

CORRALEJO
Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de Corralejo, La Oliva, Fuerteventura

ÁREAS DE OPORTUNIDAD SOBRE SUELO PRIVADO



PLANO DE SITUACIÓN FOTO ACTUAL




FOTO ACTUAL FOTOMONTAJE DEL PROYECTO ORIENTATIVO




SUPERFICIES CONSTRUIDAS LICENCIA 308/04 Y 161/06				
DENOMINACION	PL. SOTANO	PL. BAJA	PL. ALTA	TOTAL
*SUSTITUIDO BLOQUE C. ALIJE Y ET	164,95	-	-	164,95
NUEVO CENTRO COMERCIAL	-	-	-	-
Aljibe Centro Comercial	-	-	-	-
E.T. Centro Comercial	-	-	-	-
TOTAL CENTRO COMERCIAL	164,95	-	-	164,95

* Se derriban 1.017,32m2 de superficie construida de unidades alojativas

PMMC0-1

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN							
INTERVENCIÓN PROPUESTA		Proyecto de sustitución de parte de apartamentos Lobos Bahía Club por oferta turística complementaria.					
SITUACIÓN		Avenida Nuestra Señora del Carmen sin					
Gobierno de Canarias							
CONDICIONES PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN							
Aplicables uso comercial en parcela P7 Plan Parcial Corralejo Playa							
CÓDIGO	USO		Edificabilidad <small>Resultado de aplicar parámetros de la edificación</small>	Coeficiente de ocupación	Nº plantas máx sobre rasante	Altura máx sobre rasante	Construcciones sobre la altura máxima permitida <small>Se permitirán sólo las instalaciones que por su funcionalidad tengan que ubicarse expresamente en la cubierta. Deberán tener una altura máxima de 2,50m. En cualquier caso no separación con respecto a la línea de fachada no sea inferior a la altura de dicha instalación.</small>
	CARACTERÍSTICO	COMPATIBLE					
RCen	Terciario	Equipamiento complementario		44%	1	5 metros	
POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN							
Retranqueos							
Será como mínimo 4 metros hasta la línea de fachada de la Avenida Nuestra Señora del Carmen, al resto de calles será como mínimo la altura de la edificación en cada punto. La edificación se podrá adosar al lindero trasero. No se permitirá ningún voladizo fuera de la línea de separación de linderos.							
CONDICIONES DE COMPOSICIÓN E INTEGRACIÓN EN LA MORFOLOGÍA URBANA							
Formas abiertas e independientes para integrar la naturaleza. Concepción moderna del espacio relacionando el edificio y la naturaleza. Paisaje de contrastes, manejo de la luz natural, predominio del juego entre blancos y ocre. Integración compositiva y utilización de elementos constructivos que mimeticen el impacto visual de instalaciones en fachadas y en cubiertas.							

TÍTULO	AMBITO	PETICIONARIO	ARQUITECTO	FECHA
Modificación Menor de las Normas Subsidiarias de la Oliva	Parcela RC-01 en Av. Nuestra Sra. del Carmen Corralejo - T.M. La Oliva	Lobos Bahía Club S.A.	Jabier Flores Ituarte col. 3.336 COIAC C/ La Caleta nº 6 - Local 9. Corralejo	Junio 2021

