

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº **201**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

|                          |
|--------------------------|
| Suelo urbano             |
| Suelo urbano consolidado |
| Zona D                   |

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

SÍ

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

No consta cumplimiento de las condiciones de edificación

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.

Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.

Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto no tiene validez legal. Valverde-Hierro 27 OCT 2003 El Secretario,

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**202**

**CENSO DECRETADO 11/97**

NO

Identificación

02/000967-U

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

Propietario:

DAMIAN FRANCISCO FEBLES HERNANDEZ

DNI:

42.017.164-M

Dirección postal:

Carretera general Las Casas, 10, El Pinar

Teléfono:

922558104

Situación del edificio:

Carretera general de San Andrés a El Mocanal, San Andrés

Situación:  
Plano 5



Fotografía(s):  
[6] 46



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**202**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

|  |                     |                                 |              |
|--|---------------------|---------------------------------|--------------|
| Altura:  | Plantas enterradas: | <input type="text" value="-"/>  | Otros datos: |
|  | aparentes:          | <input type="text" value="1"/>  |              |
| Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> t): | enterrada:          | <input type="text" value="-"/>  |              |
|  | aparente:           | <input type="text" value="70"/> |              |
|  | total:              | <input type="text" value="70"/> |              |

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

|          |             |   |                |
|----------|-------------|---|----------------|
| Destino: | RESIDENCIAL | <input type="text" value="-"/>            | Observaciones: |
|          | AGRICOLA    | <input checked="" type="text" value="X"/> |                |
|          | GANADERO    | <input type="text" value="-"/>            |                |
|          | OTRO        | <input type="text" value="-"/>            |                |

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

|   |             |
|---|-------------|
| X | Suficientes |
|---|-------------|

¿Se considera en estado de ruina?

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

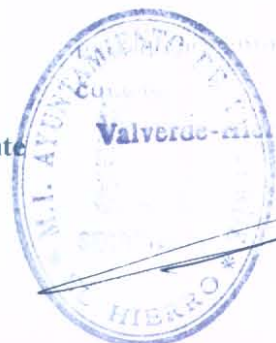
Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

**2**



... y su texto  
... el original.  
**27 OCT 2003**  
**El Secretario,**

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**202**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico.  
Protección agraria.  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

SÍ

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-4.

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SÍ

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.

Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.

Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original

27 OCT 2003

El secretario,



**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**203**

**CENSO DECRETO 11/97**

NO

Identificación

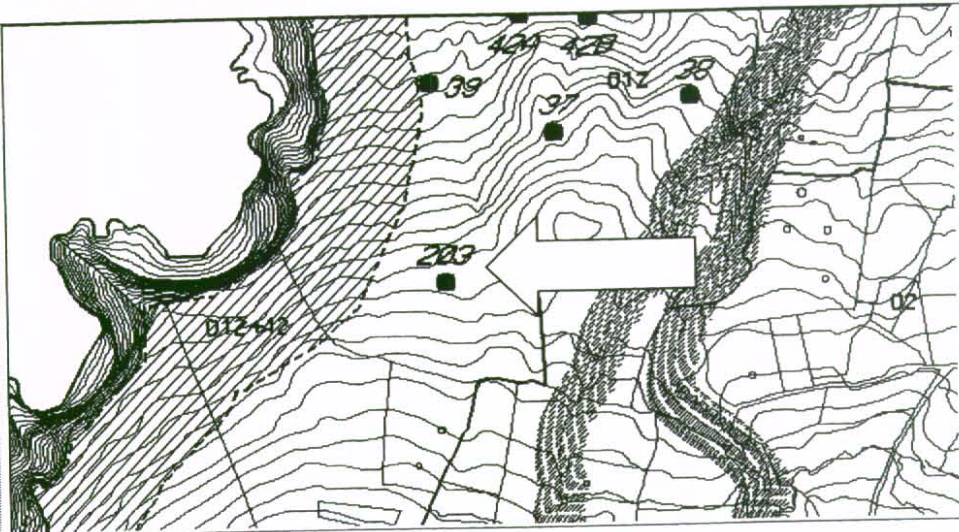
99/000345-U

¿Esté censada?

**IDENTIFICACION:**

|                         |                          |           |                |
|-------------------------|--------------------------|-----------|----------------|
| Propietario:            | RUDIGER FRITZ            | DNI:      | X-00.684.311-S |
| Dirección postal:       | Pozo de las Calcosas     | Teléfono: | 922698026      |
| Situación del edificio: | Artiniasa, 45, Tancajote |           |                |

Situación:  
Plano 1



Fotografía(s):  
[6] 31 y 32



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**203**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

|   |         |             |     |
|---|---------|-------------|-----|
| Altura:   | Plantas | enterradas: | -   |
|   |         | aparentes:  | 1   |
| Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ): |         | enterrada:  | -   |
|   |         | aparente:   | 150 |
|   |         | total:      | 150 |

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

|          |             |                                     |
|----------|-------------|-------------------------------------|
| Destino: | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> |
|          | AGRICOLA    | <input type="checkbox"/>            |
|          | GANADERO    | <input type="checkbox"/>            |
|          | OTRO        | <input type="checkbox"/>            |

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:

¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO

Ley de Aguas:

¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO

Ley de Carreteras:

¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

NO

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Illesca 4/10/03

El Secretario,

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE**

Ficha nº

**203**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Protección paisajística  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no permitido

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-3

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**204**

CENSO  
DECRETO 11/97

NO

Identificación

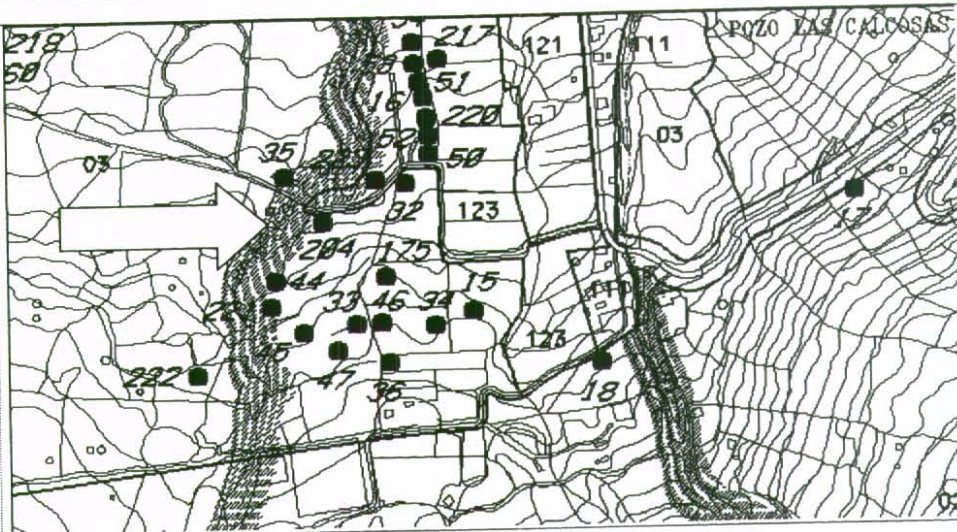
-

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

|                         |                                    |           |              |
|-------------------------|------------------------------------|-----------|--------------|
| Propietario:            | ANTONIO JOSE GUADARRAMA ORTEGA     | DNI:      | 42.045.408-M |
| Dirección postal:       | C/ Barranco Las Martas, 3, Mocanal | Teléfono: | 922551298    |
| Situación del edificio: | Artiniasa, 23, Tancajote           |           |              |

Situación:  
Plano 1



Fotografía(s):  
[6] 27 y 28



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto no tiene validez legal.  
SECRETARÍA \* EL HIERRO \*  
27 OCT 2003  
El Secretario





**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE**

Ficha nº

**204**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

|  |                                   |  |    |    |    |
|--|-----------------------------------|--|----|----|----|
| Altura:  | Plantas enterradas:<br>aparentes: | <table border="1"><tr><td>-</td></tr><tr><td>1</td></tr></table>                       | -  | 1  |    |
| -  |                                   |  |    |    |    |
| 1  |                                   |  |    |    |    |
| Superficie construida<br>aproximada (m <sup>2</sup> ): | enterrada:<br>aparente:<br>total: | <table border="1"><tr><td>80</td></tr><tr><td>80</td></tr><tr><td>80</td></tr></table> | 80 | 80 | 80 |
| 80   |                                   |  |    |    |    |
| 80   |                                   |  |    |    |    |
| 80   |                                   |  |    |    |    |

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino:

RESIDENCIAL  
AGRICOLA  
GANADERO  
OTRO

Observaciones:

Almacén

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

NO

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

2



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.  
Valverde-Hierro 27 OCT 2003,  
El Secretario,

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**204**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Protección territorial  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

SÍ

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-5

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.

Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.

Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03



Este documento es válido en su totalidad

Concuerda con el expediente nº 27/03

El Secretario,

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº **205**

**CENSO DECRETADO 11/97**

**NO**

Identificación

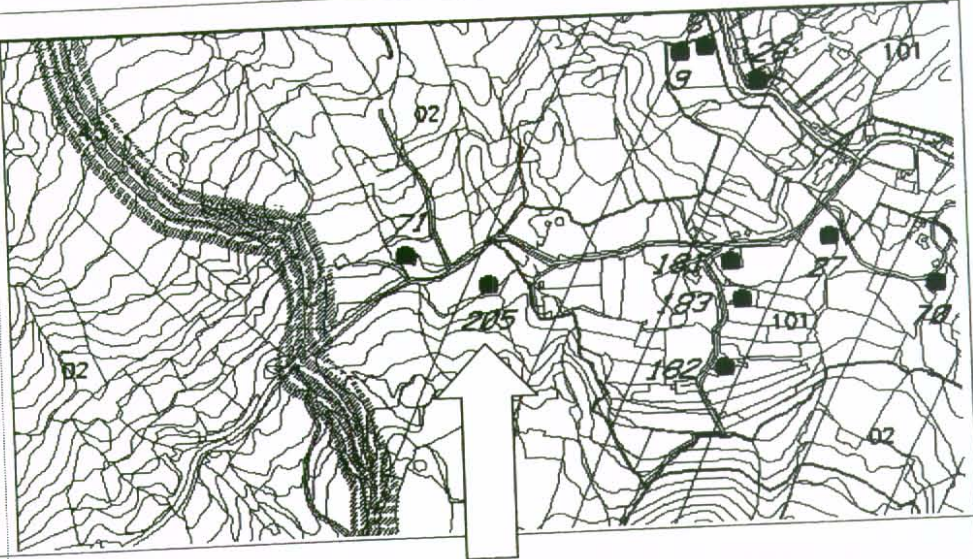
02/001302-U

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

|                         |                           |           |              |
|-------------------------|---------------------------|-----------|--------------|
| Propietario:            | JUAN MIGUEL BARRERA BRITO | DNI:      | 78.677.198-V |
| Dirección postal:       | C/ San Pedro, 7, Mocanal  | Teléfono: | 922551049    |
| Situación del edificio: | Roque Bermejo, Echedo     |           |              |

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[6] 3 y 4



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto no tiene validez legal. Valverde-Hierro 27 OCT 2003 El Secretario,

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**205**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

|  |                                   |               |
|--|-----------------------------------|---------------|
| Altura:  | Plantas enterradas:<br>aparentes: | -<br>1        |
| Superficie construida<br>aproximada (m <sup>2</sup> ): | enterrada:<br>aparente:<br>total: | -<br>90<br>90 |

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

|          |   |                                     |
|----------|---|-------------------------------------|
| Destino: | RESIDENCIAL<br>AGRICOLA<br>GANADERO<br>OTRO | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------|---|-------------------------------------|

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Suficientes |
|-------------------------------------|-------------|

¿Se considera en estado de ruina?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

NO

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

2



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Hierro

127 OCT 2003  
El Secretario.

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**205**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Protección agraria  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no autorizado

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-4

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

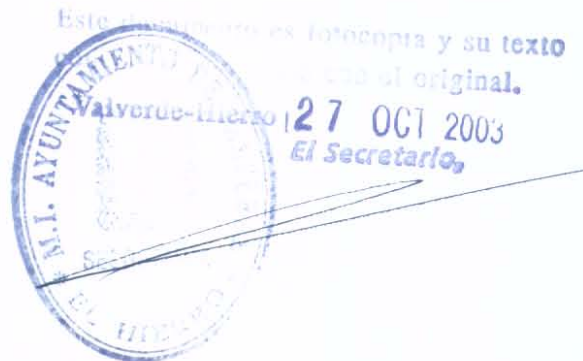
La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

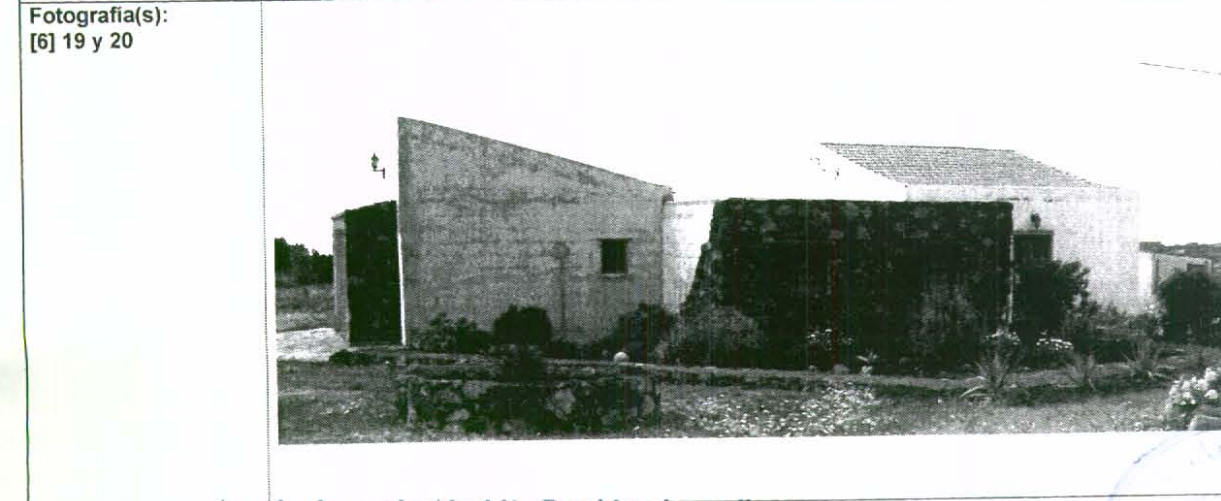
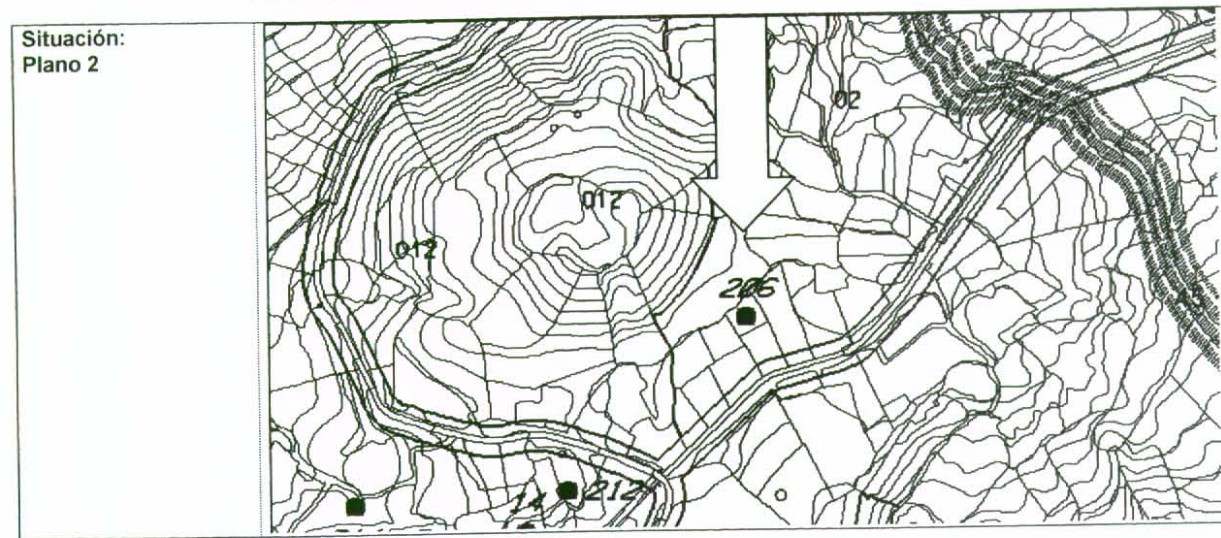
Ficha nº **206**

**CENSO DECRETO 11/97**  NO Identificación 99/000692-U

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

|                         |                            |           |              |
|-------------------------|----------------------------|-----------|--------------|
| Propietario:            | MIGUEL ALBERTO PADRON LEON | DNI:      | 43.829.827-S |
| Dirección postal:       | Llanos de Tizamar, s/n     | Teléfono: | 922551670    |
| Situación del edificio: | Llanos de Tizamar, s/n     |           |              |



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotografía y su cotejo con el original se hará en el momento de la firma. 21 JUN 2003 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE VALVERDE

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**206**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

|   |                     |     |
|---|---------------------|-----|
| Altura:   | Plantas enterradas: | -   |
|   | aparentes:          | 1   |
| Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ): | enterrada:          | -   |
|   | aparente:           | 164 |
|   | total:              | 164 |

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

|          |             |                                     |
|----------|-------------|-------------------------------------|
| Destino: | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> |
|          | AGRICOLA    |                                     |
|          | GANADERO    |                                     |
|          | OTRO        |                                     |

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Suficientes |
|-------------------------------------|-------------|

¿Se considera en estado de ruina?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

NO

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto no tiene validez legal.  
27 OCT 2003

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**206**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Protección agraria  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no autorizado

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-4

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:  
1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.  
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.  
La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

3



27 OCT 2003



**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**207**

**CENSO  
DECRETO 11/97**

NO

Identificación

95/000629-U

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

Propietario:

FELIX GUADARRAMA FEBLES

DNI:

42.728.243

Dirección postal:

C/ Isla del Meridiano, 19, Valverde

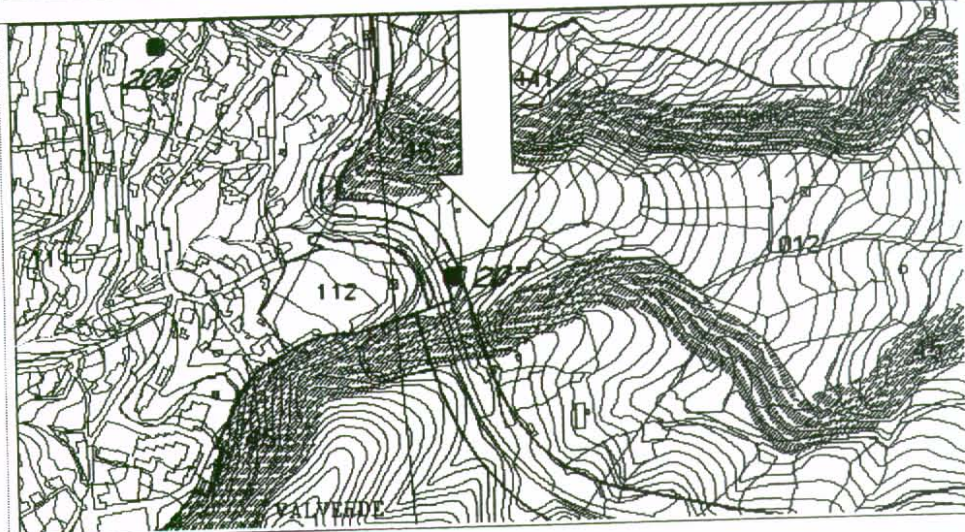
Teléfono:

922551577

Situación del edificio:

Carretera general de Valverde, junto al nº 7

Situación:  
Plano 4



Fotografía(s):  
[6] 37 y 38



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



21 OCT 2003

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**207**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

|   |                     |     |
|---|---------------------|-----|
| Altura:   | Plantas enterradas: | -   |
|   | aparentes:          | 3   |
| Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ): | enterrada:          | -   |
|   | aparente:           | 590 |
|   | total:              | 590 |

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

|          |             |                                     |
|----------|-------------|-------------------------------------|
| Destino: | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> |
|          | AGRICOLA    |                                     |
|          | GANADERO    |                                     |
|          | OTRO        |                                     |

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:

¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO

Ley de Aguas:

¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO

Ley de Carreteras:

¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

SI

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

2



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Hierro

27 OCT 2003

El Secretario,

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**207**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Protección de infraestructuras  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no autorizado

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma VIII-4

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

1º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Si no está prevista su expropiación ni su demolición en el plazo de cinco años a partir de la fecha en que se pretenda realizar las obras, pueden autorizarse las obras parciales y circunstanciales de consolidación que no incrementan su valor de expropiación.

Este documento es fotocopia y su texto

corresponde al original.

Valverde-Hierro

27 OCT 2003

El Secretario,

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**208**

CENSO  
DECRETO 11/97

NO

Identificación

99/000694-U

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

Propietario:

ANTONIO MANUEL BARRERA PADRON

DNI:

78.677.003-Y

Dirección postal:

C/ Hoyo del Barrio, Mocanal

Teléfono:

922550307

Situación del edificio:

Carretera de Mocanal a Echedo, Cueva de la Paja, 10

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[6] 5 y 6



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante  
el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



27 OCT 2003

ANULADO

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

208

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

|  |                                   |  |
|--|-----------------------------------|--|
| Altura:  | Plantas enterradas:<br>aparentes: | <input type="text" value="-"/><br><input type="text" value="1"/>                                       |
| Superficie construida<br>aproximada (m <sup>2</sup> ): | enterrada:<br>aparente:<br>total: | <input type="text" value="-"/><br><input type="text" value="220"/><br><input type="text" value="220"/> |

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

|          |   |                                |
|----------|---|--------------------------------|
| Destino: | RESIDENCIAL<br>AGRICOLA<br>GANADERO<br>OTRO | <input type="text" value="X"/> |
|----------|---|--------------------------------|

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



27 02 2004

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**208**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Protección agraria  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no autorizado

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-4

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



21 OCT 2003

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**209**

**CENSO DECRETOS 11/97**

¿Está censada?

NO

Identificación

99/000689-U

**IDENTIFICACION:**

Propietario:

MARIA DEL ROSARIO RODRIGUEZ ESPINOSA

DNI:

78.676.381-M

Dirección postal:

C/ Dacio Darias, 89, Valverde

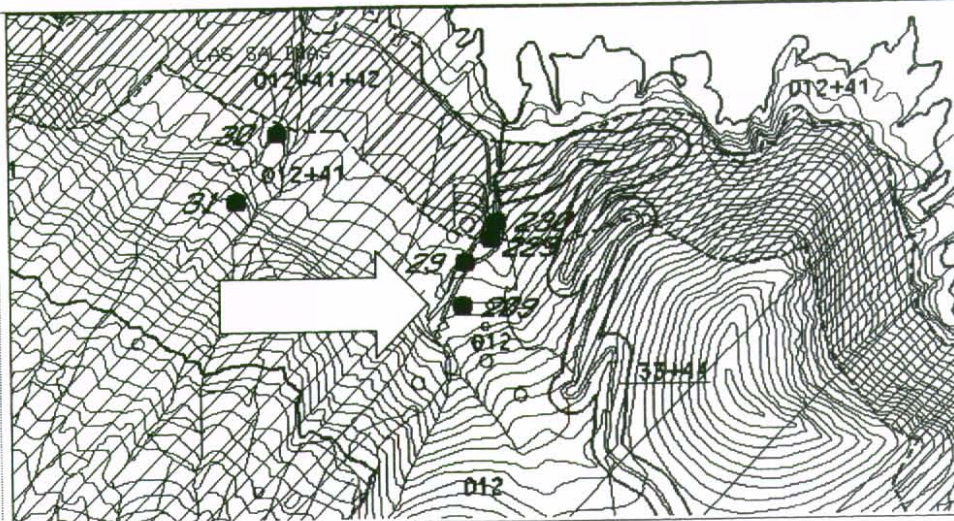
Teléfono:

-

Situación del edificio:

Charco Manso

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[6] 11 y 12



Aprobado por la Alcaldía- Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto  
confiere validez legal al original.

Valverde-Iberro 27 OCT 2003

El Secretario,



**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE**

Ficha nº

**209**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

|   |                     |    |
|---|---------------------|----|
| Altura:   | Plantas enterradas: | -  |
|   | aparentes:          | 1  |
| Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ): | enterrada:          | -  |
|   | aparente:           | 24 |
|   | total:              | 24 |

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

|          |             |                                     |
|----------|-------------|-------------------------------------|
| Destino: | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> |
|          | AGRICOLA    |                                     |
|          | GANADERO    |                                     |
|          | OTRO        |                                     |

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Suficientes |
|-------------------------------------|-------------|

¿Se considera en estado de ruina?

|    |
|----|
| NO |
|----|

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

|    |
|----|
| NO |
| NO |
| NO |
| NO |

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

2



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde, Hierbaquemada

127 001 700

El Secretario,



**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**209**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Protección paisajística  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no autorizado

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-3

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

3



**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA  
EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**210**

**CENSO  
DECRETO 11/97**

¿Está censada?

NO

Identificación

99/000476-U

**IDENTIFICACION:**

Propietario:

MARIA JESUS FRANCISCA GARCIA

DNI:

78.463.629-A

Dirección postal:

C/ El Hondillo, 6, Valverde

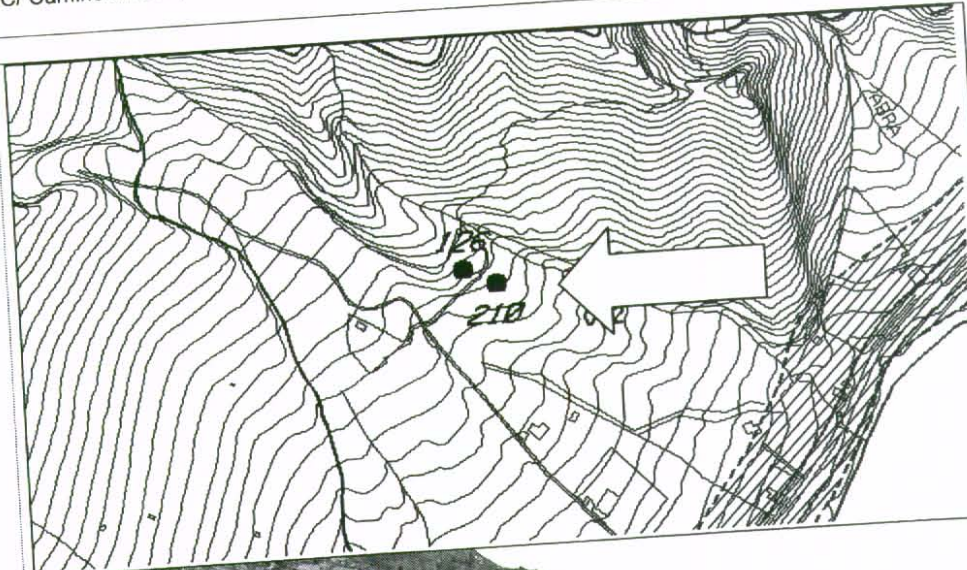
Teléfono:

922551182/0032

Situación del edificio:

C/ Camino a Isora, Las Playas

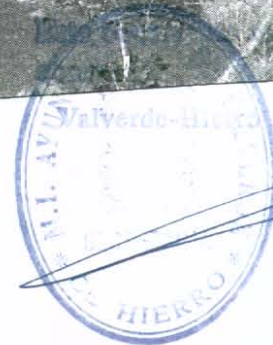
Situación:  
Plano 8



Fotografía(s):  
[6] 41 y 42



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante  
el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03. 1



27 OCT 2003

El Secretario.

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**210**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura: Plantas enterradas:   
Plantas aparentes:

Superficie construida enterrada:   
aproximada (m<sup>2</sup>t): aparente:   
total:

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino: RESIDENCIAL   
AGRICOLA  
GANADERO  
OTRO

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda fielmente con el original.

Valverde-Hierro

127 OCT 2003  
El Secretario,

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**210**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Protección paisajística  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no autorizado

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-3

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:  
1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.  
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.  
La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda únicamente con el original.

Valverde, Hierro

127 OCT 2003  
El Secretario,

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº **211**

**CENSO DECRETO 11/97**

¿Está censada?

**NO**

Identificación

02/001485-U

**IDENTIFICACION:**

Propietario:

MARCELINO HERNANDEZ BAYES

DNI:

41.980.571-M

Dirección postal:

Carretera general al Mocanal, 7

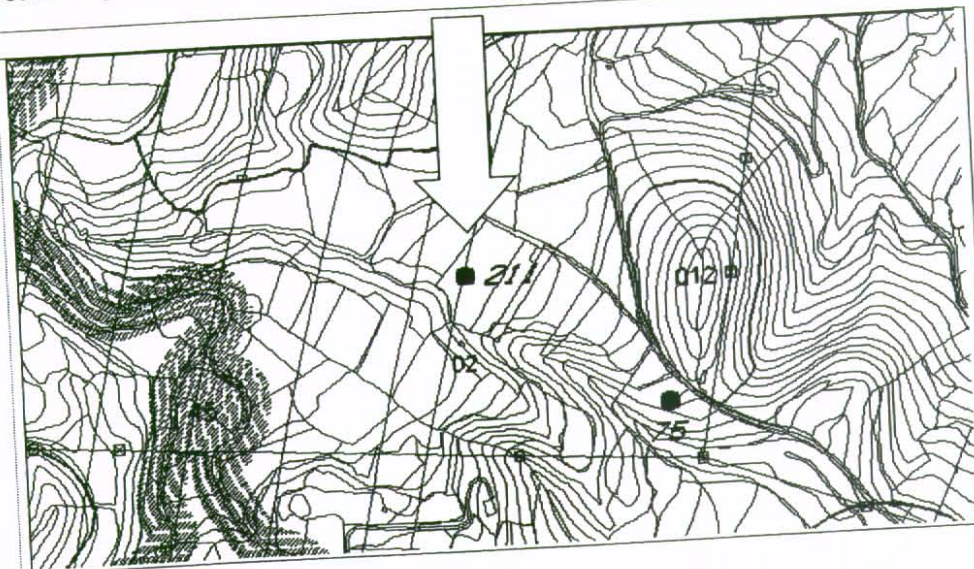
Teléfono:

680342140

Situación del edificio:

Carretera general al Mocanal, 7

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[6] 15



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto no tiene validez legal.  
Valverde - Aragón  
El Secretario

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE**

Ficha nº

**211**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

|   |                     |     |
|---|---------------------|-----|
| Altura:   | Plantas enterradas: | -   |
|   | aparentes:          | 1   |
| Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ): | enterrada:          | -   |
|   | aparente:           | 120 |
|   | total:              | 120 |

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

|          |             |                                     |
|----------|-------------|-------------------------------------|
| Destino: | RESIDENCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> |
|          | AGRICOLA    |                                     |
|          | GANADERO    |                                     |
|          | OTRO        |                                     |

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

NO

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda íntegramente con el original.

Valverde-Hierro

27 OCT 2003  
El Secretario,

**ANULADO**

**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**211**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

|                    |
|--------------------|
| Suelo rústico      |
| Protección agraria |
| -                  |

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no autorizado

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-4

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.



Valverde, a los 21 de OCTUBRE de 2003.

El Secretario,

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.