

EXCMO. CABILDO INSULAR DE TENERIFE - CONVENIO D G A T U

CERTIFICO:
 Que el presente expediente
 ha sido sometido a la Comisión Provincial
 de Urbanismo de S. C. de Tenerife en sesión
 plenaria del día **28-04-83**
 siendo aprobado definitivamente.
 El Secretario de la Comisión.

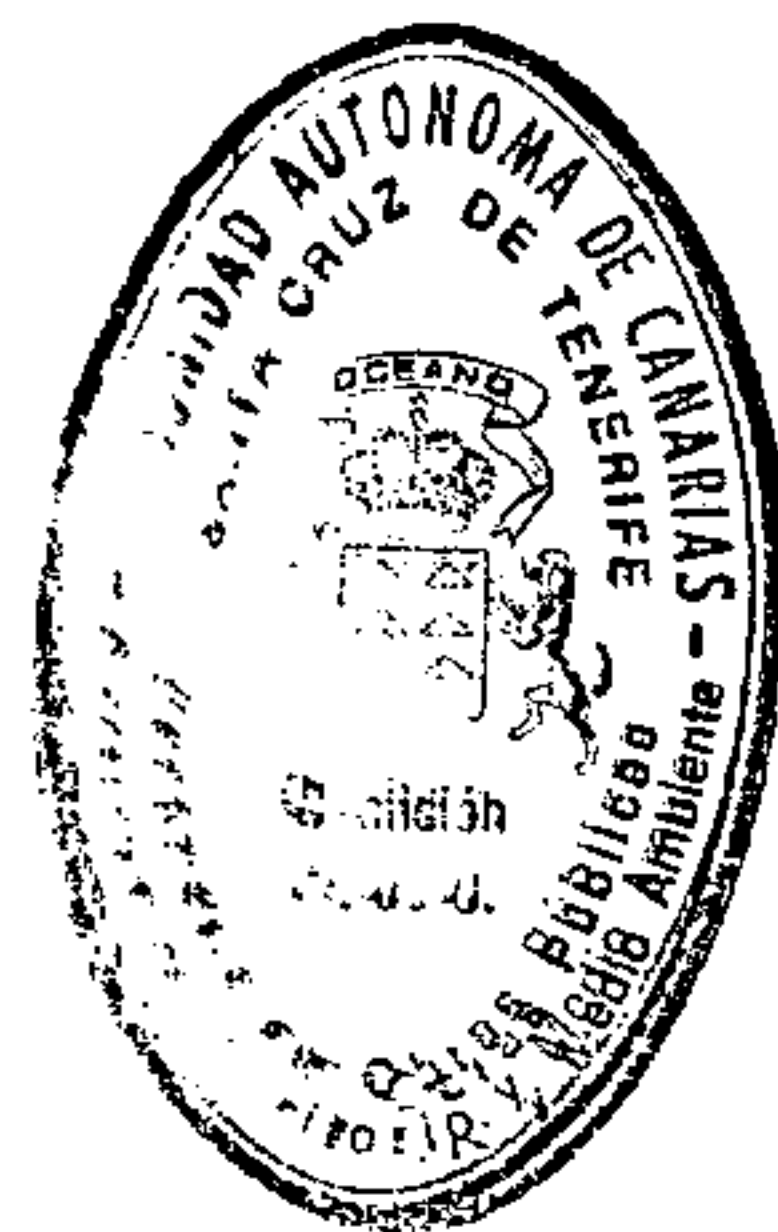
TENERIFE

**NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
 SAN MIGUEL DE ABONA**

EQUIPO REDACTOR	HUGO LUENGO BARRETO ALBERTO LUENGO BARRETO GERMAN J. DELGADO PEREZ	
CONSULTOR	JOSE ANGEL DOMINGUEZ ANADON	

AP. INICIAL 15-JUNIO-82	AP. PROVISIONAL 20-DIC-82	AP. DEFINITIVA
-------------------------	---------------------------	----------------

CATALOGO NORMATIVA DE PROTECCION EDIFICATORIA



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE SAN MIGUEL DE ABONA

CATALOGO DE EDIFICIOS DE INTERES ARQUITECTONICO Y
NORMATIVA DE PROTECCION EDIFICATORIA.

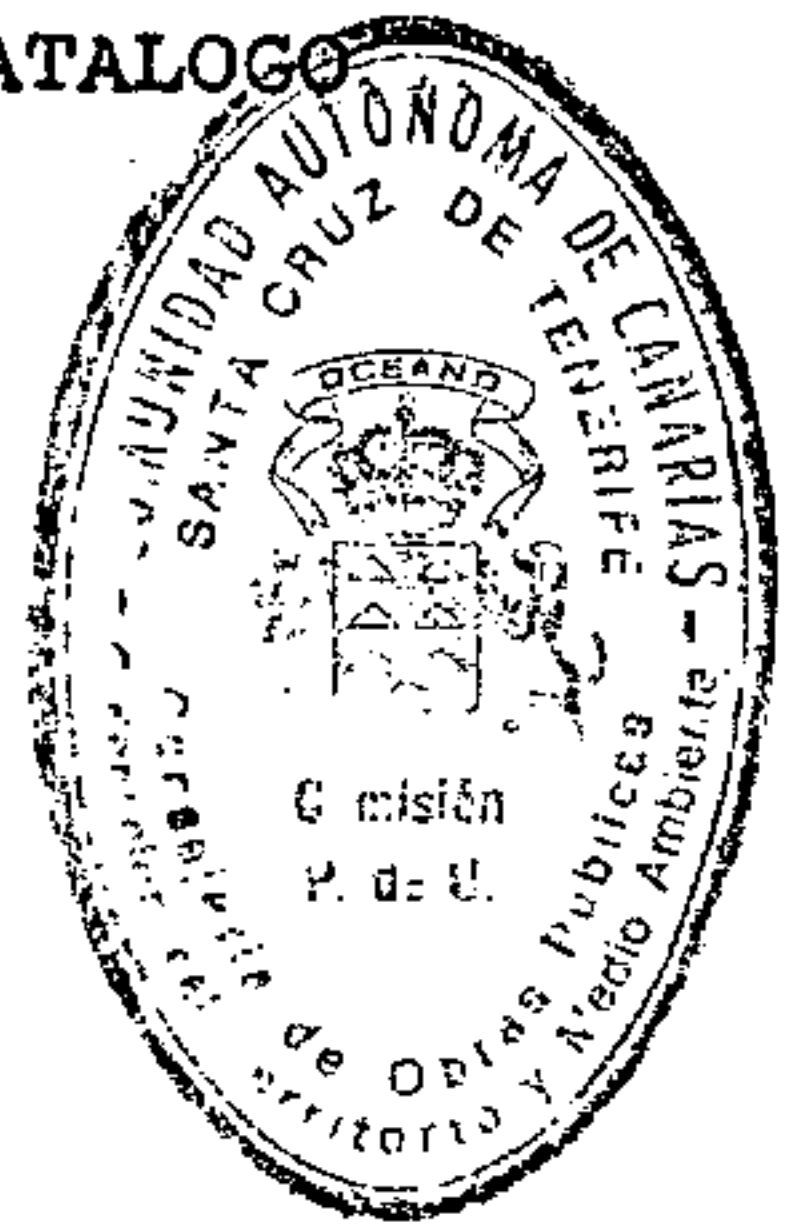
Hugo Luengo Barreto

Alberto Luengo Barreto

Arquitectos

INDICE DE DOCUMENTOS:

- 1- MEMORIA JUSTIFICATIVA
- 2- NORMATIVA DE PROTECCION EDIFICATORIA
- 3- FICHAS DE LOS EDIFICIOS DE PROTECCION DE CATALOGO



1.-MEMORIA JUSTIFICATIVA

→ CPU

habere unido a
se aprobó unido
de S NS

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA.

Este catálogo se articula en base al art. 25 de la Ley del Suelo y 86 y 87 del R.P.L.S. En ellos se establece la posibilidad de definir catálogos para la protección de los edificios de interés histórico-artístico. Catálogos que se entienden como documentos complementarios de los Planes, en este caso Normas Subsidiarias Municipales y que se aprueban simultáneamente con éstas.

La eficacia de la protección se condiciona a que el catálogo se inscriba en Registro Público de carácter administrativo, que debe existir en cada Comisión Provincial de Urbanismo, competencia hoy ya transferida a la Junta de Canarias (Decreto 2843/1.979 de 7 de Diciembre).

Basados en la capacidad jurídica que otorga la Ley del Suelo, es objetivo de estas Normas la protección física de aquellas edificaciones de interés histórico-arquitectónico (Catálogo) y la preservación de las características ambientales, urbanísticas formales y arquitectónicas de aquellos conjuntos de interés municipal (Normativa de protección ambiental).

En esta línea se han establecido dos tipos de niveles de protección, con unas Normas determinadas para cada caso.

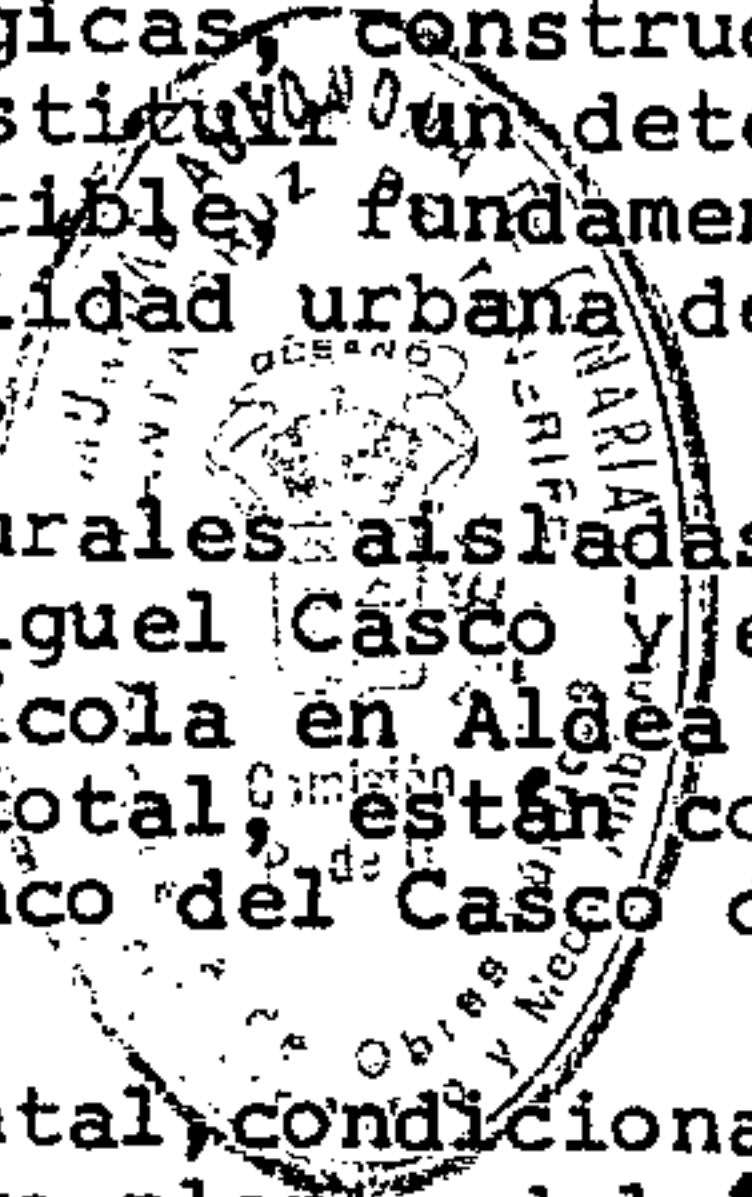
- a) Nivel de protección de catálogo, se protege físicamente la edificación existente. Edificaciones que se inscriben en el Registro Público administrativo de la Junta de Canarias.
- b) Nivel de protección ambiental, no se protege la edificación/existente que puede ser sustituida, sino que se preservan las características formales arquitectónicas y urbanísticas del ámbito territorial en que se aplica.

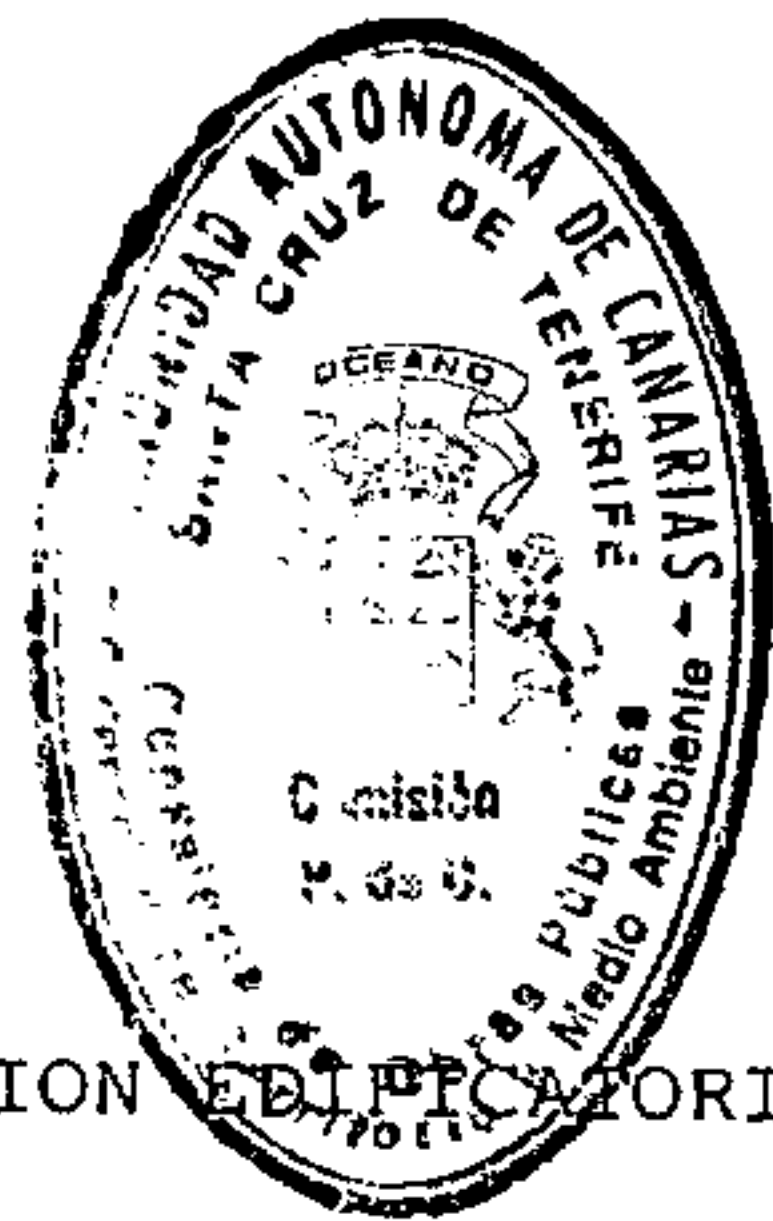
Dentro del primer nivel, se han incluido aquellos edificios que por sus singulares características tipológicas, constructivas, arquitectónicas, urbanísticas, o por constituir un determinado modelo histórico-arquitectónico irrepetible, fundamental en la definición y mantenimiento de la calidad urbana del Casco de San Miguel, son dignos de protección.

En esta categoría se han incluido dos casas rurales aisladas, una en la Finca de la Viña Vieja (entre San Miguel Casco y el Barranco de la Ardilla) y una edificación agrícola en Aldea Blanca. El resto de las edificaciones, 22 en total, están concentradas en torno a la Calle del General Franco del Casco de San Miguel de Abona (Viejo Camino Real).

Dentro del segundo nivel; la protección ambiental condiciona las edificaciones existentes y de posible nueva planta del ámbito territorial definido al efecto en el plano de ordenación del Casco de San Miguel. En torno a la Calle General Franco, entre la Iglesia Parroquial y la Capilla situada después de la Calle Hernández Afonso y las calles Garañaña, Alfonso Mejías, Guzmán y Cáceres. Si bien las edificaciones en sí no tienen un valor intrínseco, sí lo tiene el conjunto urbanístico de la calle. En este caso la calle del General Franco de San Miguel presenta, conjuntamente con Arico el Nuevo y la calle principal de Adeje, los mejores ambientes arquitectónicos tradicionales del Sur de la Isla.

Es por lo que estas Normas establecen un nivel de protección ambiental para intentar que las nuevas edificaciones se adecúen a las características de las existentes.





2.- NORMATIVA DE PROTECCION EDIFICATORIA

CAPITULO VI. NORMATIVA ESTETICA Y DE PROTECCION DE LA EDIFICACION.

I. NORMATIVA ESTETICA GENERAL DE LAS EDIFICACIONES.

ART.128. -ADAPTACION AL ENTORNO.

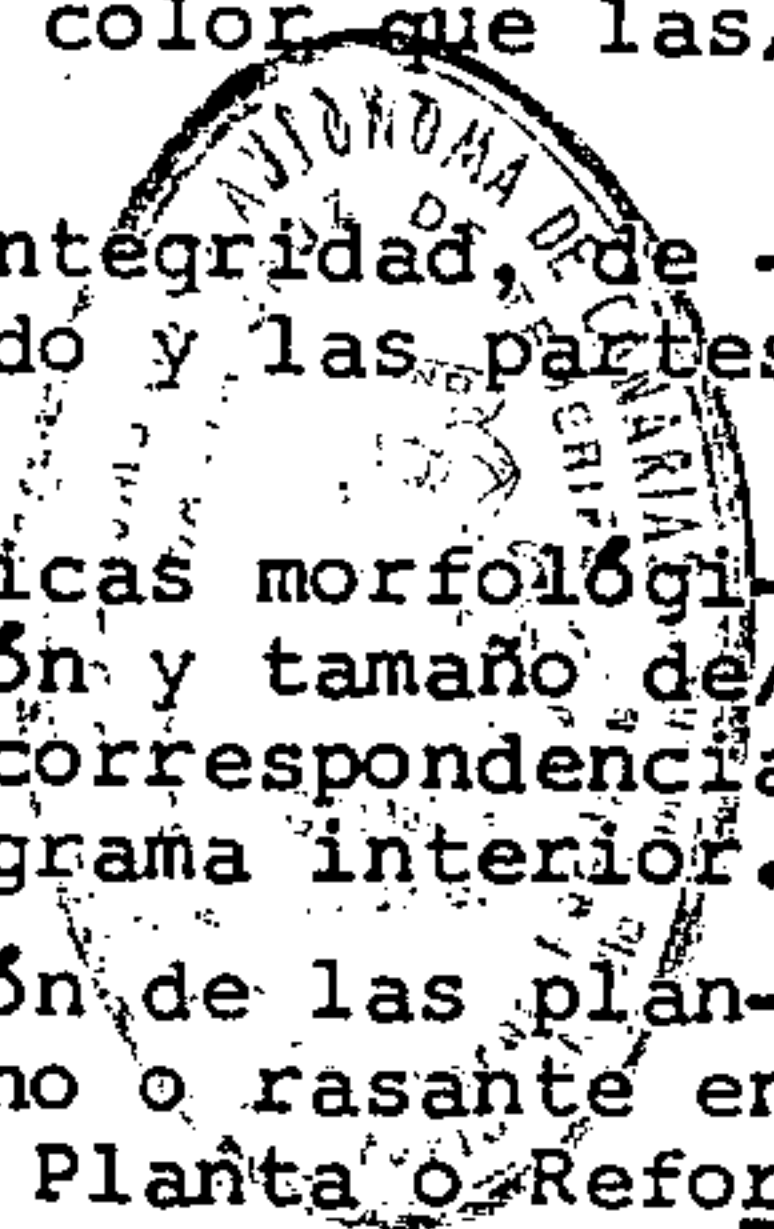
1. Los propietarios y sus arquitectos deberán tener presente, - al proyectar las edificaciones, que las responsabilidad del/mantenimiento de la calidad del espacio construido corresponda al Ayuntamiento, que podrá prohibir aquellas edificaciones claramente atentatorias contra el entorno o el paisaje y plantear las modificaciones oportunas.
2. Las nuevas construcciones deberán adaptarse al entorno en -- que estuvieran emplazadas, en lo referente a la composición/arquitectónica general de las fachadas, tamaño y disposición de huecos, sistema de vuelo, materiales, alturas, cubiertas, topografía, color, etc.

ART. 129.-FACHADAS.

1. Se consideran como tales todos los paramentos de un edificio visibles desde el exterior del mismo. Siempre que queden medianeras al descubierto será obligatorio el tratamiento de -- las mismas con idénticos materiales, textura, color que las/de la fachada principal.
2. Su composición debe obedecer a criterios de integridad, de -- manera que exista correspondencia entre el todo y las partes y el resultado final sea único.
3. Igualmente deberá responder a las características morfológicas del sitio en que se realice. La composición y tamaño de/ los huecos no puede justificarse sólo por la correspondencia con las características dimensionales del programa interior.
4. La composición deberá insistir en la resolución de las plantas bajas en relación a la fachada y al terreno o rasante en que se asienta. No se permiten obras de Nueva Planta o Reforma que atenten contra la unidad de la misma o introduzcan -- elementos no acordes con ella.
5. En el caso de existir entreplantas, los huecos de éstas debe -- rán integrarse con las de la planta baja.

ART. 130.-MATERIALES Y COLOR.

1. Se emplearán en el exterior de las fachadas materiales de -- buena calidad, quedando prohibidos aquéllos que por su escasa/durabilidad dificulten la conservación y protección de la -- obra y perjudiquen el decoro de la vía pública.
2. Las fachadas, muros y verjas de cerramiento que lindan con -- la vía pública tendrán un zócalo de piedra natural o artificial , de al menos 60 cm. de altura sobre rasante. En cualquier caso deberá acabarse mediante enfoscados de cemento y pintura.



3. El color será libre, aconsejándose los colores claros y pasteles. Siempre deberán adaptarse a las condiciones ambientales del lugar.

ART. 131 -CUBIERTAS.

1. Salvo lo regulado en la ordenanza de zona, podrán ejecutarse en la modalidad de azotea o cubierta inclinada de teja.
2. En ningún caso podrá superponerse, en cada elemento volumétrico, las dos modalidades, no permitiéndose la mansarda ni/ los aleros rematados con teja.
3. Se tendrá especial cuidado en la composición y tratamiento de materiales de los elementos de cubierta, así como de los elementos técnicos de las instalaciones; en la idea de considerar la cubierta como otra fachada.

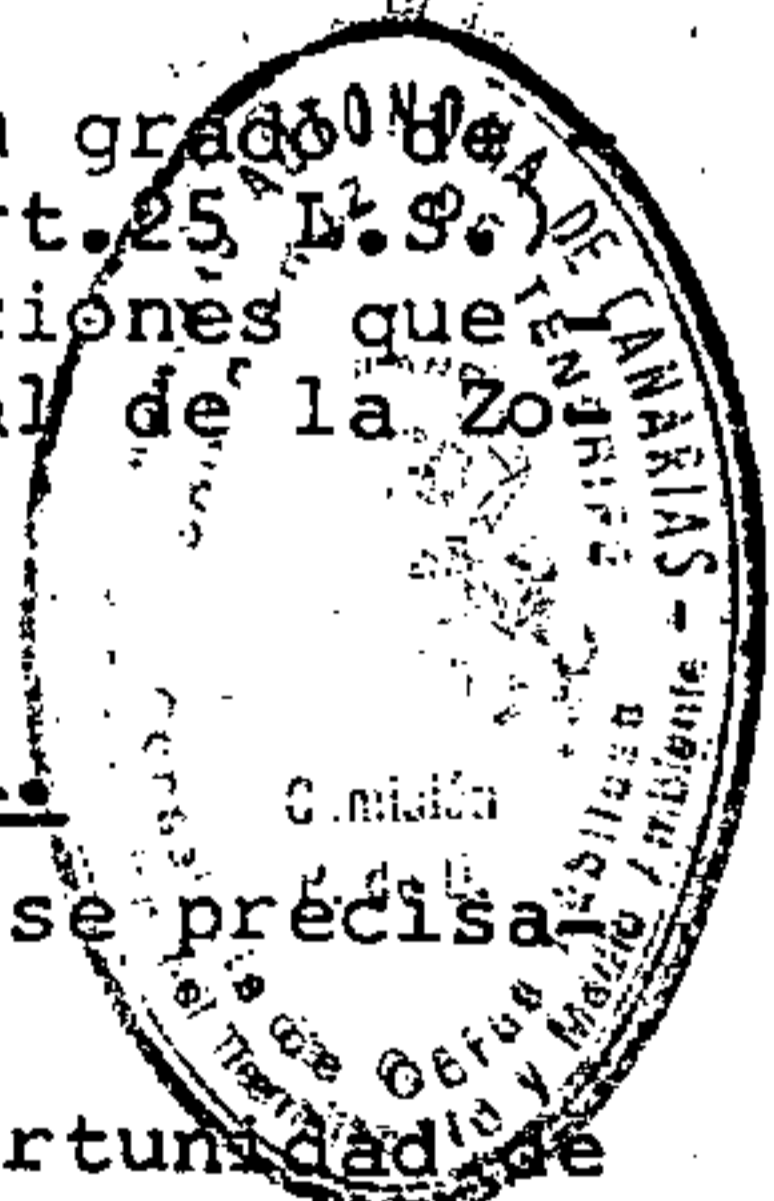
I. NORMATIVA DE PROTECCION EDIFICATORIA.

ART. 132.-OBJETO DE ESTA NORMATIVA.

1. La Normativa de protección de la edificación tiene por objeto fijar el conjunto de medidas encaminadas a mantener el patrimonio arquitectónico, así como a preservar los ambientes/tradicionales característicos del proceso de formación del espacio edificado, de la memoria colectiva y valores culturales de San Miguel de Abona.
2. Asimismo, fijar las edificaciones a proteger y su grado de intervención, que figuran en el catálogo anexo (Art. 25 L. 9/80) y definir la Normativa a cumplir por las edificaciones que se construyan en el ámbito de protección ambiental de la Zona del Casco Tradicional de San Miguel.

ART. 133 -DOCUMENTACION PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA.

1. A parte de la documentación exigida en el art. se precisarán los siguientes documentos:
 - a) Memoria justificativa de la conveniencia y oportunidad de la obra a realizar, así como la explicación pormenorizada de las actuaciones a ejecutar.
 - b) Alzado del tramo o tramos de calle a que dé fachada el edificio, así como la documentación fotográfica precisa para la justificación de la solución propuesta.
 - c) Levantamiento del edificio a 1/100 a estado actual con detalle de su uso y estado de elementos constructivos y estructurales.



ART. 134 -TIPOS DE OBRAS.

1. Se diferencian los siguientes tipos de obras:
 - 1- Restauración: Con ella se pretende la reproducción de las condiciones originales de la construcción, no admitiéndose aportaciones de nuevo diseño, eliminando las superposicio

nes y añadidos no acordes con los valores de la misma.

- 2- Conservación: Obras cuya finalidad es cumplir las obligaciones de la propiedad del edificio en cuanto a las conciones de ornato, mantenimiento, reparación, salubridad, consolidación de los elementos constructivos y estructurales de la edificación, etc. En ella se permite la introducción de elementos de diseño técnico distintos de los originales, aunque acordes con la composición del mismo, así como pequeñas modificaciones de la distribución.
- 3- Reestructuración: Obras cuya finalidad es rehabilitar o ventilar la edificación para acomodarla a las exigencias del uso actual o al cambio de éste. Se permite la transformación de elementos, acomodándose al mantenimiento básico del tipo distributivo.
- 4- Obras de modificación de volumen: De remonta y/o ampliación del edificio.
- 5- Obras de sustitución edificatoria: Permiten la demolición de la edificación originaria bajo la condición de que la nueva edificación se adapte a la Normativa ambiental de la zona.

ART. 135-NIVELES DE PROTECCION.

1. Nivel de protección de catálogo.

En este nivel se protege la construcción existente y se aplica a los edificios que por sus valores de reconocimiento de la estructura urbanística, valores compositivos y arquitectónicos de la edificación, así como valores histórico-naturales irreproducibles, valores constructivos y de material, etc. son indispensables para el mantenimiento de la calidad ambiental. El tipo de obra permitida se especifica en la ficha del catálogo adjunto.

2. Nivel de protección ambiental.

En este nivel se protegen las cualidades morfológicas y compositivas de todas las edificaciones comprendidas en el ámbito territorial en que se aplica, Zona de la Calle General Franco del Casco de San Miguel de Abona definido en el plano de ordenación N^o

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS SEGUN LOS DOS NIVELES DE PROTECCION

	NIVEL DE CATALOGO	NIVEL AMBIENTAL
RESTAURACION	SI	SI
CONSERVACION	SI	SI
RESTRUCTURACION	SI	SI
AUMENTO VOLUMEN	NO	SI
SUSTITUCION	NO	SI

ART. 136-CONDICIONES ESTETICAS PARTICULARES NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL.

1. Composición de fachadas:

- a) Los huecos de las fachadas deberán situarse de tal forma/ que equidisten del centro a los extremos y existirá una - estricta correspondencia vertical entre los ejes de los - mismos.
- b) Tendrán una proporción de 5/8 a 1/2 las ventanas, y de -- 1/2 a 1/3 las puertas, y los despieces de carpintería se- guirán los modelos tradicionales.
- c) La alineación de la calle se resolverá mediante fachada - plana con definición mural de la misma, prohibiéndose los cuerpos volados y los vaciados. Se admiten los elementos/ volados.

2. Planta:

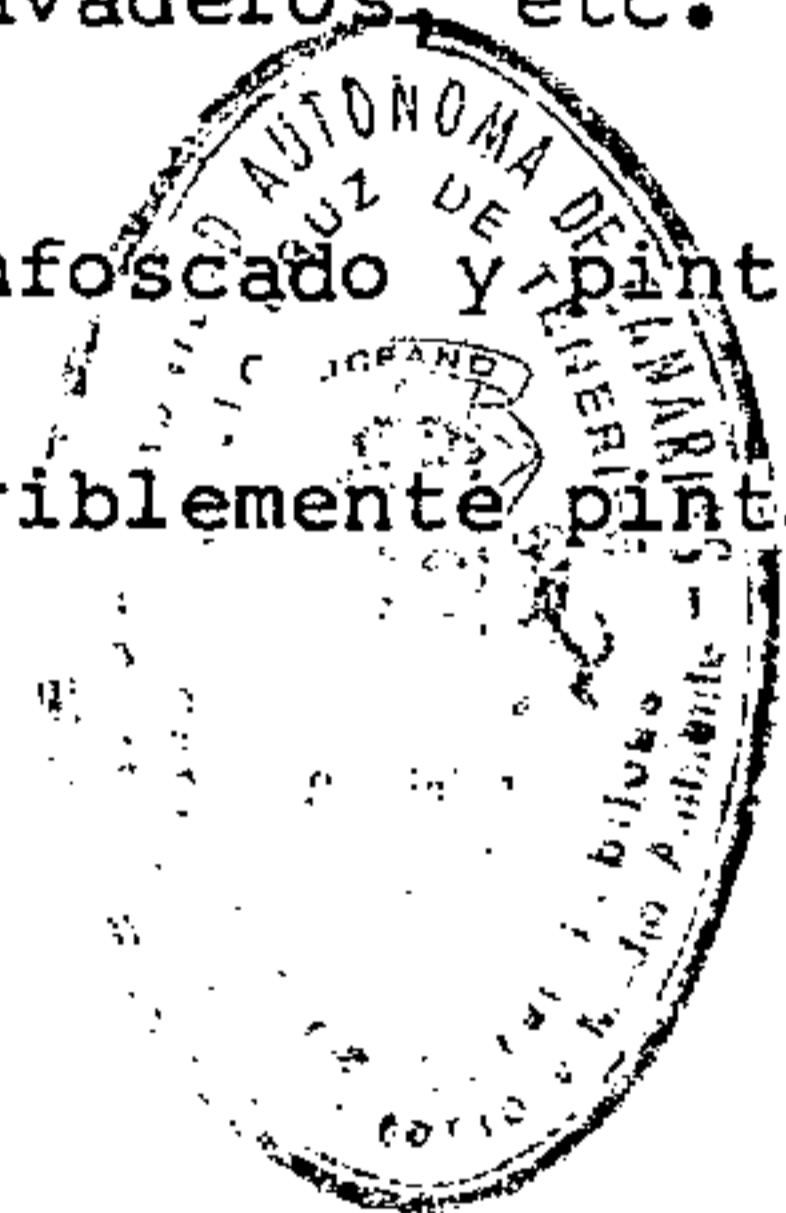
- a) Deberá responder a una geometría elemental con la inclu-- sión de aquellos elementos propios de la arquitectura tra- dicional, patio, escaleras, pasarelas, galerías, etc.

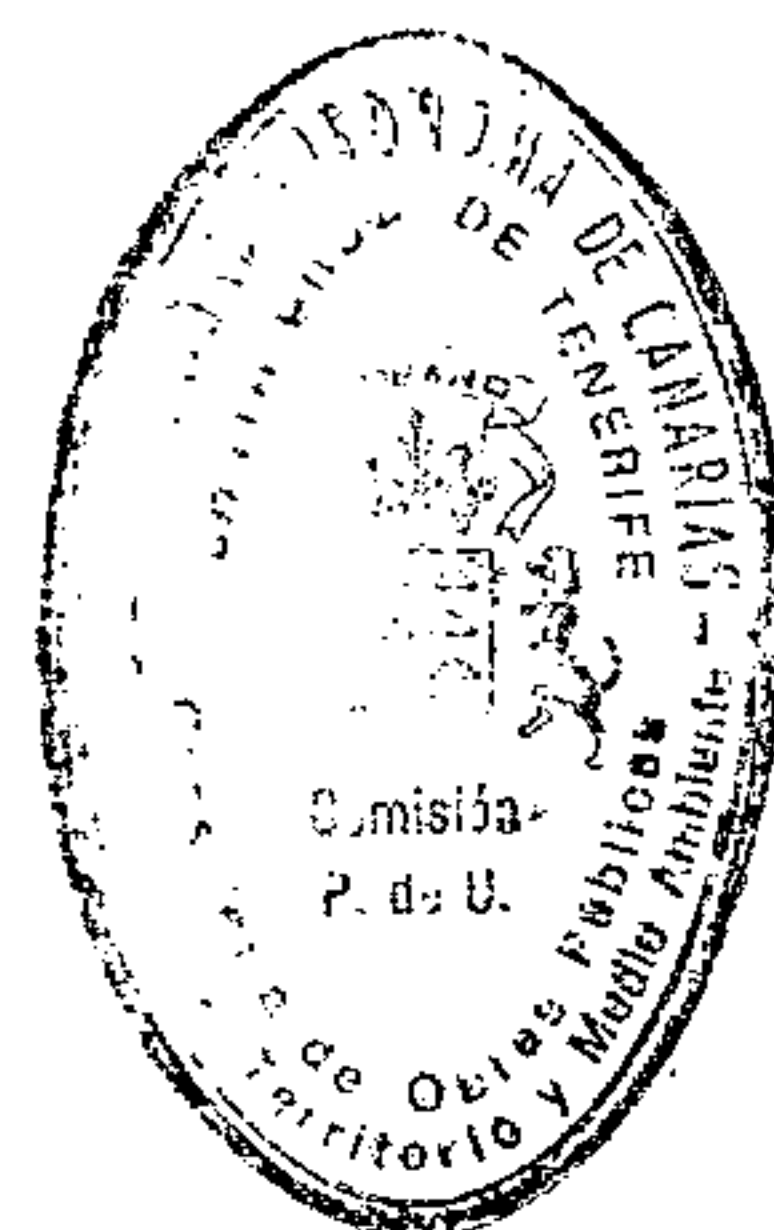
3. Cubierta:

- a) No se permitirá ningún elemento constructivo en cubierta/ a distancia inferior a 3 m. paralela a la línea de facha- da, incluso caja escaleras, ascensor, lavaderos, etc.

4. Materiales y color:

- a) El acabado de fachada se ejecutará en enfoscado y pintado lisos, con colores claros o pasteles.
- b) Las carpinterías serán de madera, preferiblemente pintada o tintada.

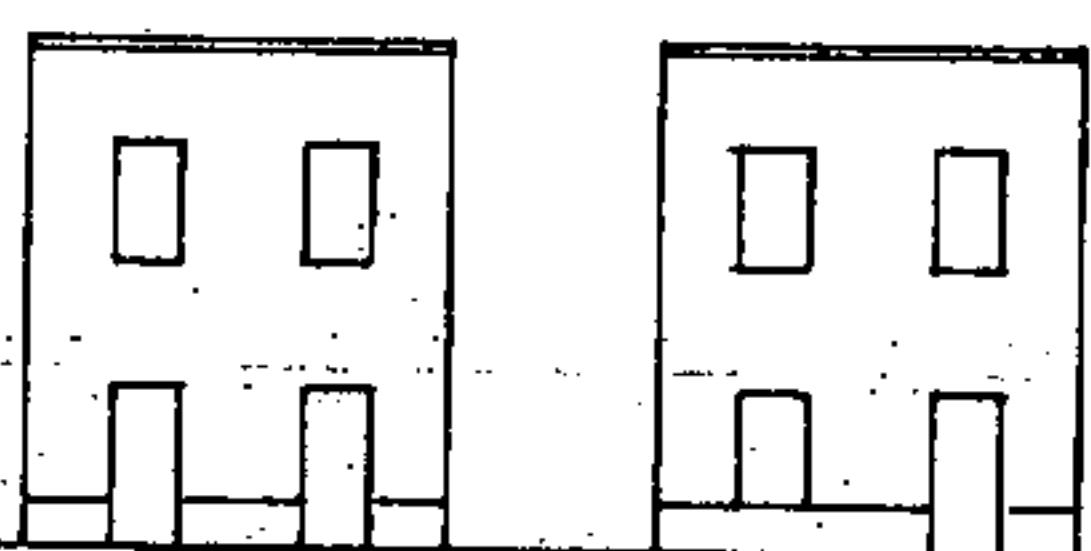




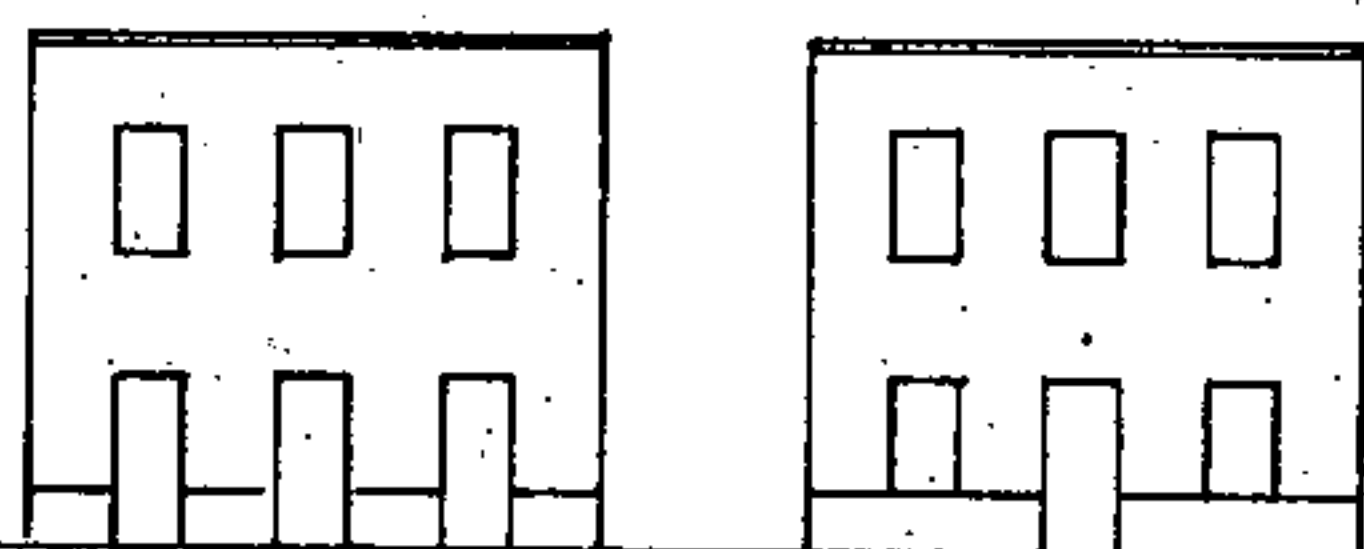
3.- FICHAS DE LOS EDIFICIOS DE PROTECCION DE CATALOGO.

ESQUEMAS ORIENTATIVOS DE FACHADAS PARA EL NIVEL DE PROTECCION

AMBIENTAL. (Gráfico art.136)



dos huecos (PARCELA TIPO 6 m.)

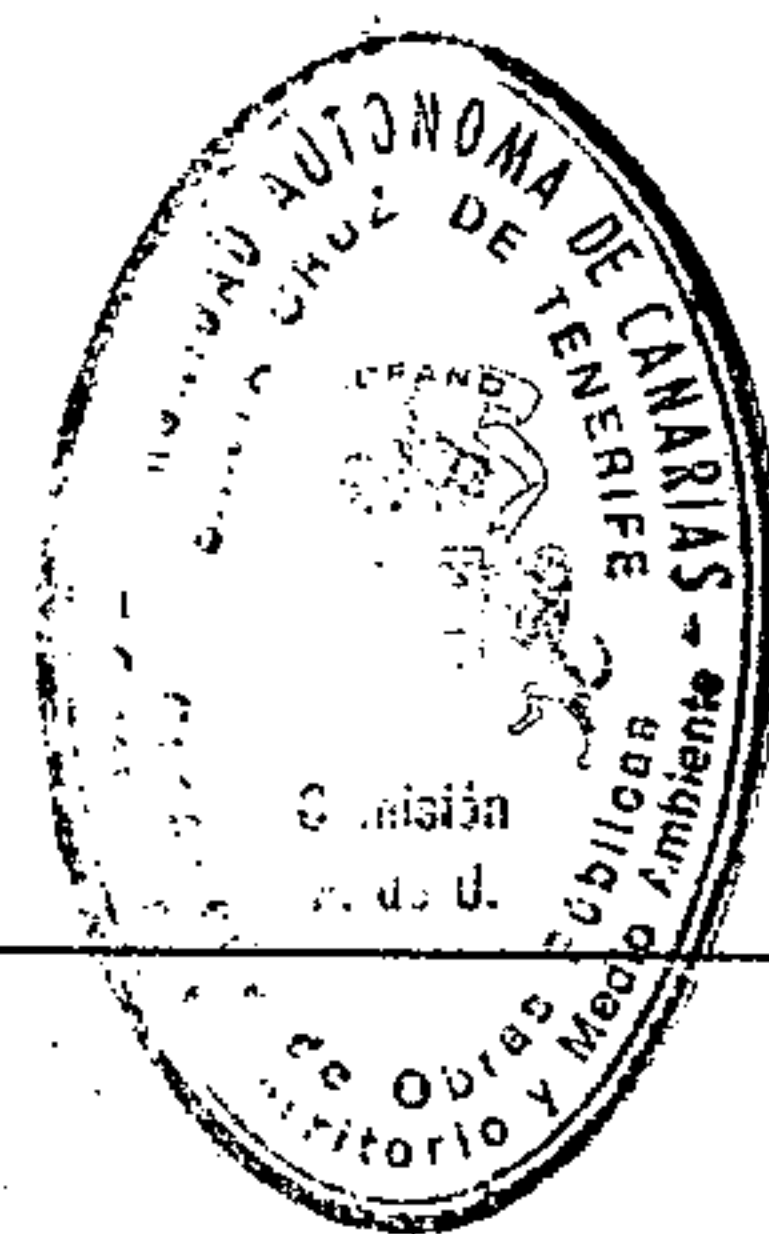


tres huecos (PARCELA TIPO 8 m.)



cuatro huecos (PARCELA TIPO 12 m.)

Se permite hacer una puerta de garage de 2,70m. de anchura max., de manera que esté incluida en la composición de la fachada o forme un cuerpo anexo a la misma. Deberá ser de madera pintada.



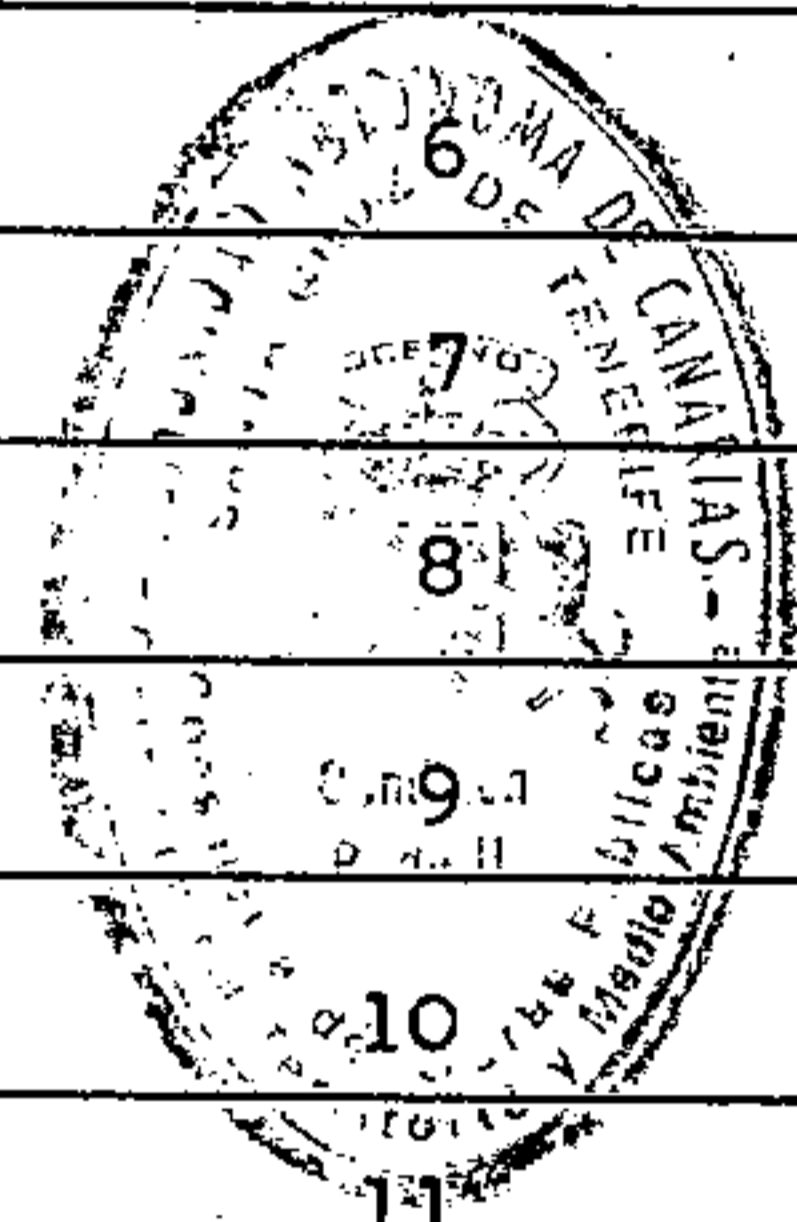
**NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
SAN MIGUEL DE ABONA**

ENERO 1982



EDIFICIOS DE PROTECCION DE CATALOGO

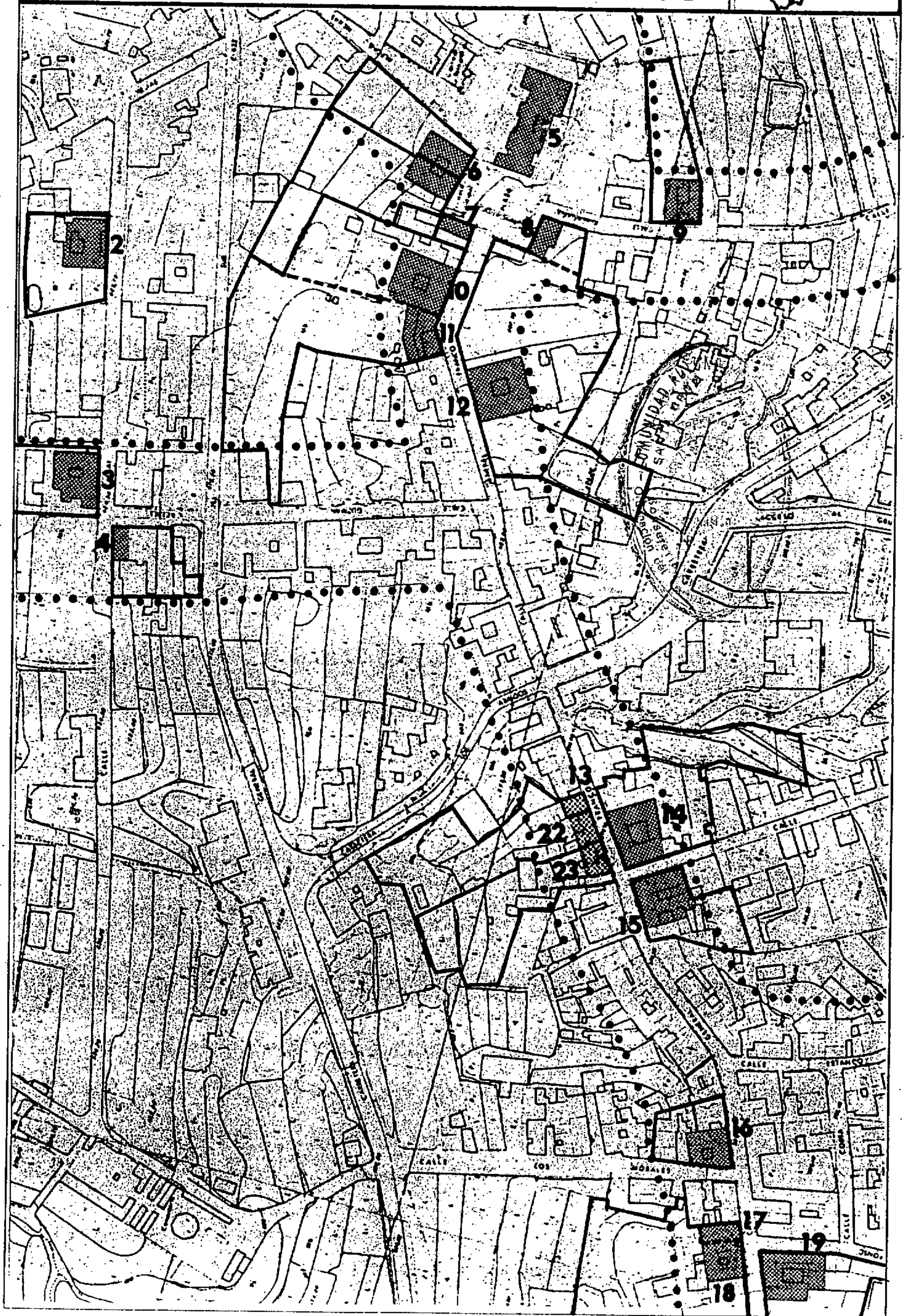
DIRECCION POSTAL	NUMERO DE FICHA
CASA DE LA VIÑA VIEJA,CTRA.GRAL.DEL SUR	1
CASA PARROQUIAL C/OBISPO FRAY ALBINO Nº	2
C/OBISPO FRAY ALBINO Nº	3
C/OBISPO FRAY ALBINO Nº ,ESQ. C/CACERES	4
IGLESIA,PLAZA DE SAN MIGUEL	5
PLAZA SAN MIGUEL,ESQ/C/ALFONSO MEJIAS	6
PLAZA SAN MIGUEL,ESQ. C/GRAL. FRANCO	7
PLAZA SAN MIGUEL,ESQ. C/GARAÑAÑA	8
C/ GARAÑAÑA Nº 3	9
C/GRAL. FRANCO Nº 2	10
C/GRAL.FRANCO Nº 4	11
C/GRAL. FRANCO Nº 1	12
C/GRAL. FRANCO Nº 24	13
C/GRAL. FRANCO Nº 17,ESQ. C/ BET.ALFONSO	14
C/GRAL. FRANCO Nº 19,ESQ.C/ BET.ALFONSO	15
C/GRAL. FRANCO Nº 44,ESQ.C/MORALES	16
C/GRAL. FRANCO Nº 50	17
C/GRAL. FRANCO Nº 52	18
C/GRAL. FRANCO Nº ,ESQ/C/HDEZ.AFONSO Nº 2	19
C'/GRAL. FRANCO Nº ,(CAPILLA)	20
CTRA.DE LOS ABRIGOS,(AYUNTAMIENTO)	21
C/GRAL. FRANCO Nº 19	22
C/ GRAL. FRANCO Nº 21	23
CTRA. VECINAL ALDEA BLANCA	24



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA



EDIFICIOS DE CATALOGO Y AMBITO DE PROTECCION AMBIENTAL

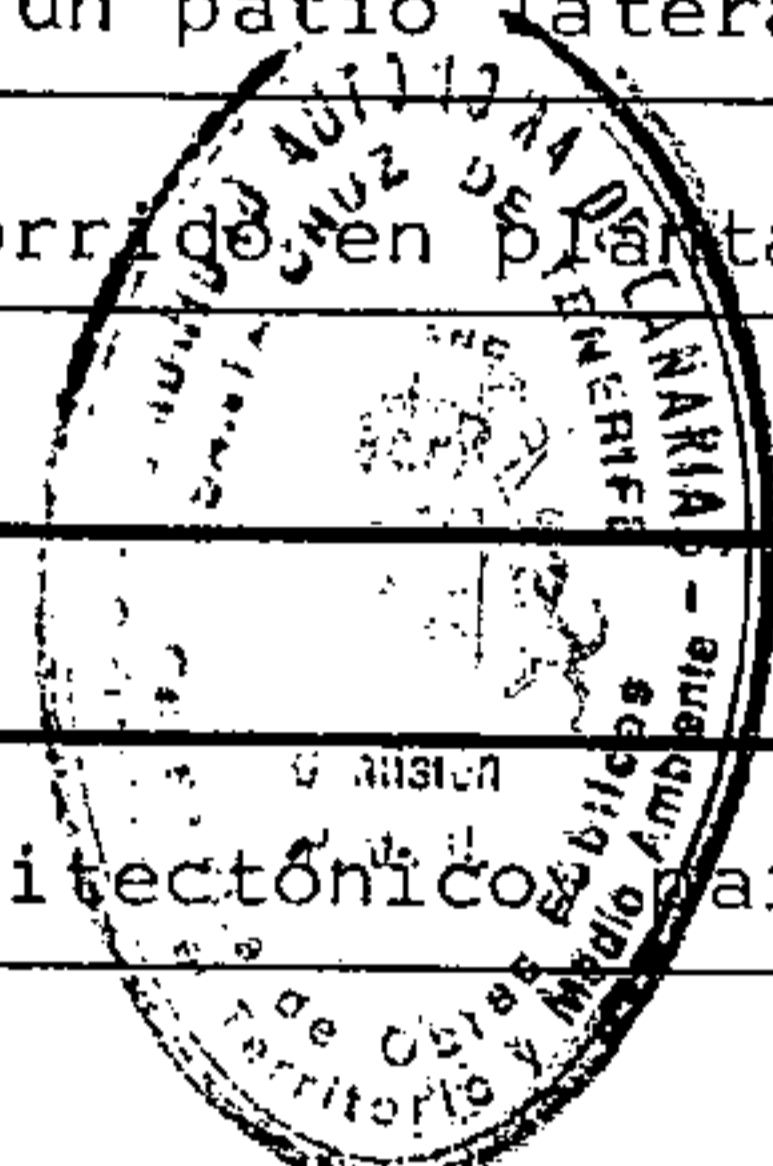




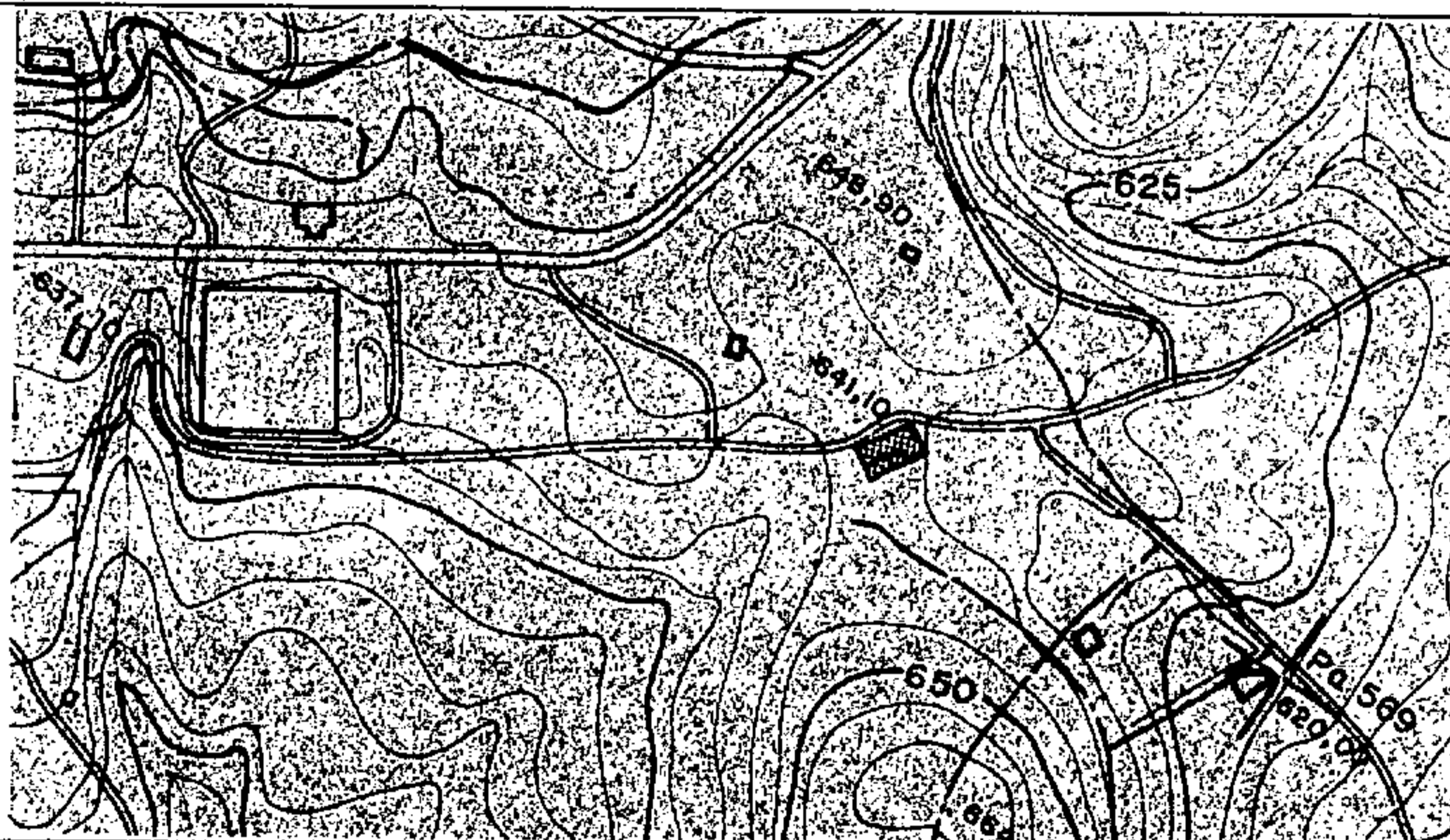
CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL Finca la Viña Vieja, Ctra. del Sur	PROPIETARIO Familia Calzadilla
USOS Vivienda Agrícola	ESTADO DE CONSERVACION Bueno, algo abandonado
SISTEMA CONSTRUCTIVO Muros de carga y cubierta de madera a cuatro aguas	
TIPOLOGIA Nave lineal en dos plantas concorredor volcado a un patio lateral	
MODELO FORMAL DE FACHADA Composición de huecos muy cerrada con corredor corrido en planta alta	
MATERIALES Fábrica de cantos de puzolana vista	
PROPUESTA	
INTERES Casa Tradicional de gran interés tipológico, arquitectónico y paisajístico	
NIVEL DE PROTECCION Nivel de Catálogo	
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS Restauración, Conservación,	



SITUACION

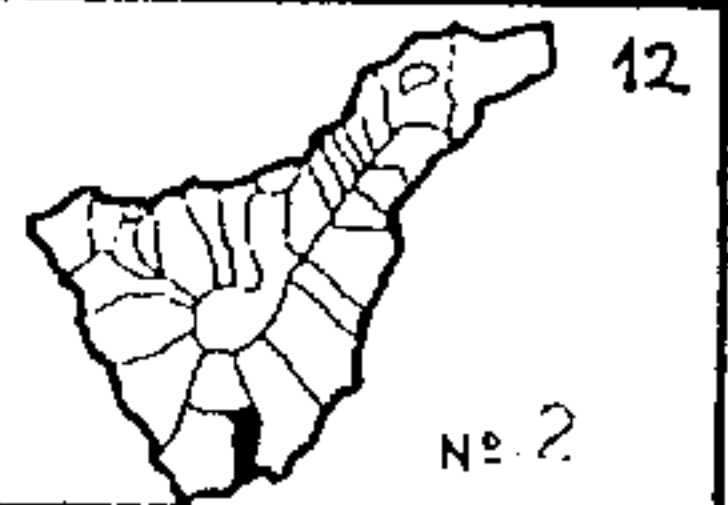


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Obispo Fray Albino

PROPIETARIO

Obispado

USOS

Casa Parroquial

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjado de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio con porche delantero

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con cinco huecos adaptados según el porche delantero

MATERIALES

Huecos y cornisa de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Casa de patio de corte colonial con buenos detalles de acabado

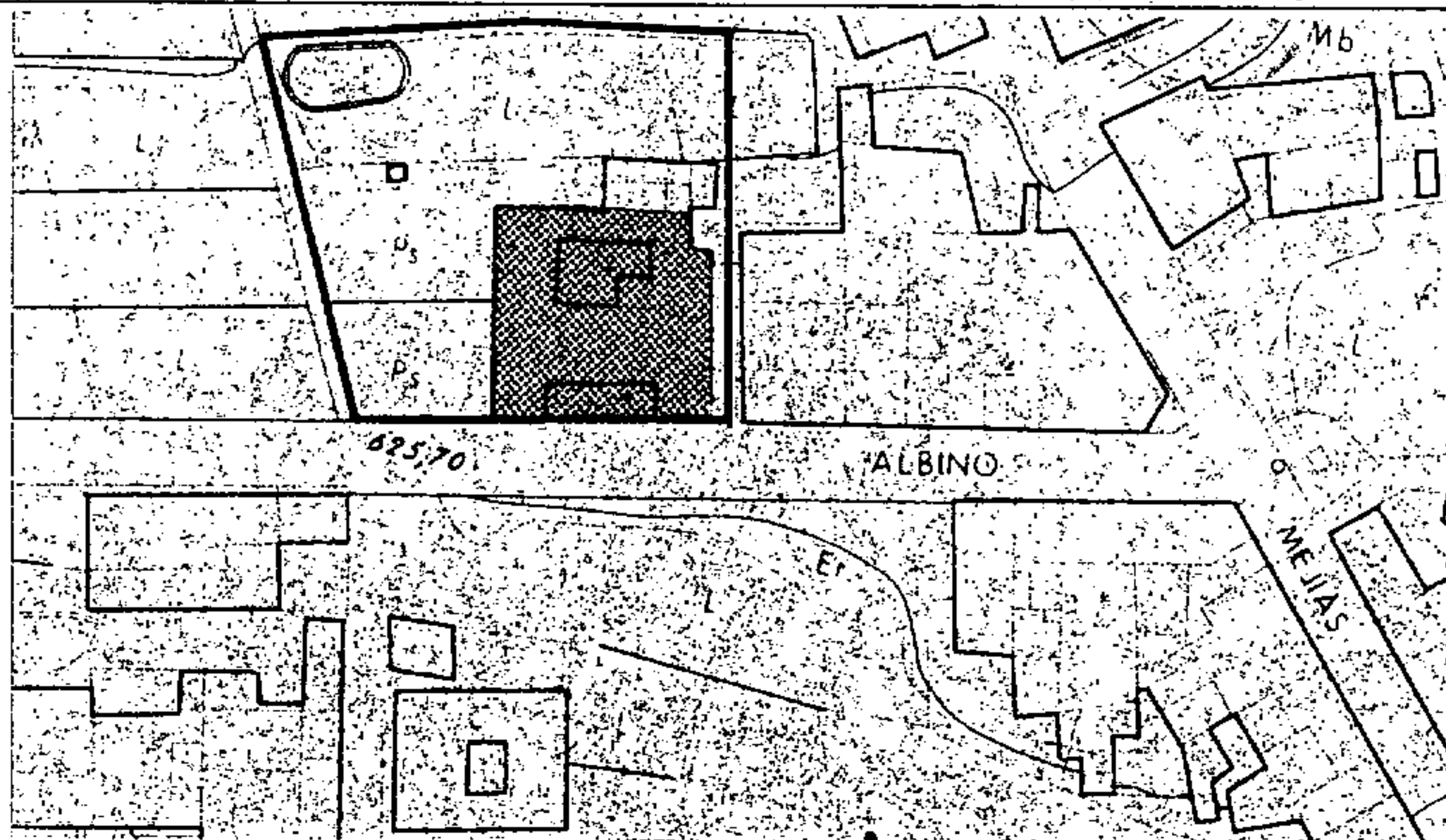
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación

SITUACION

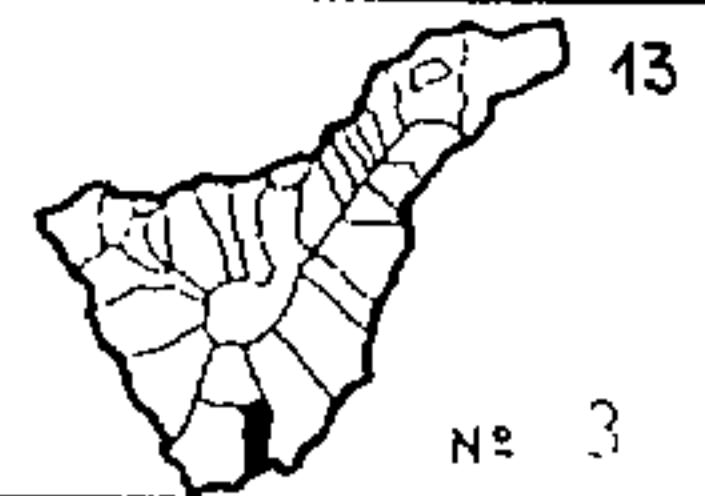


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Obispo Fray Albino

PROPIETARIO

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno, pero con modificaciones

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio con cuerpo delantero de dos plantas

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con cuatro huecos por planta

MATERIALES

Remate de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera, pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa tradicional de patio

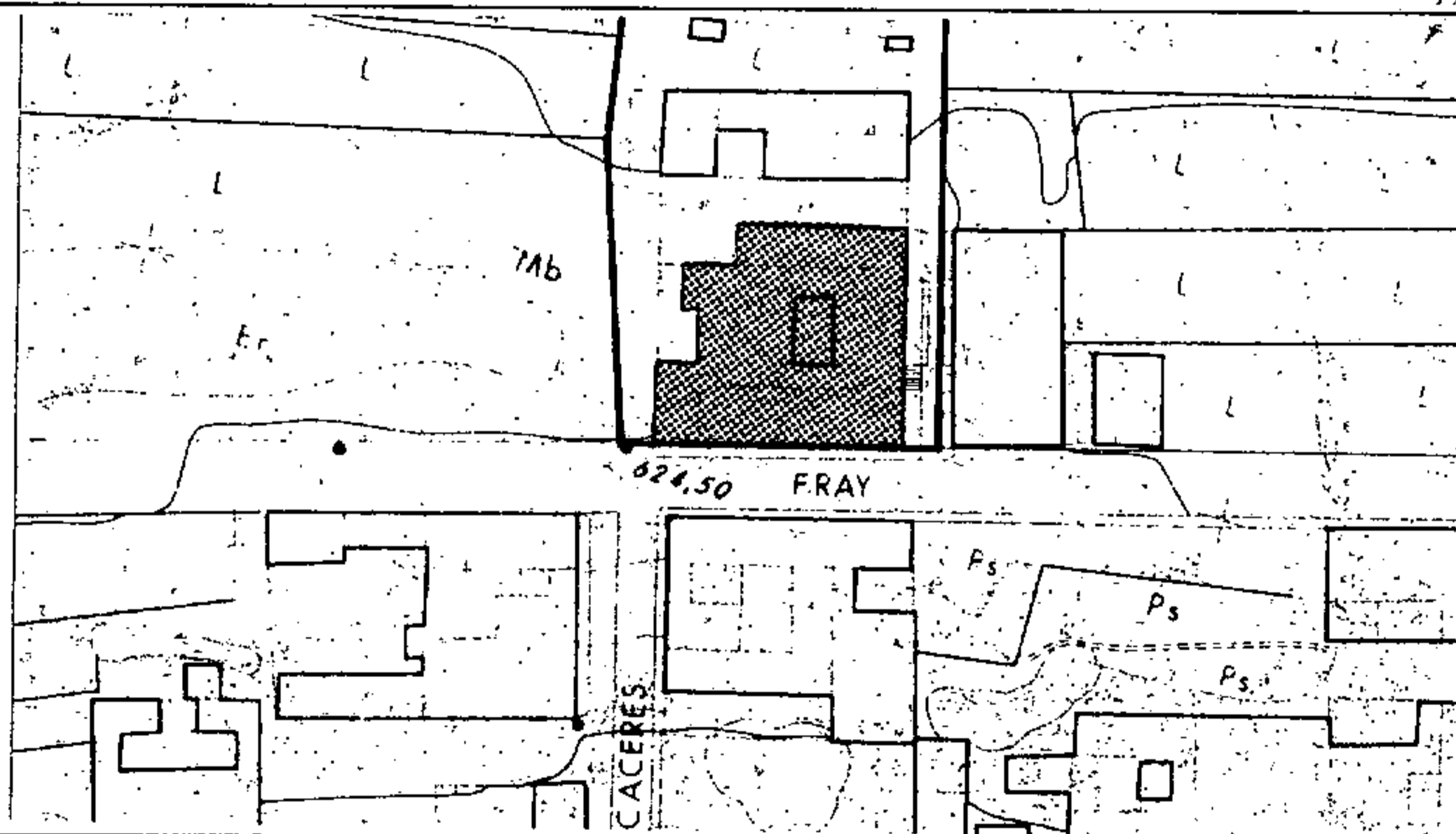
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, Reestructuración

SITUACION



FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Obispo Fray Albino Esq.C/Cáceres

PROPIETARIO

USOS

Almacén

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno, algo abandonado

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Nave lineal con semisótano

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con tres huecos

MATERIALES

Enfoscado y pintado y carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Interesante nave tradicional

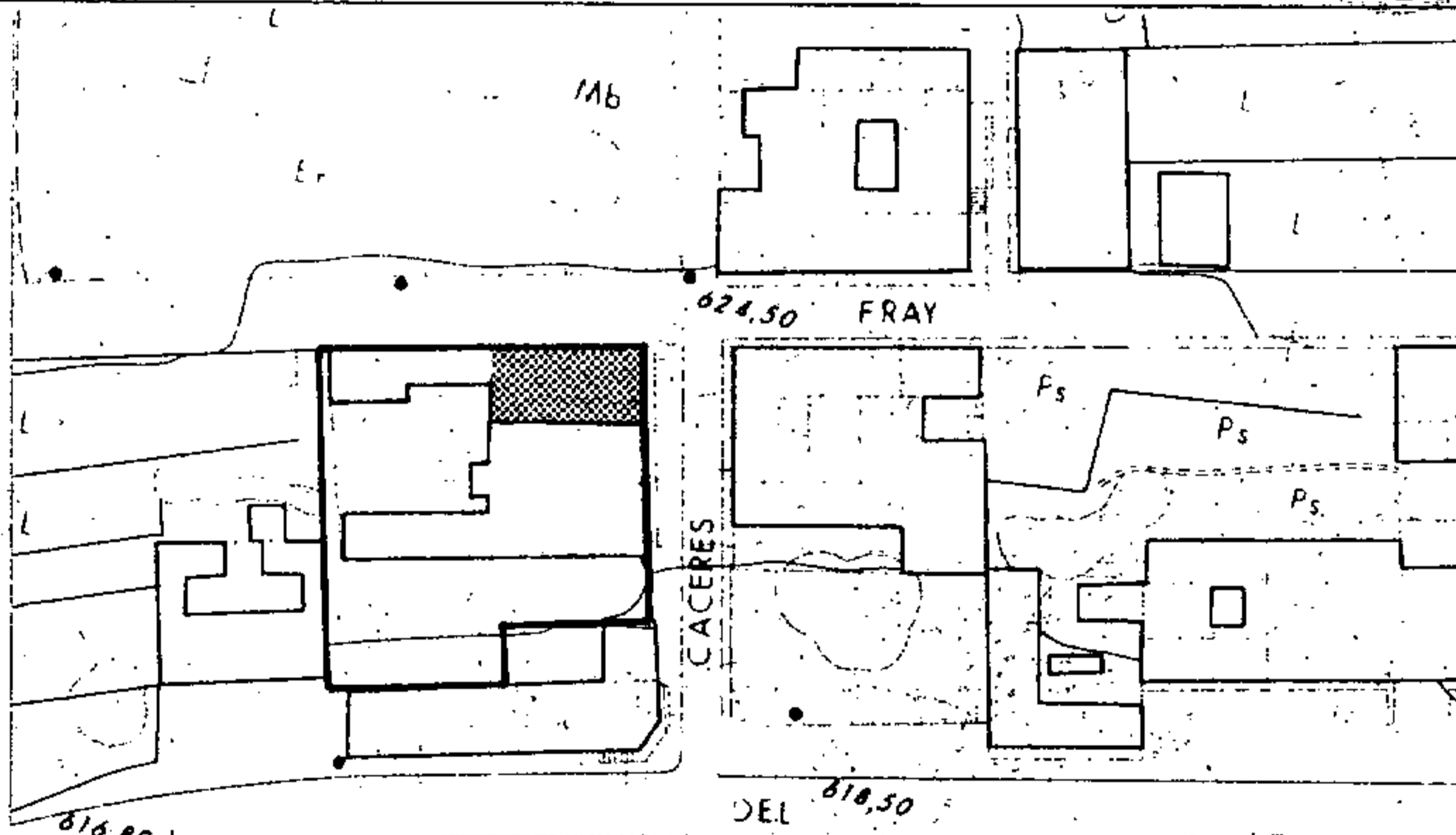
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

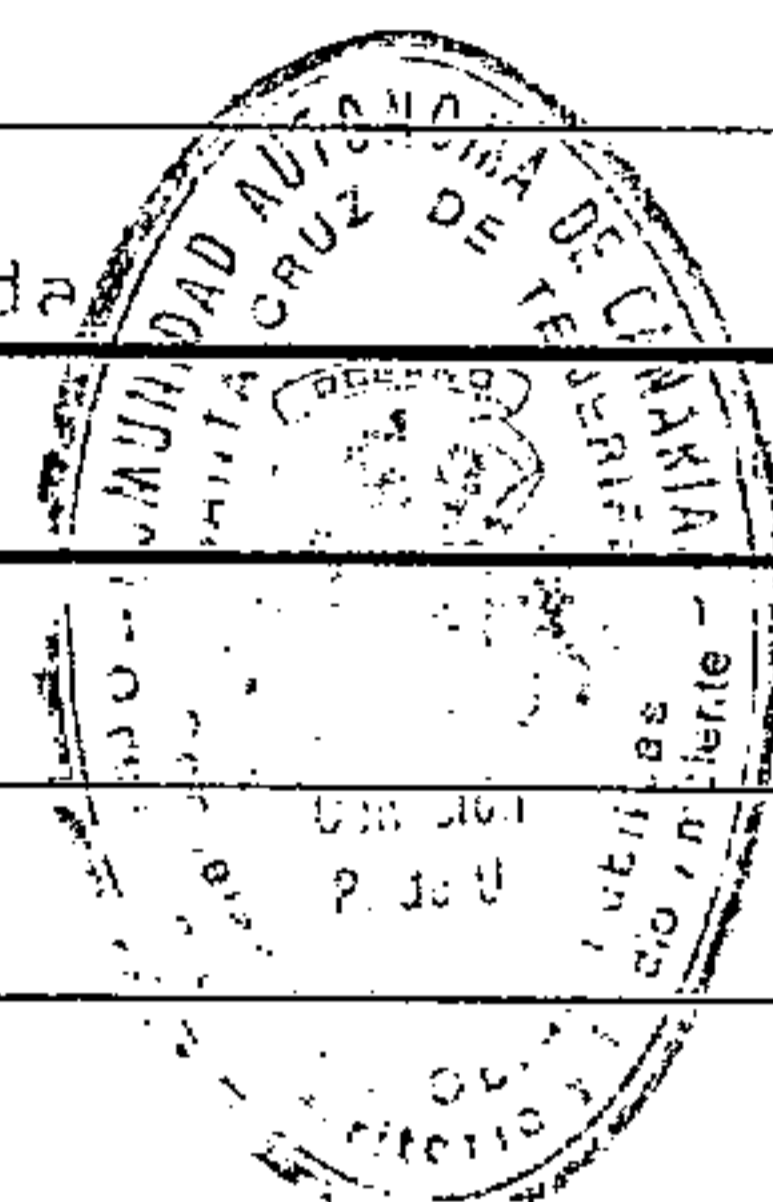
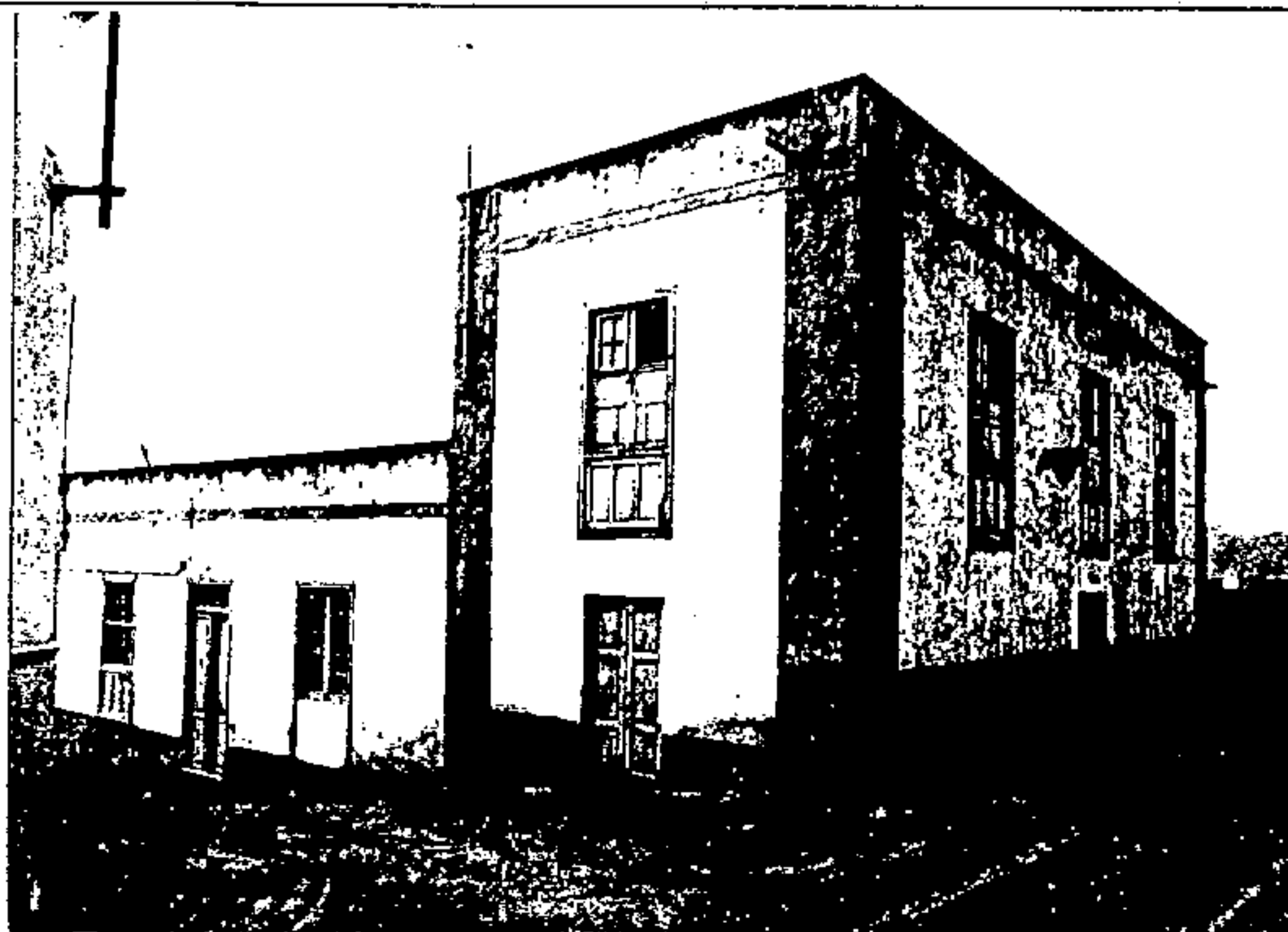
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

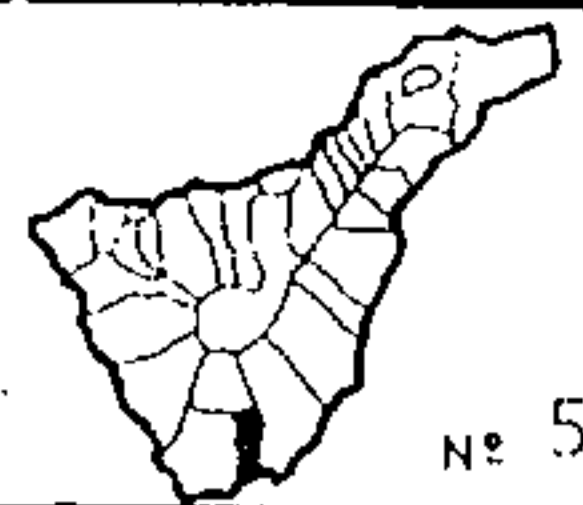


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

Plaza de la Iglesia, San Miguel

PROPIETARIO

Obispado

USOS

Iglesia Parroquial

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubierta de madera a dos aguas

TIPOLOGIA

Iglesia de una nave en cruz latina con capillas laterales

MODELO FORMAL DE FACHADA

Puerta central con torres asimétricas laterales

MATERIALES

Huecos y remates de piedra, enfoscado y pintado y carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Por sus características singulares y la calidad de sus materiales

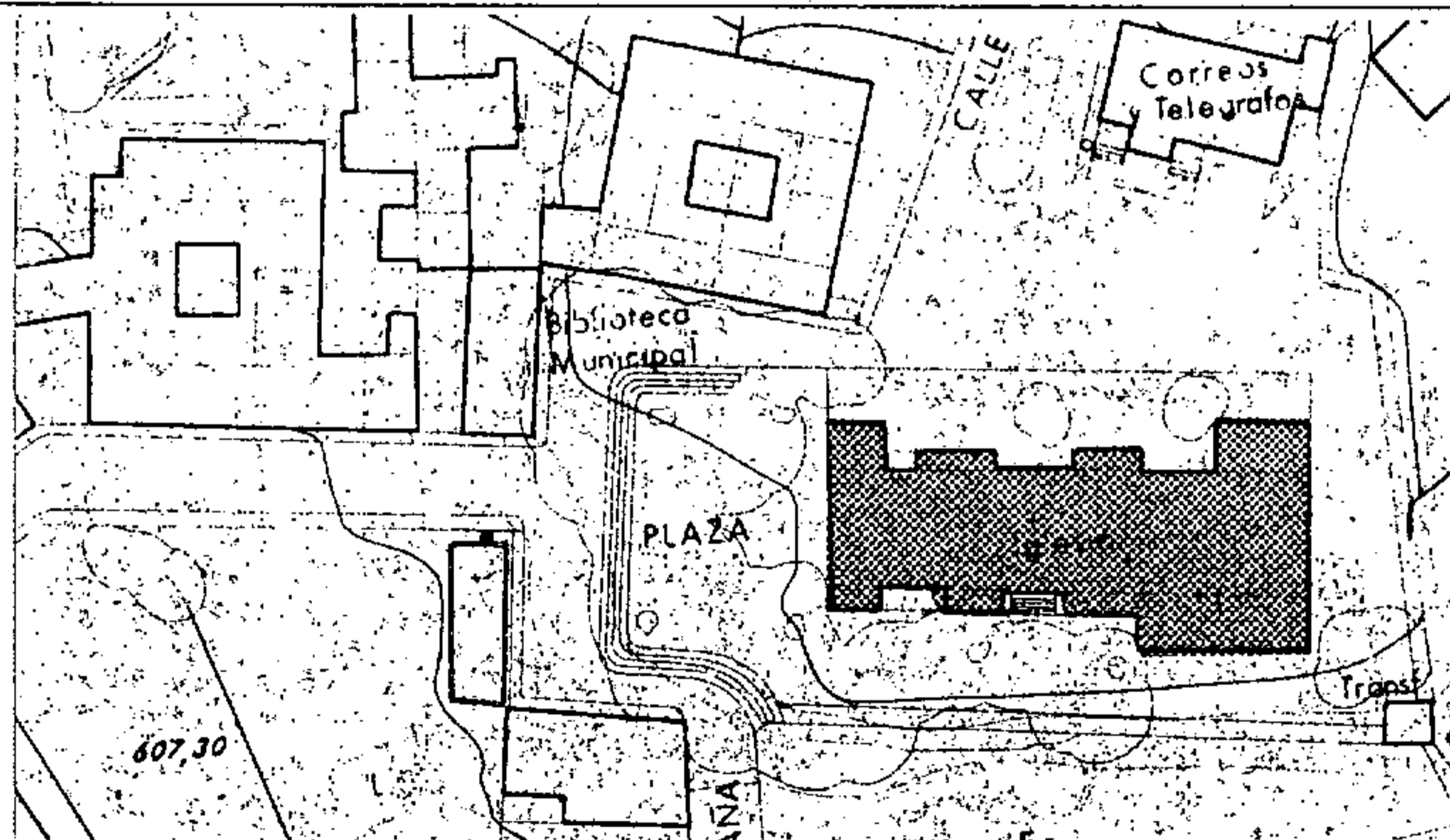
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

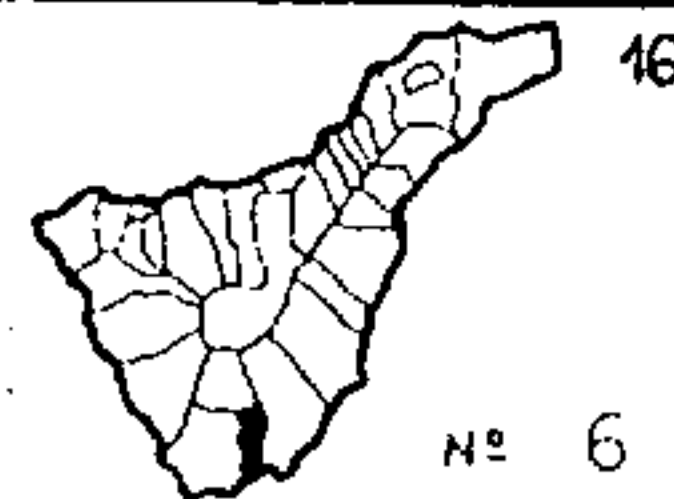


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

Plaza de la Iglesia de San Miguel

PROPIETARIO

Dña. Maruca y Edelmira Alfonso

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno, pero con modificaciones

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjado de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico, con cinco huecos y fachadas laterales

MATERIALES

Cornisa de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Gran casa de patio que conforma una fachada de la plaza de San Miguel

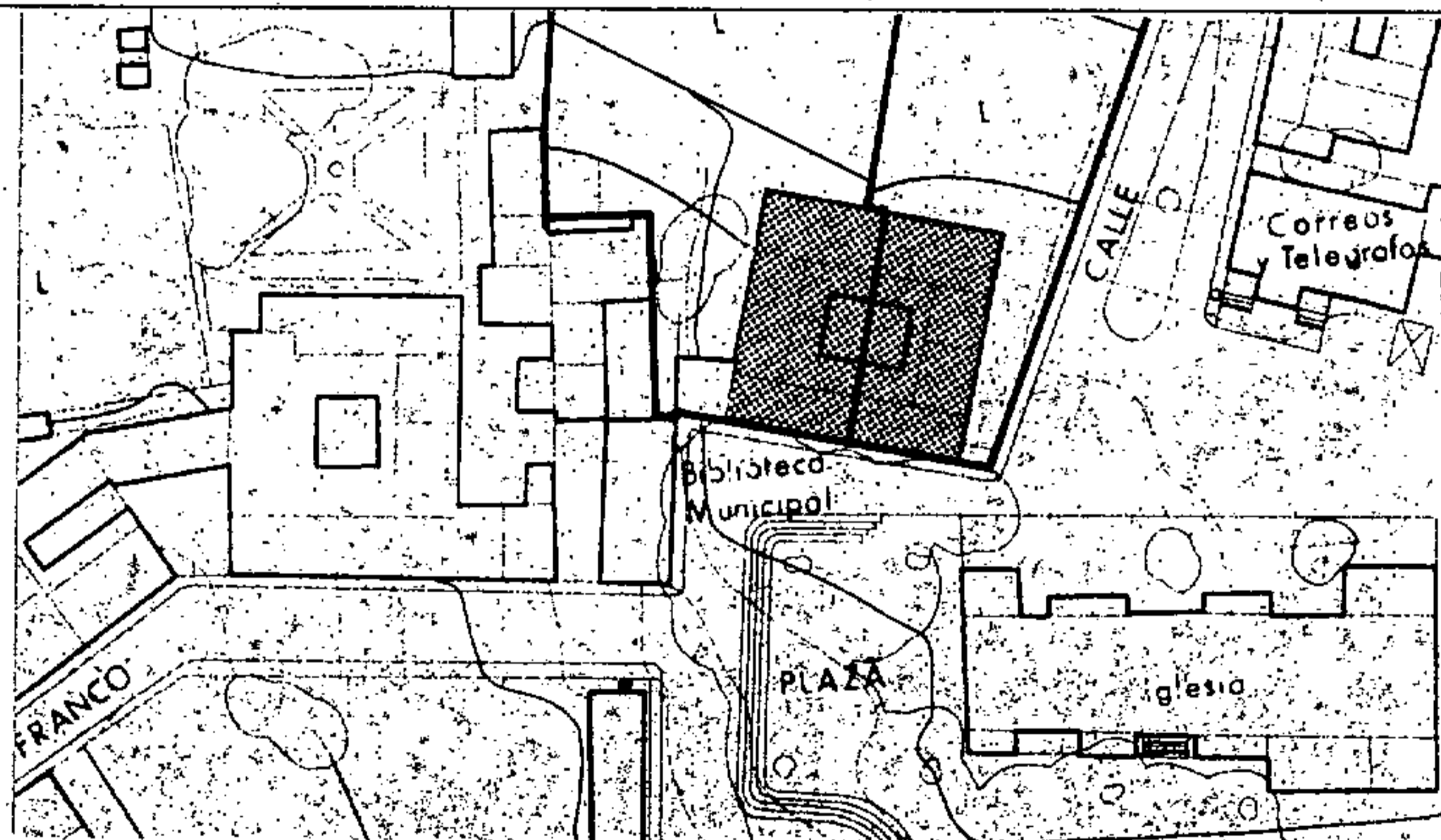
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, Restructuración

SITUACION

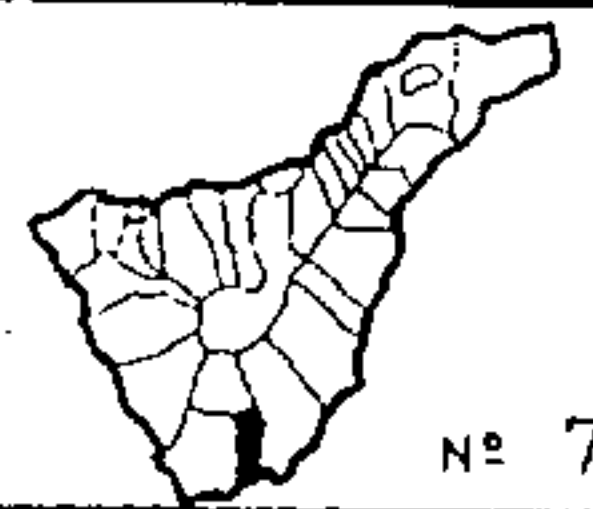


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



17

Nº 7

CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

Plaza de la Iglesia de San Miguel

PROPIETARIO

Municipal

USOS

Biblioteca Municipal

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga con cubierta de madera a cuatro aguas

TIPOLOGIA

Nave lineal con sotano

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con dos huecos

MATERIALES

Huecos recercados en piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Nave tradicional con cubierta de madera que conforma la plaza

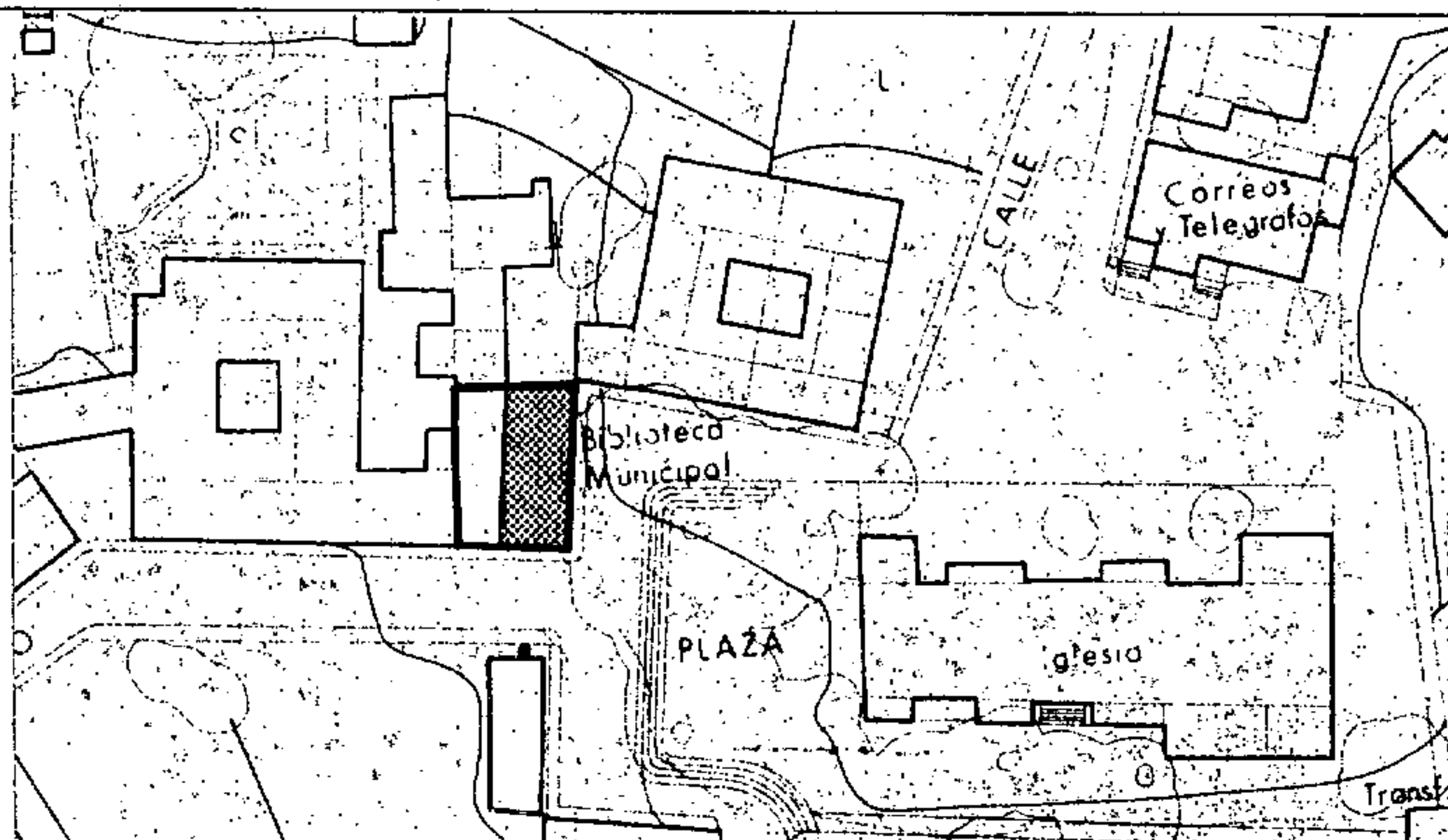
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

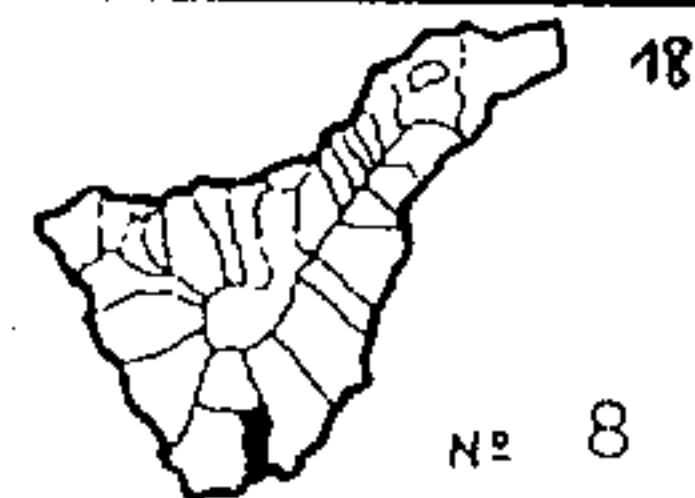


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

Plaza de la Iglesia de San Miguel

PROPIETARIO

Herederos de D. Miguel Alfonso

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno, algo abandonado

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubierta de madera a cuatro aguas

TIPOLOGIA

Nave lineal con corredor trasero y sotano volcado a

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con tres huecos

MATERIALES

Enfoscado y pintado y carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Por su valor histórico, urbanístico y la gran calidad de sus detalles

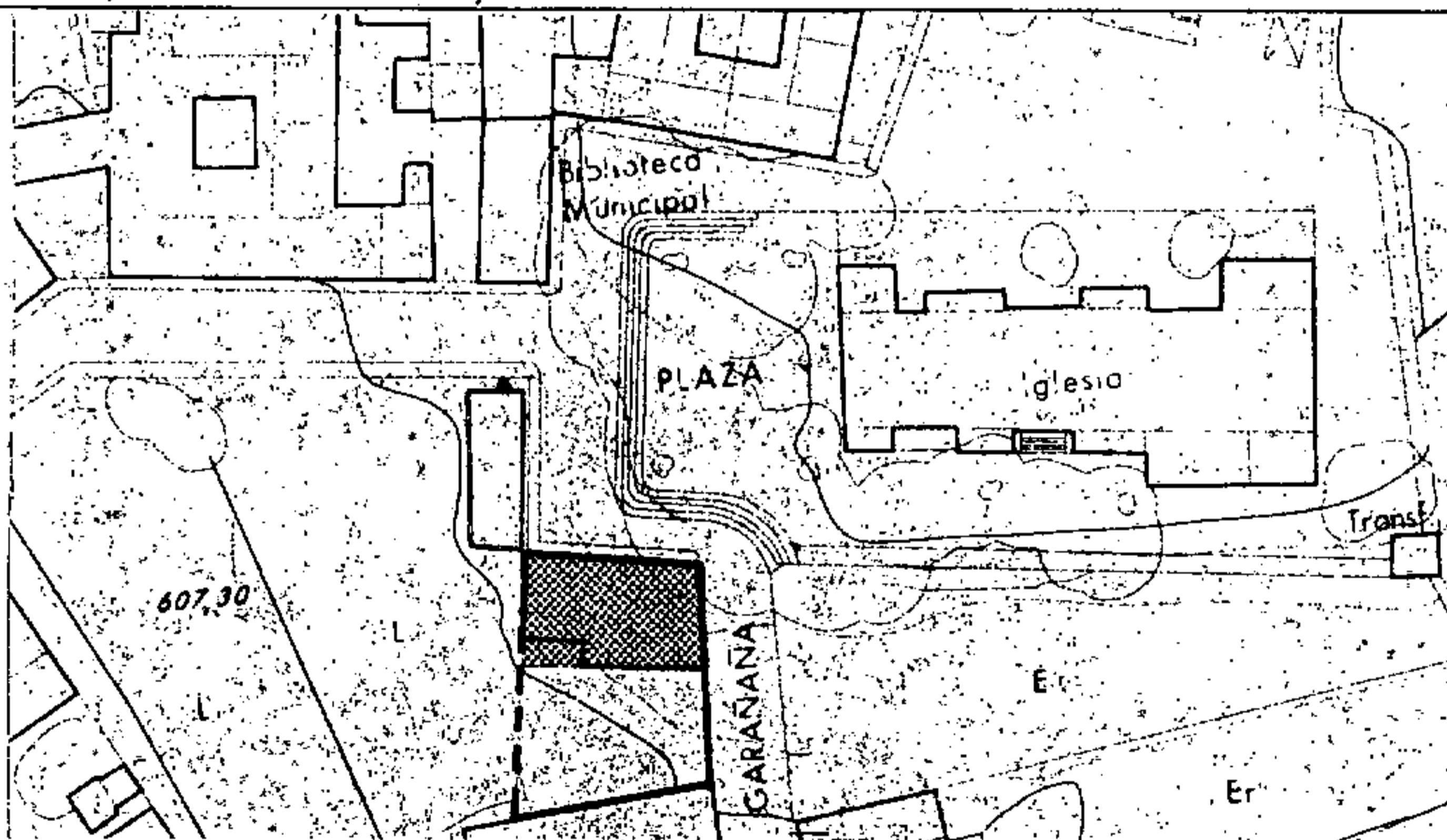
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, -

SITUACION

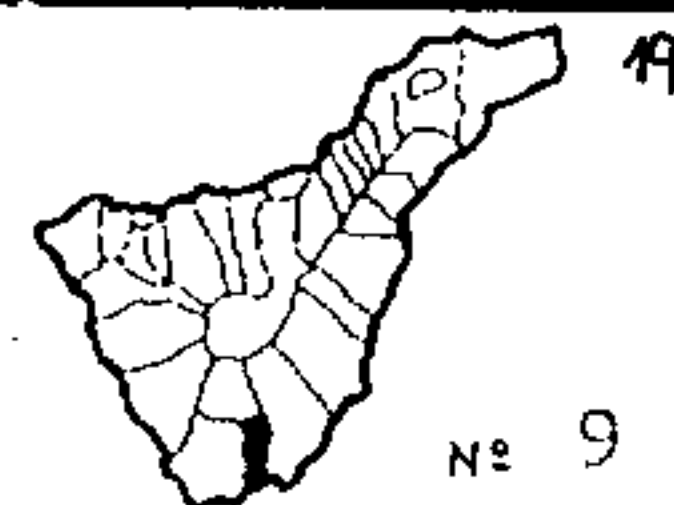


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/ Garañaña nº 3

PROPIETARIO

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Buena, con modificaciones

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjado de madera

TIPOLOGIA

Dos naves lineales con patio intermedio agrupadas por una fachada

MODELO FORMAL DE FACHADA

Composición asimétrica sobre la base de una fachada de tres posibles

MATERIALES

Remate de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa de interesante resolución tipológica respecto a la composición de su fachada

NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

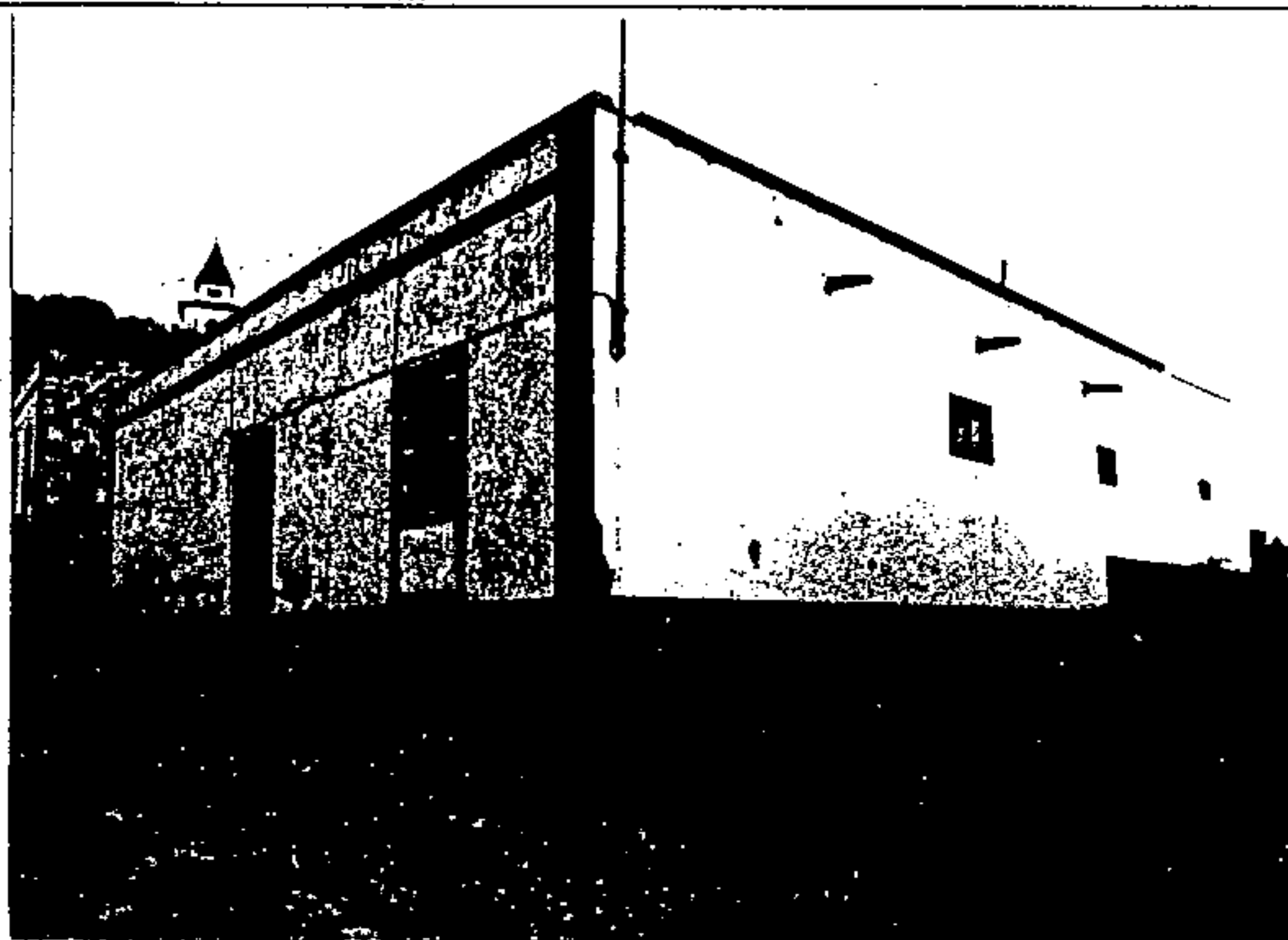
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

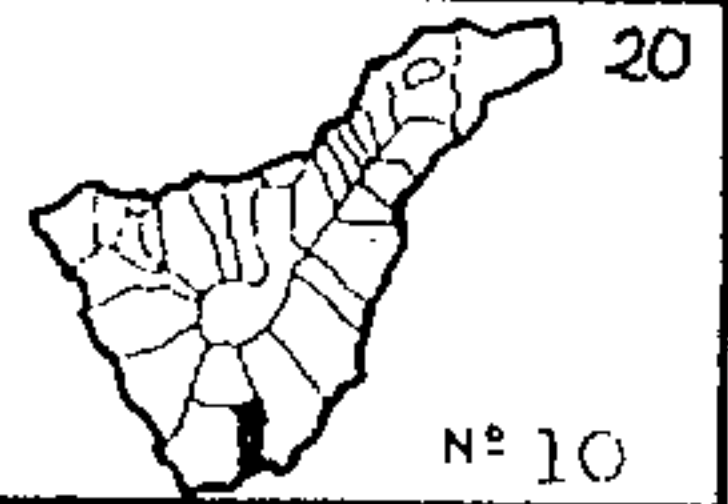


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral.Franco nº 2

PROPIETARIO

ña.Rosario Calzadilla

USOS

Vivienda sin uso

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno, algo abandonado

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio en dos plantas con corredor

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico, cinco huecos en dos plantas

MATERIALES

Cornisas de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Gran casa de patio de dos plantas con fachada de cinco huecos

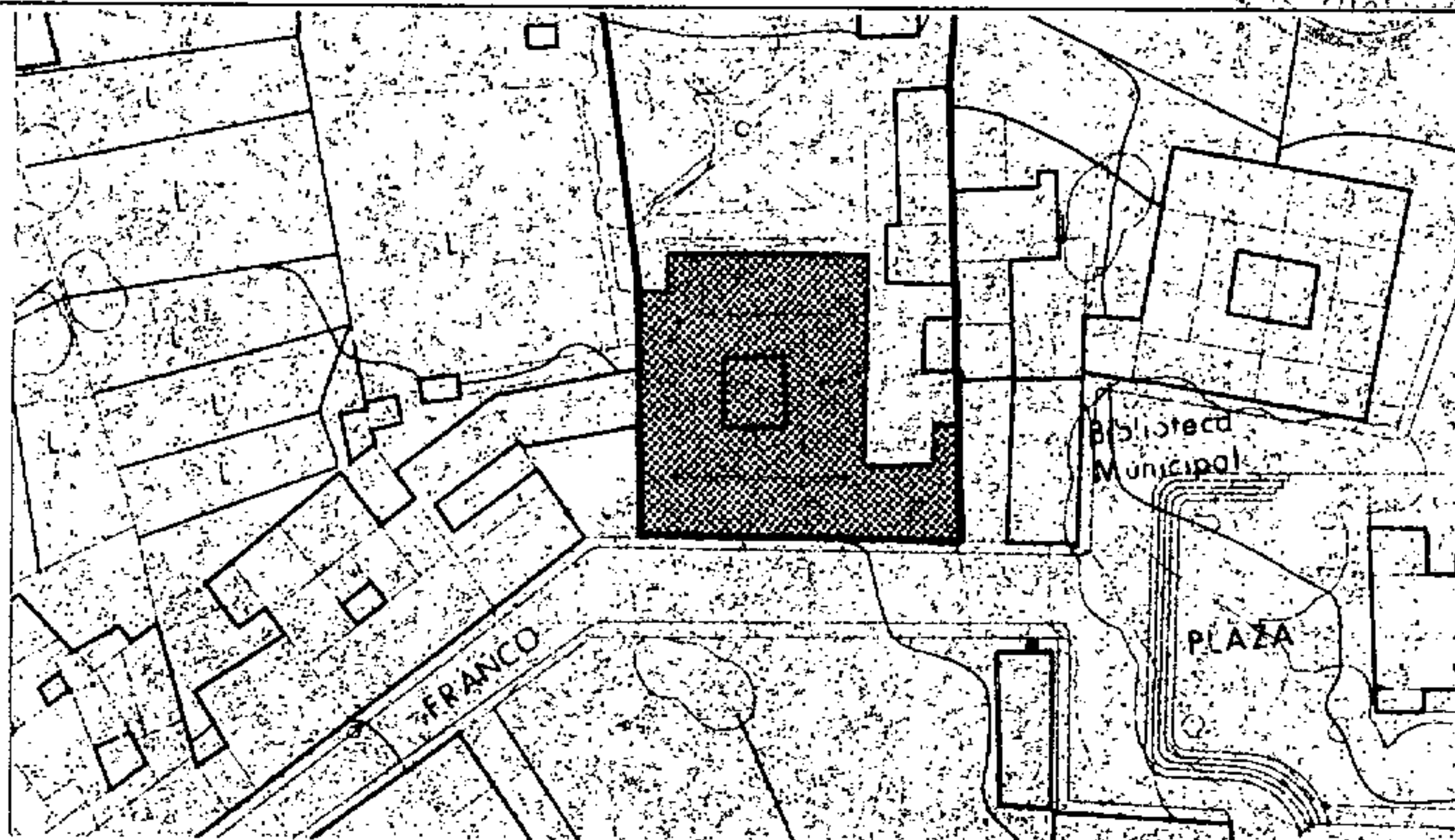
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de catálogo

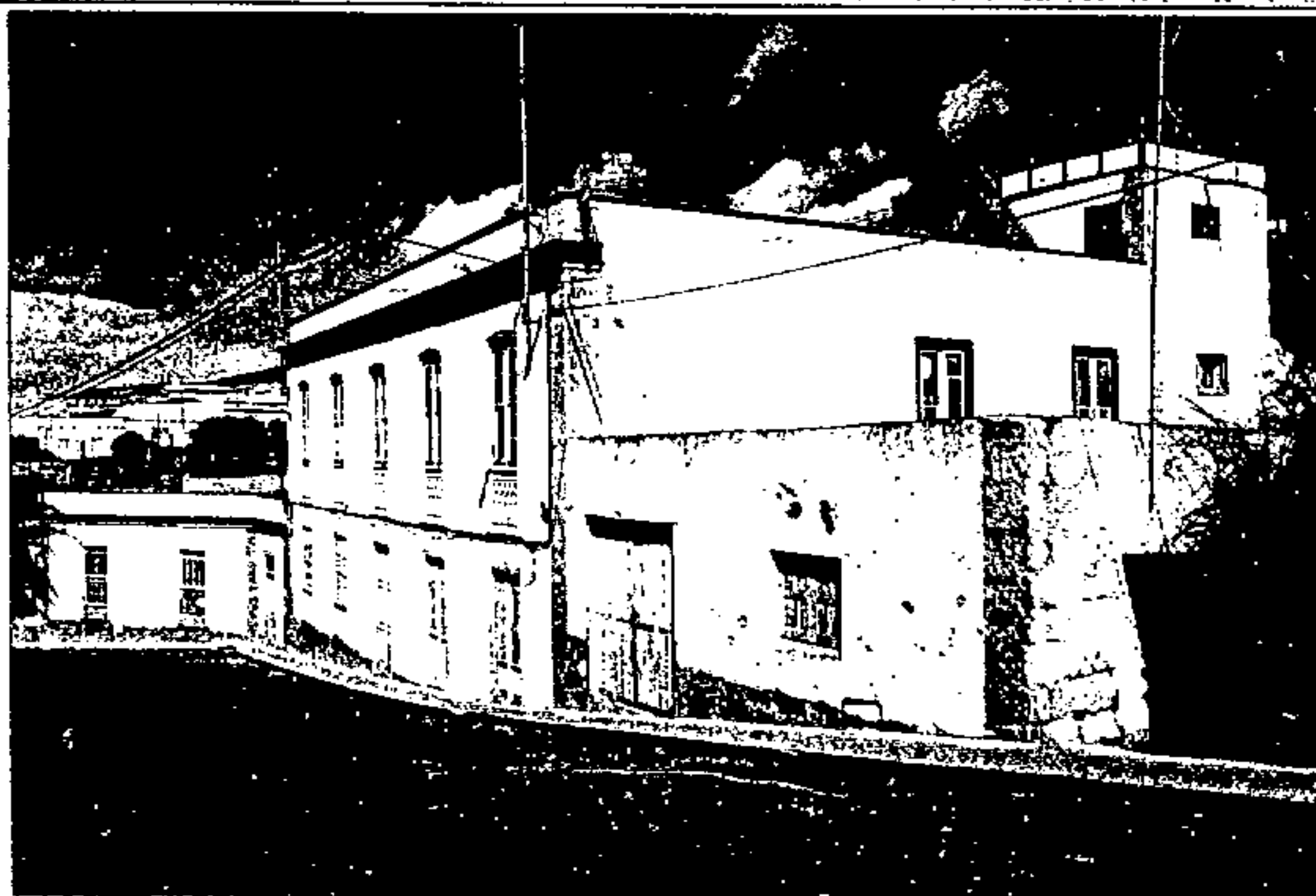
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

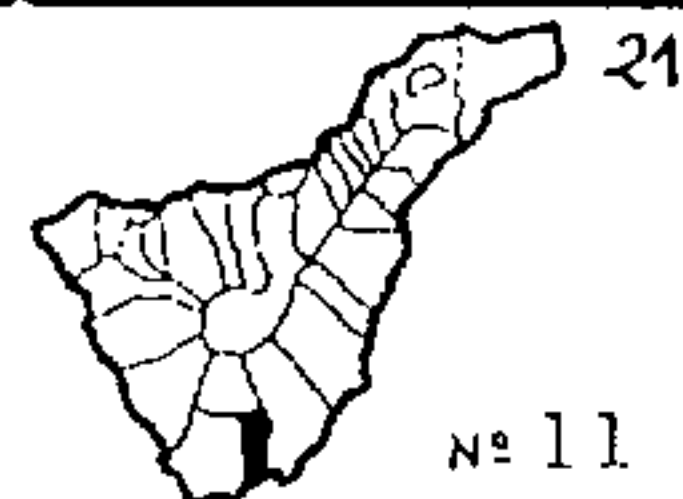


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral. Franco nº 4

PROPIETARIO

Dña. Rosario Calzadilla

USOS

Vivienda sin uso

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno, algo abandonado

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjado de madera

TIPOLOGIA

Habitaciones en torno a un patio lateral de acceso

MODELO FORMAL DE FACHADA

Asimétrico con tres huecos

MATERIALES

Cornisa de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa que forma conjunto con la casa anexa y que conforman la fachada de la calle

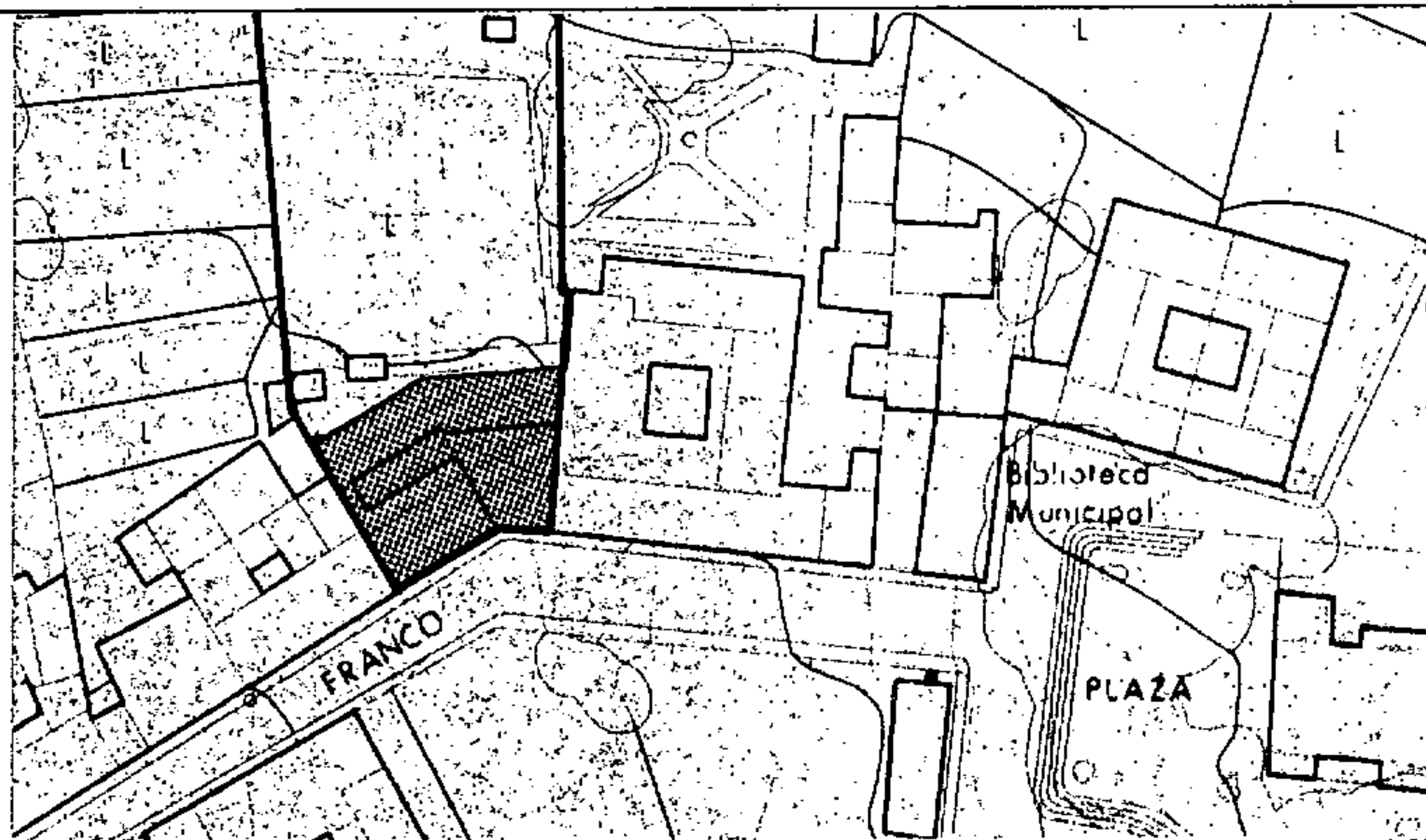
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

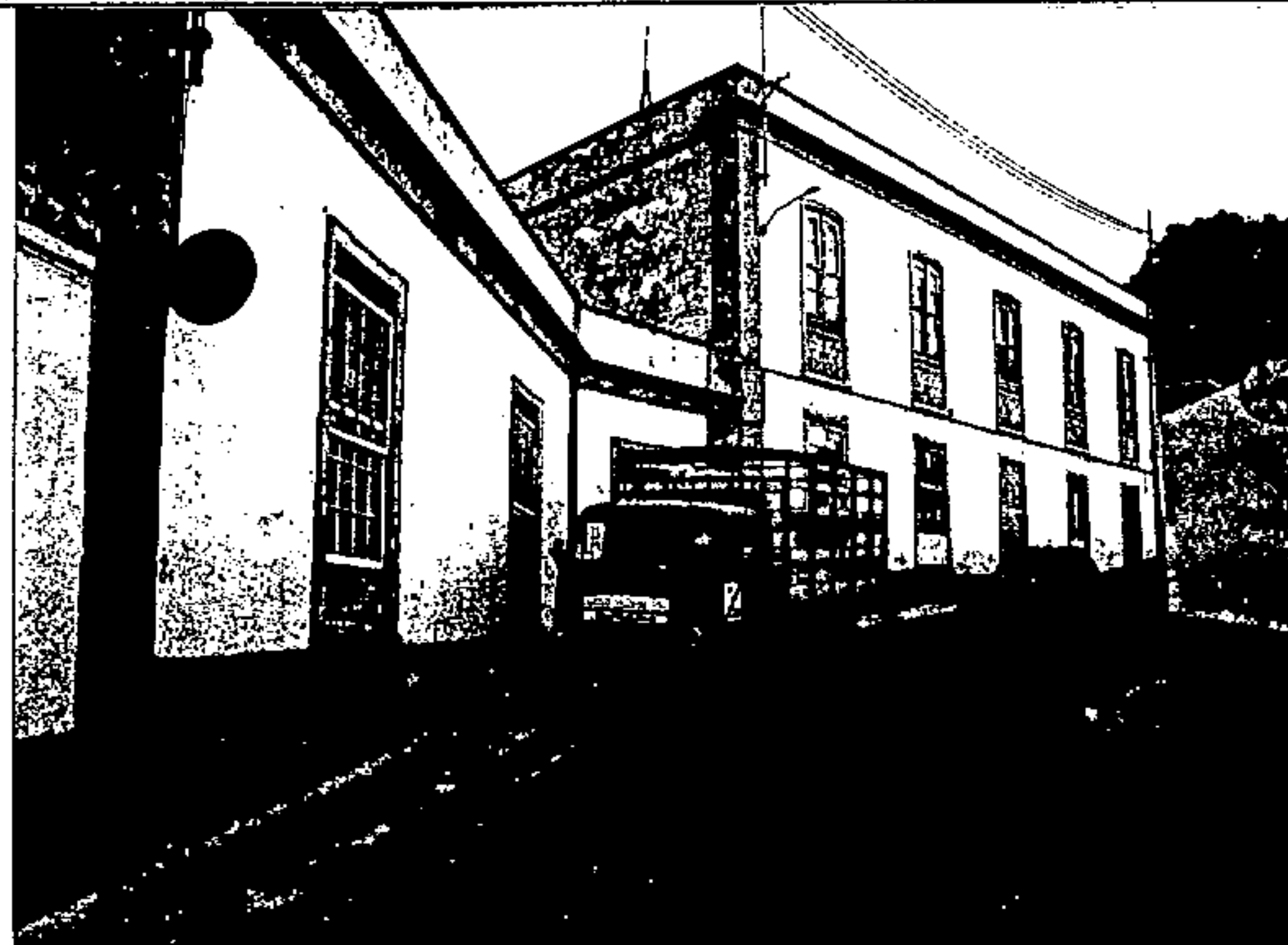
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

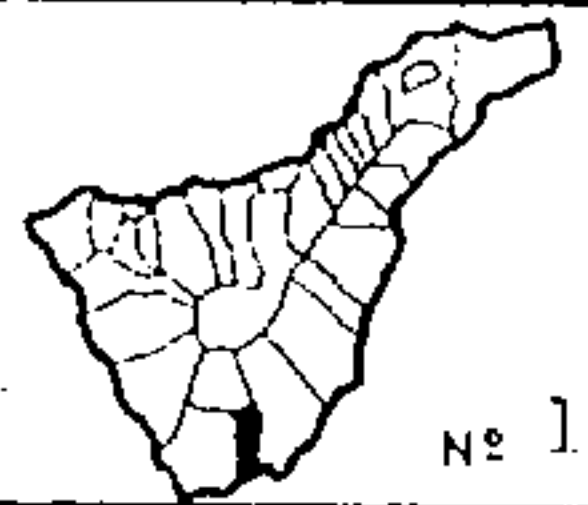


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral. Franco nº1

PROPIETARIO

Herederos de D.Miguel Alfonso

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga con cubierta de madera a cuatro aguas

TIPOLOGIA

Casa de patio con cuerpo delantero de dos plantas

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con cinco huecos en dos plantas

MATERIALES

Puerta recercada en piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Gran casa tradicional de patio en buen estado de conservación

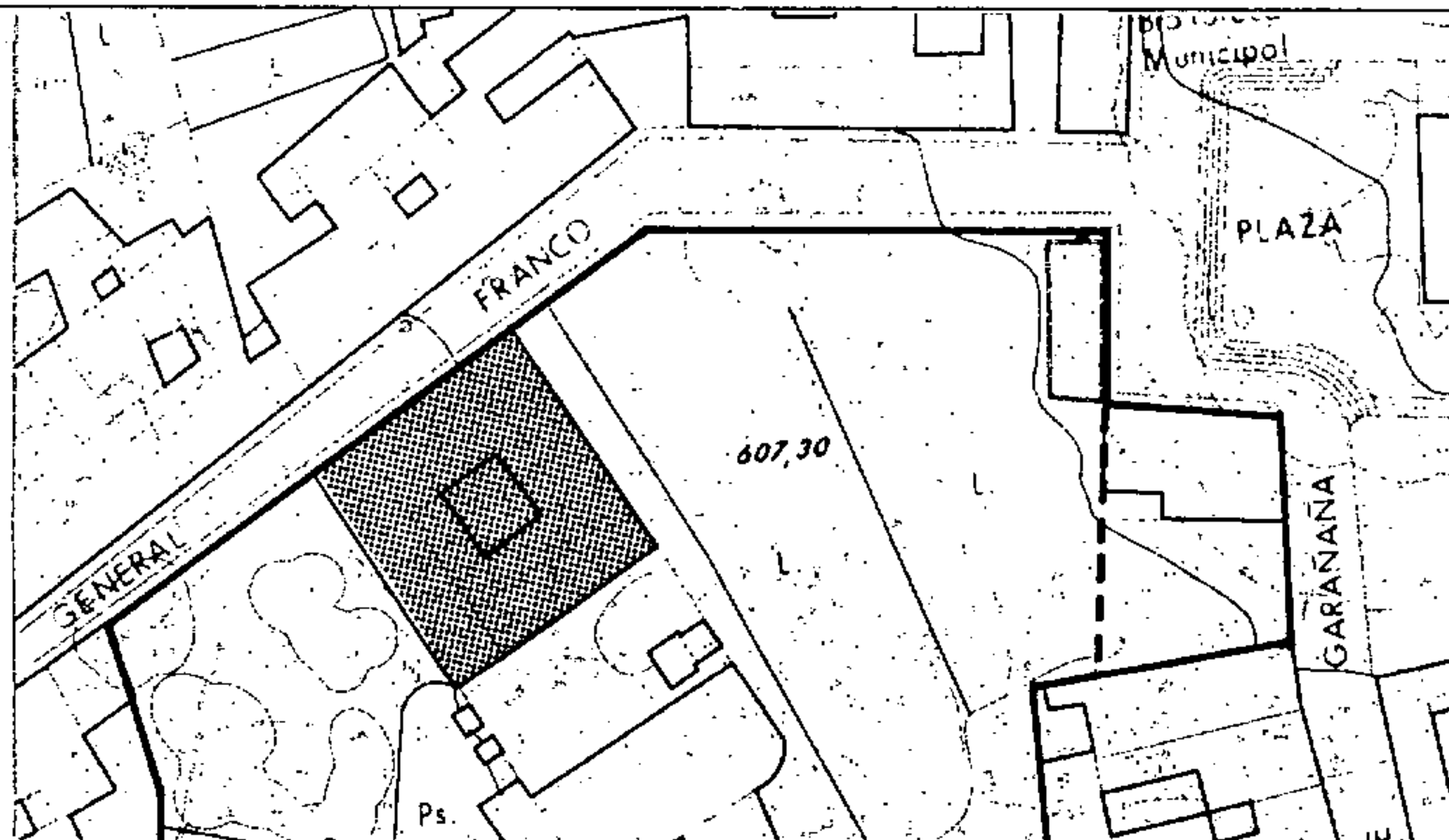
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

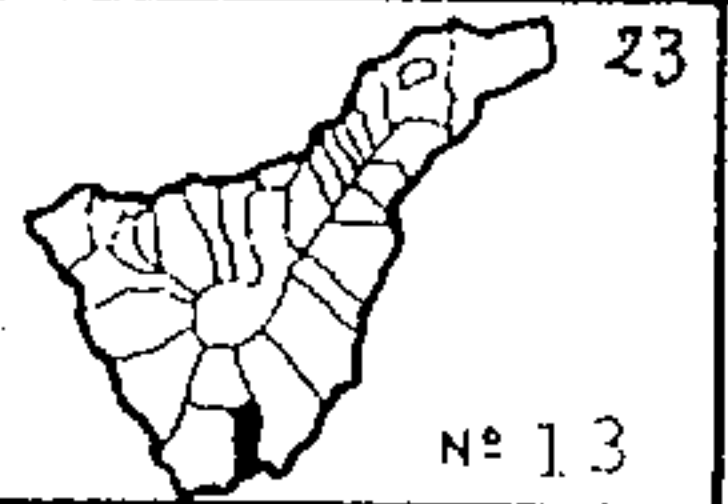


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral.Franco nº 24

PROPIETARIO

USOS

Tienda y vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Habitaciones eslabonadas con escalera lateral

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con dos huecos en cada planta

MATERIALES

Cornisa, huecos y zócalo de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Casa ecléctica con detalles singulares de piedra en fachada

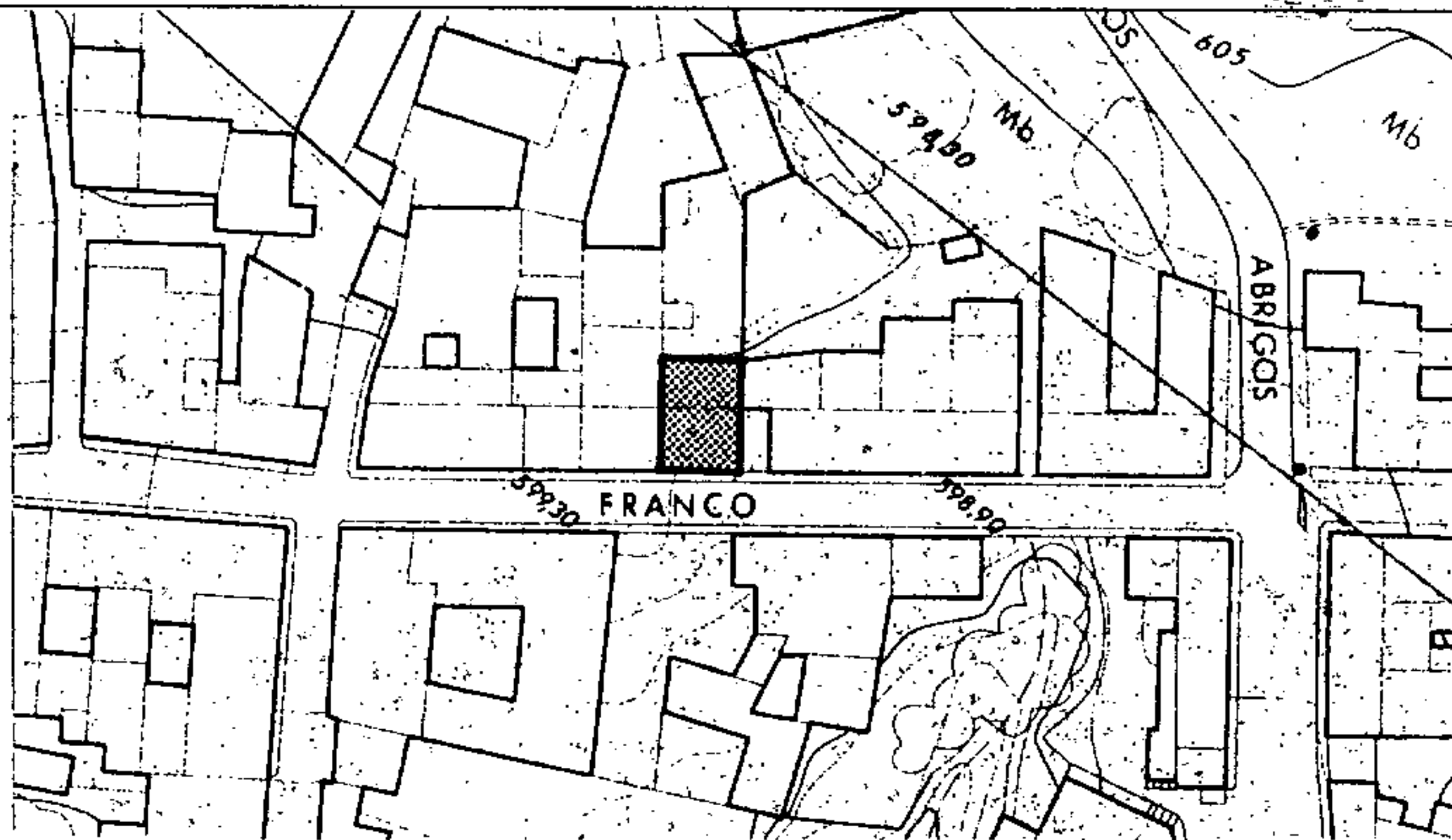
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, Reestructuración

SITUACION

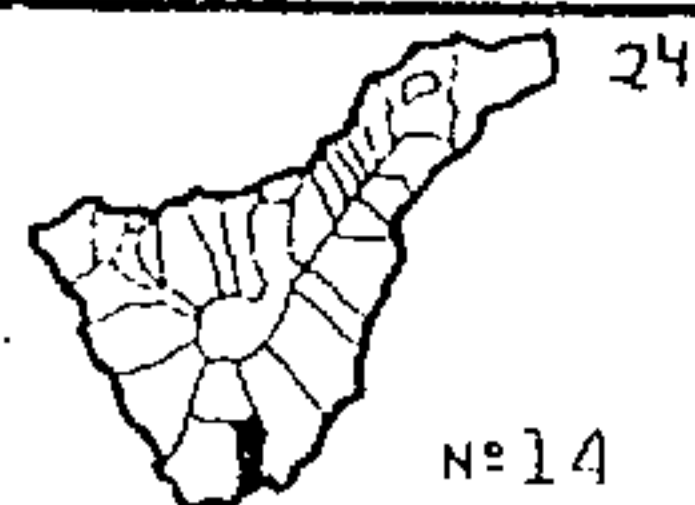


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral.Franco nº 17

PROPIETARIO

D. Vicente Galván

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga con cubierta de madera a cuatro aguas

TIPOLOGIA

Casa de patio con cuerpo de dos plantas en esquina

MODELO FORMAL DE FACHADA

Asimétrico con seis huecos

MATERIALES

Huecos recercados en piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Gran casa tradicional de patio

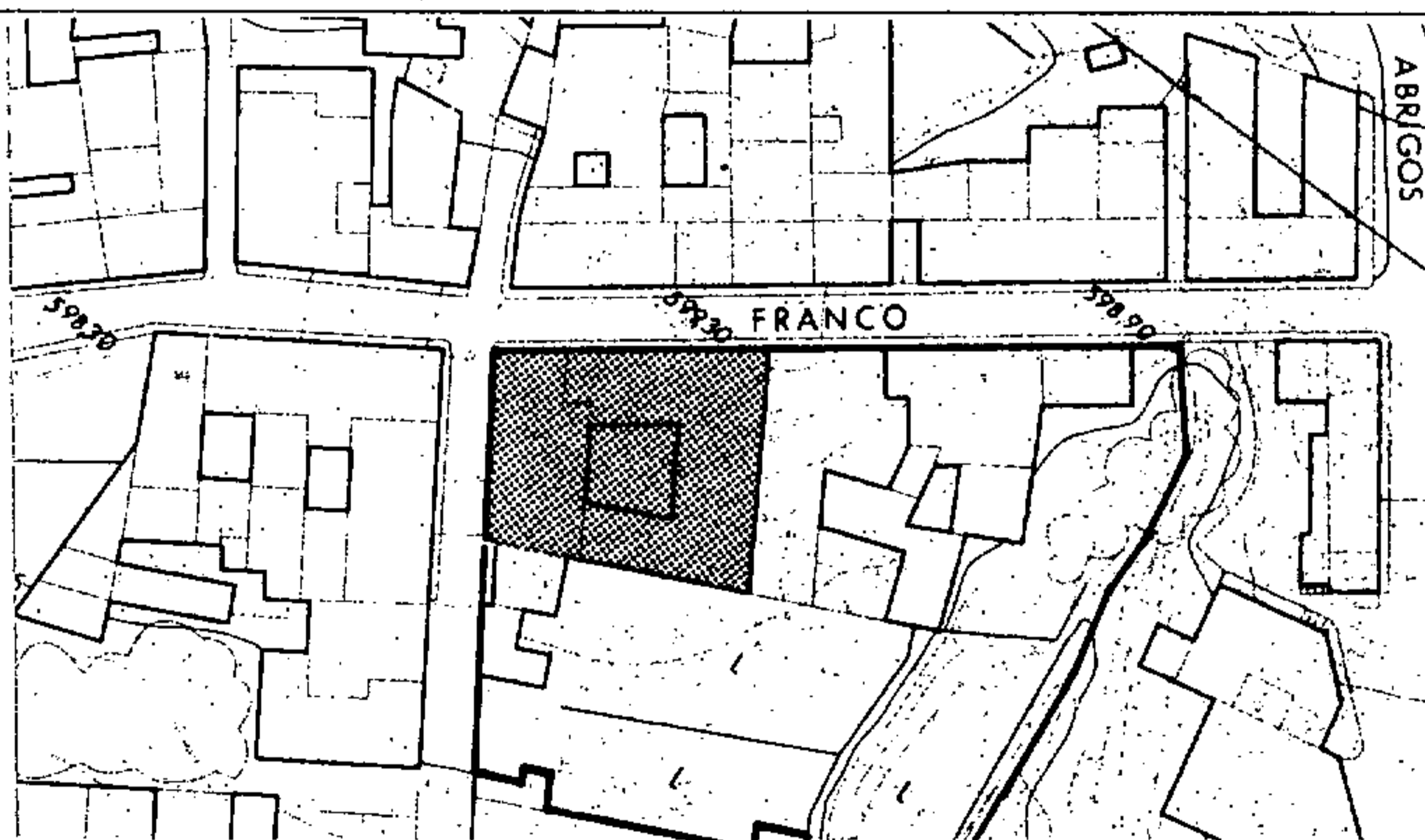
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, Restructuración

SITUACION

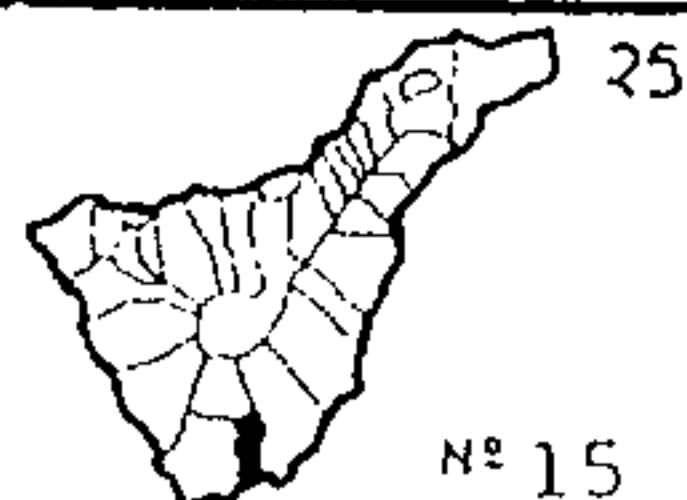


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral.Franco nº19

PROPIETARIO

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio en dos plantas con nave lineal adosada

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con cuatro huecos en dos plantas

MATERIALES

Remate de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Gran casa tradicional de patio con nave agrícola

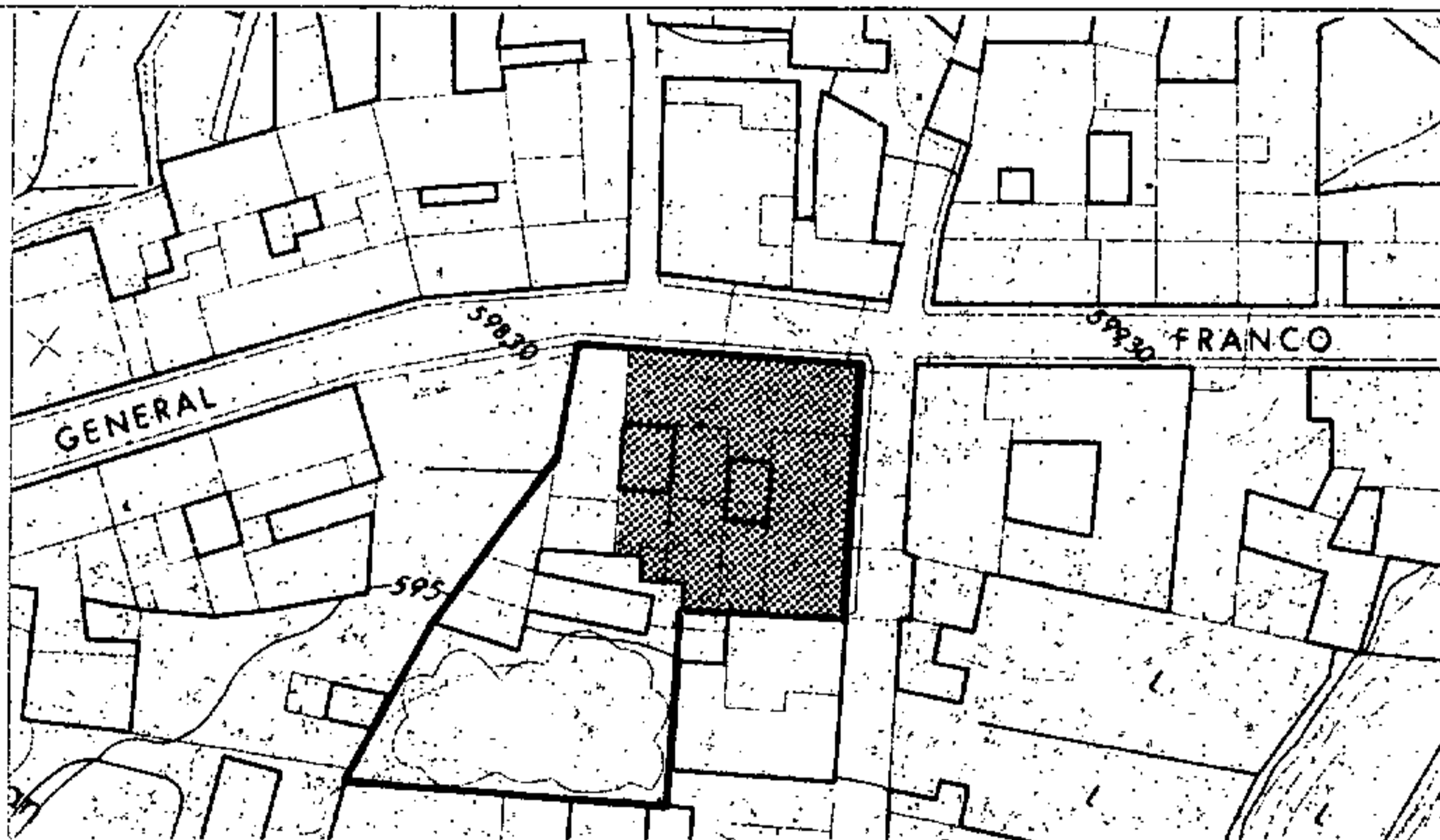
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

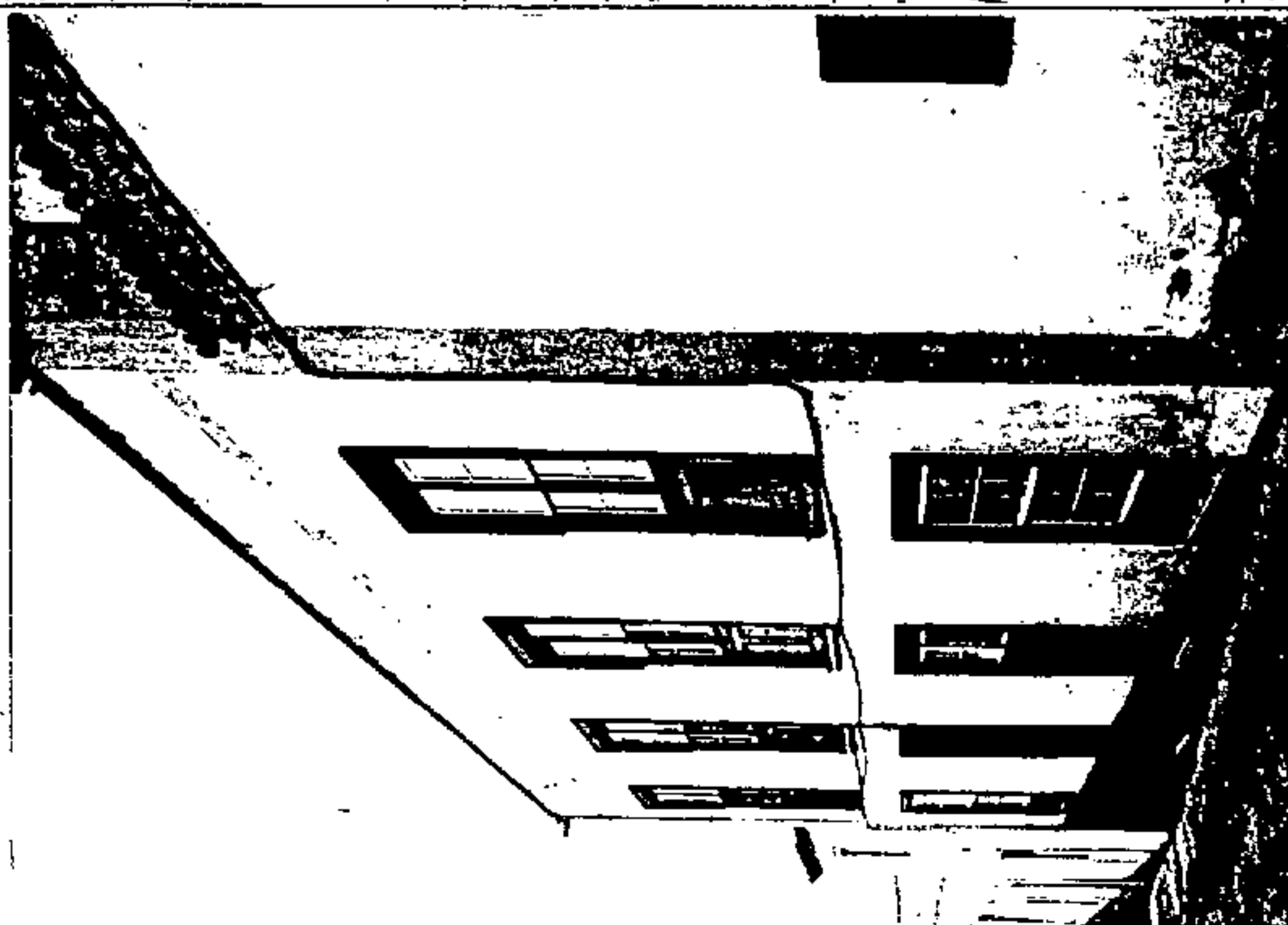
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación, Reestructuración

SITUACION

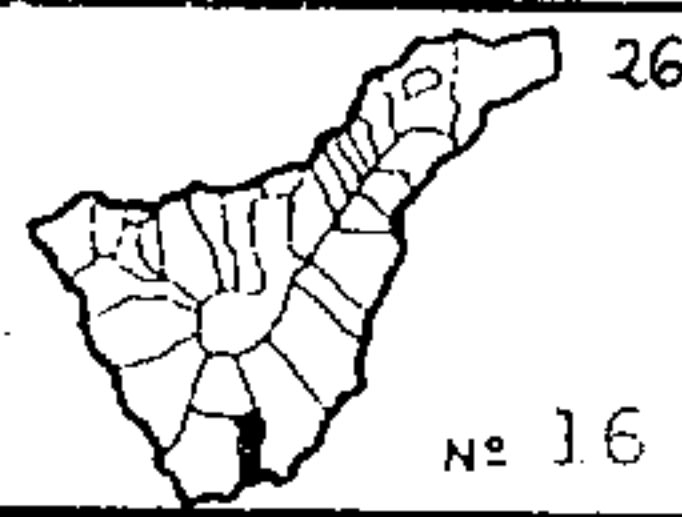


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL C/Gral.Franco nº44 Esq/C/Morales	PROPIETARIO
--	-------------

USOS Vivienda	ESTADO DE CONSERVACION Bueno, pero con modificaciones
------------------	--

SISTEMA CONSTRUCTIVO
Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA
Casa de patio en esquina

MODELO FORMAL DE FACHADA
Simétrico con tres huecos por planta

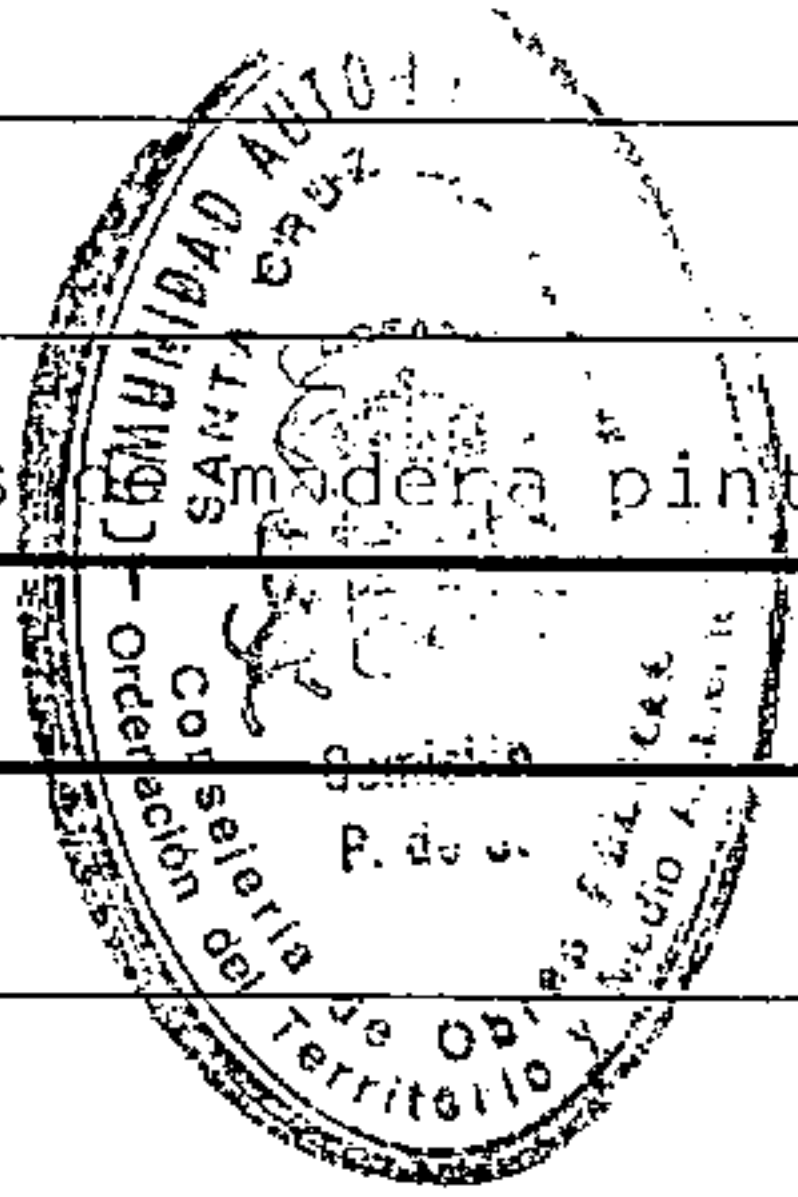
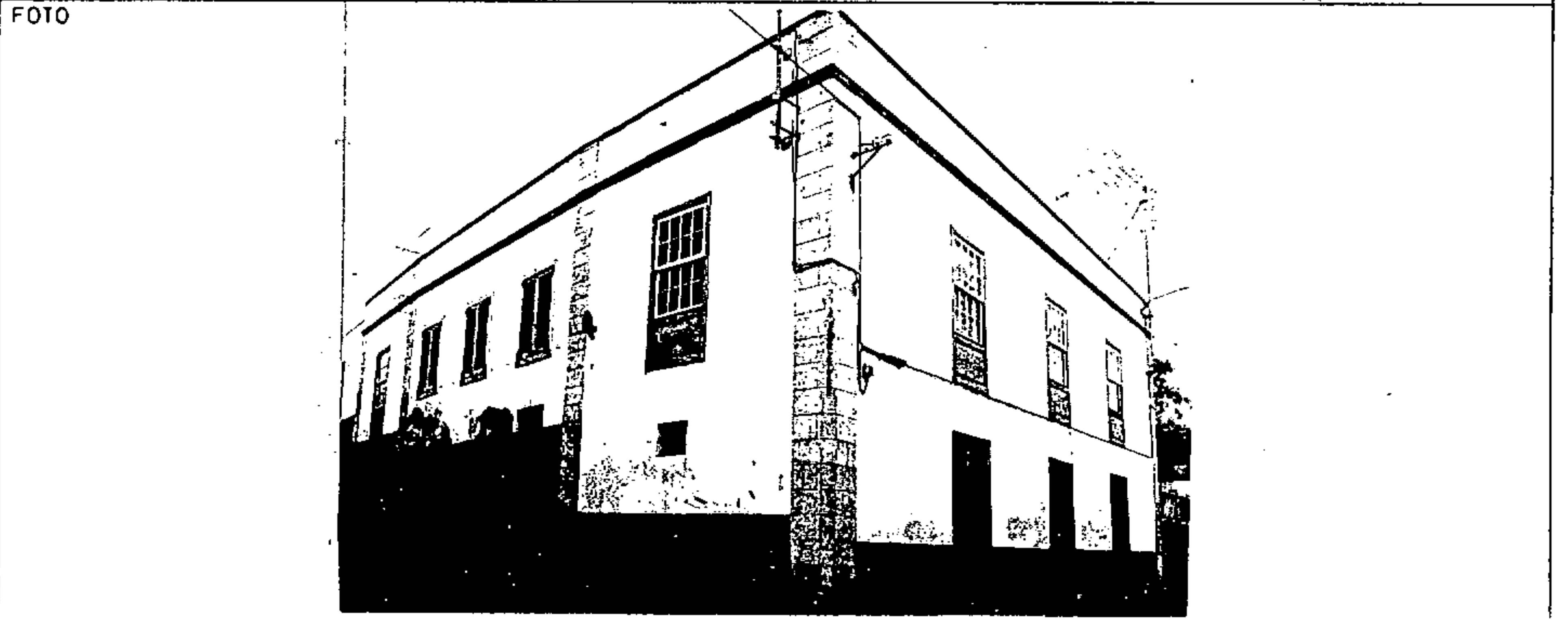
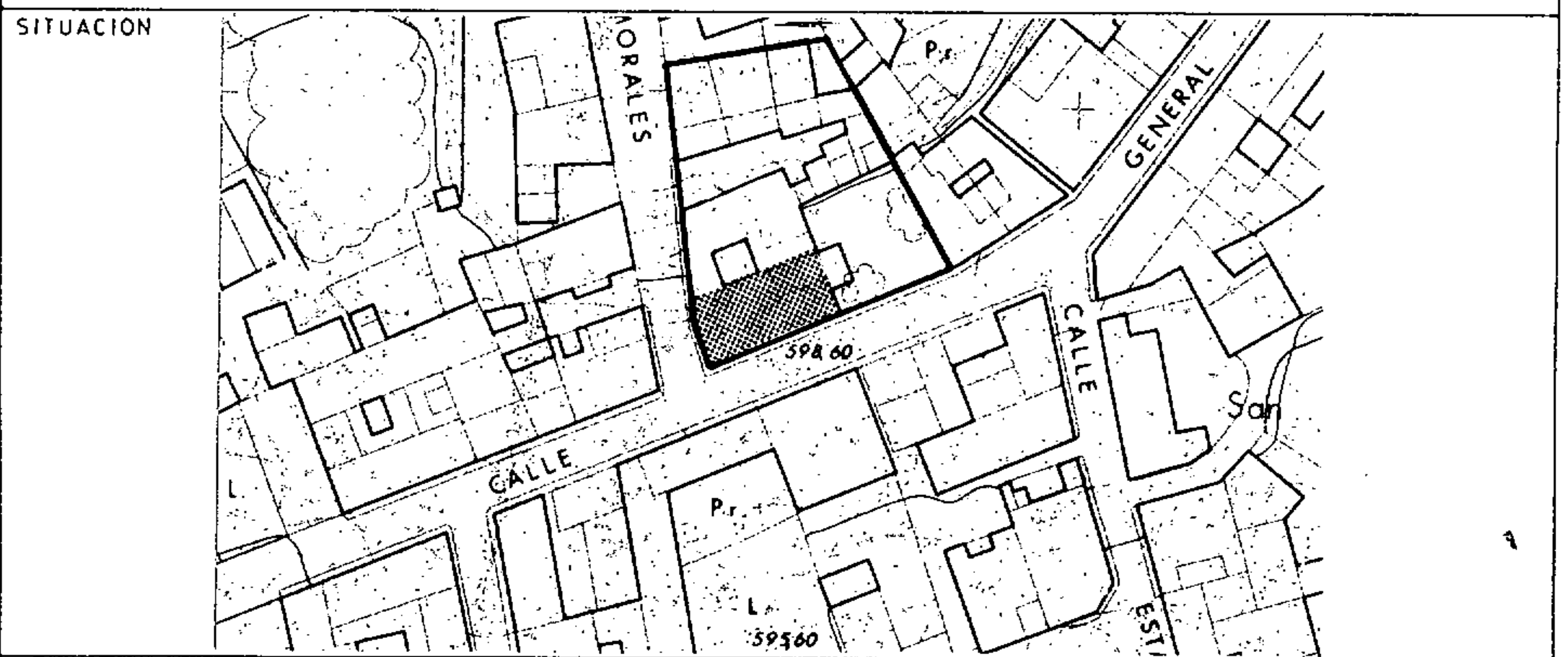
MATERIALES
Remates de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES
Casa tradicional de patio (Algo modificada)

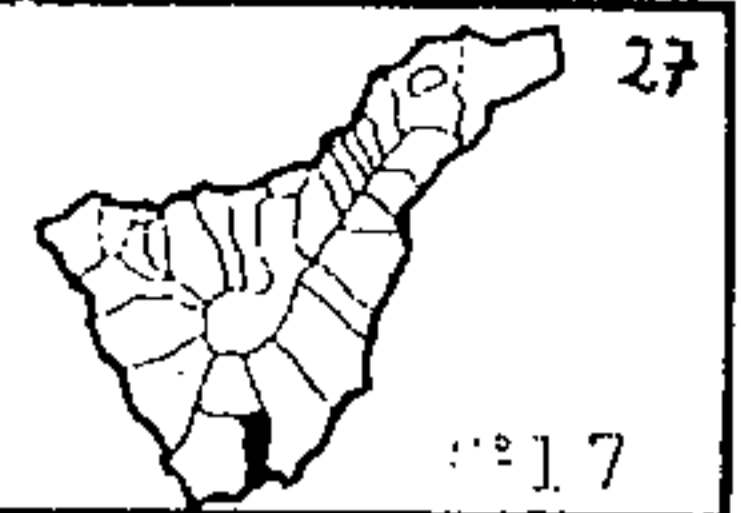
NIVEL DE PROTECCION
Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS
Restauración, Conservación, Restrucción



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Genl.Franco nº 50

PROPIETARIO

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga en una crujía con forjados de madera

TIPOLOGIA

Casa entre medianeras con patio lateral

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con dos huecos por planta

MATERIALES

Cornisa de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa tradicional de gran interés tipológico y arquitectónico

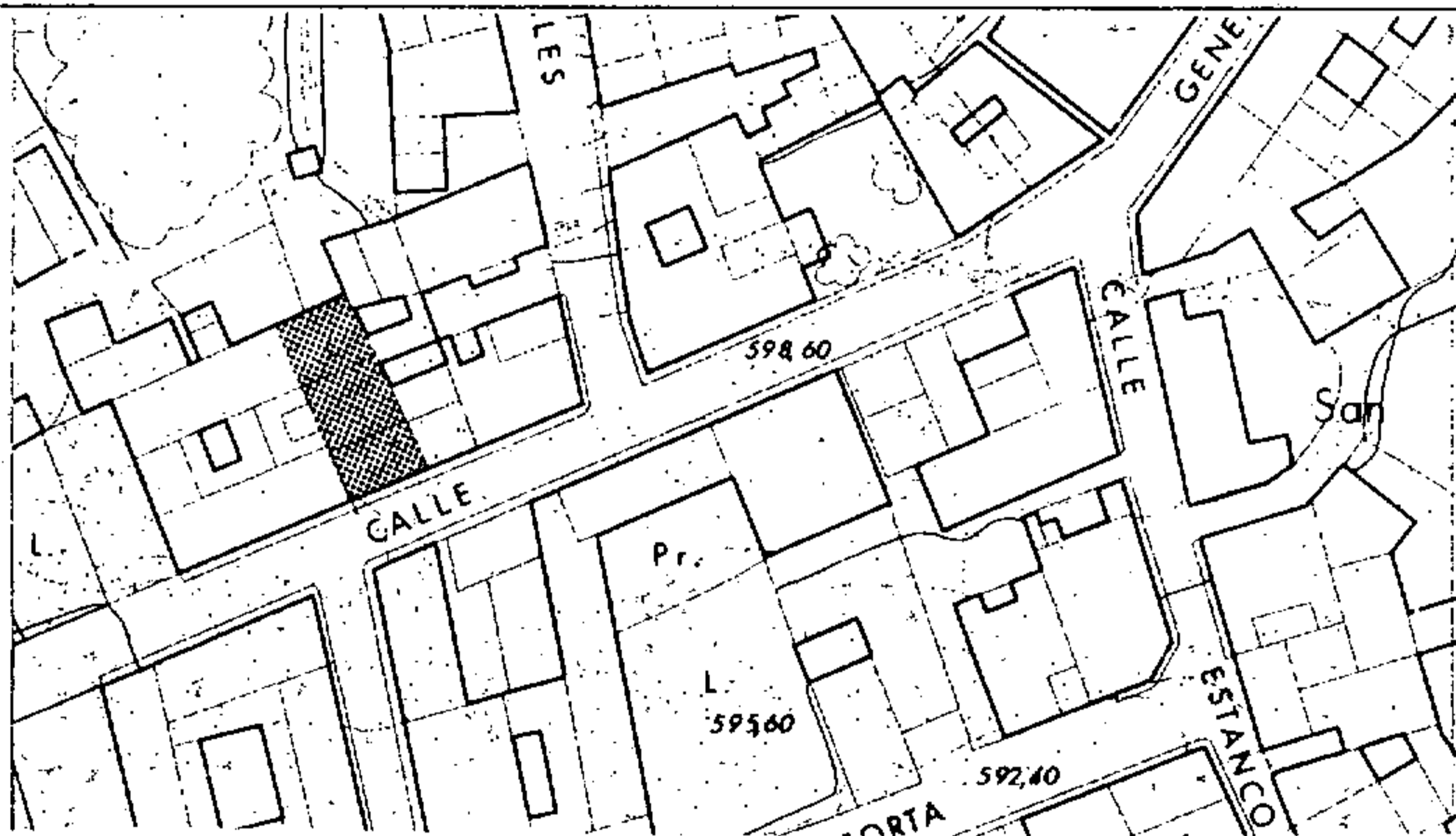
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

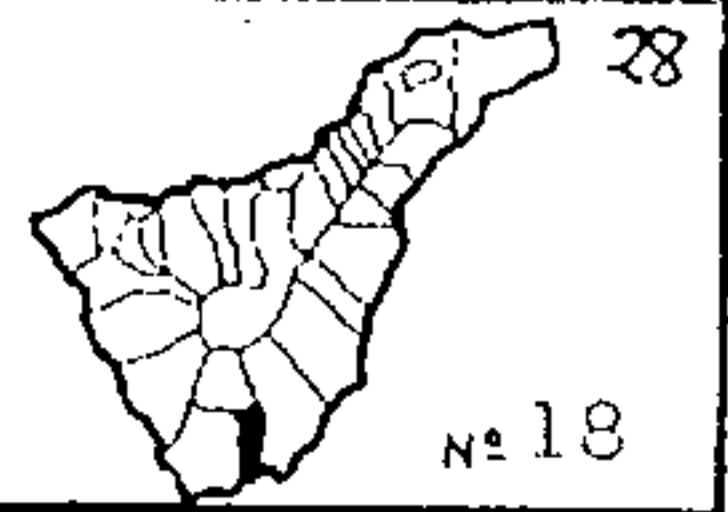


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral.Franco nº 52

PROPIETARIO

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjado de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio

MODELO FORMAL DE FACHADA

Simétrico con cinco huecos, pequeña asimetría asumida en la composición

MATERIALES

Remate de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa tradicional de patio con interesante composición de fachada

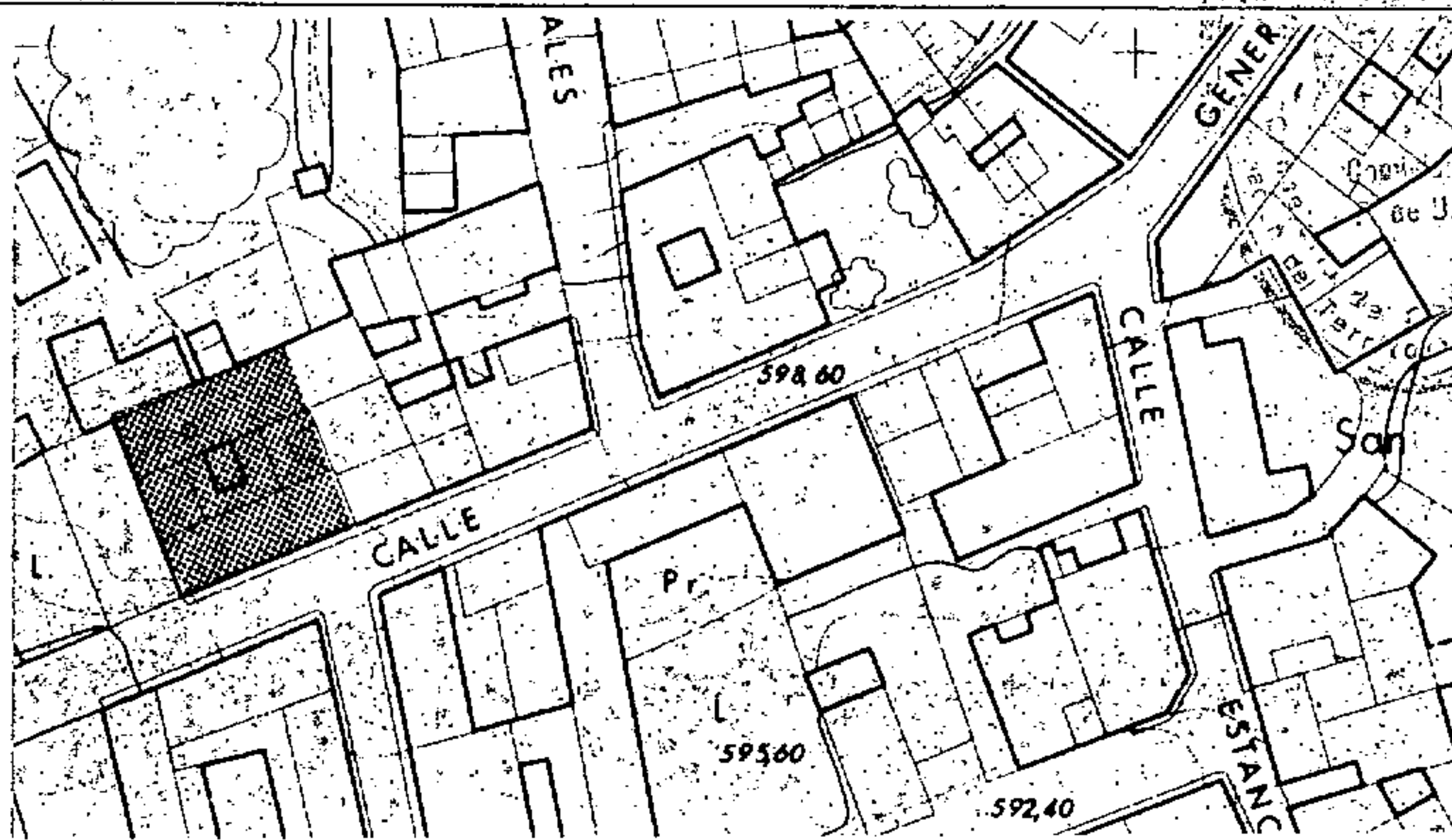
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

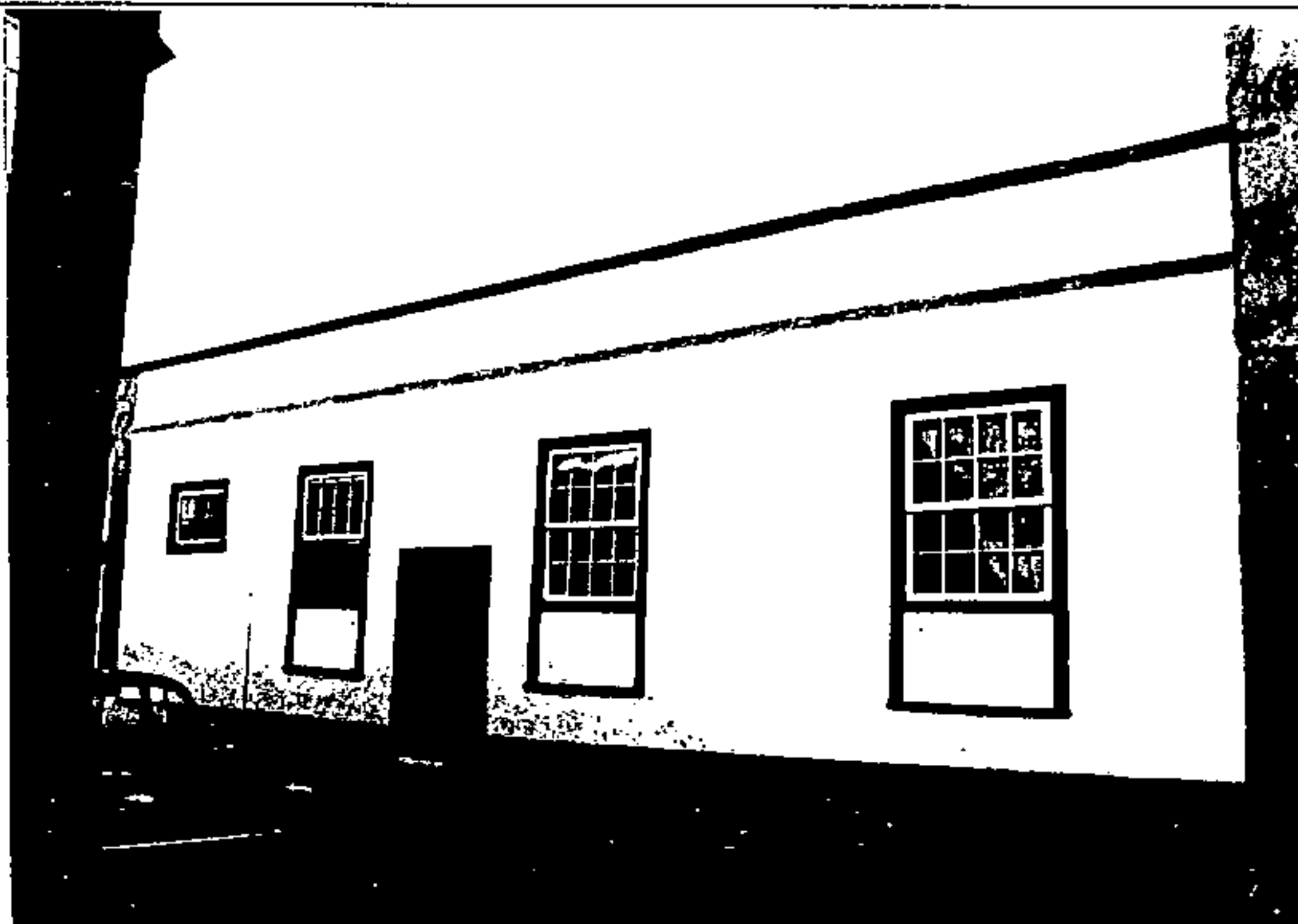
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

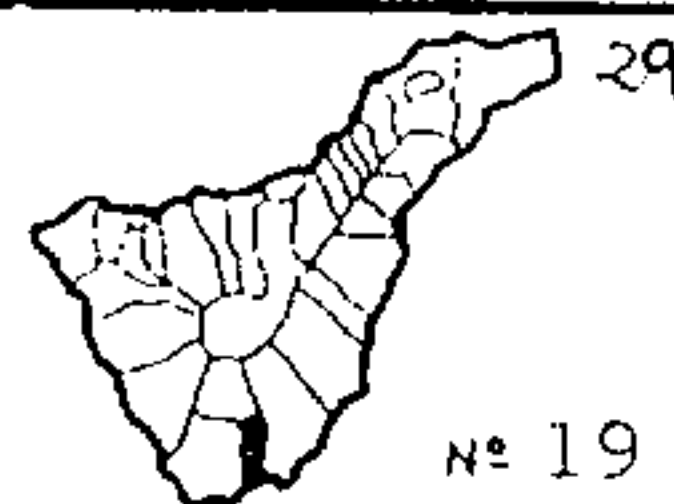


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Hdez. Afonso nº2 Esq. C/Gral. Franco

PROPIETARIO

USOS

Vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjado de madera

TIPOLOGIA

Casa de patio en esquina

MODELO FORMAL DE FACHADA

Asimétrico con seis huecos y simétrico con tres huecos

MATERIALES

Remate de piedra, enfoscado y pintado, carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Casa tradicional de patio con interesante fachada

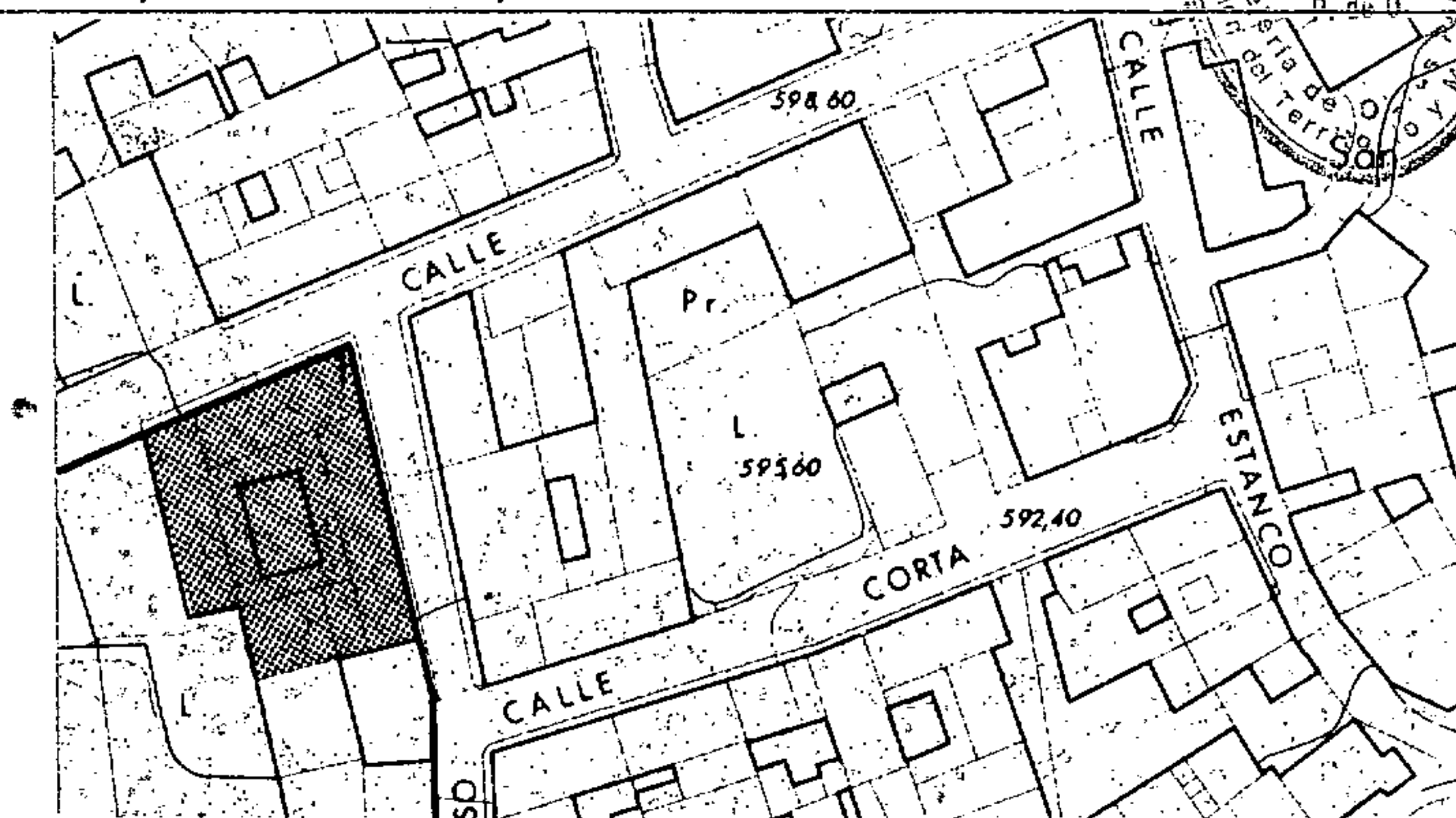
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

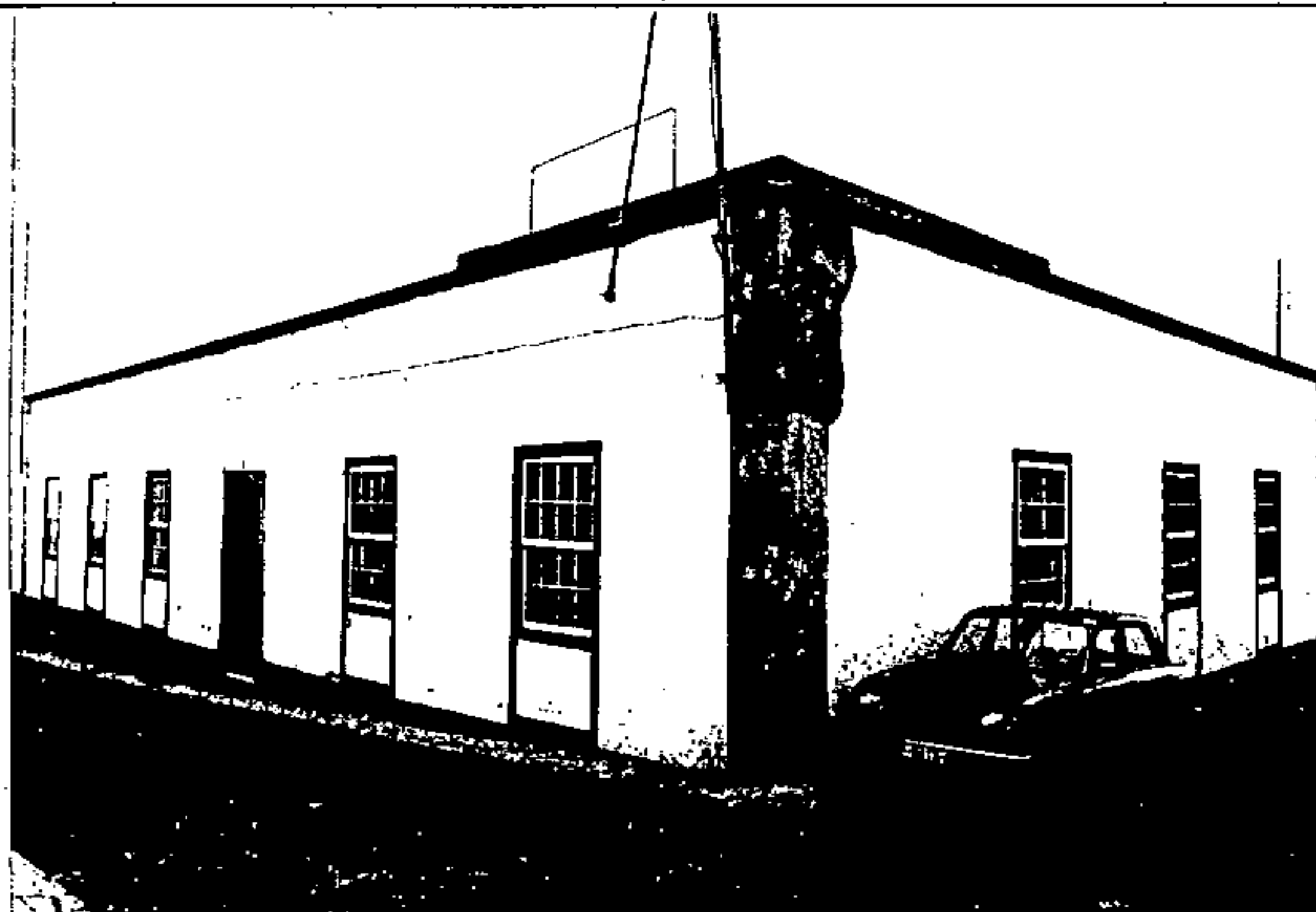
TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación,

SITUACION

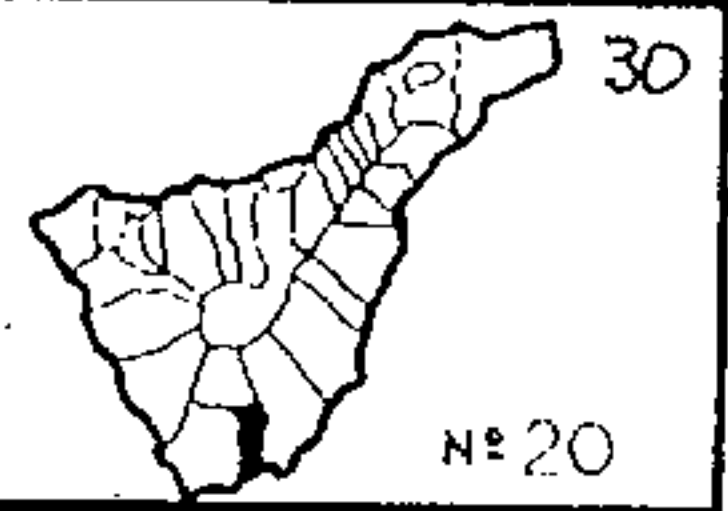


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/Gral. Franco

PROPIETARIO

Obispado

USOS

Capilla

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y cubierta de madera a dos aguas

TIPOLOGIA

Nave

MODELO FORMAL DE FACHADA

Composición axial con cornisa y tímpano remarcando la puerta de acceso

MATERIALES

Remates y elementos singulares de piedra, enfoscado y carpinterías de madera pintada

PROPUESTA

INTERES

Construcción arquitectónica singular

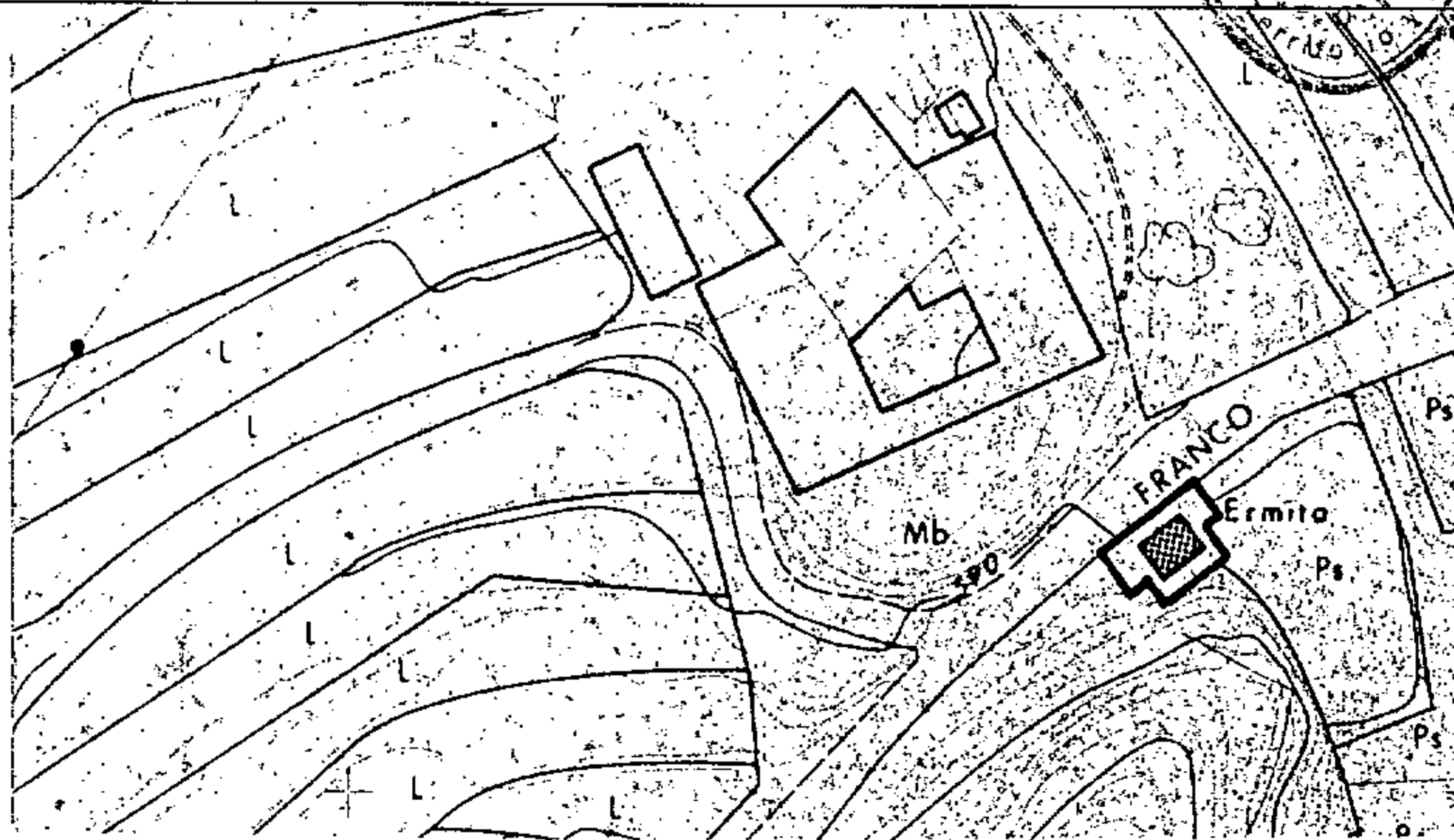
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, Conservación

SITUACION

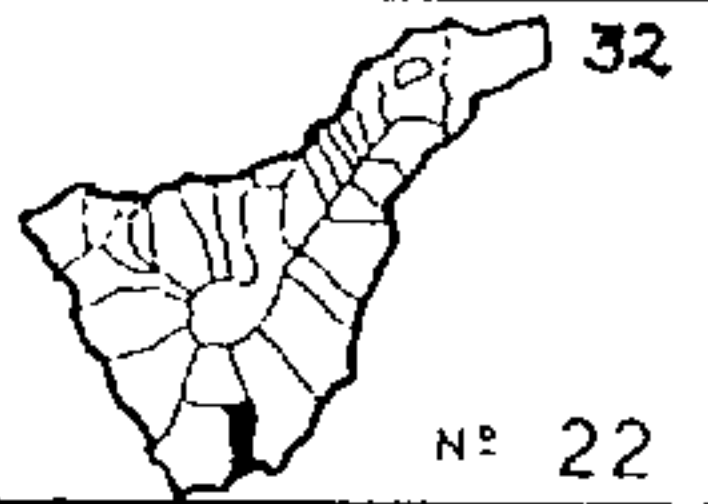


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/ Gral. Franco nº19

PROPIETARIO

USOS

Almacén y vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Habitaciones eslabonadas

MODELO FORMAL DE FACHADA

Cuatro huecos en las dos plantas alineadas en vertical

MATERIALES

Enfoscados y pintado y carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Interés de la crujía de fachada por su relación urbana con las fachadas colindantes

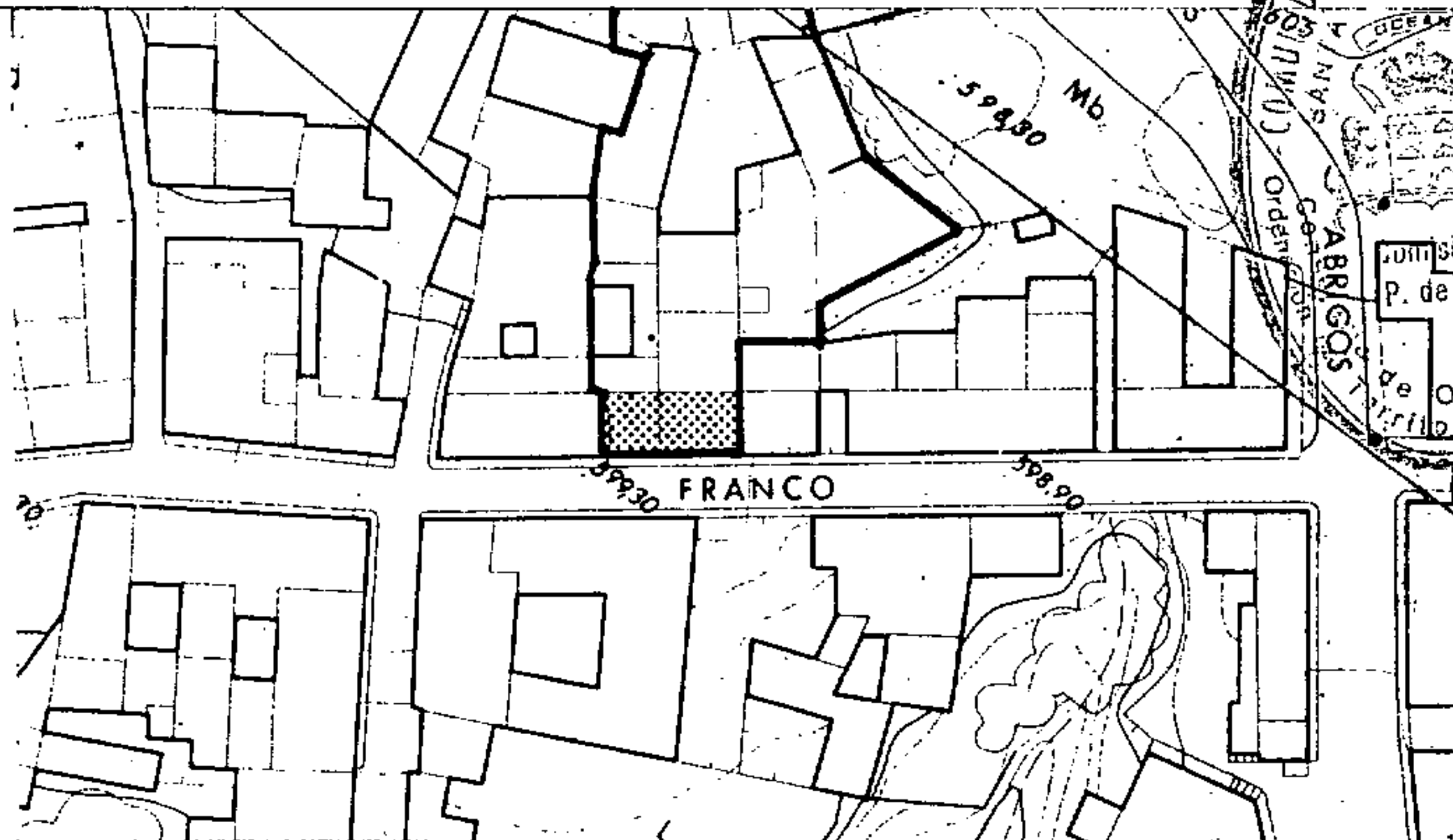
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de catálogo en la 1ª crujía

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, conservación y reestructuración

SITUACION

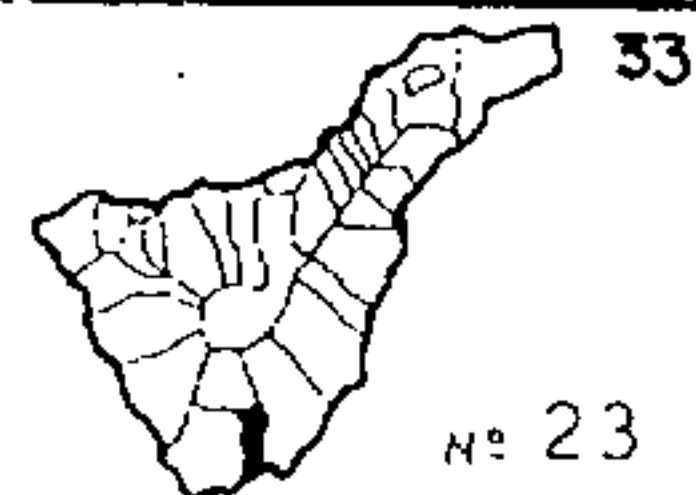


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

C/ Gral. Franco nº21

PROPIETARIO

USGS

Almacén y vivienda

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga y forjados de madera

TIPOLOGIA

Habitaciones eslabonadas

MODELO FORMAL DE FACHADA

Tres huecos en las dos plantas alineadas en vertical

FINIS

Enfoscado y pintado y carpinterías de madera

PROPUESTA

INTERES

Interés de la crujía de fachada por su relación urbana con las fachadas colindantes

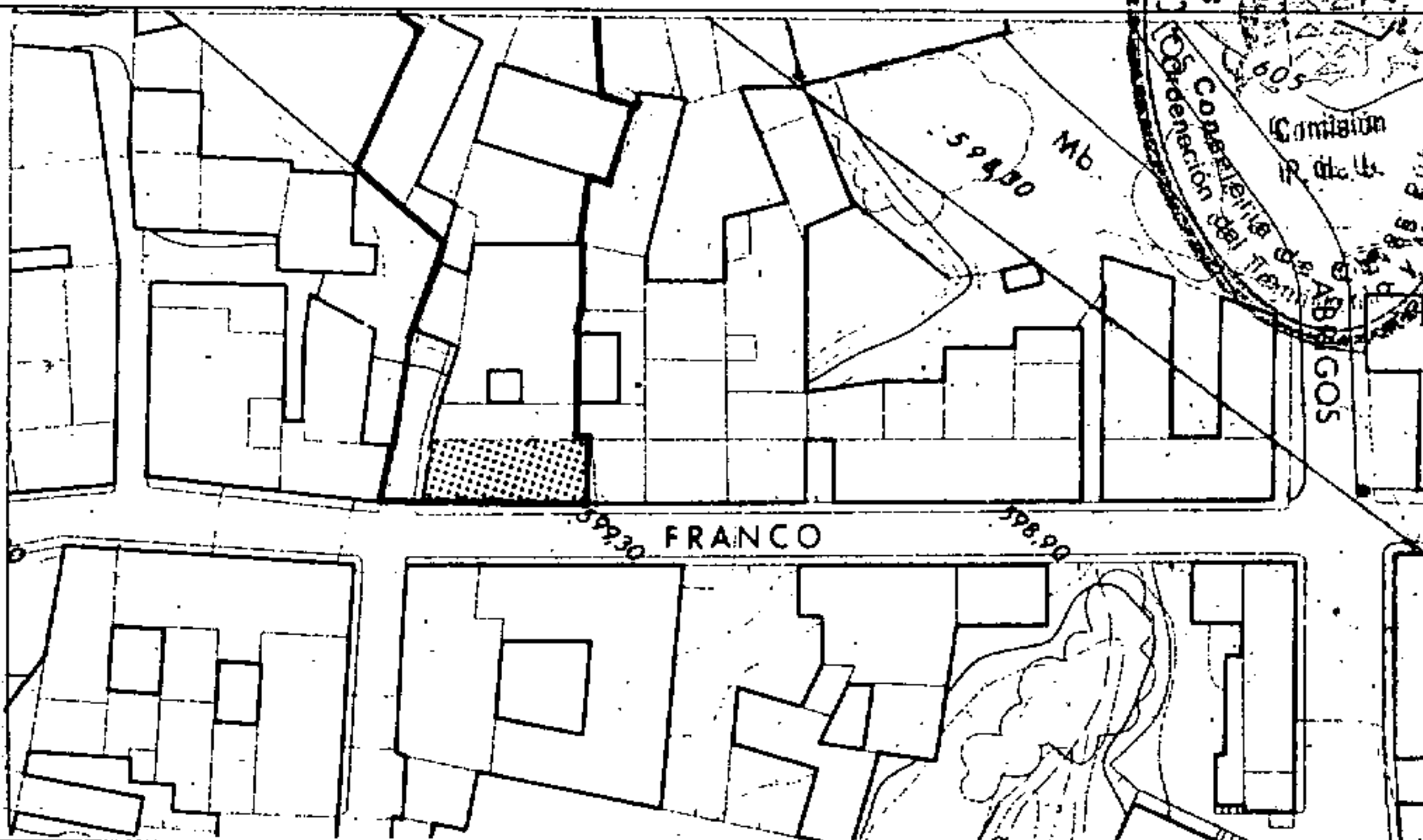
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de catálogo de la 1ª crujía

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Restauración, conservación y reestructuración

SITUACION

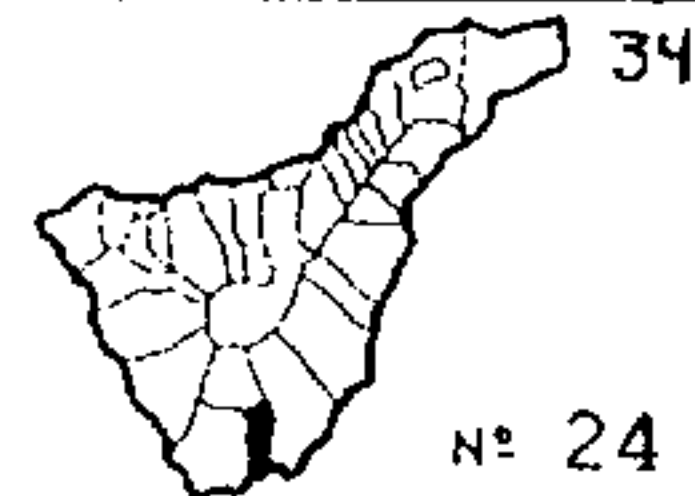


FOTO



NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES SAN MIGUEL DE ABONA

ENERO 1982



CATALOGO

INFORMACION

DIRECCION POSTAL

Camino Vecinal de Aldea Blanca

PROPIETARIO

USOS

Almacén

ESTADO DE CONSERVACION

Bueno

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Muros de carga con cubierta a dos aguas y hastial intermedio

TIPOLOGIA

Nave agrícola aislada, dividida en dos por el hastial intermedio

MODELO FORMAL DE FACHADA

Dos huecos simétricos en las fachadas principales

MATERIALES

Fábrica vista de bloque pumítico

PROPUESTA

INTERES

Modelo arquitectónico representativo del tipo constructivo del lugar

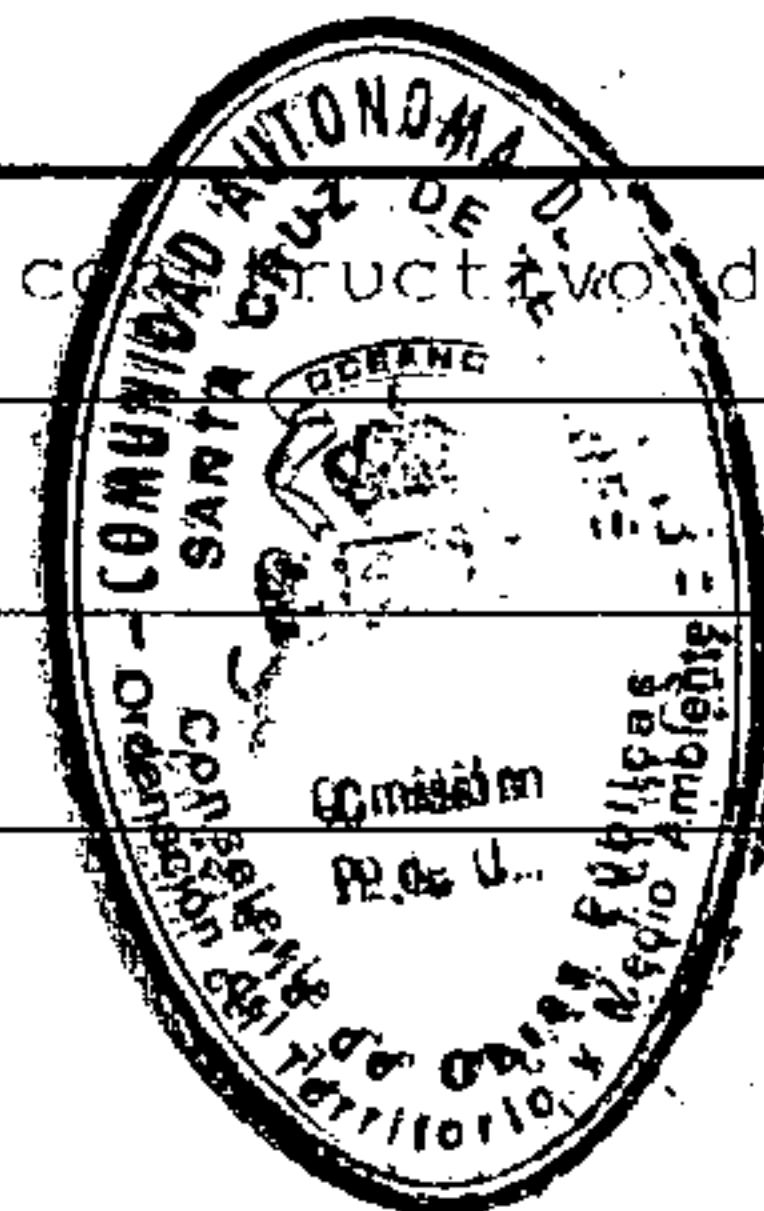
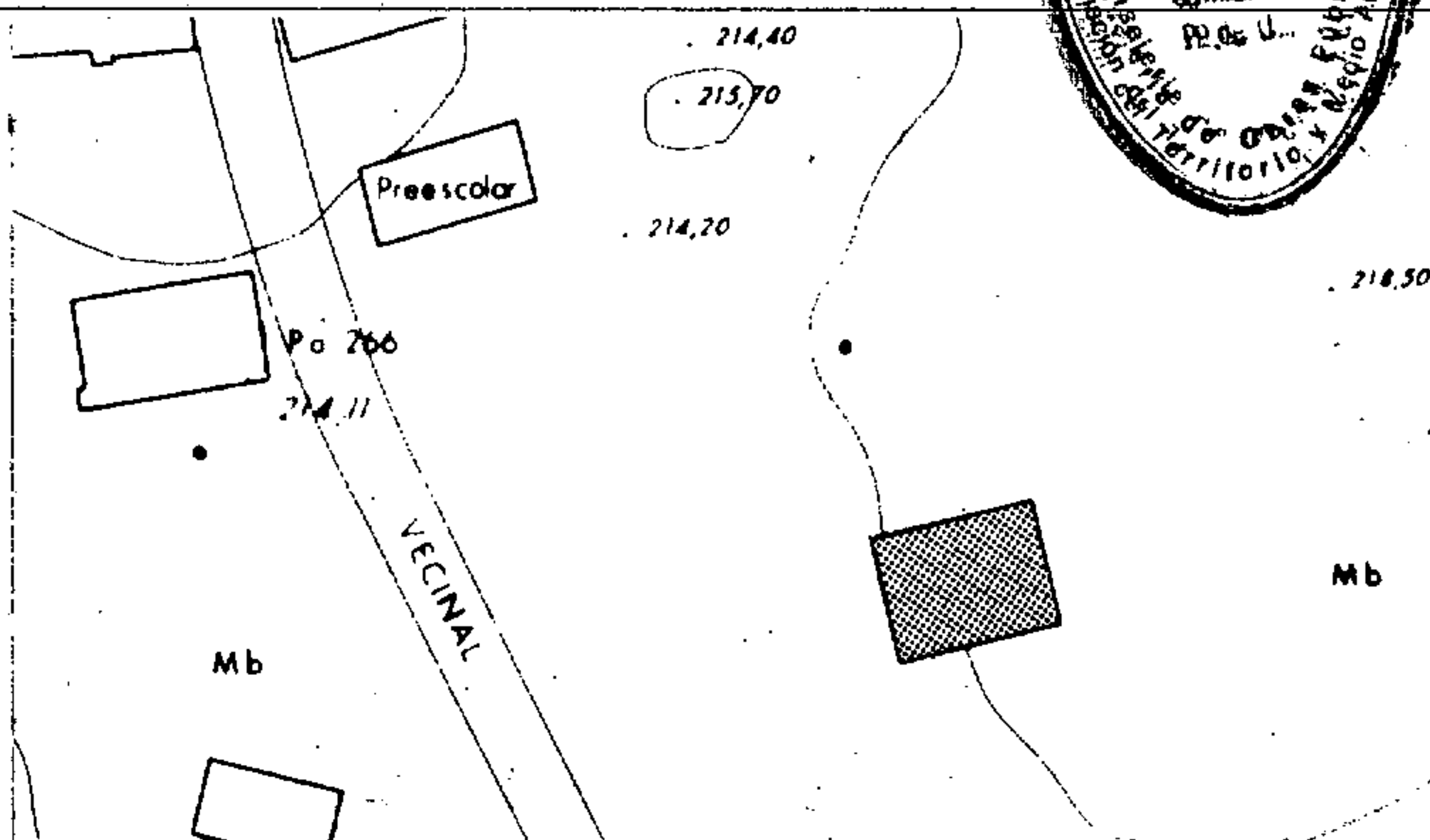
NIVEL DE PROTECCION

Nivel de Catálogo

TIPOS DE OBRAS PERMITIDAS

Res restauración, Conservación,

SITUACION



FOTO

