

|            |                      |          |
|------------|----------------------|----------|
| PLANO:     | ÁREA -A3- MANZANA 40 |          |
| FECHA:     | ESCALA:              | HOJA Nº: |
| JULIO 2006 | 1/500                | A3-11    |



**MANZANA 40**

**CONDICIONES GENERALES:**

Las Condiciones Generales sobre régimen y gestión corresponden a las determinadas para toda el área 3, así como por las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES:**

**Condiciones de volumen:**

Se define una alineación interior dentro de la manzana que genera dos volúmenes:

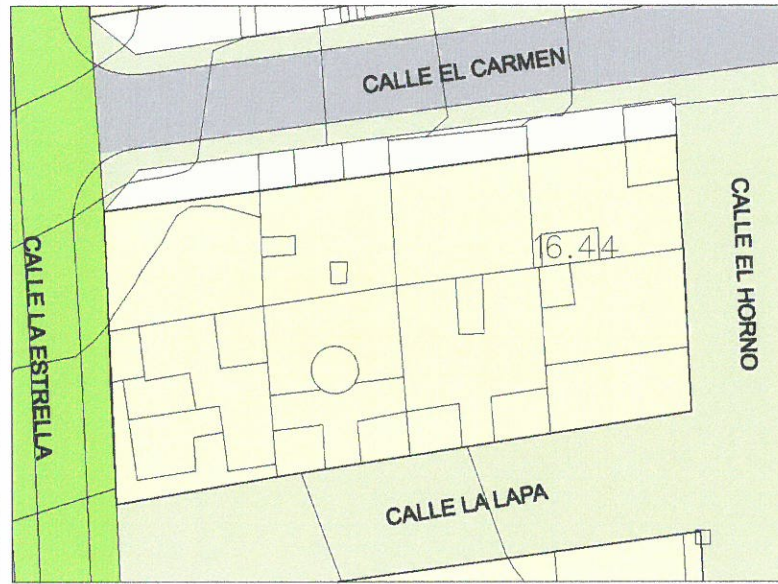
De dos plantas y ático hacia la calle El Carmen y La Estrella, dejando el resto de la manzana de tres plantas, según gráfico adjunto.

En ambos casos las fachadas se descompondrán en tramos comprendidos entre 8 y 12 metros de longitud, debiendo cumplir la altura reguladora máxima establecida para dos y tres plantas.

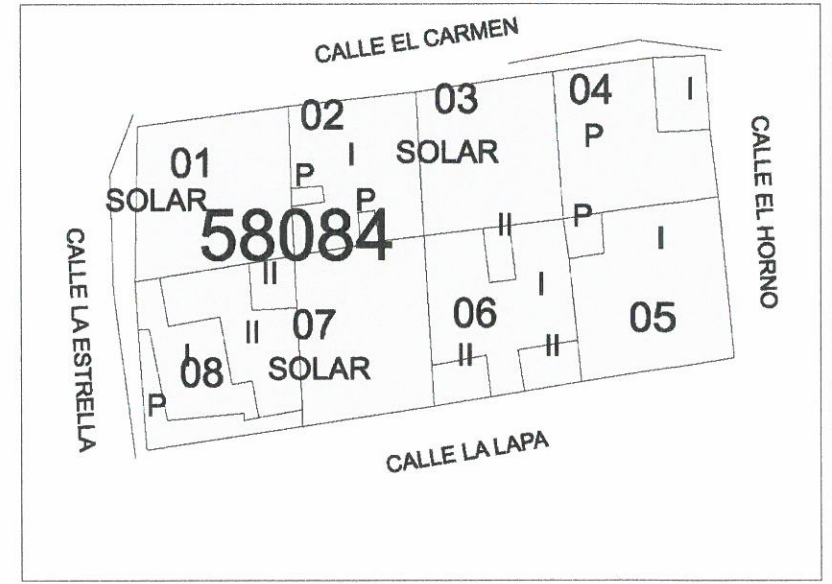
**Condiciones de los espacios libres:**

Los cerramientos de los espacios libres señalados en el plano de ordenación detallada, deberán tener carácter permeable, entendiéndose por éste, el que permita ofrecer una visión conjunta del volumen que encierran y no sobre pasar la altura de 1,5 metros.

**USOS PORMENORIZADOS**



**CATASTRO**



DILIGENCIA: Para hacer constar que sobre este documento ha recaído acuerdo del PLENO del Ayto. de La Frontera de aprobación

*DEFINITIVA*

EN SESIÓN DE 21 JUL. 2006

EL SECRETARIO.