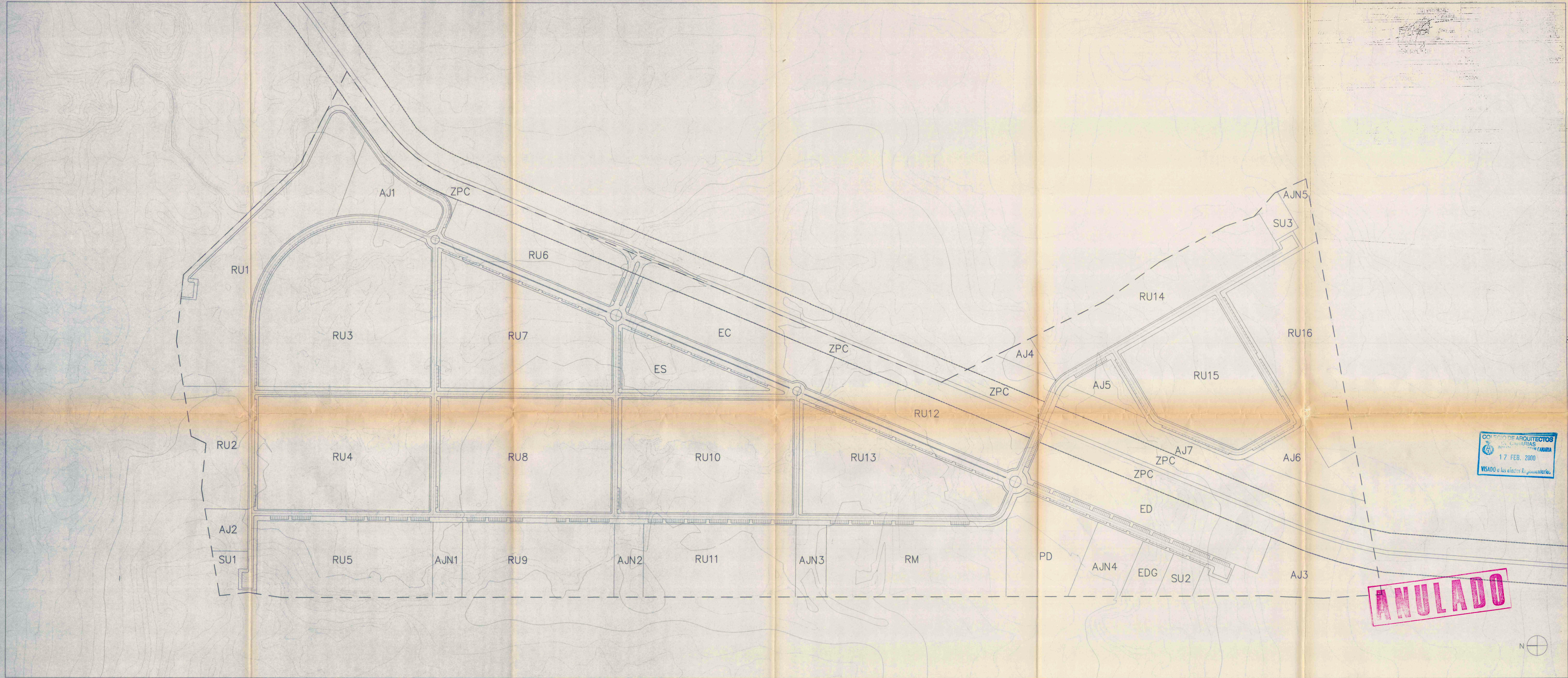




COLEGIO DE ARQUITECTOS
de las Islas Canarias
17 FEB. 2000
VISADO a los efectos Reglamentarios.

ANULADO

ZONA O SUBZONA		SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES																EQUIPAMENTOS					TOTALES
		AJ1	AJ2	AJ3	AJ4	AJ5	AJ6	AJ7	AJN1	AJN2	AJN3	AJN4	AJN5	SU1	SU2	SU3	ZPC	EDG	ED	PD	ES	EC *	
USO Y DESTINO		JARDINES	JARDINES	JARDINES	JARDINES	JARDINES	JARDINES	JARDINES	JUEGO NINOS	JUEGO NINOS	JUEGO NINOS	JUEGO NINOS	JUEGO NINOS	SERVICIOS URBANIZACION	SERVICIOS URBANIZACION	SERVICIOS URBANIZACION	PROTECCION CARRETERA	GUARDERIA	E.G.B.	DEPORTIVO	SOCIAL	COMERCIAL	
CARACTER Y DOMINIO		PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO RESTRINGIDO	PUBLICO RESTRINGIDO	PUBLICO RESTRINGIDO	RESERVA INFRAESTRUCTURA	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PUBLICO	PRIVADO/CESION	
SUPERFICIE DE SUELO		8.322,00 m2	3.227,00 m2	12.862,00 m2	1.837,00 m2	3.409,00 m2	7.506,00 m2	17.376,00 m2	4.315,00 m2	4.167,00 m2	4.246,00 m2	7.168,00 m2	2.745,00 m2	2.350,00 m2	2.535,00 m2	2.008,00 m2	50.480,00 m2	3.400,00 m2	19.794,00 m2	13.920,88 m2	9.036,00 m2	16.549,00 m2	197.253,00 m2
EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICACION	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1.437,00 m2	4.230,00 m2	500,00 m2	10.200,00 m2	5.100,00 m2	21.467,00 m2
	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,42 m2/m2	0,21 m2/m2	0,04 m2/m2	1,17 m2/m2	0,30 m2/m2	

ZONA O SUBZONA		RM	RU1	RU2	RU3	RU4	RU5	RU6	RU7	RU8	RU9	RU10	RU11	RU12	RU13	RU14	RU15	RU16	TOTALES	* NOTA .- LA CESION ES EL 10% DE 5100m2 = 510m2
USO Y DESTINO	RESIDENCIAL MUNICIPAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR																		
CARACTER Y DOMINIO	CESION	PRIVADO																		
SUPERFICIE DE SUELO	24.858,00 m2	32.265,00 m2	12.433,00 m2	49.103,00 m2	37.822,00 m2	25.898,00 m2	14.311,00 m2	33.627,00 m2	37.822,00 m2	21.988,00 m2	37.822,00 m2	21.542,00 m2	16.932,00 m2	27.184,00 m2	22.026,00 m2	26.943,00 m2	26.975,00 m2	469.531,00 m2		
EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE EDIFICACION	17.148,00 m2	15.545,00 m2	4.133,97 m2	16.326,75 m2	12.575,82 m2	8.611,09 m2	4.758,41 m2	11.180,98 m2	12.575,82 m2	7.304,36 m2	12.575,82 m2	7.162,72 m2	5.629,89 m2	9.036,68 m2	8.987,00 m2	8.956,55 m2	8.969,19 m2	171.483,00 m2	
	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	0,69 m2/m2	0,48 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,41 m2/m2	0,3325 m2/m2	0,3325 m2/m2		

SUPERFICIE TOTAL DE ACTUACION : 771.800,00 m2
EDIFICABILIDAD BRUTA : 0,25 m2/m2
SUPERFICIE EDIFICABLE : 192.950,00 m2
SUPERFICIE RED VARIA : 105.016,00 m2

SUPERFICIE SIST. ESPACIOS LIBRES (AJ,AJN,SU,ZPC) = 134.553 m2
SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS = 62.700 m2
SUPERFICIE RESIDENCIAL (RM, RU) = 469.531 m2
SUPERFICIE VARIO = 105.016 m2
771.800 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE EQUIPAMIENTOS = 21.467 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL = 171.483 m2
192.950 m2

PROYECTO :	PLAN PARCIAL SAU (PSR 5)	P.1.A
SITUACION :	km.34 CARRETERA DELA OLIVA A CORRALEJO LA OLIVA - FUERTEVENTURA	ESCALA: 1 : 2000
PLANO :	ZONIFICACION SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES	COTAS.
ARQUITECTOS: EQUIPO AD y asociados S.L. PABLO PALMERO CASTELLANO, JORGE DE CARVALHO ALFONSO GOMEZ-GIL CAVIOL PROMOTOR: TEGECOVIA S.A. 28008 MADRID FECHA: FEBRERO 2000		REFERENCIA
REVISION :	REALIZADO POR : SUSTITUYE A : P.1.A SEPTIEMBRE 1991	