



**ZONAS**

- 1 CASAS ALINEADAS
  - 1a Casas alineadas entre medianeras
  - 1b Casas alineadas aisladas
- 2 MANZANAS DE CASAS
  - 2a Manzanas de casas adosadas
  - 2b Manzanas de casas con frentes ordenados
  - 2c Manzanas de nueva ordenación
  - 2c' Manzanas V.P.O.
- 3 CASAS AISLADAS
- 4 BLOQUES AISLADOS
- 5 NAVES INDUSTRIALES
- 6 VOLUMETRIA ESPECIFICA
- 7 AGRUPACION UNITARIA DE CASAS
- 8 CASAS ATERRAZADAS

**SISTEMAS**

- A VIARIO
- B EQUIPAMIENTOS
- B-C MIXTO: EQUIPAMIENTO-ESPACIOS LIBRES
- C ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- C1 SIST. GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- Cp ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- D SERVICIOS URBANOS
- E PORTUARIO

**b. Suelo rústico de protección agrícola e infraestructuras**

- b1.1 Protección agrícola costero
- b1.2 Protección agrícola de medianeras
- b3. Protección hidrológica
- b5. Protección de infraestructura

**Residencial**

**Límite Plan Especial**

**S.R.P.T. Suelo Rústico de Protección Territorial**

**COSTAS**

- Línea de ribera de mar
- Línea de Z.M.T.
- ++++ Línea de límite de protección

**SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN:**  
El planeamiento derivado debe limitar los usos permitidos en la zona en concordancia con lo establecido en los artículos 24, 25 y 26 de la Ley de Costas.

**SERVIDUMBRE DE TRANSITO:**  
En todo el frente litoral se debe dejar expedita una franja de anchura no inferior a 5 metros al cumplimiento de lo establecido en el artículo 27 de la Ley de Costas.

**SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR:**  
En el viario se propone en cada sector de planeamiento se debe garantizar el acceso al mar en las condiciones establecidas en el artículo 28 de la Ley de Costas.

**INSTALACIONES DE SANEAMIENTO:**  
No se localizarán en ningún caso las instalaciones de saneamiento en la franja de 20 metros de anchura señalada en el artículo 44.6 de la Ley de Costas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que la presente documentación ha sido aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de la Villa Histórica de Santiago del Teide en sesión extraordinaria de **13 JUN 2005**

**EL SECRETARIO GENERAL**  
Carlos Andrés Rodríguez-Figueroa Sánchez

**Excmo. Ayuntamiento de la Villa de SANTIAGO DEL TEIDE**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN**  
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

B'4.0 Calificación en S.U. turístico, no Consolidado, S.U.S. y categorización en S.R. e: 1/5.000

**CCRS** 2005-V3