

|            |                      |          |
|------------|----------------------|----------|
| PLANO:     | ÁREA -A4- MANZANA 37 |          |
| FECHA:     | ESCALA:              | HOJA Nº: |
| JULIO 2006 | 1/500                | A4-9     |



**MANZANA 37**

**CONDICIONES GENERALES:**

Las Condiciones Generales sobre régimen y gestión corresponden a las determinadas para toda el área 4, así como por las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES:**

**Condiciones de volumen:**

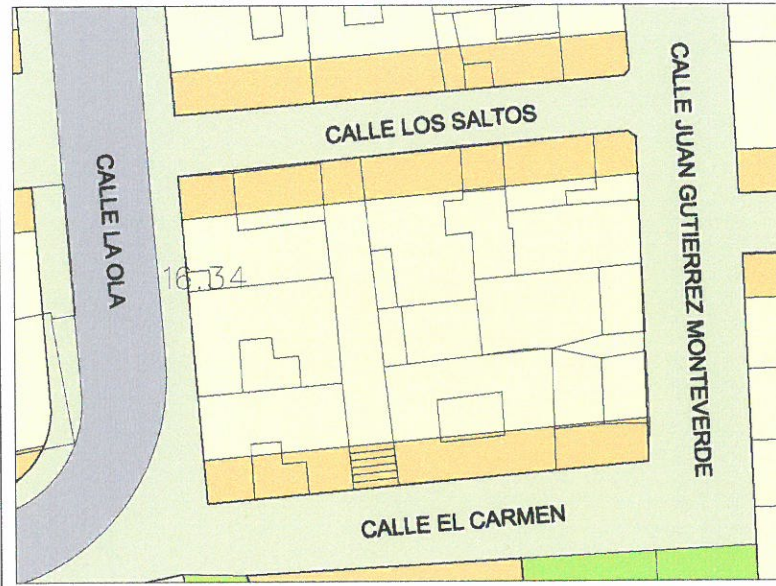
La altura máxima permitida para las nuevas construcciones será de dos plantas y ático para toda la manzana no debiendo sobrepasar la altura máxima permitida y debiendo adaptarse el volumen a las secciones de borde de manzana que se reflejan en esta ficha:

Dos plantas hacia la vía de menor cota, retranqueándose la tercera a tres metros, según el esquema adjunto.

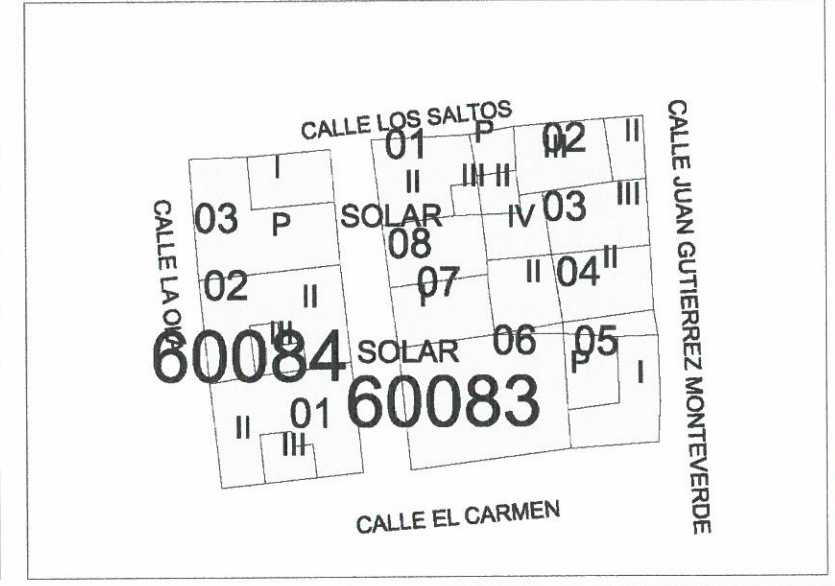
Los cambios de altura de cornisa, debidas a las pendientes de las calles, deben estar comprendidas entre 8 y 12 metros en el tramo principal de fachada.

En ningún caso se deberá sobrepasar la altura reguladora máxima definida para las tres plantas.

**USOS PORMENORIZADOS**



**CATASTRO**



DILIGENCIA: Para hacer constar que sobre este documento ha recaído acuerdo del PLENO del Ayto. de La Frontera de aprobación

*DEFINITIVA*

EN SESIÓN DE 21 JUL. 2006

EL SECRETARIO,