordenanza B2 Ordenanza C2 Ordenanza D1 Ordenanza D2 Ordenanza E2  Ordenanza Semi-intensiva (SI) Ordenanza Externa 1 (E1) Plan Especial de Adecuación a la Ley de Costas (PEAC) Uso Parques y Jardines Públicos Uso Docente-Cultural (DC) Uso Comercial (C) Uso Vario	<b>Alteraciones con respecto al Uso</b> Cambio de Uso Residencial a Turístico Cambio de Uso Residencial/Turístico a Turístico  Cambio de Parques y Jardines Públicos a Turístico (Ordenanza F1) Cambio de Uso Vario a Espacio Libre  Parámetros de finidos en el Fichero Urbanístico de Áreas Homogéneas y Actuaciones de Dotación (ARUD-1)	<b>Reconversión-Uso Tolerado</b> Uso Tolerado Alternativo-Hotel Urbano Parcelas susceptibles de reconversión a Villas Turísticas	  PÁJARA  MORRO JABLE	 A.01	<b>Plan para la Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Morro Jable, Pájara, Fuerteventura</b>	FECHA: MAYO 2015 ESCALA: 1:5.000
						<b>A.01. ALTERACIONES AL PLANEAMIENTO VIGENTE (USOS)</b>	N° PLANO: A.01



Fuente Cartográfica: Grafcan 2010

<b>LEYENDA</b> <b>Delimitaciones</b> Límite del Ámbito de Actuación Deslinde de Costas Dominio Público Servidumbre de Protección Servidumbre de Tránsito	<b>Alteraciones</b> <b>Ordenanza del Planeamiento Vigente</b> Ordenanza A1 Ordenanza B1 Ordenanza B2 Ordenanza C2 Ordenanza D1 Ordenanza D2 Ordenanza E2 Ordenanza F1 Ordenanza F2 Ordenanza Semi-intensiva (SI) Ordenanza Extensiva 1 (E1) Plan Especial de Adecuación a la Ley de Costas (PEAC) Uso Parques y Jardines Públicos Uso Viario	<b>Alteraciones con respecto a los Parámetros Urbanísticos</b> AHCT - Incremento Edificabilidad 0,3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> , según art. 14 (Normativa) AHCS - Incremento Edificabilidad 0,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> , según art. 15 (Normativa) Ocupación del 40%, según art. 14 (Normativa) Ocupación del 100%, según art. 15 (Normativa) 10% Edificabilidad en planta 4ª y 5ª, según art. 14 (Normativa) 20% Edificabilidad a partir de la planta 4ª hasta un máximo de 11, según art. 14 (Normativa)	Altura máxima de 8m más 3 metros de ático, según art. 12 (Normativa) Altura máxima de 8,5m con una tolerancia de 1,5m para instalaciones, según art. 15 (Normativa) Parámetros definidos en el Fichero Urbanístico de Áreas Homogéneas y Actuaciones de Dotación (ARUD-1)	  PÁJARA  MORRO JABLE	 A.02	<b>FECHA:</b> MAYO 2015
						<b>ESCALA:</b> 1:5.000
<b>Plan para la Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Morro Jable, Pájara, Fuerteventura</b>						<b>Nº PLANO:</b> <b>A.02</b>
<b>REDACTOR:</b> EQUIPO TÉCNICO GESPLAN S.A.						 <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PÁJARA</b>  <b>Gobierno de Canarias</b> 

