





SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Dirección C/ La Caridad 49-51
		Sector La Caridad
		Propietario 04 - Palma Benitez, Antonio 05 - Mena Corda, Juan
		N. Identificación Catastral 45241-04-05
		<b>DATOS NUMERICOS</b>
	Superficie de Parcela 04 - 1733 m <sup>2</sup> 05 - 2075 m <sup>2</sup>	
	Ocupación Actual 04 - 139 + 28 (ruina) 05 - 131 + 104 (ruina)	
	N. de Plantas 2 Plantas	
	Edificabilidad Existente 04 - 278 m <sup>2</sup> 05 - 131 m <sup>2</sup>	

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO	Nº G-5
----------	--------

## CARACTERISTICAS

Contexto Inmueble retranqueado de vía, formado por dos viviendas, siendo la oriental muy transformada, con muros laterales de piedras cubiertas de maleza, al igual que el de enfrente.	Estado Actual Aceptable la occidental.
Tipología Edificatoria Nave rectangular oblicua respecto a vía (coef. de forma 2/1) con diversos adosados laterales y traseros.	Composición de Fachada Huecos de distinto tamaño y distribución irregular.
Sistema Estructural Muros de carga y estructura de cubierta de madera de per y nutillo a cuatro aguas de teja árabe, cubierta de uralla la parte oriental.	Sistema Constructivo Muros de tapial con revoco liso a la cal, la parte oriental con revoco de mortero de cemento. Carpintería en planta alta occidental original de tablas lisas, el resto transformado.
Estilo Tradicional 1ª época (la oriental con modificaciones graves).	Vegetación Existente Terrenos de cultivo y vegetación del lugar en laterales y trasero.

## DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente Texto Refundido ha tomado conocimiento con fecha 14 de mayo de 1998, el Ayuntamiento Pleno de Tacoronte para dar cumplimiento al acuerdo de la C. D. M. C. de fecha 26-02-1998. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de mayo de 1998.

SECRETARIA GENERAL



## CATALOGACION

Valoración Nave rectangular, cuya mitad está muy reformada.	
Vinculación Actual Norma Subsidiaria nº 146	Propuesta de Catalogación AMBIENTAL
Intervenciones Permitidas	Ordenanzas de Aplicación