



## DIRECTIVA DE SISTEMATIZACION



red.es



- 1. Premisas de diseño**
- 2. Fichero de intercambio de planeamiento**
- 3. Arquitectura orientada a servicios**
- 4. Servicios urbanismo en red**

## Planeamiento

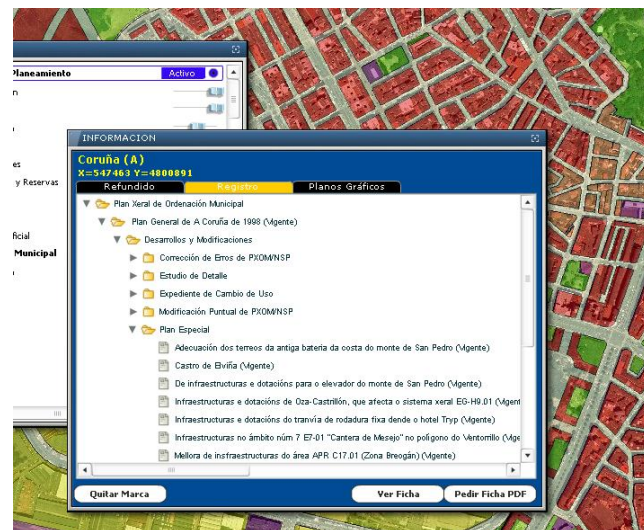
Del conjunto del proceso urbanístico, el sistema sólo contiene el Planeamiento, dejando la Gestión y Ejecución urbanística como extensiones futuras

## PROCESO URBANÍSTICO



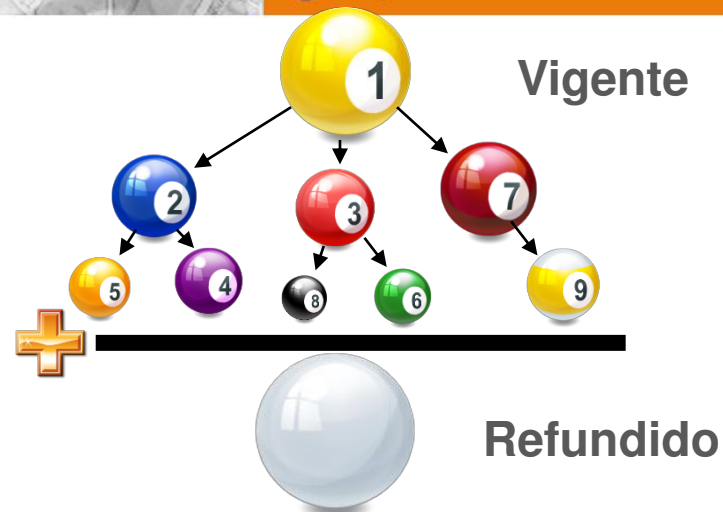
## Integral

El sistema contiene, de forma jerarquizada, TODOS los planes de su ámbito administrativo y entiende como Plan cualquier instrumento que afecta a la ordenación, un recurso contencioso cuya sentencia suspende la ordenación es un Plan.



## Operaciones Inter-Planes

La ordenación territorial es la suma del conjunto de planes vigentes que operan entre si de forma que con la suma de todos sea posible construir un Refundido dinámico y vinculante.



## Normalizable

Respetar la heterogeneidad de los planes, pero permite escenarios futuros normalizados y mientras tanto utiliza la equivalencia como método de homogeneización



## Completo

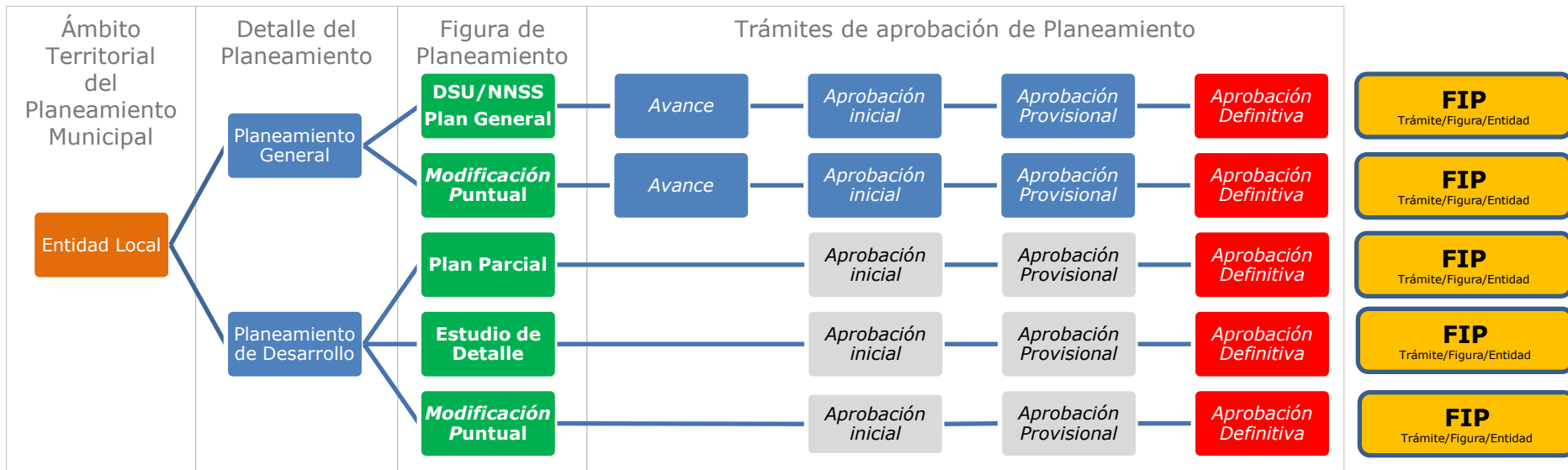
El sistema contiene TODO el Plan, no es un extracto ni un resumen. Para conocer toda la ordenación, en ese ámbito competencial, no es necesario acudir a otro Plan



## El Registro de Planeamiento

- Es un registro público de todos los planes, los planes generales, los parciales, especiales, de detalle, y las modificaciones, decretos, órdenes y sentencias que los alteren.
- Valida la integridad de los planes antes de inscribirlos
- Inscribe los planes y anota todos los actos de tramitación que les afectan
- Refunde los planes
- Publica los planes mediante Internet

- Urbanismo en Red ha definido un modelo de datos jerárquico que estructura la información de planeamiento urbanístico.



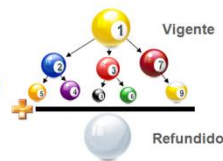
- En dicho modelo el 100% de la **documentación normativa e informativa** está en el trámite de *aprobación definitiva* (también denominado *acuerdo definitivo*).
- El FIP almacena el 100% de la información** del trámite que hace vigente cualquiera de las figuras de planeamiento.

# Fichero de Intercambio de Planeamiento (FIP) Versión 2

- **El FIP almacena el 100% de la información** del trámite que hace vigente cualquiera de las figuras de planeamiento.
  - **Metadatos:**
    - Fecha de Aprobación, Versión, Codificación, Proyección, ...
  - **Determinaciones:**
    - Normas, Valores de Referencia, Usos, Grupos, ...
  - **Entidades:**
    - Ámbitos, Clases de suelo, Categorías, Zonas, Afecciones, Reservas, Sistemas, Catálogo, ...
  - **Valores** (condiciones urbanísticas)
    - Regulaciones, Regulaciones específicas, Valores de referencia, ...
  - **Adscripciones**
    - Relaciones entre entidades urbanísticas,
  - **Operaciones:**
    - entre Planes,
    - entre Entidades y
    - entre Determinaciones
  - **Documentos**
    - De trámite: Planos y Textos; Normativos e Informativos.
    - De entidad: Textos Normativos.
    - De determinación: Textos Normativos.

#### Operaciones Inter-Planes

La ordenación territorial es la suma del conjunto de planes vigentes que operan entre sí de forma que con la suma de todos sea posible construir un Refundido dinámico y vinculante.



#### Completo

El sistema contiene TODO el Plan, no es un extracto ni un resumen. Para conocer toda la ordenación, en ese ámbito competencial, no es necesario acudir a otro Plan



#### Determinaciones

Conceptos normativos utilizados para definir la ordenación que forman el Diccionario Normativo del Plan y que pueden ser propios del Plan o heredados de otro Plan.



#### Entidades gráficas

Elementos que el Plan utiliza para definir su modelo territorial ordenados en "Grupos": Clases de Suelo, Categorías, Zonas, Sistemas, Gestión, Protecciones, Afecciones, Reservas, Acciones...



#### Valores

Expresión concreta de una Determinación en una Entidad recinto que cualifica al Recinto y que se expresa mediante un número, un texto estructurado, una opción de una lista...



#### Adscripciones

Relación no topológica entre dos Entidades que establece condiciones de cesión, de uso o disposición. Casos típicos son la adscripción de un Sistema a un Sector



#### Operaciones

Métodos de interoperación entre los componentes dentro de un mismo Plan o entre Planes diferentes que pueden afectar al Diccionario de Determinaciones, las Entidades gráficas, a los Valores... de varias formas:

- Aportando nuevos Componentes
- Eliminando Componentes
- Modificando el contenido o la delimitación de Componentes existentes

Y que se ejecutan mediante un motor de refundido



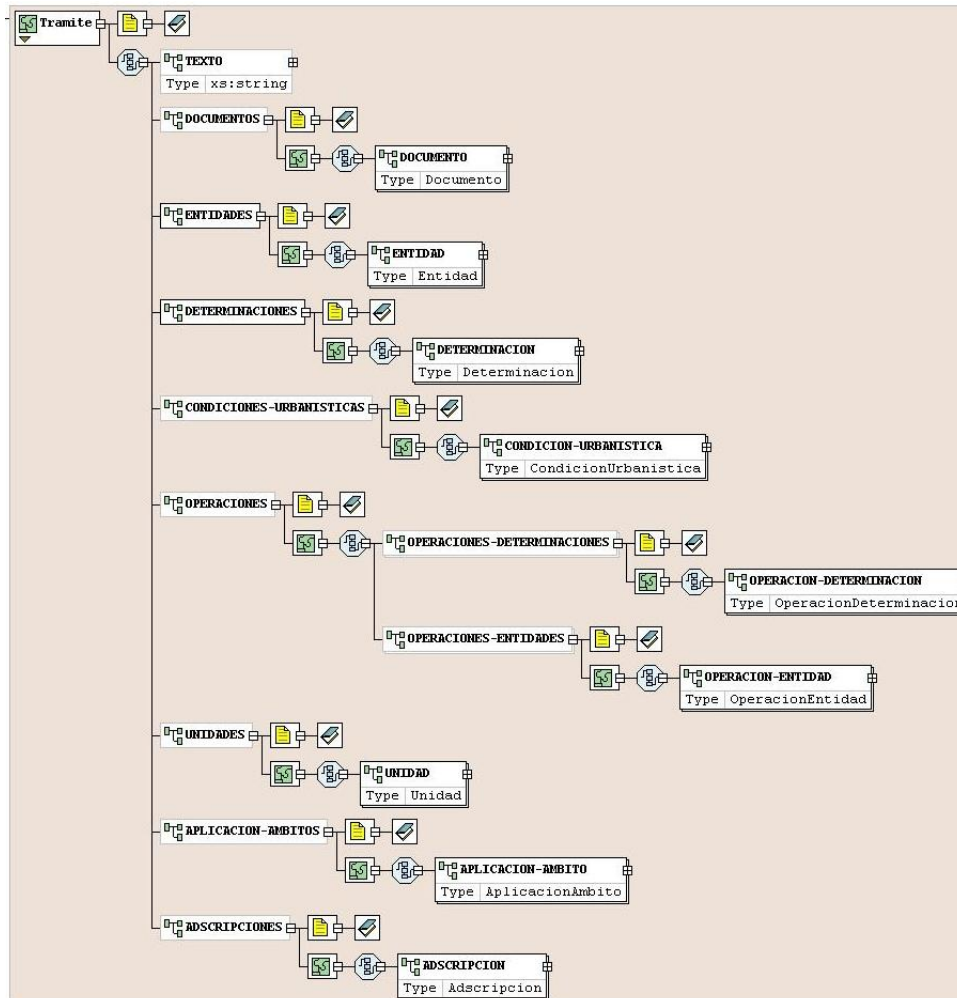
#### Documentos

Todos los textos y planos normativos e informativos del planeamiento vigente, en formato digital y en la medida de lo posible vectorizados y georreferenciados



# Fichero de Intercambio de Planeamiento (FIP) Versión 2

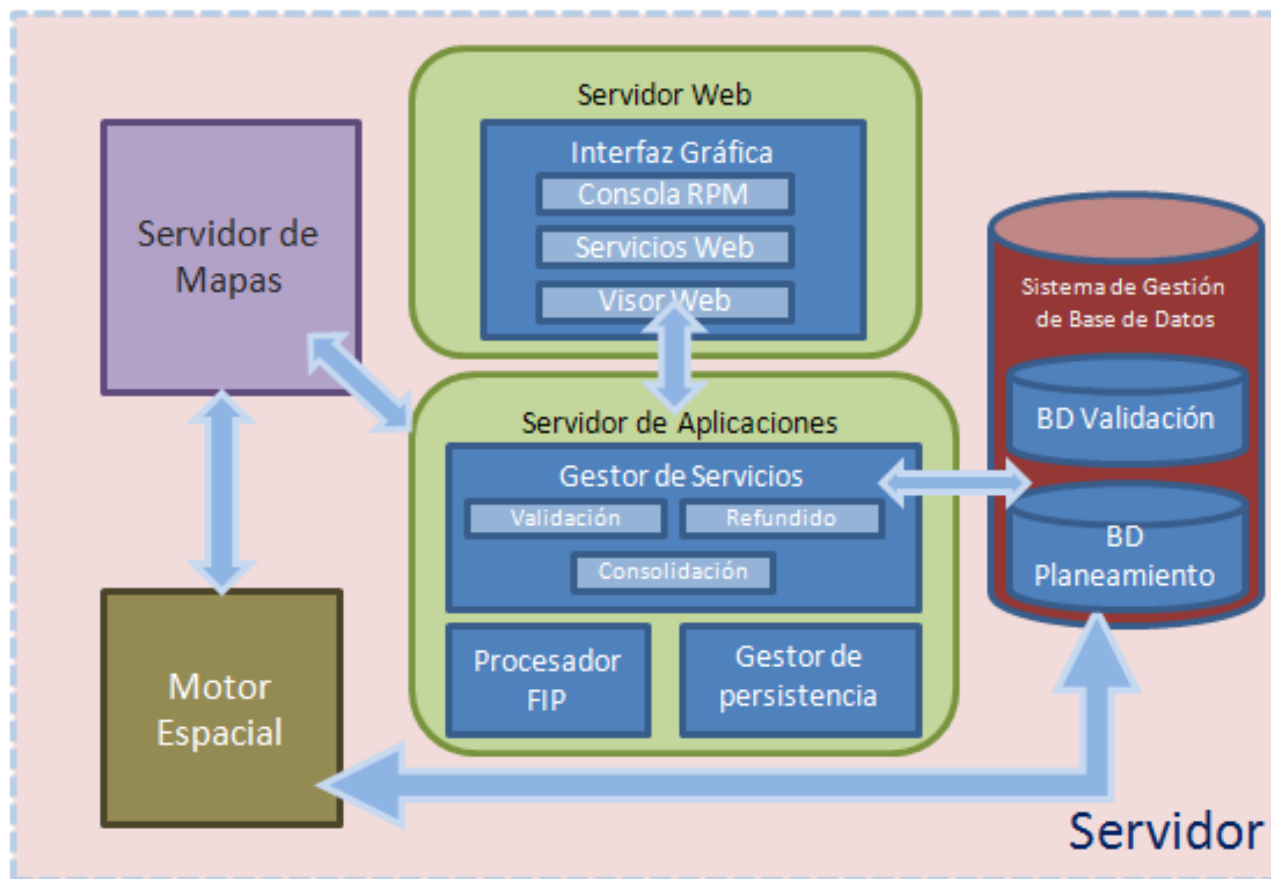
- Toda la información normativa se almacena en **XML** bajo una definición acorde a las necesidades del programa UeR





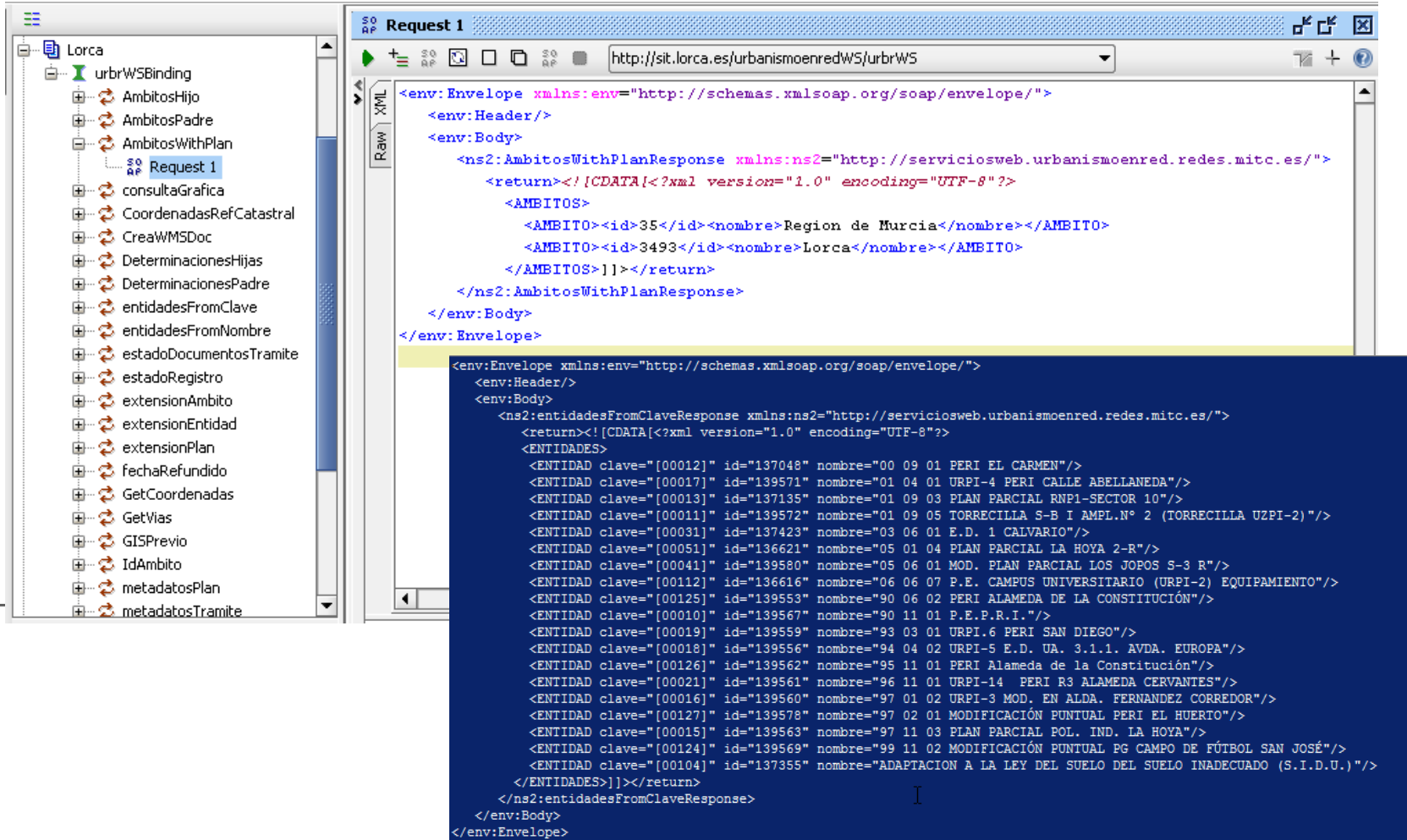
# Arquitectura Orientada a Servicios (SOA)

- La solución de UeR se ha diseñado mediante una arquitectura de servicios que facilita la explotación de la información urbanística desde diferentes clientes software.



# Arquitectura Orientada a Servicios (SOA)

- La solución de UeR ofrece **Servicios Alfanuméricos**. Permiten consultar el 100% de la información normativa.



**Request 1**  
<http://sit.lorca.es/urbanismoenredWS/urbrWS>

```
<env:Envelope xmlns:env="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">
  <env:Header/>
  <env:Body>
    <ns2:AmbitosWithPlanResponse xmlns:ns2="http://serviciosweb.urbanismoenred.redes.mitc.es/">
      <return><![CDATA[<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
        <AMBITOS>
          <AMBITO><id>35</id><nombre>Region de Murcia</nombre></AMBITO>
          <AMBITO><id>3493</id><nombre>Lorca</nombre></AMBITO>
        </AMBITOS>]]></return>
      </ns2:AmbitosWithPlanResponse>
    </env:Body>
  </env:Envelope>
```

```
<env:Envelope xmlns:env="http://schemas.xmlsoap.org/soap/envelope/">
  <env:Header/>
  <env:Body>
    <ns2:entidadesFromClaveResponse xmlns:ns2="http://serviciosweb.urbanismoenred.redes.mitc.es/">
      <return><![CDATA[<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
        <ENTIDADES>
          <ENTIDAD clave="00012" id="137048" nombre="00 09 01 PERI EL CARMEN"/>
          <ENTIDAD clave="00017" id="139571" nombre="01 04 01 URPI-4 PERI CALLE ABELLANEDA"/>
          <ENTIDAD clave="00013" id="137135" nombre="01 09 03 PLAN PARCIAL RNPI-SECTOR 10"/>
          <ENTIDAD clave="00011" id="139572" nombre="01 09 05 TORRECILLA S-B I AMPL.Nº 2 (TORRECILLA UZPI-2)"/>
          <ENTIDAD clave="00031" id="137423" nombre="03 06 01 E.D. 1 CALVARIO"/>
          <ENTIDAD clave="00051" id="136621" nombre="05 01 04 PLAN PARCIAL LA HOYA 2-R"/>
          <ENTIDAD clave="00041" id="139580" nombre="05 06 01 MOD. PLAN PARCIAL LOS JOPOS S-3 R"/>
          <ENTIDAD clave="00112" id="136616" nombre="06 06 07 P.E. CAMPUS UNIVERSITARIO (URPI-2) EQUIPAMIENTO"/>
          <ENTIDAD clave="00125" id="139553" nombre="90 06 02 PERI ALAMEDA DE LA CONSTITUCIÓN"/>
          <ENTIDAD clave="00010" id="139567" nombre="90 11 01 P.E.P.R.I."/>
          <ENTIDAD clave="00019" id="139559" nombre="93 03 01 URPI.6 PERI SAN DIEGO"/>
          <ENTIDAD clave="00018" id="139556" nombre="94 04 02 URPI-5 E.D. UA. 3.1.1. AVDA. EUROPA"/>
          <ENTIDAD clave="00126" id="139562" nombre="95 11 01 PERI Alameda de la Constitución"/>
          <ENTIDAD clave="00021" id="139561" nombre="96 11 01 URPI-14 PERI R3 ALAMEDA CERVANTES"/>
          <ENTIDAD clave="00016" id="139560" nombre="97 01 02 URPI-3 MOD. EN ALDA. FERNANDEZ CORREDOR"/>
          <ENTIDAD clave="00127" id="139578" nombre="97 02 01 MODIFICACIÓN PUNTUAL PERI EL HUERTO"/>
          <ENTIDAD clave="00015" id="139563" nombre="97 11 03 PLAN PARCIAL POL. IND. LA HOYA"/>
          <ENTIDAD clave="00124" id="139569" nombre="99 11 02 MODIFICACIÓN PUNTUAL PG CAMPO DE FÚTBOL SAN JOSÉ"/>
          <ENTIDAD clave="00104" id="137355" nombre="ADAPTACION A LA LEY DEL SUELO DEL SUELO INADECUADO (S.I.D.U.)"/>
        </ENTIDADES>]]></return>
      </ns2:entidadesFromClaveResponse>
    </env:Body>
  </env:Envelope>
```

- La solución de UeR ofrece **Servicios de Mapa**. Permiten consultar e integrar la información urbanística en las herramientas GIS y CAD más utilizadas en el mercado

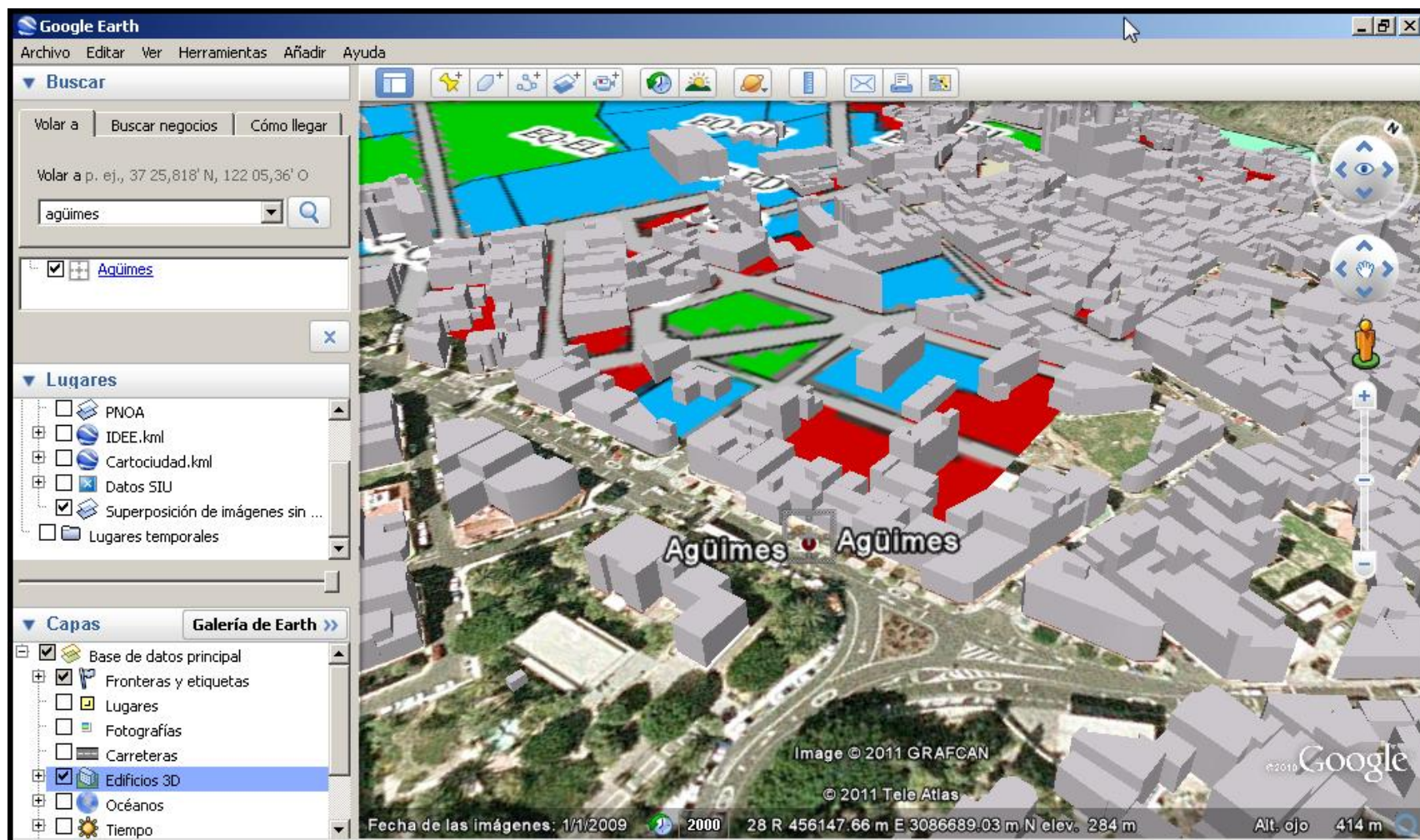
The screenshot shows the Gaia 3.4.2 GIS interface. The 'Map Layers' panel on the left lists several layers, all of which are checked: 'Edificios, poblaciones y construcciones', 'Unidades administrativas', 'Hidrografía', 'Redes de transporte', 'calificacion', 'categorias', and 'PNOA-MR'. The main map area displays a colorful urban planning map with various zones and a river. A 'Layers Info' window is open, showing the following metadata for a selected 'calificacion' feature:

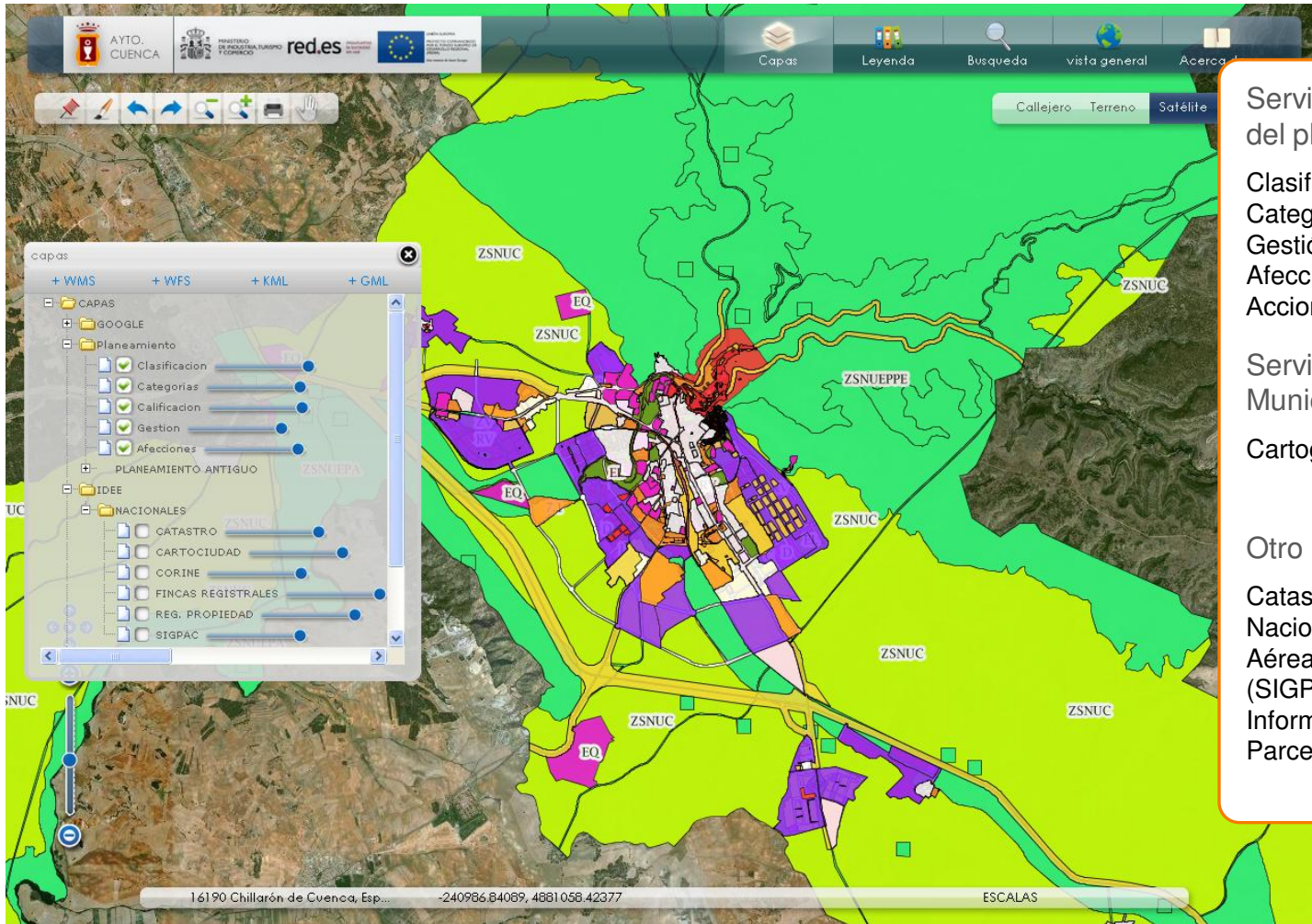
```
Results for FeatureType 'calificacion':  
-----  
idambito = 5700  
identidad = 459658  
entidad = Vivienda Unifamiliar  
entidadbase = Uso Pormemorizado Residencial  
identidadbase = 95854  
clave = VU  
tramite = E395229B4812FE64AB9371B7BB51A665  
idgrupo = 7000000011  
grupo = Zona  
geom = [GEOMETRY (MultiPolygon) with 4162 points]  
-----
```

The status bar at the bottom of the window displays 'Gaia ready! [product version 3.4.2.0000]' on the left and the coordinates '247816.3429,4820346.2960' on the right.

# Arquitectura Orientada a Servicios (SOA)

- La solución de UeR ofrece **Servicios de Mapa**. Permiten consultar e integrar la información urbanística en herramientas avanzadas 3D





Servicios de información del planeamiento:

Clasificación del suelo, Categorías, Calificación, Gestión, Protecciones, Afecciones y reservas, Acciones, ...

Servicios de información Municipal:

Cartografía, Ortofoto

Otro servicios IDEE:

Catastro, IGN (PNOA Plan Nacional Ortofotografía Aérea, M<sup>o</sup> Agricultura (SIGPAC Sistema de Información Geográfica Parcelas Agrícolas)