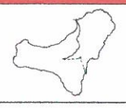
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN URBANA DE LA RESTINGA - Ayto. de LA FRONTERA

ZOC arquitectos



ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: 2p+A | 3p

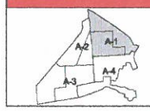
TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS: RESIDENCIAL COLECTIVA ACTUACIÓN DE VIVIENDA? (RESIDENCIAL; COMPATIBILIDAD USO TERCIARIO; VP; ADMINISTRATIVA) | DOTACIONES COMUNITARIAS (OCIO-CULTURAL; DEPORTIVO; RELIGIOSO) | APARCAMIENTO PÚBLICO (AP) | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CERRADA | MIXTA | VP | CERRADA | MIXTA | CERRADA | AISLADA | 3p ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ÁREAS LIBRES DE USO PRIVADO: PATIOS, JARDINES USO VIVIENDA | ÁREAS COMUNITARIAS | PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS | ÁREAS LIBRES VINCULADAS A LA EDIFICACIÓN

ÁREAS DE USO PÚBLICO: ÁREAS PEATONALES | ACERAS | ÁREA LIBRE | PROTECCIÓN DE VIARIO | VIARIO

USOS PORMENORIZADOS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN



PLANO:	ÁREA -A1- MANZANA 10	
FECHA:	ESCALA:	HOJA Nº:
JULIO 2006	1/500	A1-5

MANZANA 10

CONDICIONES GENERALES:

Las Condiciones Generales sobre régimen y gestión corresponden a las determinadas para toda el área 1, así como por las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES:

Condiciones de volumen:

La altura máxima permitida para las nuevas construcciones será de tres plantas para toda la manzana, no debiendo sobrepasar la altura máxima permitida y debiendo adaptarse el volumen a las secciones de borde de manzana que se reflejan en esta ficha.

En los frentes las fachadas se dividirán en tramos comprendidos entre los 8 y 12 metros, cumpliendo en cualquier caso la altura reguladora máxima permitida para tres plantas de altura.
En el frente a la Calle El Lajial, donde es compatible el uso comercial en planta baja. Se admitirán alturas de piso a techo de hasta 3,50 m. En las esquinas este plano del forjado podré dar la vuelta y sobre ella se computarán las dos plantas restantes, pudiendo sobrepasar la altura reguladora máxima definida para tres plantas.

DILIGENCIA: Para hacer constar que sobre este documento ha recaído acuerdo del PLENO del Ayto. de La Frontera de aprobación

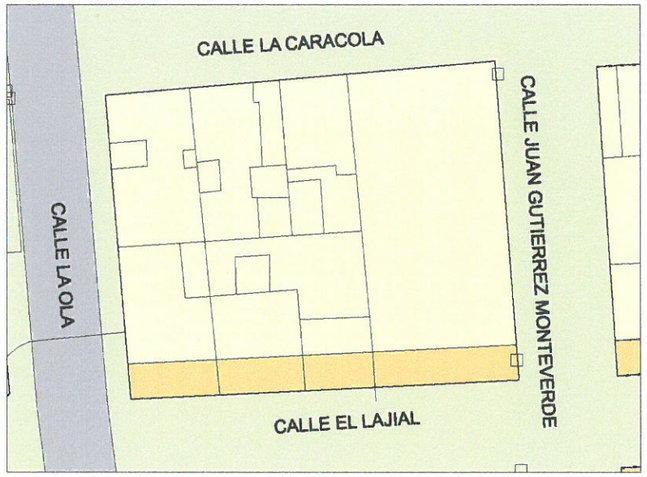
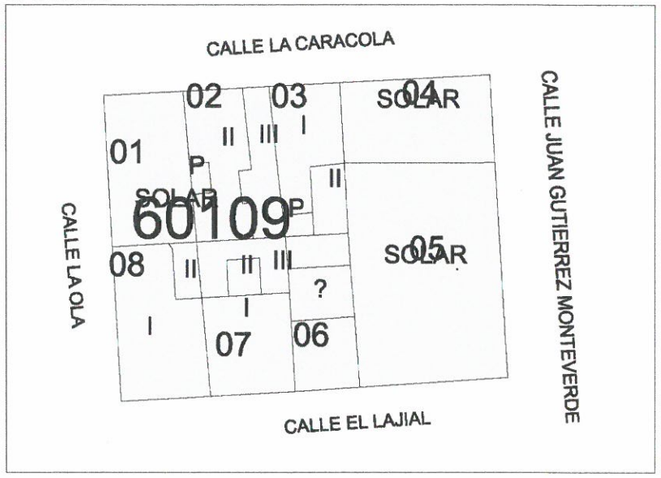
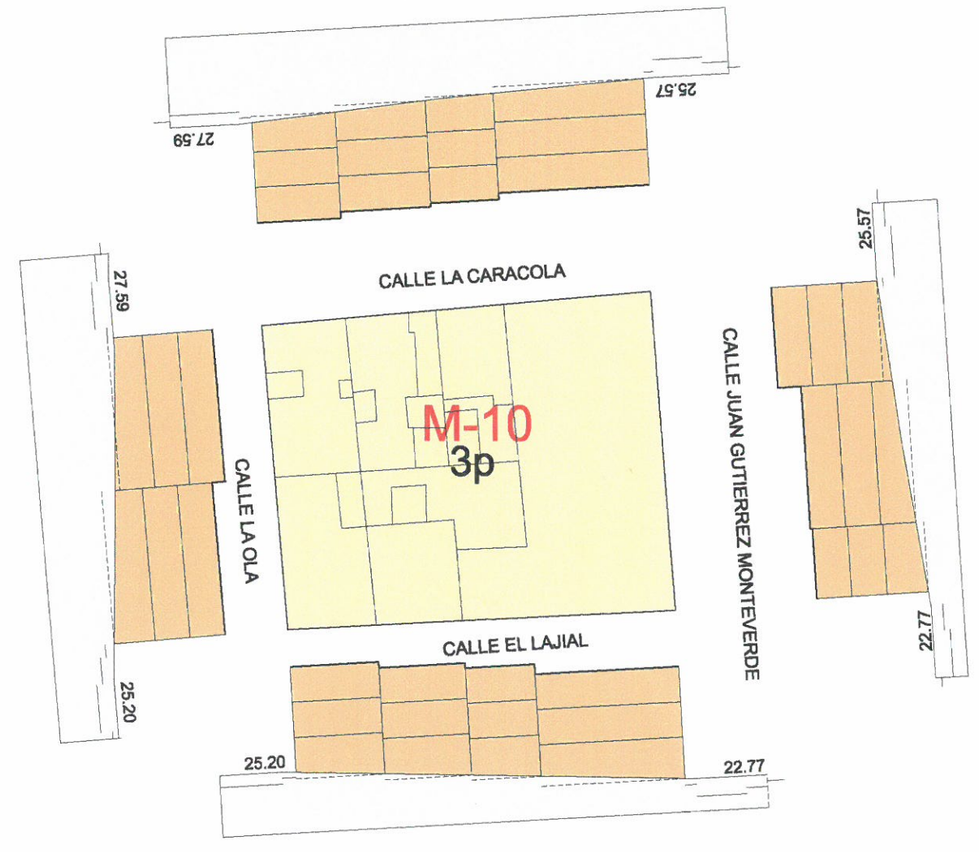
DEFINITIVA

EN SESIÓN DE 21 JUL. 2006

EL SECRETARIO.

AYUNTAMIENTO DE LA FRONTERA SECRETARÍA

USOS PORMENORIZADOS



CATASTRO