

C12/A6/5

**MUY ILUSTRE  
AYUNTAMIENTO  
DE VALVERDE**

**PLAN ESPECIAL Y  
CATALOGO DE  
EDIFICIOS  
DISCONFORMES  
CON LA  
ORDENACION  
URBANISTICA EN  
EL TERMINO  
MUNICIPAL DE  
VALVERDE**

**CATALOGO  
VOLUMEN 1  
Fichas 1 a 67**

**Arquitecto:  
FERNANDO  
PUELLES LOPEZ**

**Julio, 2003**

DILIGENCIA para hacer constar que, en cumplimiento de la Sentencia de 29 de septiembre de 2006, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Canarias, en el R.C.A. n° 915/2004, queda anulado el Plan Especial y Catálogo de Edificios disconformes con el Planeamiento aprobado por el acuerdo pleno Ayuntamiento de Valverde de 29/03/2004, en cuanto el mismo se refiera e incluya edificaciones no censadas al amparo del Decreto 111/1997, de 31 de enero. En Santa Cruz de Tenerife, a 26 de octubre de 2011.

La Secretaria de la COTMAC  
P.A. Demelza García Marichal



Este documento es fotocopia y su texto  
concuerda con el original.

Valverde, a 127 OCT 2003  
El Secretario,

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante  
el Decreto n° 1.145 del día 28-10-03.

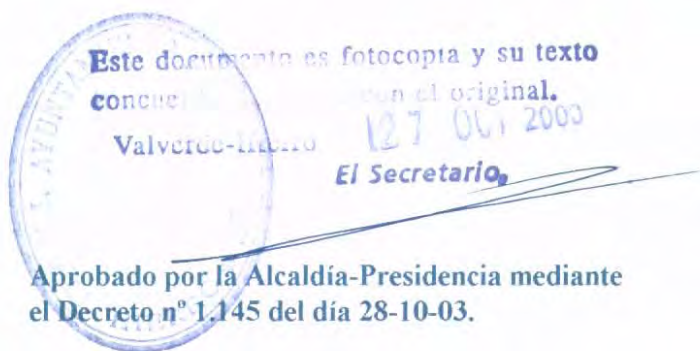


**Equipo redactor**

FERNANDO PUELLES LOPEZ ..... Arquitecto urbanista (coordinador)  
LUIS FRANCISCO PADRON GONZALEZ ... Aparejador e ingeniero civil  
JUAN CARLOS BACALLADO SOSA ..... Delineación

**Equipo colaborador**

GAIA S.L.  
Luis Cortázar Díaz-Llanos ..... Ecoauditor



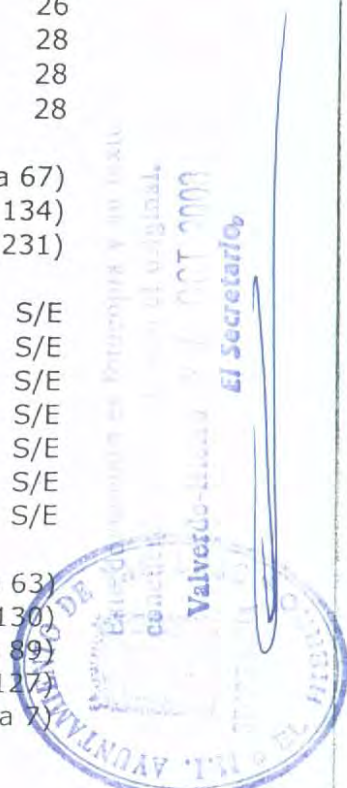
Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

# PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE

## INDICE

	<u>Pág</u>
<b>MEMORIA</b>	
	1
	1
• Caracterización de los edificios censados .....	1
• Determinaciones normativas del plan general .....	2
	2
	3
	3
• Metodología .....	3
• Tramitación .....	6
• Informe técnico del dictamen de la Comisión de Gobierno del Cabildo Insular .....	6
• Informe técnico de las alegaciones deducidas de la aprobación inicial.	7
• Correcciones propuestas por el equipo redactor .....	14
• Casuística .....	16
	17
	18
• Contenido ambiental asumido .....	18
• Variables ambientales significativas .....	18
• Elementos naturales y culturales de interés existentes .....	19
• Impactos ambientales preexistentes .....	19
• Diagnóstico ambiental .....	20
	24
<b>NORMAS</b>	
	24
	24
	24
	25
	26
	26
	26
	28
<b>PROGRAMA DE ACTUACION</b>	28
<b>PLAN DE ETAPAS</b>	28
<b>ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO</b>	28
<b>CATALOGO</b>	
	Volumen 1 (fichas 1 a 67)
	Volumen 2 (fichas 68 a 134)
	Volumen 3 (fichas 135 a 231)
<b>PLANOS</b>	
	S/E
	S/E
	S/E
	S/E
	S/E
	S/E
	S/E
<b>ALBUM DE FOTOS</b>	
	Sección 1 (carrete 1, fotos 1 a 63)
	Sección 2 (carrete 2, fotos 1 a 130)
	Sección 3 (carrete 3, fotos 1 a 89)
	Sección 4 (carrete 4, fotos 1 a 127)
	Sección 5 (carrete 5, fotos 1 a 32; carrete 6, fotos 1 a 48; carrete 7, fotos 1 a 7)

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.





## FICHAS

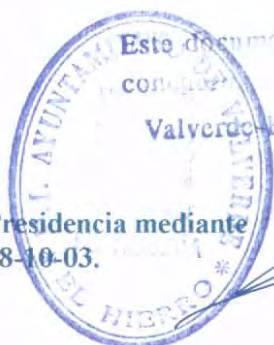
Nº	C	U	Propietario			Situación
1		1	FERNANDO	PADRON	ARMAS	Echedo
2		1	MARIA ISABEL	GUTIERREZ	PADRON	Echedo
3		1	FRANCISCO	PADRON	PADRON	Echedo
4		1	VICENTE	GARCIA	RODRIGUEZ	Echedo
5		1	RAFAEL	PARRA	HERNAN	Echedo
6		1	PAULA	SUAREZ	PADRON	Echedo
7	1	1	ISIDRO	PADRON	MELENCHON	Echedo
8		1	ANTONIO	PADRON	MERIDA	Echedo
9		1	ANTONIO	PADRON	MERIDA	Echedo
10		1	MARIA CARMEN	PADRON	MORALES	Echedo
11		1	JOSE	PERAZA	CHINEA	Echedo
12a		1	SANTIAGO	RODRIGUEZ	PADRON	Echedo
13		1	NATALIA	PADRON	PUJOL	Echedo
14		1	CARLOS	HERNANDEZ	PADRON	Calcosas
15		1	JUAN EUSEBIO	HERNANDEZ	PADRON	Calcosas
16a		1	MARIA MILAGROS	GONZALEZ	MONTESINO	Calcosas
17		1	JAVIER	LIMA	FERNANDEZ	Calcosas
18		1	RICARDO	LIMA	CAMPOS	Calcosas
19		1	CARMEN	PALOMO	GIMENO	Echedo
20		1	JUAN	CARBALLO	FARIÑA	Echedo
21		1	JUAN	GAMEZ	PADRON	Echedo
22		1	JUAN RAMON	MORALES	MORALES	Echedo
23		1	OCTAVIO	PADRON	ARMAS	Echedo
24		1	JAVIER	PADRON	GARCIA	Echedo
25		1	GUILLERMO	CASAÑAS	SANCHEZ	Echedo
26		1	JOSE DOMINGO	MERIDA	PEREZ	Echedo
27		1	ELIAS	CORREA	CUBA	Echedo
28		1	MARGARITA	CABRERA	HERNANDEZ	Otro
29		1	LUIS	MERIDA	FEBLES	Charco Manso
30		1	MIGUEL	BRITO	ARMAS	Charco Manso
31		1	ELISEO	LIMA	BRITO	Charco Manso
32		1	SANTIAGO	GUTIERREZ	MARTIN	Calcosas
33		1	DOMINGO	SANCHEZ	SANCHEZ	Calcosas
34		1	GALFI	LASZLO	-	Calcosas
35		1	ENRIQUE	ARMAS	LIMA	Calcosas
36		1	MARIA PILAR	SANTOS	VERA	Calcosas
37		1	FRIEDRICH	MECKBACH	-	Calcosas
38		1	REMIGIO DE	LUCAS	JIMENEZ	Calcosas
39		1	HUBERT	GAY	-	Calcosas
40		1	HUBERT	GAY	-	Calcosas
41		1	HUBERT	GAY	-	Calcosas
42a		1	CARMELO	MARTIN	SALAMO	Calcosas
42b		1	MARIA CANDELARIA	LECHADO	HERNANDEZ	Calcosas
43a		1	MARIA PILAR	OCAÑA	MORENO	Calcosas
44		1	JUAN JOSE	DELGADO	MENDEZ	Calcosas
45		1	ARCADIO	RODRIGUEZ	HERNANDEZ	Calcosas
46		1	ASENSIO	SANCHEZ	SANCHEZ	Calcosas
47		1	DOLORES	MARRERO	BENITEZ	Calcosas
48		1	CASIMIRO	ARMAS	MELIAN	Calcosas
49ª		1	ANTONIO	GARCIA	CORUJO	Calcosas
50	1		ENRIQUE	MONTESINOS	MEDINA	Calcosas
51	1		VIDAL	BARRERA	BRITO	Calcosas
52	1		JOSE RICARDO	CHAVEZ	PADRON	Calcosas
53	1		CIRO	HERNANDEZ	GARCIA	Calcosas
54	1		ROBERTO	CASAÑAS	BRITO	Calcosas
55	1		PEDRO MANUEL	DORTA	EXPOSITO	Calcosas
56	1		JAIMÉ	GARCIA	MEDIANO	Calcosas
57	1		MANUEL	MARRERO	MUÑOZ	Calcosas
58	1		ULRICH	ELLFNERGER	-	Calcosas

Aprobado por la Alcaldía y la Presidencia municipal  
 el Decreto n° 1.145 del día 28-10-03.



## FICHAS

Nº	C	U	-	Propietario	Situación
59		1		S.L. PALENQUE BAÑARO	Calcosas
60		1		SEVERIANO PEREZ HERNANDEZ	Calcosas
61		1		HEATHER M. HALL WRIGHT	Mocanal
62		1		HEATHER M. HALL WRIGHT	Mocanal
63ª		1		ANTONIO GARCIA CORUJO	Mocanal
64		1		PEDRO MANUEL RODRIGUEZ GONZALEZ	Mocanal
65		1		DOLORES PEREZ ARTEAGA	Echedo
66ª		1		ORPATEN S.L.	Echedo
67		1		VICTOR MANUEL GONZALEZ PADRON	Echedo



Este documento es fotocopia y su texto  
 coincide con el original.

Valverde Hierro

127 OCT 2003

El Secretario,

Aprobado por la Alcaldía-Presidentencia mediante  
 el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº **1**

CENSO  
DECRETO 11/97

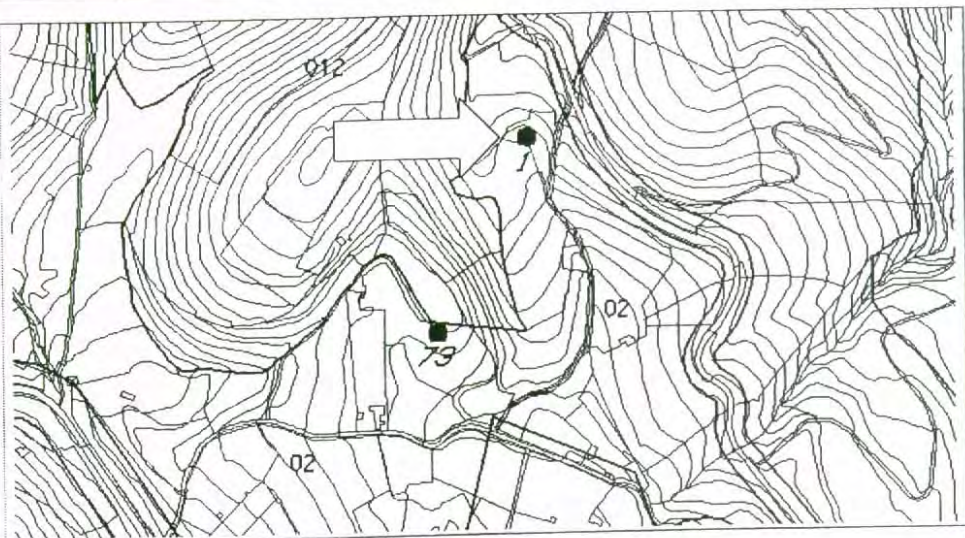
NO	Identificación	01/001137-U
----	----------------	-------------

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

Propietario:	FERNANDO PADRON ARMAS	DNI:	41.992.359
Dirección postal:	C/ Doctor Gost, 1, Valverde	Teléfono:	922550200
Situación del edificio:	Costa de el Colorado, Amacas, Echedo		

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[1] 1 y 2



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es válido y de texto  
conforme al original.  
Valverde-Hierro  
El Secretario,

*[Handwritten signature]*



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**1**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura:	Plantas enterradas:	-
	Plantas aparentes:	1
Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ):	enterrada:	-
	aparente:	50
	total:	50

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino: RESIDENCIAL  AGRICOLA  GANADERO  OTRO  Observaciones: Cuarto de aperos

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

NO

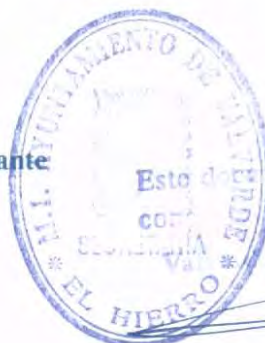
¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

NO

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento con el sello de la Alcaldía-Presidencia es válido.

El secretario



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**1**

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico
Protección agraria
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

SÍ

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-4 (no consta superficie de la finca; no consta proyecto de explotación agrícola)

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde de la Sierra, 27 OCT 2003  
El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**2**

**CENSO  
DECRETO 11/97**

¿Está censada?

NO

Identificación

01/001219-U

**IDENTIFICACION:**

Propietario:

MARIA ISABEL GUTIERREZ PADRON

DNI:

41 879.015-V

Dirección postal:

C/ Pintor José Aguilas, 6, La Laguna, Tenerife

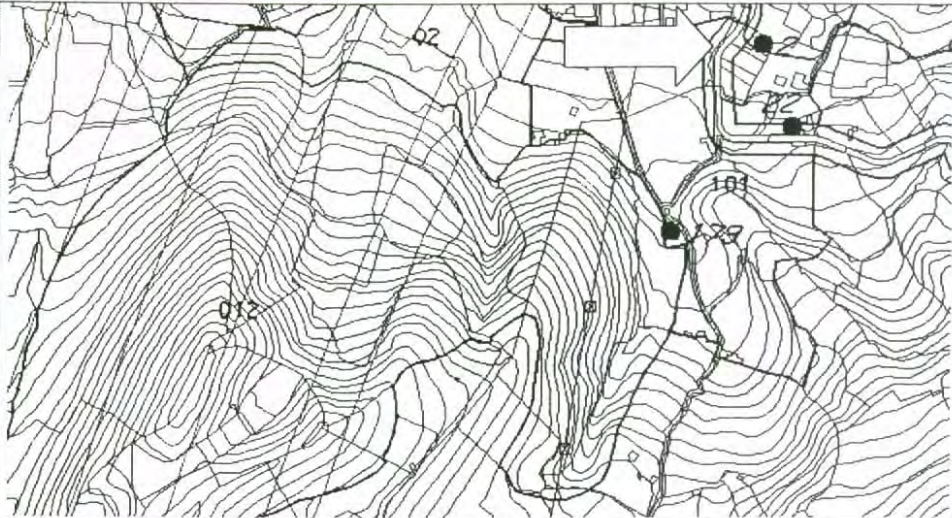
Teléfono:

922250320

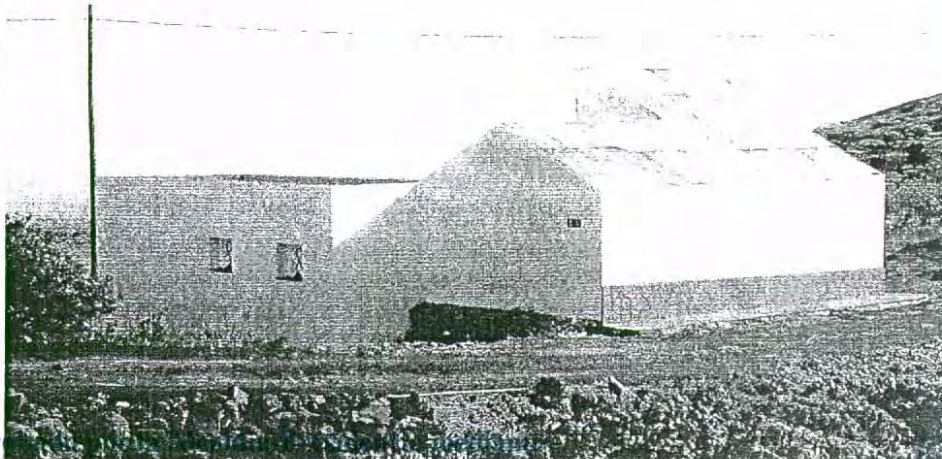
Situación del edificio:

Carretera general, Echedo

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[1] 3, 4 y 5



Apr  
el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopias y su texto

con el original.

27 OCT 2004

Valverde-Isla de

EL Secretario,





**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**2**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura:	Plantas enterradas:	<input type="text" value="-"/>	Otros datos:	Ampliación de edificio existente: 36+24= 60 m <sup>2</sup> t
	aparentes:	<input type="text" value="1"/>		
Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> t):	enterrada:	<input type="text" value="-"/>		
	aparente:	<input type="text" value="24"/>		
	total:	<input type="text" value="24"/>		

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino:	RESIDENCIAL	<input type="text" value="X"/>
	AGRICOLA	
	GANADERO	
	OTRO	

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

X	Suficientes
---	-------------

¿Se considera en estado de ruina?	NO
-----------------------------------	----

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas: ¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?	NO
Ley de Aguas: ¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?	NO
Ley de Carreteras: ¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?	NO
¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?	NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fiel a su texto original.  
Valverde, 12/11/03  
El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**2**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Asentamiento agrícola C  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

Sí

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma IV-2 (no consta superficie de la finca; no consta proyecto de explotación agrícola)

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.

Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.

Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Huerto

El Sr.



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**3**

CENSO  
DECRETO 11/97

NO

Identificación

00/001425-U

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

Propietario:

FRANCISCO ANTONIO PADRON PADRON

DNI:

42.003.419-Z

Dirección postal:

C/ Anselmo Benítez, 10, Santa Cruz de Tenerife

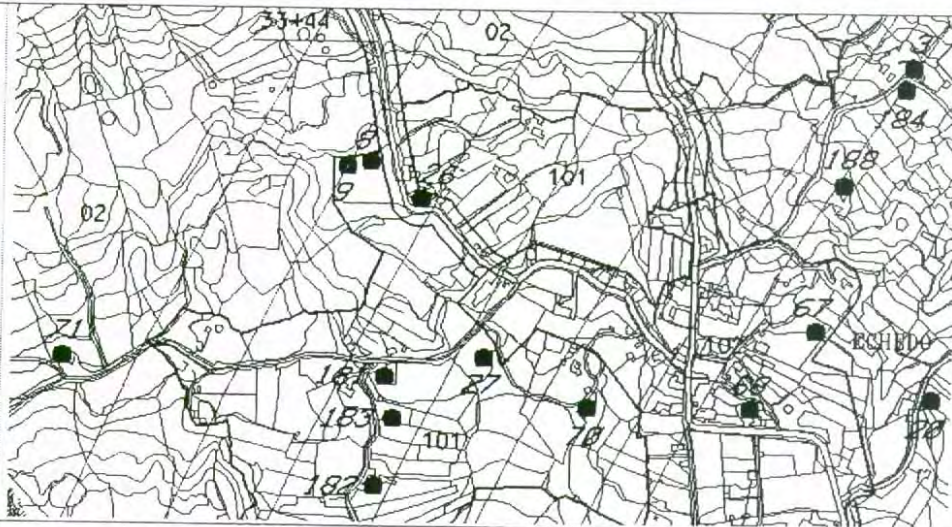
Teléfono:

-

Situación del edificio:

Gualisancho, Echedo

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[1] 6, 7 y 8



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Miércoles

27 OCT 2003

El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

ANULADO

Ficha nº

3

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura:	Plantas enterradas:	<input type="text" value="-"/>
	aparentes:	<input type="text" value="1"/>
Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ):	enterrada:	<input type="text" value="-"/>
	aparente:	<input type="text" value="70"/>
	total:	<input type="text" value="70"/>

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino:	RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>
	AGRICOLA	<input type="checkbox"/>
	GANADERO	<input type="checkbox"/>
	OTRO	<input checked="" type="checkbox"/>

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Hierro

27 OCT 2003  
El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**3**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Asentamiento agrícola C  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

SÍ

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma IV-2 (no consta superficie de la finca; no consta proyecto de explotación agrícola)

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.

Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.

Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda fielmente con el original.

Valverde-Hierro

El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**4**

**CENSO DECRETO 11/97**

¿Está censada?

NO

Identificación

01/001218-U

**IDENTIFICACION:**

Propietario:

VICENTE GARCIA RODRIGUEZ

DNI:

42.433.890-V

Dirección postal:

Camino El Tejar, 2, Las Melenguinas, Las Palmas de Gran Canaria

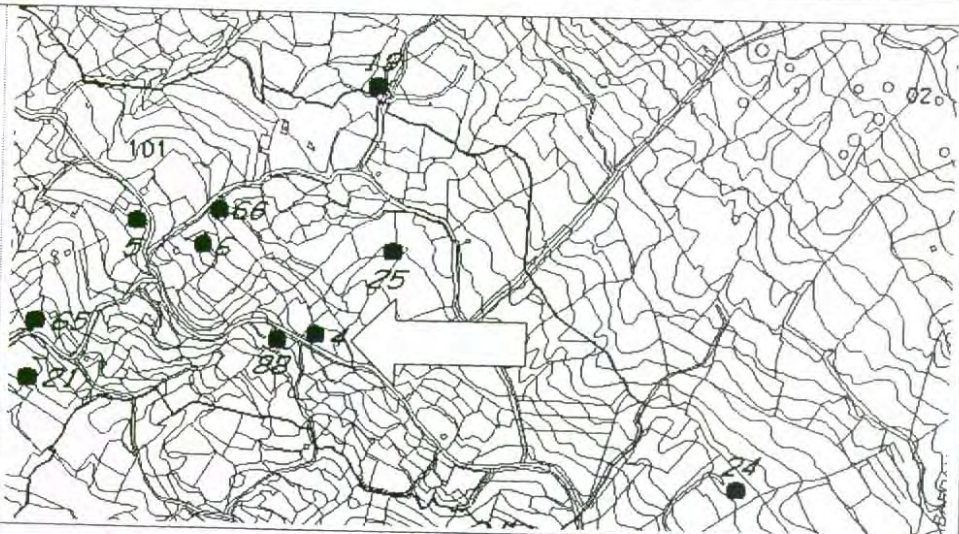
Teléfono:

928261988  
928640109

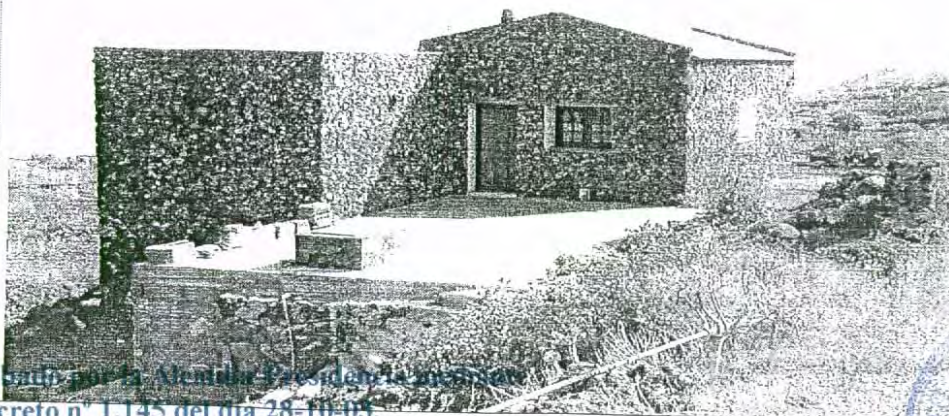
Situación del edificio:

Calle Amacas, Gualisancho, Echedo

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[1] 9 y 10



Apropiado por la Alcaldía de Valverde en virtud del Decreto nº 1.145 del día 28-10-05.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda fielmente con el original.

Valverde-Hierro

El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**4**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura:	Plantas enterradas:	-
	aparentes:	1
Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ):	enterrada:	-
	aparente:	66
	total:	66

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino:	RESIDENCIAL	
	AGRICOLA	
	GANADERO	X
	OTRO	

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

X	Suficientes
---	-------------

¿Se considera en estado de ruina?

NO
----

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:

¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO
----

Ley de Aguas:

¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO
----

Ley de Carreteras:

¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

NO
----

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

NO
----

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03. Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

2



Valverde-Valverde

127 OCT 2003

El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**4**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Asentamiento agrícola C  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

SI

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma IV-2 (no consta superficie de la finca; no consta proyecto de explotación agrícola)

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.

Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.

Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

**Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.**

Valverde-Hierro

127 OCT 2003

El Secretario,

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**5**

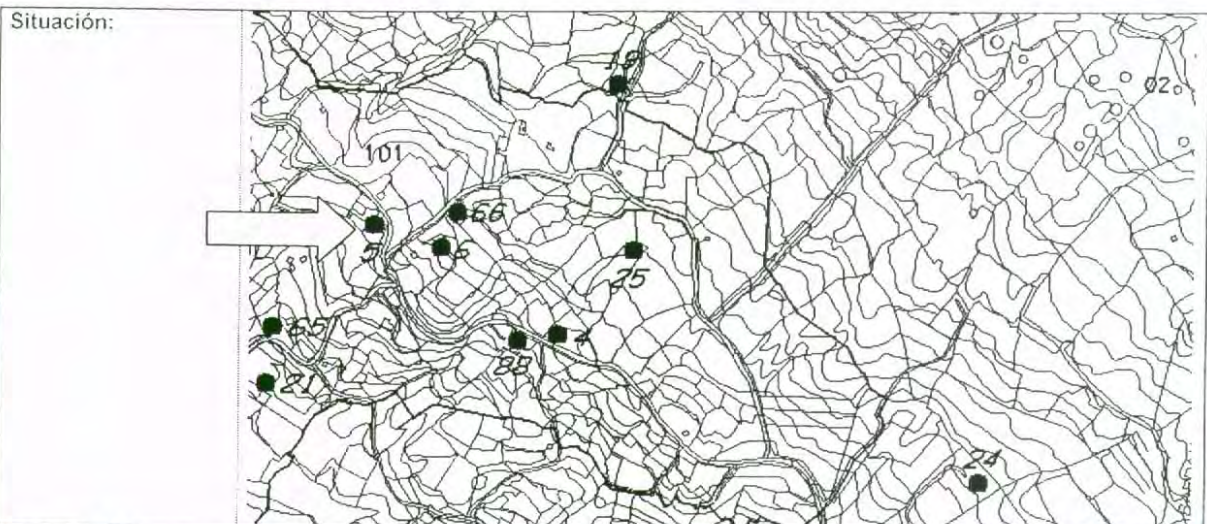
**CENSO DECRETO 11/97**

¿Está censada?

NO	Identificación	01/000645-U
----	----------------	-------------

**IDENTIFICACION:**

Propietario:	RAFAEL PARRA HERNAN	DNI:	51.840.067
Dirección postal:	C/ Gualisancho, s/n, Echedo	Teléfono:	922550608
Situación del edificio:	C/ Gualisancho, s/n, Echedo		



Fotografía(s):  
[1] 11 y 12



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Hierro **127** OCT 2003  
El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**5**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura:	Plantas enterradas:	<input type="text" value="-"/>	Otros datos:	Ampliación de edificio existente: 70+60= 130 m <sup>2</sup> t
	aparentes:	<input type="text" value="1"/>		
Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> t):	enterrada:	<input type="text" value="-"/>		
	aparente:	<input type="text" value="60"/>		
	total:	<input type="text" value="60"/>		

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino:	RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
	AGRICOLA	<input type="checkbox"/>
	GANADERO	<input type="checkbox"/>
	OTRO	<input type="checkbox"/>

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Suficientes
-------------------------------------	-------------

¿Se considera en estado de ruina?

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:

¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

Ley de Aguas:

¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

Ley de Carreteras:

¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Hierro

12.1.01.2003  
El Secretario



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**5**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico
Asentamiento agrícola C
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

SI

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma IV-2 (no consta superficie de la finca; no consta proyecto de explotación agrícola)

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1º del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Valverde-Hierro

El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**6**

**CENSO DECRETO 11/97**

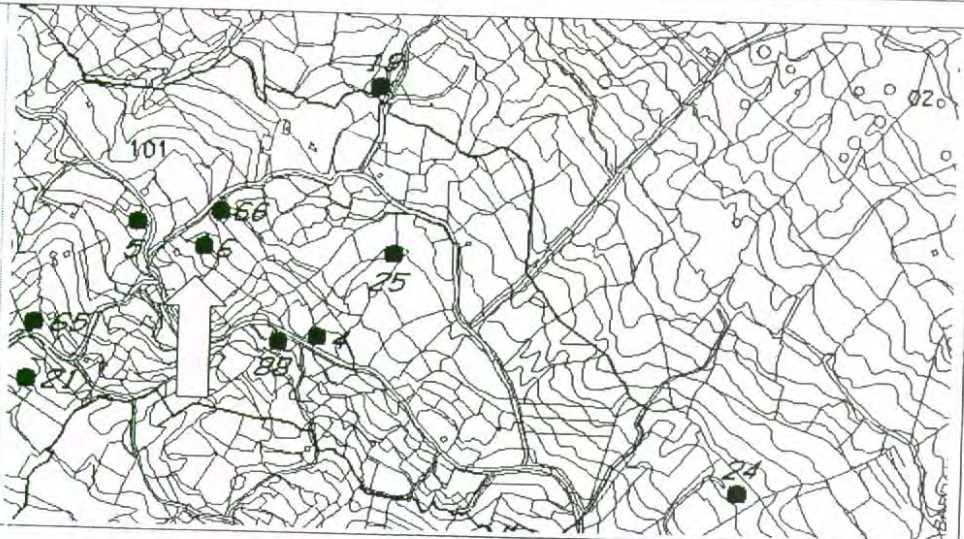
¿Está censada?

NO	Identificación	00/001433-U
----	----------------	-------------

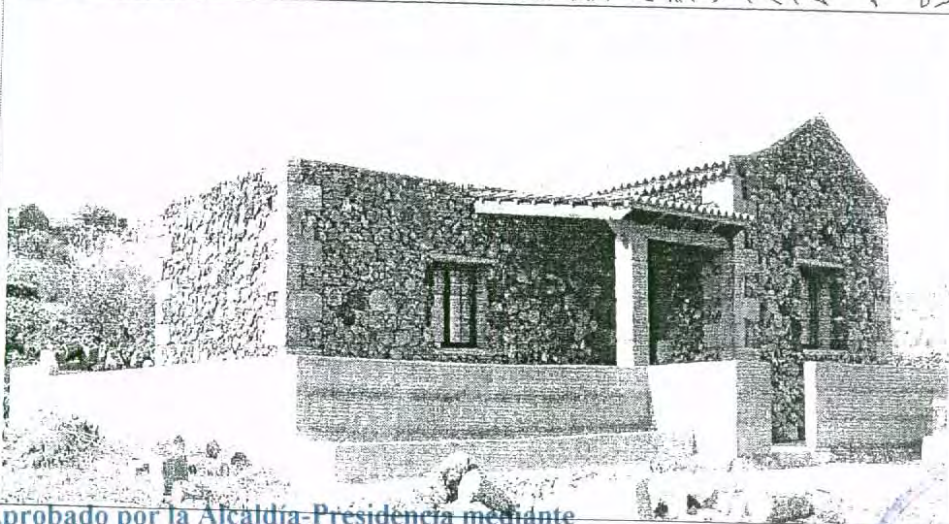
**IDENTIFICACION:**

Propietario:	PAULA ROSA SUAREZ PADRON	DNI:	41.764.102-N
Dirección postal:	C/ Garcilaso de la Vega, 21, 2ºB, Santa Cruz de Tenerife	Teléfono:	-
Situación del edificio:	Gualisancho, Echedo		

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[1] 13 y 14



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento en fotografía y su texto concuerda con el original.

Valverde-Hierro

El Secretario,





**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**6**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura: Plantas enterradas:   
 aparentes:

Superficie construida enterrada:   
 aproximada (m<sup>2</sup>): aparente:   
 total:

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino: RESIDENCIAL   
 AGRICOLA  
 GANADERO  
 OTRO

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

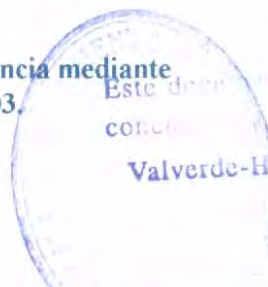
Ley de Costas:  
 ¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

Ley de Aguas:  
 ¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

Ley de Carreteras:  
 ¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.  
 127 OCT 2003  
 Valverde-Hierro  
 El Secretario.



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº **6**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Asentamiento agrícola  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

SI

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma IV-2 (no consta superficie de la finca; no consta proyecto de explotación agrícola)

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

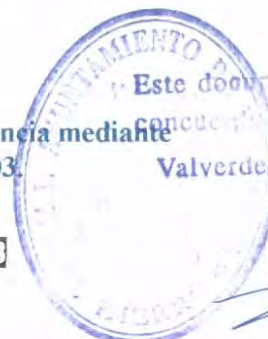
La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.  
12.7 OCT 2003  
Valverde-Hierro  
El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**7**

CENSO DECRETO 11/97

Sí

¿Está censada?

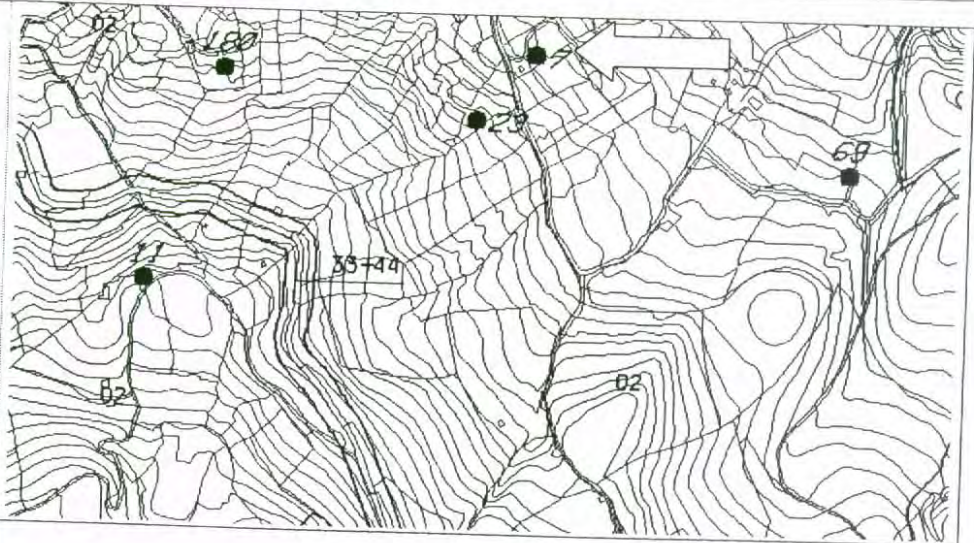
Identificación

99/000583-U

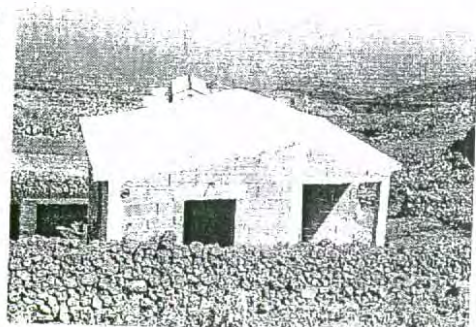
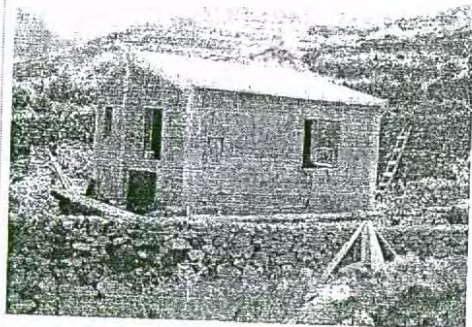
**IDENTIFICACION:**

Propietario:	ISIDRO PADRON MELENCHON	DNI:	78.341.925
Dirección postal:	C/ Tajaniscaba, 12, Echedo	Teléfono:	646261121
Situación del edificio:	Gualisancho, Echedo		

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[1] 15 y 16



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Iniemo

127 Original  
06/1 2003  
El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº 7

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura:	Plantas enterradas:	-
	aparentes:	1
Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ):	enterrada:	-
	aparente:	30
	total:	30

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino:	RESIDENCIAL	X
	AGRICOLA	
	GANADERO	
	OTRO	

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

X Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?	NO
-----------------------------------	----

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas: ¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?	NO
Ley de Aguas: ¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?	NO
Ley de Carreteras: ¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?	NO
¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?	NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03. Este documento es fotocopia y su texto con el original.



Valverde-Hierro

12.7 OCT 2003  
El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

7

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico
Protección agraria
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no autorizado

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-4

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-11-11-03

El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**8**

**CENSO DECRETOS 11/97**

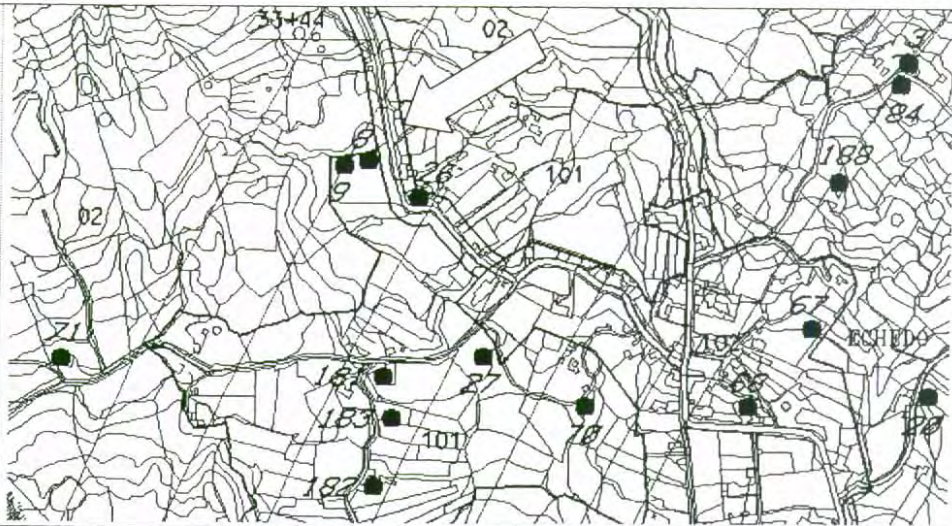
¿Está censada?

NO	Identificación	01/000642-U
----	----------------	-------------

**IDENTIFICACION:**

Propietario:	ANTONIO MANUEL PADRON MERIDA	DNI:	41.839.866-Z
Dirección postal:	Paseo Tomás Morales, 120ª, 1ºC, Las Palmas de Gran Canaria	Teléfono:	928245414
Situación del edificio:	C/ Simón, s/n y Era El Viejo, Echedo		

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[1] 17 y 18



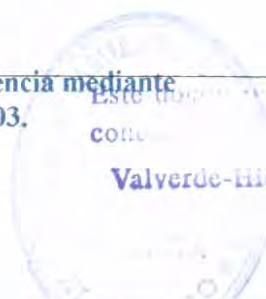
Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es un original y su texto con original.

1

Valverde-Huerto

El Secretario,



*[Handwritten signature]*



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**8**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura:	Plantas enterradas:	-
	Plantas aparentes:	1
Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> t):	enterrada:	-
	aparente:	110
	total:	110

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino:	RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
	AGRICOLA	<input type="checkbox"/>
	GANADERO	<input type="checkbox"/>
	OTRO	<input type="checkbox"/>

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:

¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO

Ley de Aguas:

¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO

Ley de Carreteras:

¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

NO

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

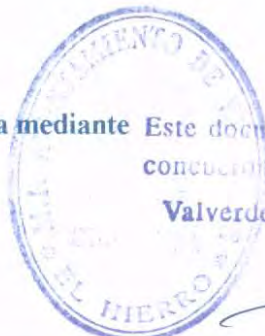
NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Irro

El Secretario,





**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**8**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico

Asentamiento agrícola C

-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

SÍ

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma IV-2 (no consta superficie de la finca; no consta proyecto de explotación agrícola)

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SÍ

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.

Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.

Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde, 127 OCT 2003

El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**9**

**CENSO  
DECRETO 11/97**

NO

Identificación

00/001429-U

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

Propietario:

ANTONIO MANUEL PADRON MERIDA

DNI:

41.839.866-Z

Dirección postal:

Paseo Tomás Morales, 120º, 1ºC, Las Palmas de Gran Canaria

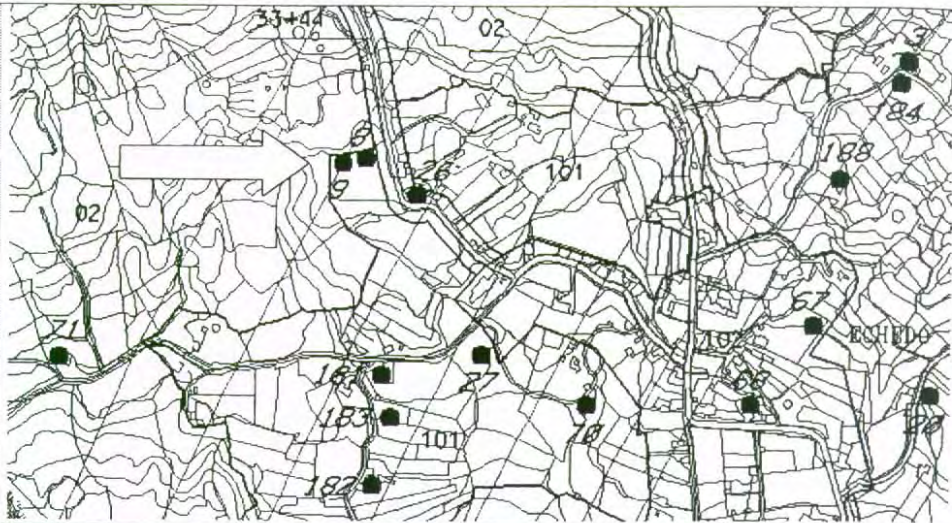
Teléfono:

928245414

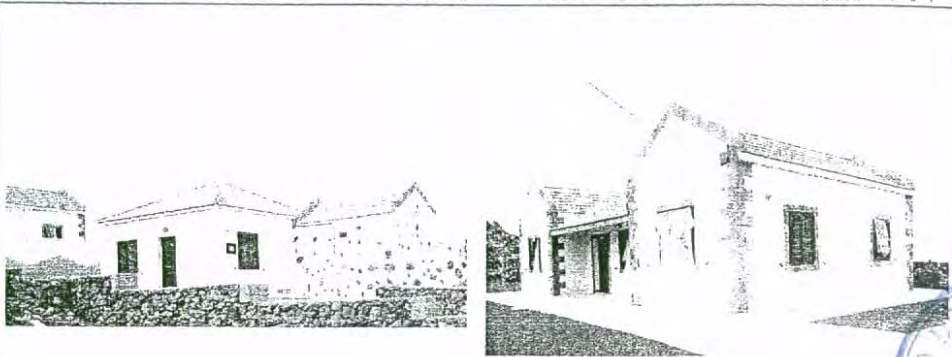
Situación del edificio:

C/ Simón, s/n y Era El Viejo, Echedo

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[1] 17 y 18



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concurriente al original.

Valverde, Hicaro 27 OCT 2005  
El Secretario,





**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**9**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura:	Plantas enterradas:	-
	Plantas aparentes:	1
Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ):	enterrada:	-
	aparente:	124
	total:	124

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino:	RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
	AGRICOLA	<input type="checkbox"/>
	GANADERO	<input type="checkbox"/>
	OTRO	<input type="checkbox"/>

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

NO

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Hierro

127 OCT 2003  
El Secretario



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**9**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Asentamiento agrícola C  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

SI

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma IV-2 (no consta superficie de la finca; no consta proyecto de explotación agrícola)

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.  
Valverde-Hierro  
El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**10**

**CENSO DECRETOS 11/97**

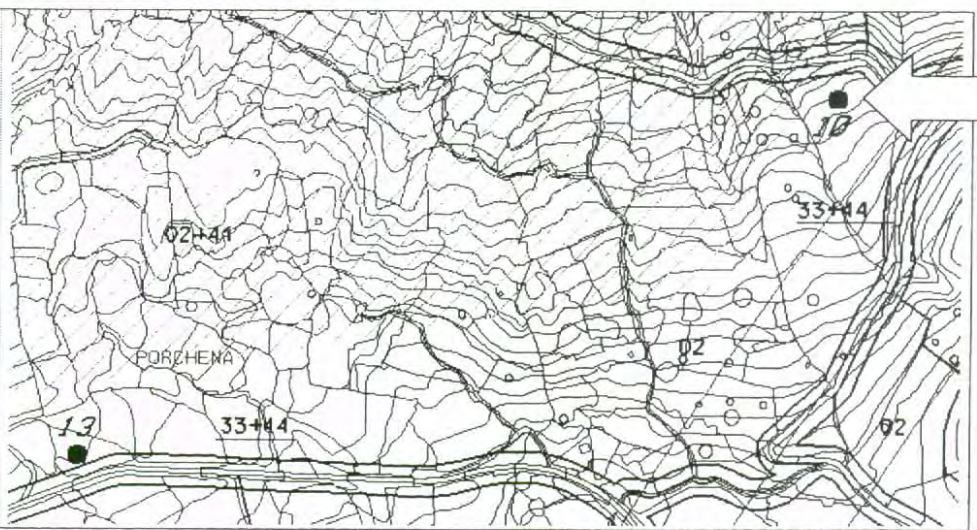
NO	Identificación	01/000346-U
----	----------------	-------------

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

Propietario:	MARI CARMEN PADRON MORALES	DNI:	78.402.851-Z
Dirección postal:	La Cuesta, 5, Isora	Teléfono:	922551732 922551733
Situación del edificio:	Finca Los Tanques, montaña Tajaniscaba, Echedo		

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[1] 19, 20 y 21



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.  
27 OCT 2003  
Valverde-Illustración El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**10**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura:	Plantas enterradas:	-
	Plantas aparentes:	1
Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> t):	enterrada:	-
	aparente:	100
	total:	100

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino:	RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
	AGRICOLA	<input type="checkbox"/>
	GANADERO	<input type="checkbox"/>
	OTRO	<input type="checkbox"/>

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

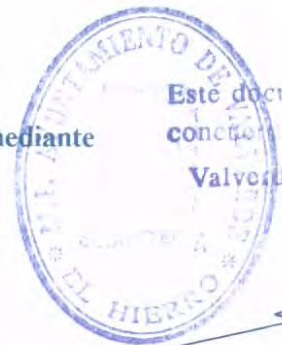
Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?  NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas: ¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?	NO
Ley de Aguas: ¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?	NO
Ley de Carreteras: ¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?	NO
¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?	NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.  
Valverde-Alicante, 27 OCT 2003  
El Secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**10**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Protección agraria  
-

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no autorizado

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-4

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:  
1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.  
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.  
La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.  
Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.  
Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde

127  
El secretario,



**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**11**

**CENSO DECRETO 11/97**

NO

Identificación

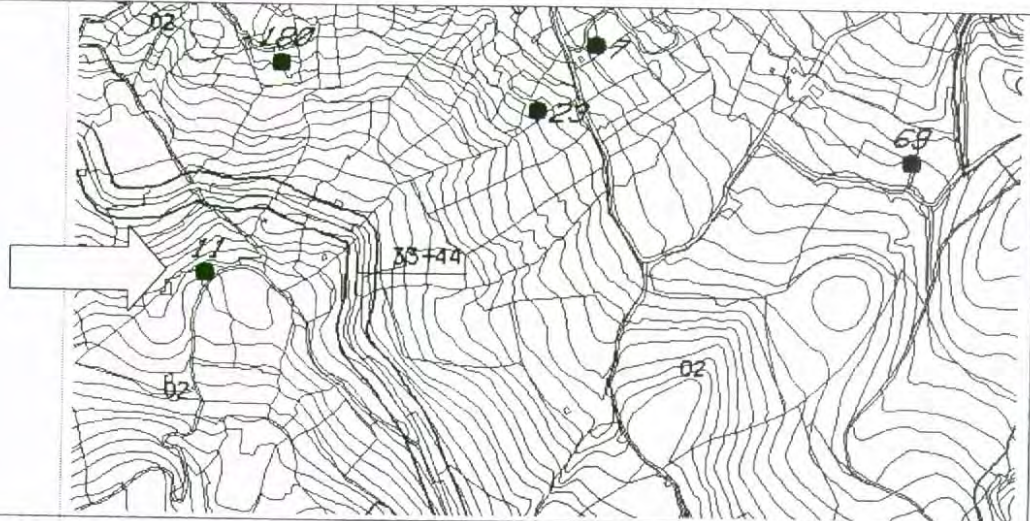
00/001418-U

¿Está censada?

**IDENTIFICACION:**

Propietario:	JOSE PERAZA CHINEA	DNI:	41.994.619-T
Dirección postal:	C/ Bethencourt y Mendoza, 2, Valverde	Teléfono:	922550837
Situación del edificio:	Roque Soldado, Echedo		

Situación:  
Plano 2



Fotografía(s):  
[1] 49 y 50



Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto con el original.

Valverde-Licencia  
El Secretario,





**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

**ANULADO**

Ficha nº

**11**

**CARACTERISTICAS MAS RELEVANTES:**

Altura:	Plantas enterradas:	-
	aparentes:	1
Superficie construida aproximada (m <sup>2</sup> ):	enterrada:	-
	aparente:	65
	total:	65

**CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA D.A. 1ª DEL DL 1/2000:**

Destino:	RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
	AGRICOLA	
	GANADERO	
	OTRO	

**CONDICIONES DE ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y DIMENSIONALES CON RELACION AL USO A QUE SE DESTINA:**

Suficientes

¿Se considera en estado de ruina?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Ley de Costas:  
¿Está en zona de dominio público marítimo-terrestre o de servidumbres de tránsito, acceso al mar o protección?

NO

Ley de Aguas:  
¿Está en zona de dominio público hidráulico o de servidumbre de protección?

NO

Ley de Carreteras:  
¿Está en zona de dominio público de carretera o de servidumbre?

NO

¿Está dentro del ámbito de algún espacio natural protegido?

NO

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.

Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Hierro

127 OCT 2003  
El Secretario,





**PLAN ESPECIAL Y CATALOGO DE EDIFICIOS DISCONFORMES CON LA ORDENACION URBANISTICA EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VALVERDE.**

Ficha nº

**11**

**ANULADO**

¿Está en suelo calificado como dotación pública?

NO

¿Está en suelo calificado como espacio libre público?

NO

**CONDICIONES DE ADECUACION TERRITORIAL Y URBANISTICA AL ENTORNO EN QUE SE UBICA:**

Planeamiento general vigente:

Clasificación del suelo:  
Categorización del suelo:  
Calificación del suelo:

Suelo rústico  
Protección agraria

¿Cumple la ordenación estructural del plan general?

NO

Motivo:

Uso no autorizado

¿Cumple la ordenación pormenorizada del plan general?

NO

Motivo:

Incumple la norma III-4

**CONDICIONES DE LA AUTORIZACION DE USO:**

¿Es autorizable?

SI

Condiciones:

En el plazo máximo de 6 meses desde la aprobación definitiva del plan especial debe presentar solicitud de autorización de uso o actividad, acompañando:

1. La documentación escrita y gráfica que describa las características y el estado actual del edificio o los edificios existentes.
2. Caso de que sean necesarias, proyecto técnico de las obras complementarias a realizar.

La tramitación del expediente se hará según lo dispuesto en los artículos 27, 170 y DA 1ª del DL 1/2000.

La edificación y la actividad se adscriben a la situación de fuera de ordenación, grado...

2º

Pueden autorizarse las obras de demolición total o parcial y las que tiendan al cumplimiento de la ordenación proyectada.

Pueden autorizarse obras de conservación, reparación y consolidación.

Pueden autorizarse las obras de ampliación indispensables para cumplir las condiciones de habitabilidad.

Aprobado por la Alcaldía-Presidencia mediante el Decreto nº 1.145 del día 28-10-03.



Este documento es fotocopia y su texto concuerda con el original.

Valverde-Hierro

12.7 OCT 2004

El Secretario,