
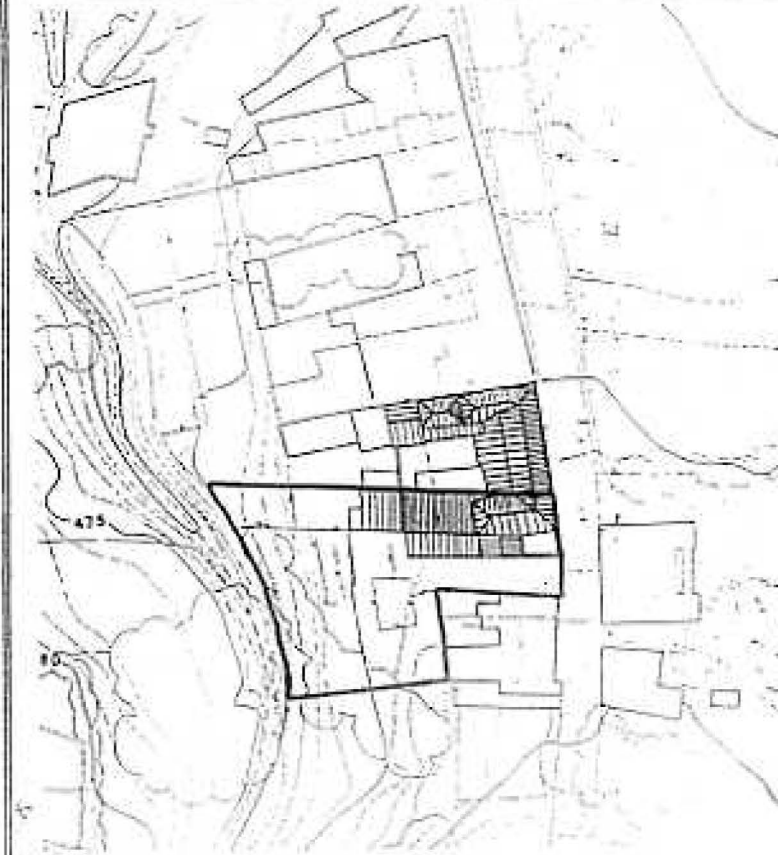
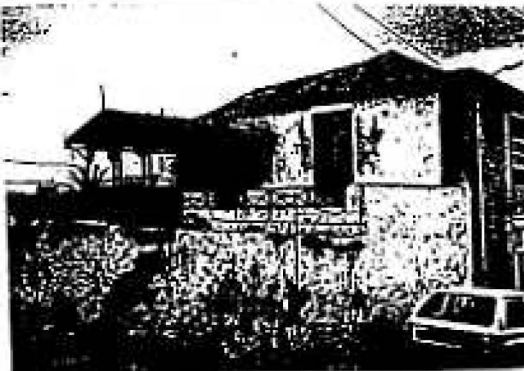



SITUACION	e. 1:10.000	IDENTIFICACION
		Direccion C/ El Durazno, 51
		Sector Santa Catalina
		Propietario Piraca Fariña Juan
		N. Identificación Catastral 14139-17
DATOS NUMERICOS		
Superficie de Parcela 1.033 m ²		
Ocupación Actual 169 m ² Vivienda 45 m ² Almacén		
N. de Plantas 2 plantas		
Edificabilidad Existente 275 m ²		

EMPLAZAMIENTO	e. 1:1000	FOTOGRAFIAS
		
		

ELEMENTO

Nº A-21

CARACTERISTICAS

Contexto Forma unidad con viviendas adyacentes y conjunto con otros seis inmuebles catalogados entre medianeros.	Estado Actual Fachada en buen estado, el resto con deficiencias.
Tipología Edificatoria Nave en "U", con patio central, perpendicular a vía de dos plantas y lateral sur paralelo de una planta, con aladidos traseros formando patio.	Composición de Fachada Diez huecos simétricos (5+5) (el conjunto de dos viviendas) con marquesina sobre la cubierta plana lado sur, de teja plana, sostenida por cuatro pilares de madera.
Sistema Estructural Muros de carga y cubierta a cuatro aguas de teja árabe, con anexo lateral de un planta de cubierta plana.	Sistema Constructivo Revoco liso, zócalo a la trolea, carpintería original en buen estado.
Estilo Tradicional de 2ª época.	Vegetación Existente Palmera y arbustos en lateral sur trasero.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

Diligencia: Para hacer constar que del presente texto Refundido ha tenido conocimiento con fecha 30-03-1996, el Ayuntamiento Pleno de Tac para dar cumplimiento al acuerdo de la C.U.M.A.C. de fecha 28-02-1995. En la Ciudad de Tacoronte a 14 de abril de 1996.

SECRETARIA GENERAL



CATALOGACION

Valoración Casa tradicional de dos plantas, con marquesina en fachada lateral, con defectos de conservación.	Propuesta de Catalogación INTEGRAL
Vinculación Actual Catálogo de la Norma Subsidiaria nº 7	Ordenanzas de Aplicación
Intervenciones Permitidas	