



Fuente Cartográfica: Grafcan 2010

LEYENDA	Delimitaciones		Ordenanza del Planeamiento Vigente		Alteraciones con respecto a los Parámetros Urbanísticos		Alteraciones		Plan para la Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad de Morro Jable, Pájara, Fuerteventura		FECHA: MAYO 2015		
	Deslindes de Costas								ESCALA: 1:5.000		ESCALA: 1:5.000		
	Dominio Público		Ordenanza A1		AHCT - Incremento Edificabilidad 0,3 m ² /m ² s, según art. 14 (Normativa)		Altura máxima de 8m más 3 metros de ático, según art. 12 (Normativa)		A.02. ALTERACIONES AL PLANEAMIENTO VIGENTE (PARÁMETROS URBANÍSTICOS)		Nº PLANO: A.02		
	Servidumbre de Protección		Ordenanza B1		AHCS - Incremento Edificabilidad 0,8 m ² /m ² s, según art. 15 (Normativa)		Altura máxima de 8,5m con una tolerancia de 1,5m para instalaciones, según art. 15 (Normativa)						
Servidumbre de Tránsito		Ordenanza B2		Ocupación del 40%, según art. 14 (Normativa)		Parámetros definidos en el Fichero Urbanístico de Áreas Homogéneas y Actuaciones de Dotación (ARUD-1)				REDACTOR:			
		Ordenanza C2		Ocupación del 100%, según art. 15 (Normativa)						EQUIPO TÉCNICO GESPLAN S.A.			
		Ordenanza D1								gesplan			
		Ordenanza D2								EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PÁJARA			
		Ordenanza E2								GOBIERNO DE CANARIAS			
		Uso Viario											