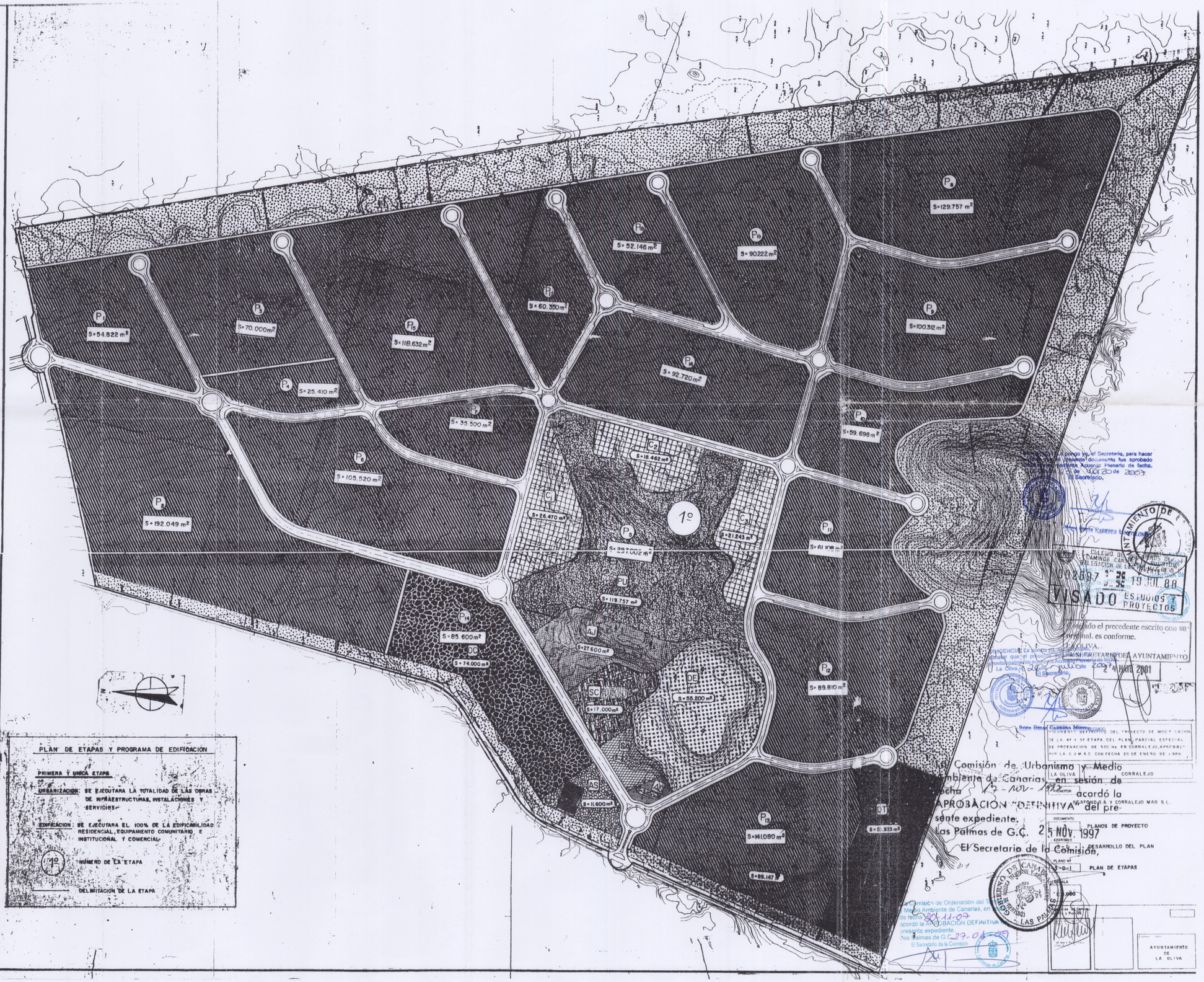
## DISTRIBUCION DE USOS PORMENORIZADOS
## INTENSIDADES DE LA EDIFICACION

| DESIGNACION | | TERRENO TOTAL m² | SUPERFICIE RESIDENCIAL m² | SUPERFICIE PARQUE PUBLICO m² | SUELO PARQUE PUBLICO m² | SUPERFICIE PARQUE PUBLICO TERCIARIO m² | SUPERFICIE DOTACIONAL m² | SUPERFICIE EDIFICABLE m² | EDIFICABILIDAD BRUTA m²/m² | SUPERFICIE EDIFICABLE m² | TIPOLOGIA EDIFICATORIA | EDIFICABILIDAD EDIFICATORIA m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POLIGONOS | P1 | 54.822 | 54.822 | — | — | — | — | — | 0,275 | 15.076 | B1 | 15.076 |
| | P2 | 192.049 | 192.049 | — | — | — | — | — | 0,216 | 41.500 | B1 | 41.500 |
| | P3 | 70.000 | 70.000 | — | — | — | — | — | 0,243 | 17.000 | B1 | 17.000 |
| | P4 | 25.410 | 25.410 | — | — | — | — | — | 0,240 | 6.098 | B1 | 6.098 |
| | P5 | 118.632 | 118.632 | — | — | — | 46.175 | 69.470 | 0,190 | 24.991 | B2 | 24.991 |
| | P6 | 129.757 | 129.757 | — | — | — | — | — | 0,250 | 32.243 | B2 | 32.243 |
| | P7 | 35.500 | 35.500 | — | — | — | — | — | 0,281 | 9.967 | B2 | 9.967 |
| | P8 | 92.720 | 92.720 | — | — | — | — | — | 0,243 | 44.760 | B2 | 44.760 |
| | P9 | 100.312 | 100.312 | — | — | — | — | — | 0,263 | 26.483 | B2 | 26.483 |
| | P10 | 90.222 | 90.222 | — | — | — | — | — | 0,272 | 22.510 | B2 | 22.510 |
| | P11 | 61.108 | 61.108 | — | — | — | — | — | 0,279 | 17.040 | B2 | 17.040 |
| | P12 | 89.810 | 89.810 | — | — | — | — | — | 0,150 | 13.500 | B3 | 13.500 |
| | P13 | 141.080 | 89.810 | — | — | 51.270 | — | — | 0,300 | 26.944 | B3 | 26.944 |
| | P14 | 85.600 | — | — | — | 85.600 | — | 85.600 | 0,270 | 22.412 | B3 | 22.412 |
| | P15 | 52.146 | 52.146 | — | — | — | — | — | 0,193 | 10.207 | | |
| | P16 | 60.350 | 60.350 | — | — | — | — | — | 0,500 | 40.500 | B | 40.500 |
| | P17 | 59.698 | 59.698 | — | — | — | — | — | 0,343 | 20.48 | | |
| | P18 | 92.145 | 92.145 | — | — | — | — | — | 0,615 | 21.095 | | |
| | P19 | 90.201 | 90.201 | — | — | — | — | — | 0,536 | 48.354 | | |
| EQUIPAMIENTO LIBRE | | | | 43.400 | — | — | — | — | — | — | — | |
| RASTRA-PALMERAL | | | | — | 43.400 | — | — | — | — | — | — | |
| VIALIDAD-PVB/100 | | | | 240.324 | — | 240.324 | — | — | — | — | — | |
| SITIO-PALMERAL | | | | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| SUMA TOTAL | | 2.320.753 | 1.170.200 | 283.640 | 240.324 | 51.332 | 46.175 | 155.070 | — | 341.070 | | |




### SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

- ZONAS VERDES PUBLICAS EXTRA POLIGONOS DE ACTUACION
- PARQUE URBANO (PU)
- AREAS DE RECREO Y JUEGOS PARA NIÑOS (AJ)

### SISTEMA DE CIRCULACION

CIRCULACION RODADA

- VIAL DE SERVICIO (Vs)
- VIAL DE PENETRACION (Vp)
- VIAL DE DISTRIBUCION (Vd)

CIRCULACION PEATONAL

### SUELO EDIFICABLE

RESIDENCIAL TURISTICA — INTENSIVA (I) / SEMI-INTENSIVA (SI) / EXTENSIVA I (E1) / EXTENSIVA II (E2) / EXTENSIVA III (E3)

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO E INSTITUCIONAL

- DOTACION PARA TECNICAS (DT)
- DEPORTIVO Y DE ESPARCIMIENTO (DE)
- EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL (AS)
- SOCIO CULTURAL (SC)
- DOCENTE CULTURAL (DC)
- SANITARIO (SA)
- ADMINISTRATIVO (AD)

COMERCIAL GENERAL DE ABASTECIMIENTO $C_1 - C_2 - C_3$

P1 NUMERO DEL POLIGONO DE ACTUACION

S=15.000m² SUPERFICIE DEL POLIGONO DE ACTUACION

AMBITO DEL TERRENO OBJETO DEL PROYECTO DE URBANIZACION

### PLAN DE ETAPAS Y PROGRAMA DE EDIFICACION

**PRIMERA Y UNICA ETAPA**

URBANIZACION: SE EJECUTARA LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS, INSTALACIONES Y SERVICIOS.

EDIFICACION: SE EJECUTARA EL 100% DE LA EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO E INSTITUCIONAL Y COMERCIAL.

1º NUMERO DE LA ETAPA

DELIMITACION DE LA ETAPA

Habiendo sido dispuesto por el Secretario, para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno en Acuerdo Plenario de fecha 20 de NOV de 2007
La Oliva, a
El Secretario,

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
DELEGACION DE LAS PALMAS
19 JUL 88
VISADO ESTUDIOS Y PROYECTOS
002897

Visto y conocido el precedente escrito con su documental, es conforme.
La Oliva,
EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
26 JUNIO 2001

Rosa María Cabrera Moreno
DOCUMENTO DEFINITIVO DEL "PROYECTO DE MODIFICACION DE LA 4ª Y 5ª ETAPA DEL PLAN PARCIAL ESPECIAL DE ORDENACION DE 570 Ha EN CORRALEJO, APROBADO POR LA C.U.M.A.C. CON FECHA 20 DE ENERO DE 1988
LA OLIVA — CORRALEJO
PROMOTOR: MARONDO S.A. Y CORRALEJO MAR S.L.
DOCUMENTO: PLANOS DE PROYECTO
APARTADO: DESARROLLO DEL PLAN
PLANO Nº: 3-D-1 — PLAN DE ETAPAS
ESCALA: 1:1.000
AYUNTAMIENTO DE LA OLIVA

La Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias en sesión de fecha 12-NOV-1997 acordó la APROBACION "DEFINITIVA" del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 25 NOV. 1997
El Secretario de la Comisión,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 27-04-99 acordó la APROBACION DEFINITIVA del presente expediente.
Las Palmas de G.C. 27-04-99
El Secretario de la Comisión

GOBIERNO DE CANARIAS — COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO — LAS PALMAS